

20 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen den 20 september 2023 kl 15.00-17.33

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Magnus Sjöqvist (M)
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Disa Pählman Nilsson (M)
Peter Hamilton (KD) §§ 162-179
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Caroline Westerståhl (C) §§162, 180-188
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Johan Westerlund (MP) §§ 163-188

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Caroline Westerståhl (C) §§ 163-179
Linda Sterner Varnestig (L)
Alva Dahn (S)
Bertil Damberg (S)
Mikael Carlsson (NL)

Insynsplats Stephan Andersson (SD) §§ 162-179

Övriga deltagare Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Emelie Skoglund, Kristina Nitsch, Karolina Stenström, Frida Foley, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Dennis Höjer, Kristoffer Axén, Ann-Christin Rudström, Emma Rosengren, Fredrik Knutzén, Anne Bäcklund, Sandra Henze, Johannes Kruusi, Angela Jonasson, Carl Arvidsson, Simon Sundell

Ütses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 26 september 2023

20 september 2023

Paragrafer 162-165,167-172,174-183,185-188

Paragrafer 166,173,184

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 166, 173 och 184 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 september 2023
Anslaget sätts upp	21 september 2023
Anslaget tas ned	13 oktober 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 september 2023
Anslaget sätts upp	26 september 2023
Anslaget tas ned	19 oktober 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 162 MSN 2022-00115	7
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2 2023.....	7
§ 163 MSN 2023-00095	9
Yttrande mål och budget 2024–2026 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 164 MSN 2023-00096	11
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster	11
§ 165 MSN 2023-00027	13
Informationshanteringsplan för bygglovsenheten	13
§ 166 MSN 2023-01778	14
Revidering av delegationsordningen	14
§ 167 MSN 2023-00115	15
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	15
§ 168 MSN 2022-00120	17
Förslag till ändrad taxa kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	17
§ 169	19
Kurser, konferenser och möten.....	19
§ 170	20
Anmälningssärenden	20
§ 171	21
Extra ärenden	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ I 72	KFKS 2016-00023	22
	Information om pågående arbete i stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning i Sickla	22
§ I 73	MSN 2023-00092	23
	Ta hand om och bevara kulturhistoriska byggnader i Nacka.....	23
	Motion den 15 maj 2023 av Henrik Unosson (S) m.fl.	23
§ I 74	MSN 2023-00041	27
	Politikerinitiativ angående ökad dialog i stadsutvecklingen – Nacka utvecklas tillsammans med nackaborna	27
§ I 75	30
	Pågående politikerinitiativ	30
§ I 76	KFKS 2021-00124	31
	Information inför samråd	31
	Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta.....	31
§ I 77	MSN 2019-00051	33
	Detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5 m.fl., Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden	33
§ I 78	35
	Pågående planarbeten	35
§ I 79	36
	Pågående planbesked.....	36
§ I 80	MSN 2021-00142	37
	Beslut om väg och platsnamn inom DP 659 Knutpunkten	37
§ I 81	MSN 2021-00139	38
	Beslut om väg och platsnamn inom DP 688 Sarvträsk.....	38
§ I 82	MSN 2023-00099	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut om väg och platsnamn inom DP Ryssbergen	39
§ 183 M 2023-1362	40
Information om nödvattenplan	40
§ 184 MSN 2023-00112	42
Remiss, Järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning, Saltsjöbanans upphöjning.	42
§ 185	45
Pågående miljöärenden.....	45
§ 186 B 2021-002007	46
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnader utan startbesked	46
§ 187 B 2022-001130	47
Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.....	47
Bilaga I	48
Bilaga I till protokoll för MSN 2023-09-20 § 163 Yttrande mål och budget 2024– 2026 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 162

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2 2023

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialbokslut 2 2023 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger klimat- och miljödirektören och stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att återkomma till nämnden med relevanta åtgärder om hur underskottet kan hanteras och minimeras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 0,4 miljoner kronor jämfört med budget. Både intäkter och kostnader är lägre än budget. I tertialbokslut 1 flaggades för att nämndens intäkter för 2023 är osäkra på grund av det rådande konjunkturläget. Intäkterna för bygglov beräknas bli betydligt lägre än budgeterat. En del av intäktsbortfallet kompenseras av lägre kostnader och av högre planintäkter. Prognosen för helåret är ett underskott på 2,5 miljoner kronor.

