

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168

B 2022-001038

KNARRNÄS 1:5 (KNARRNÄSVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, redan utfört

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Berg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0677-17, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 504 kronor,
- avgiften för kungörelse är 4 436 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor

Totalt är avgiften 51 540 kronor

Information om byggsanktionsavgift

Då åtgärden redan är utförd innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften kommer att beslutas separat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En tjänsteskrivelse, ett förslag till beslut, kommer att skickas till er där ni kan läsa mer om byggsanktionsavgiften. Ni kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på tjänsteskrivelsen innan beslut tas.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/uppställning av baracker vid Koviks avfallsanläggning. Byggnaden uppförs i en våning och upptar 381 kvm byggnadsarea och bruttoarea samt 75 kvm öppenarea. Byggnaden utförs med fasader i grå träpanel och vit fibercementskiva samt mörkgrått trapetskorrugerat plåttak. Förrådsbyggnadens syfte är att tillgodose fastighetsägarens samt deras underleverantörers behov av förvaring i låsta utrymmen. Byggnaden är redan uppförd och sökande har meddelat att barackerna ställdes dit våren 2019 och att de sedan har renoverats.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i ett område för arbetsplatser och tekniska anläggningar. Koviks avfallsanläggning är utpekad som regionalt intresse i Regionplanen (RUF 2010). Området består till största delen av en befintlig avfallsanläggning. Södra delen av området reserveras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

för en utökning av avfallsanläggningen på grund av framtida ökade behov av återvinning av avfall och massor.

Tidigare beslut

En tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av bodar för bostäder avskrevs efter att ansökan återkallats i ärende B 2022-2235. Det gällde samma bodar och avsikten var då att inreda bodarna med personalutrymmen såsom omklädning, fikarum, vilorum, övernattning, toaletter, kök mm. Ansökan återkallades efter att bygglovenheten informerat sökande om att bygglov för boende inte kan beviljas.

Yttranden

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 5 september 2022 med svarstid till och med den 15 september 2022. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 september 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Fasad-, planritning och situationsplan

Bilaga 3. Översiktskarta

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande