

Remiss – ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader”

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2023.

Ärendet

Ärendets beredning

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Nacka kommun är remissinstans och har möjlighet att lämna synpunkter. Förslaget är ute på remiss till och med den 25 augusti 2023. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till synpunkter som kommer att beslutas i kommunstyrelsen. Synpunkterna överlämnas sedan till Boverket.

Utredningens förslag i korthet

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Förslaget bygger på en ny regelmodell och preciserar kraven som idag finns i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen.

Föreskrifterna uttrycks som funktionskrav tillsammans med preciserade krav med möjlighet att verifiera utformningar genom analytisk dimensionering. Med den nya modellen tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller funktionskraven.

Regelarbetet har främst omfattat reglernas uppbyggnad och struktur. Sammantaget innebär förslaget att den totala regelmassan avseende säkerhet i händelse av brand minskar med omkring hälften jämfört med idag.

Den nya regelmodellen är indelad i tre avdelningar:

- Avdelning I i författningsförslaget innehåller övergripande bestämmelser om bland annat tillämpningsområdet, byggprodukter, projektering, utförande och kontroll.
- Avdelning II i författningsförslaget innehåller bestämmelser vid uppförande av nya byggnader.
- Avdelning III i författningsförslaget innehåller bestämmelser vid ändring av byggnader. Bestämmelserna reglerar hur anpassning och avsteg från kraven i avdelning II får göras vid ändring av byggnader.

Författningsförslaget utgår i grunden från samma säkerhetsnivå som dagens föreskrifter och allmänna råd men innehåller vissa justeringar i kravnivåer som är anpassade till den samhällsutveckling som skett på senare år.

Fem särskilda utredningspunkter som identifierades i samband med översynens uppstart är

- Gröna tak och fasader.
- Ny teknik (solpaneler, energilagring och alternativa drivmedel).
- Flervåningsbyggnader med brännbar stomme.
- Höga byggnader.
- Brandskydd i trygghetsboenden och liknande.

Det handlar om områden där en teknik- och samhällsutveckling har skett i stor omfattning sedan reglerna senast omarbetades 2012.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning samt förslag på synpunkter

Nämnden ställer sig positiva till ”Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader”. Nämnden tycker att det är positivt med en ny författning som är anpassad med hänsyn till den samhälls- och teknikutveckling som sker med exempelvis större utsträckning av gröna tak och

solceller. Nämnden tycker att det är viktigt att föreskrifterna är anpassade till den samtid vi lever i och skapar betryggande funktionskrav samtidigt som det ger utrymme för utveckling och innovativa lösningar.

Nämnden tycker även att det är positivt att de allmänna råden BBRAD (Boverkets allmänna råd om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd) och BBRE (Boverkets allmänna råd om brandbelastning) upphävs och inarbetas i de nya föreskrifterna.

Ekonomiska konsekvenser

Boverkets föreskrifter kommer att få ekonomiska konsekvenser för kommunen och verksamheten då det kommer att ställas krav på kompetenshöjning genom utbildningar av politiker och tjänstemän.

Det är rimligt att anta att de nya föreskrifterna även initialt kommer att påverka i verksamheten då bedömningarna förväntas bli svårare och orsaka längre handläggningstider.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedömer inte medföra några konsekvenser för barn

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, daterad den 9 juni 2023
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag på synpunkter, daterad den 9 juni 2023
3. Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Stadsledningskontoret

Johan Hausmann
Gruppchef genomförande och tillsyn
Bygglovsenheten