Hela Sverige påverkas av en lågkonjunktur för bostadsbyggande just nu. Jämfört med övriga kommuner i Sverige står sig Nacka bra. Detta beror till stor del av de förnyelseplaner som vunnit laga kraft där småhusbebyggelsen kan förtätas och att Nacka fortfarande är en attraktiv kommun att bygga i. Nacka är dock inte opåverkat och ärendeinflödet för samtliga typer av bygglovsärenden har minskat jämfört med 2022. De mindre bygglovsärendena har minskat med knappt 20 % och stora bygglov med 50 %. Ärendeinflödet för fastighetsbildning samt kart- och mätärenden fortsätter att vara lågt.

Nacka är första kommun i landet att automatisera beslut med hjälp av en robot. Det är ärenden om eldstäder och inkoppling till VA-nätet som roboten till en början kommer att hantera. I juni döptes roboten officiellt till Lovisa i stadshusets trädgård när namntävlingen avgjordes. Även stadsbyggnadsutmärkelsen 2022 har avgjorts, och det var bryggdäcken i Kyrkviken som tog hem segern med god marginal.

Kön för fastighetsbildningsärenden har fortsatt att minska och total mediantid är lägre än 2022. Den faktiska handläggningstiden har däremot ökat, men beror mestadels på en för handläggningstiden ogynnsam ärendemix. Handläggningstiden för bygglov har minskat.

Ärendet redogör för status på nämndens prioriterade aktiviteter inom Agenda 2030, framtidsfondsprojekt och en relativt hög sjukfrånvaro.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 september 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 1. Tertialbokslut 2 2023

Bilaga 2. Internkontrollplan uppföljning tertialbokslut 2 2023

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger klimat- och miljödirektören och stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att återkomma till nämnden med relevanta åtgärder om hur underskottet kan hanteras och minimeras.

I Johan Kroghs yrkande instämde Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Disa Pålman Nilsson (M), Peter Hamilton (KD) och Caroline Westerståhl (C).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med tillägg enligt Johan Kroghs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 163

Yttrande mål och budget 2024–2026 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer samtliga föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilaga 1 till protokollet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål och indikatorer i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet innehåller en beskrivning av både utgångsläge och framåtblick kring de utmaningar som nämnden står inför. Det osäkra ekonomiska läget med hög inflation fortsätter att påverka Nackabornas vardag och nämndens verksamhet. Trots ärendeminskning och inflationsdrivna kostnadsökningar är det viktigt att behålla en robust organisation för kommunens redan beslutade utveckling. Arbetet med att skapa en kostnadseffektiv myndighetsutövning med hög kundnöjdhet fortsätter.

Nämndens förslag till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2024 är 40,2 miljoner kronor, vilket är en ökning med 4,9 miljoner kronor jämfört med ramärendet. Förslaget till budgetram för nämnden år 2024 var 35,3 miljoner kronor, vilket innebar en minskning med 5,5 miljoner kronor jämfört med 2023 års budget till följd av ändrade principer för interndebitering i kommunen. Nämndens yttrande innehåller såväl satsningar på bland annat fler miljö- och hälsoskyddsinspektörer samt näringsliv som volymökningar för bland annat rådgivning och service.

Därutöver innehåller ärendet förslag på fokusområden och resultatindikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024–2026. Nämnden har genomfört ett omfattande utvecklingsarbete av sina fokusområden och resultatindikatorer. Nämnden föreslår att antalet indikatorer minskas från 31 till 22. Nämnden fortsätter sitt arbete med prioriterade mål i Agenda 2030 och i ärendet återfinns nämndens planerade aktiviteter för 2024.

