



DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut om marklov och startbesked § 2022-002699

Fastighet: VELAMSUND 14:88
Ärendenummer: B 2022-001755
Beslutsdatum: 2022-10-12
Beslutet avser: Marklov för ändring av marknivå samt bygglov för mur
Sökande: Campus Arkitekter AB

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 2 880 kronor.
- Avgiften för lovet för muren är 2 880 kronor.
- Avgiften för startbeskedet är 1 280 kronor.

Totalt är avgiften 7 040 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

När beslutet är verkställbart får du påbörja åtgärden även om beslutet inte har fått laga kraft. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt om det överklagas. När en person har delgetts beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga beslutet. Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Handlingar som du behöver lämna in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för markförändringar i syfte att ordna tomten inför nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader som handläggs i ärende B 2022-001780.

Ansökan omfattar även stödmurar som anläggs för att anordna parkeringsplatser för kommande bostadshus. Stödmurarna uppförs av gabioner.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628. Inom n1-område krävs marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n1, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom.

Bedömning och motivering

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför marklov.

Handlingar som ingår i beslutet

Arboristutlåtande	inkom: 2022-10-11
Kontrollplan	inkom: 2022-09-30
Situationsplan	inkom: 2022-09-30
Marksektion	inkom: 2022-09-30
Marksektion	inkom: 2022-09-30
Marksektion	inkom: 2022-09-30



Marksektion inkom: 2022-09-30
Marksektion inkom: 2022-09-30
Marksektion inkom: 2022-09-30
Marksektion inkom: 2022-09-30

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S10 och S15.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska utföra åtgärden på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan påbörja åtgärden.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du ska påbörja arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning, se http://www.av.se/dokument/afs/AFS2007_01.pdf

Om krossning av sten ska ske på fastigheten ska detta anmälas senast 6 veckor innan.
<https://www.nacka.se/naringsliv-foretag/tillstandsguiden/alla-tillstand/anmalan-av-krossning-och-sortering/>

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>