

2022-08-26

Till politiker i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka

Kopia:

Storängen

Storängen är Sveriges bäst bevarande sekelskiftes område och är definierat som Riksintresse. Området har bevarats tack vare starka servitut med stränga regler kring tomt och byggande. Nacka kommun har också tagit fram områdesbestämmelser som kraftigt bidragit till att skydda området.

Dock är det ett glapp mellan Tjänstemännens Egna-hemsförening vid Storängens Byggnadsordning daterad 1905 https://storangen.se/servitut-och-lovplikt/byggnadsordning_1905/ och kommunens områdesbestämmelser (http://infobank.nacka.se/ext/Bo_Bygga/detaljplaner/laga_kraft/skannade_planer/90_100.pdf) som delvis tillåtit kraftig ombyggnation av vissa hus i området.

Glappet finns också till den detaljplan som reglerar Storängens Strandväg. Den detaljplanen gjordes tidigare än områdesbestämmelserna. Storängens Strandväg är en del av Riksintresset.

I Storängens Byggnadsordning från 1905 står det: **Å hvar och en utaf de till föreningsmedlemmarnes förfogande befintliga tomterna må endast uppföras en, för högst två familjer avsedd byggnad.**

Den begränsningen togs av någon anledning inte med när kommunen gjorde områdesbestämmelserna 1989. Det har inneburit att senaste åren har flera fastigheter byggts om till bostadsrätter med fler än två lägenheter. Den risken ökar väsentligt nu i och med att Nacka bygger stad och att tunnelbanan kommer hit. Med stora hus och stora tomter finns det en stor risk att de som säljer här frestas att sälja till fastighetsbolag som kan bygga ett antal lägenheter och stora parkeringar. Kommunen har hittills inte kunnat stoppa dessa eftersom denna begränsning inte finns.

Jag vill därför att ni som politiker tar ett initiativ och ger ett uppdrag att snarast se över och uppdatera områdesbestämmelserna och detaljplanen för Storängens Strandväg för att få in denna begränsning.

Med vänlig hälsning

