

2023-05-16

**YTTRANDE
B 2023-000056**Bygglovenheten
Nacka kommun

Yttrande angående bygglovsansökan för tillbyggnad och utvändig ändring av Grand Hotel, Rösunda 27:2, Nacka kommun

Under sina 130 år har Grand Hotel genomgått flertalet förändringar och byggts till i flera etapper vars arkitektoniska kvaliteter varierar. Den äldsta byggnadsdelen har bevarat sina ursprungliga karaktärsdrag väl, men det finns ett samlat underhållsbehov. Byggnaden med dess omgivande miljö är ett uttryck för riksintresset för kulturmiljö, ingår i en kulturmiljö som är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram och omfattas av skyddsbestämmelse q1 i detaljplan som anger att byggnaden inte får rivras och att exteriören inte får förvanskas. Skyddsbestämmelsen omfattar hela byggnadskomplexet förutom den senaste tillbyggnaden från 2006.

Den aktuella bygglovsansökan avser dels en tillbyggnad i anslutning till flera tidigare tillbyggnader, dels byte och förändring av fönster samt fasad- och takunderhåll. Det föreslås även vissa invändiga förändringar. Förslaget har tagits fram tillsammans med antikvarisk sakkunnig och utgår ifrån en antikvarisk förundersökning som togs fram 2022.

Antikvariska synpunkter

De föreslagna ändringarna bedöms i huvudsak innebära positiva konsekvenser för byggnadens kulturvärden och stämma överens med detaljplanens skyddsbestämmelser. Den föreslagna tillbyggnaden i byggnadskomplexets sydvästra del länkar ihop flera tidigare tillbyggnader på ett bra sätt, återskapande av termfönstren och byte av fönster i matsalsdelen till fönster som har en mer ursprunglig utformning är också positivt för kulturvärdena. Byte av fönster i spa-tillbyggnaden från 2006 innebär en påtaglig ändring av byggnadens karaktär, men eftersom denna byggnadsdel saknar utpekade kulturvärden innebär förändringen inga negativa konsekvenser för kulturmiljön.

När det gäller några av de föreslagna ändringarna behöver bygglovsansökan dock kompletteras för att säkerställa att kulturvärdena inte påverkas negativt.

- Hur utformas fasaden, balkongerna och balkongräckena vid det stora termfönstret mot sjön som flyttas inåt?



- Ritningarna visar något olika utformning av fönsterdörrarna i matsalsdelen när det gäller bågform och utförande, jämför ritning A-40-3-001 och A-42-4-001. Vilket är det aktuella förslaget?
- Hur utformas balkongräckena vid de nya fönsterdörrarna i matsalsdelen?
- Ritningen på sydvästra fasaden (1980-talsdelen) behöver kompletteras med det för byggnadsdelen karaktäristiska gavelmotivet med cirkeln för att klargöra om byggnadsdelen kan kompletteras med de föreslagna fönstren utan att cirkelmotivet påverkas negativt eller om fönstersättningen behöver justeras utifrån fasadens utformning.
- Enligt förslaget ska färgsättningen av fasad och tak bestämmas i samband med projekteringen. Färgsättningen har stor betydelse för byggnadens karaktär och därför behöver färgsättningsförslaget tas fram redan till bygglovsansökan.

Förslaget innebär även invändiga ändringar i huvudbyggnaden som innehåller kulturhistoriskt värdefulla interiörer. De föreslagna ändringarna påverkar inte direkt de värdefulla delarna, men det är viktigt att ändringarna utförs varsamt så att de värdefulla interiörerna inte påverkas negativt.

Åtgärderna kräver medverkan av en certifierad antikvarisk sakkunnig för att säkerställa att de utförs i enlighet med varsamhetskravet och förvanskningsförbudet i PBL.

Johannes Kruusi
Kommunantikvarie
Planenheten

Från: Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>

Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Skickad: den 24 maj 2023 11:22

Ämne: Sv: Utvändiga ändringar och den lilla tillbyggnaden på Grand hotell, B 2023-000056

Hej Per!

Bra kompletteringar och justeringar! Inga ytterligare anmärkningar. Förslaget är varsamt och inte förvanskande.

Hälsar

Johannes

Johannes Kruusi

Kommunantikvarie

Enheter / Planenheten

MOBIL +46704317994

Från: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Skickat: den 23 maj 2023 15:46

Till: Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>

Ämne: Utvändiga ändringar och den lilla tillbyggnaden på Grand hotell, B 2023-000056

Hej Johannes!

Du svarade på remiss den 16/5 och byggherren har snabbt återkommit med svar på dina frågor. Det är en vilja från MSN att detta ska kunna skrivas fram för beslut vid sista sammanträdet innan sommaren, i juni.

Jag är tacksam för om du lite snabbt kan titta på om deras svar är tillfyllest, jag tror inte det tar så mycket tid i anspråk.

Per Sundin

Gruppchef bygglov

MoH-enheter / Bygglovsenheten

Jag kommer att gå på semester den 14 juni och är tillbaka igen den 12 juli.

MOBIL +46704318574

TEL DIR +4687188574

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST per.sundin@nacka.se

WEBB www.nacka.se

Facebook www.facebook.com/Nackakommun
Instagram www.instagram.com/nackakommun
LinkedIn www.linkedin.com/company/nacka-kommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	230511-SB-BYGGREMISS-DX56
Inskickat	2023-05-11 14:33

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1010

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-000056
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av Grand hotell
Fyll i din e-post	nina.aman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Stadsarkitekt) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	RÖSUNDA 27:2
Svara senast	2023-05-12

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
DOLD Remissld	156362
Invändningar	Ej Erinran