Ärendet innehåller också jämförelser med andra kommuner för bland annat NKI och taxor. Nämnden föreslår över lag att indexreglera sina taxor med 4,1 %, i linje med vad Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) anger.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 september 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 1: Mål och budget 2024–2026 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med alliansens förslag till mål och budget enligt bilaga 1 till protokollet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Rolf Wasteson (V) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 164

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 67 till 70.

Sammanfattning av ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknning av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. För 2024 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 4,1 %. Den höga inflationen gör att indexhöjningen är högre än normalt. Nämnden bedömer att ökningen är rimlig. Utöver ovan nämnda reglering bedöms en höjning av taxan för planbesked nödvändig i syfte att säkra kostnadstäckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 september 2023

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster grund 2024

Bilaga 2. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster kund 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 165

Informationshanteringsplan för bygglovsenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplanen upprättad den 6 juni 2023 för bygglovsenheten.

Sammanfattning av ärendet

Efter samråd med arkivarier på kommunarkivet har en uppdaterad informationshanteringsplan för bygglovsenheten upprättats i enlighet med Nacka kommuns arkivreglemente. På grund av att bygglovsenheten sedan 2016 har arbetat med en helt digital ärendehantering fanns det ett behov av att uppdatera enhetens informationshanteringsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 juni 2023

Informationshanteringsplan för bygglovsenheten, upprättad den 6 juni 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 166

Revidering av delegationsordningen

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag på revidering i delegations-ordningen så att den är uppdaterad efter korrekt lagstiftning och i övrigt vissa förtydliganden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 september 2023.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ändringarna i delegationsordningen är till följd av ny lagstiftning och behovet av att dela upp livsmedelsområdet i flera rubriker. Ett par tillägg görs också eftersom lagstiftningsområden saknas.

En komplettering i delegationsordningen har även gjorts när det gäller exportintyg, som utfärdas till verksamheter, som har export till tredje land.

Det har även tillkommit tillsynsuppgifter som rör avfallshantering, som inte ryms under den nuvarande delegationsordningen.

Uppgifterna som rör avfallshantering har lagts in som nya delegationspunkter under Avfall och renhållning. Nya laghänvisningar har även lagts till för rätten att besluta om avgift, förelägga om åtgärd samt besluta om vite eller sanktionsavgift.

Slutligen har även delegationsordningen justerats så att den omfattar beslut om avgift samt föreläggande om information och åtgärd inom tillsyn av sprängämnesprekursorer.

Nya delegationspunkter är rödmarkerade i bilaga 1.

Stycket om Tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen stryks eftersom lagstiftningen har upphört att gälla.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 september 2023

1. Förslag till reviderad delegationsordning
2. Översikt över ändringar i delegationsordningen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 167

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige revidera *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning*, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 7 september 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår även att kommunfullmäktige skriver upp timtaxan för tillsynsområdet med 4,1 %, motsvarande de senaste tolv månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Tillsynstaxan blir 1 437 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Miljötaxan är Nacka kommuns sätt att ta betalt för den tillsyn och handläggning, som behövs för att arbeta för en hållbart säker och hälsosam miljö i kommunen. En översyn av taxan har genomförts. I linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras vid behov föreslås en taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) det vill säga 4,1 %. Taxan avrundas sedan till närmaste hela krona.

