

Remiss – ”Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.”

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2023.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har gett Nacka kommun möjlighet att yttra sig över sitt förslag till ”förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. De nuvarande föreskrifterna och allmänna råden upphör då att gälla och ersätts med nya föreskrifter och allmänna råd. Boverket föreslår att den nya författningen ska ha en övergångstid om ett år.

Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion.

Ärendet

Ärendets beredning

Boverket har gett Nacka kommun möjlighet att svara på Boverkets remiss om förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. Boverkets förslag på föreskrifter är ute på remiss till och med den 25 augusti 2023. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar fram förslag på synpunkter som överlämnas till kommunstyrelsen.

Utredningens förslag i korthet

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Boverket har redogjort att syftet med de nya föreskrifterna är att skapa en tydlig struktur där det ställs krav på funktion och inte begränsas av de vägledande allmänna råden som har haft en normerande funktion. De allmänna råden ska enbart förekomma undantagsvis.

De nya föreskrifterna ger byggherrarna ökade möjligheter att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna och därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänk som på längre sikt kan bidra till att pressa byggkostnaderna och förbättra produktiviteten.

Förslaget på de nya föreskrifterna består av 5 kapitel:

- Kapitel 1 innehåller övergripande bestämmelser om tillämpningsområdet, möjligheterna till mindre avvikelser, definitioner och byggprodukter samt om projektering, utförande och kontroll.
- Kapitel 2 innehåller bestämmelser om tillgänglighet och användbarhet på tomter.
- Kapitel 3 innehåller bestämmelser om framkomlighet för utryckningsfordon på tomter.
- Kapitel 4 innehåller bestämmelser om skydd mot olyckor på tomter.
- Kapitel 5 innehåller bestämmelser om skydd mot olyckor för vissa andra anläggningar än byggnader på tomter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning samt förslag på synpunkter

Boverkets författningsförslag om krav på tomter innebär även att tomtkraven kommer att granskas inför prövning av bygglovet istället för i startbeskedet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det är lämpligt då prövning av utvändigt tillgänglighet och markåtgärder redan i dagsläget sker vid prövning av bygglovet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill lyfta följande synpunkter särskilt utifrån Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

- I det 4 kapitlet, skydd mot olyckor på tomter, vore det önskvärt om Boverket kan komplettera med funktionskrav på fallskydd för kuperade tomter.

- Det är viktigt att regler om markarbeten och regler om tillfälliga åtgärder vid utförande fortsatt kommer regleras. Dessa finns inte finns medtagna i de nya föreskrifterna.

Ekonomiska konsekvenser

Boverkets föreskrifter kommer att få ekonomiska konsekvenser för kommunen och verksamheten då det kommer att ställas krav på kompetenshöjning genom utbildningar av politiker och tjänstemän.

Det är rimligt att anta att de nya föreskrifterna även initialt kommer att påverka i verksamheten då bedömningarna förväntas bli svårare och orsaka längre handläggningstider.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, daterad den 9 juni 2023
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag på synpunkter, daterad den 9 juni 2023
3. Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Stadsledningskontoret

Johan Hausmann
Gruppchef genomförande och tillsyn
Bygglovsenheten