



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-01-27

B 2022-001871

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:11

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 17 600 kronor,
 - avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor,
- Total avgift är 43 200 kronor.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsbyggnad för Sickla station. Stationsbyggnaden är belägen invid korsningen mellan Värmdövägen och Alphyddevägen och utgör en av två utgångar från den del av stationen som i ansökan benämns Sickla södra. Aktuell utgång ~~en~~ sammankopplas med den andra utgången i Sickla köp kvarter genom en passage under Värmdövägen och Saltsjöbanan. Byggnaden uppförs i en våning om 376 kvadratmeter byggnadsarea. I byggnaden anordnas en biljetthall med anslutning till trappor, rulltrappa och hiss till tunnelbanan samt övriga utrymmen för drift av stationen.

Stationsbyggnaden uppförs med möjlighet att integreras med framtida stadskvarter. Byggnaden kan då transformeras till en sockelvåning i en ny byggnad.

Stationsbyggnaden utförs med uppglasade fasader mot öster och söder där även entréer anordnas. Delar av fasader som inte utgörs av glas utförs i stället med granitplattor och träpanel. Fasader mot norr och väster utförs med träpanel med undantag från sockeln, som utgörs av granitplattor. Vid integrering med framtida byggnad tas träpanelen bort.

Granskad av



Träpanelen är satt i ett mönster, där panelen placeras i olika riktningar, och utgörs av förkolnat trä. Fasadplattor utgörs av svart/röd vångagranit. Taket utförs med svart takpapp/bitumen och omgärdas av en sarg som utgörs av en lackad mörkt grå krönplåt, RAL 7022.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 625. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Marken får användas för tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen.

Inom 25 meter från drivmedelstation ska fasad utföras med obrännbart material och lägst brandklass EI60 med brandtekniskt klassade fönster och utan ventilationsöppningar. För byggnader inom 25 meter från drivmedelstation får inga in- och utgångar placeras eller tas i bruk såvida inte alternativ utgång finns som ligger minst 25 meter från drivmedelstationen. Lägsta tillåtna nivå över nollplanet för färdigt golv är +10 meter. Under denna nivå ska byggnaden utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. Ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationstorn/tunnelmynning.

Detaljplanen innehåller inga utformningsbestämmelser för stationsbyggnaden.

Yttrande

Nacka vatten och avfall AB har i sitt yttrande begärt redovisning av dagvattenhantering utifrån Nacka kommuns dagvattenriktlinjer.

Sökanden har i sitt svarsyttrande i huvudsak anfört att anvisningarna inte är anpassade till utbyggnaden av tunnelbanan och att detaljprojektering utanför entréer hanteras av Nacka kommun. Dagvatten från taket kommer avledas till dagvattennätet. Skrapgaller utanför entréer anordnas.

Nacka vatten och avfall AB ser inga skäl till undantag från Nacka kommuns anvisningar om dagvattenhantering. Utan behovet kvarstår om redovisning av hur dagvatten ska hanteras.

Exploateringsenheten har i sitt yttrande efterfrågat samordning med omkringliggande stadsbyggnadsprojekt, bland annat avseende plushöjder, och redovisning av dagvattenhantering avseende anslutning till ledning och hur djupt ner i gatan skrapgallren går.

Sökanden anför i sitt svarsyttrande att samordning skett avseende plushöjder. Redovisning av skrapgaller har också lämnats in.

Planenheten har i sitt yttrande anfört i huvudsak följande. Det är viktigt att det fortsatt säkerställs att stationsbyggnaden är dimensionerad utifrån det nya stadskvarteret om cirka fem våningar ovan entréplanet. Vidare är det betydelsefullt att den nya stationsbyggnaden utöver dimensionering utformas så att bra kontakt med övriga funktioner i det framtida stadskvarteret kan uppnås. Såsom att konstruktionen inte omöjliggör framtida behov av dörröppningar, fönster etcetera mot väster för exempelvis en närbutik/café. Detta för att kunna möjliggöra funktionella och estetiska lösningar i bottenplan för det nya stadskvarteret längs ett viktigt huvudstråk. Planenheten ställer sig positiv till en ny stationsbyggnad. Då det i dagsläget är osäkert när stadsbyggnadsprojekt Bakaxeln kan genomföras och möjliggöra ett



nytt stadskvarter är det av stor vikt att platsen gestaltas väl under tiden. Föreslagen stationsbyggnad är utformad med entréer och uppglasade partier ut mot Värmdövägen och Alphyddevägen vilket bidrar till aktiva, belysta och levande fasader ut mot korsningen. Föreslagna fasader mot norr och väster riskerar att upplevas som baksidor innan det aktuella stadskvarteret är färdigställt. Detta då fasaderna utformade utan fönsteröppningar. Planenheten föreslår åtgärder såsom fönsteröppningar alternativt fasadbelysning för att öka känslan av trygghet. Planenheten förutsätter att stationsbyggnadens entréer är samordnade med omgivande gatumark avseende höjdsättning. Detta är av stor vikt utifrån frågor om vattenavrinning och översvänningsrisk.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestationens delar under mark beviljades den 21 september 2022 av nämnden i beslut § 169/2022 i ärende B 2022-000721.

Bygglov för bland annat tillbyggnad av affärshus, som delvis utgör utgång från Sickla södra mot Sickla köp kvarter, beviljades den 7 december 2022 av utskottet i beslut § 158/2022 i ärende B 2022-001202.

Skäl till beslut

Inlämnade handlingar bedöms vara tillräckliga för att pröva ansökan om bygglov. Inlämnade interna remissyttranden har bemötts av sökanden. Frågan om dagvattenhantering, som Nacka vatten och avfall AB lyfter i sitt yttrande, och övriga tekniska egenskapskrav som följer av detaljplanen hanteras inför startbeskedet. Några övriga synpunkter från berörda enheter på sökandens svarsyttranden har inte inkommit.

Fönster alternativt fasadbelysning är positivt utifrån känslan av trygghet invid de delar av byggnaden som saknar fönster. Dock bedömer nämnden att det inte är möjligt att ställa krav på sådana åtgärder, då dessa fasader är temporära och då det finns möjlighet att belysa platsen på annat sätt. Nämnden bedömer således att planenhetens yttrande avseende förslag om fönsteröppningar eller fasadbelysning på fasader som saknar fönster inte utgör skäl att neka bygglov.

Nämnden bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer nämnden att bygglov kan ges.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttranden interna
4. Yttranden externa

ÖVERSIKTSKARTA