Förutom justeringen av timtaxan, som är basen för tillsynsavgiften, så föreslås ändringar som anpassning för nya lagar. Det ingår även ändringar på grund av att både verksamheter och tillsynen har ett annat arbetssätt än när grundtaxan antogs. Sammantaget behövs dessa justeringar dels för att kommunen ska ha rätt att ta betalt för ny tillsyn, dels för att avgiften ska vara rättvisande och förutsägbar för verksamheter som får tillsyn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 augusti 2023

1. Reviderad taxa - förslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 168

Förslag till ändrad taxa kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för kontroll inom livsmedels- och foderområdena i enlighet med denna tjänsteskrivelse och bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 6 september 2023, vilket innebär att:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att timtaxan höjs med 100 kronor per timme till 1 600 kronor från och med den 1 januari 2024. Detta innebär en höjning med 6,7 procent.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om tillägg i taxan då verksamheter som producerar/importerar material avsedda för kontakt med livsmedel, från och med år 2024, ska registreras hos kontrollmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Varje livsmedelsverksamhet betalar en avgift som motsvarar ett visst antal timmar av tillsyn baserat på risken för verksamheten. Det är viktigt att taxan motsvarar kostnaderna för tillsyn. Ligger taxan för lågt riskerar livsmedelsverksamheterna att inte få den tillsyn de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs. Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning.

En översyn av den gällande taxan har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknings av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras vid behov. För 2024 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet – PKV – vara 4,1 %. Den högra inflationen gör att indexhöjningen är högre än normalt. Däremot har självfinansieringsgraden inom livsmedelstillsynen sjunkit från drygt 70 % år 2018 till 63 % år 2021. För att öka självfinansieringsgraden behöver taxan höjas ytterligare, utöver indexuppräknings om 4,1 %. Totalt föreslås taxan därför höjas med 6,7 %, vilket motsvarar en ökning med 100 kr från 1500 kronor till 1600 kronor från och med 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 september 2023

1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena
2. Ändringar i respektive bestämmelse i bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 169

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns om kurser, konferenser eller möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 170

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2023.08.21-2023.09.10

2. Miljö

20230821-20230912, DB 584-666

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20230830

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-00114, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheterna Erstavik 25:10 och 25:11 i Fisksätra, 2023-09-01

MSN 2023-00106, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Backeböl 1:482 i Boo, 2023-09-04

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

”Information om pågående arbete i stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning i Sickla”
behandlas i § 172.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 172

Information om pågående arbete i stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning i Sickla

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sandra Henze, exploateringsingenjör på exploateringsenheten informerade om status i stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning och pågående arbete med gestaltning av bron.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 september 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 173

Ta hand om och bevara kulturhistoriska byggnader i Nacka

Motion den 15 maj 2023 av Henrik Unosson (S) m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna lyfter fram problemet att ägare av kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Nacka låter sina byggnader förfalla för att sedan kunna riva och bygga nytt. Motionärerna vill därför att kommunen genomför ett arbete med att ta reda på hur det står till med bebyggelsen i Nacka för att kunna agera i ett tidigt skede samt att kommunen behöver upprätta en plan på hur problemen hanteras redan i ett tidigt skede.

Planenheten bedömer att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Genom uppdatering och komplettering av kulturmiljöprogrammet och de nya kulturmiljöutredningar som görs i samband med framtagning av detaljplaner blir kommunens arbete med att skydda och hantera kulturvärden mer träffsäkert och effektivt. Planenhetens arbete med omoderna detaljplaner ökar kunskapen om kulturmiljövärdena i större områden där kunskapsnivån idag är bristfällig. Bygglovenheten arbetar redan idag mycket i tidiga skeden, proaktivt, med rådgivning, information samt vägledning genom Stadsbyggnadsservice, och rådgivning ges också av kommunantikvarien.

Det uppdaterade kulturmiljöprogrammet kommer att bli en del av den nya digitala översiktsplanen vilket möjliggör bättre och djupare information till fastighetsägare och Nackabor om kulturmiljövärden och hur de kan hanteras för att värdena ska bevaras. Den mer tillgängliga informationen gör att det blir enklare för fastighetsägarna att ”göra rätt” från början.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 september 2023

Motion ”Ta hand om och bevara kulturhistoriska byggnader i Nacka”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande från Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), bifall till förslag till beslut i motionen.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Henrik Unossons bifall till förslaget i motionen mot sitt eget yrkande och fann att nämnden biföll enhetens förslag till beslut.

Votering begärdes och verkställdes.

Ordföranden ställde enhetens förslag till beslut mot förslaget till beslut i motionen.

Med 7 röster mot 6 fann ordföranden att nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Reservationer

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Det finns många kulturhistoriska byggnader i Nacka som tillåts förfalla i stället för att underhållas och varsamt renoveras. Det är viktigt att informationen i såväl äldre som nya kulturmiljöutredningar från kommunen och Länsstyrelsen tillvaratas och beaktas vid planläggning och i andra beslut. Nackalistan är för att bevara Nackas kulturarv. Vi stödjer därmed motionen.”

Henrik Unosson (S) med instämmande från Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nacka har med sin närhet till huvudstaden ett förhållandevis stort antal kulturfastigheter som utgör en ovärderlig kulturmiljö. Vi socialdemokrater anser att dessa skall överlämnas intakta till kommande generationer. Alla delar inte vårt engagemang att bevara våra kulturfastigheter. Därför pekar vi i motionen på exempel där fastighetsägare låtit kulturfastigheter förfalla för att därefter kunna riva och bygga nytt. När kulturfastigheter har rivits går de aldrig att ersättas. Som ett exempel pekar vi i motionen på Kummelnäs gård. Det finns fler sådana exempel.

Det är utomordentligt bra att uppdatering och komplettering av kulturmiljöprogrammet – enligt beskrivningen i underlaget till beslut - kommer att ge bättre information och rådgivning till de fastighetsägare som enligt samhällets intentioner vill vårda och bevara våra kulturvärden. Det är också bra att nya kulturmiljöutredningar gör det mer träffsäkert och effektivt att skydda och hantera kulturvärden vid framtagning av detaljplaner. Lika som att arbetet med omoderna detaljplaner ökar kunskap om kulturvärdena, att arbeta proaktivt med rådgivning, information och vägledning i tidiga skeden eller att kommunantikvarien

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

arbetar med rådgivning. Förhoppningsvis blir det genom dessa åtgärder enklare för fastighetsägare att ”göra rätt.”

Men motionen handlar inte om fastighetsägare som vill göra rätt. Den handlar om dem som av olika skäl har andra avsikter än att göra rätt: bevara vårt kulturarv. Motionen handlar om att det finns fastighetsägare som har avsikter att kringgå regelverk, uppenbarligen är fullt möjligt. Vi beskriver det i motionen som att ”kommunen ingriper först när det gått för långt och är för sent.” Att Nacka kommun arbetar med proaktiv rådgivning, information och vägledning i tidiga skeden i samband med framtagning av detaljplaner o s v kommer inte att hindra att kulturfastigheter fortsatt vansköts och rivs. Nacka kommun kan och måste göra bättre.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att motionen ska anses vara besvarad och upprepar vårt yrkande att:

- Nacka kommun tar fram underlag och dokumentation på byggnader som är värdefulla ur ett kulturhistoriskt perspektiv
- Nacka kommun tar fram underlag på de fastigheter i kommunen som inte tas om hand eller är i dåligt skick
- Nacka kommun verkar för att byggnader inom kommunen förhindras från att förfalla med de verktyg och resurser som finns tillhanda

Utöver vår reservation och våra yrkanden vill vi fästa uppmärksamhet på att det i underlaget till beslut i det aktuella ärendet förs fram att Nacka kommun idag har flera underlag och dokumentationer på byggnader som är värdefulla ur ett kulturhistoriskt perspektiv och som används aktivt av enheterna inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Vi socialdemokrater föreslår att Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden i enlighet med våra yrkanden snarast presenterar dessa för Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden som en inledning på ett mer aktivt arbete med att våra kulturfastigheter tas om hand och bevaras.”

Protokollsanteckning

Magnus Sjöqvist (M), Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (L), Johan Hiller (M), Anna Carlsson (C) och Oskar Rosell (M) lät gemensamt anteckna följande:

”Motionen adresserar en angelägen fråga rörande underhåll av kulturhistoriska byggnader i Nacka. Nämnden har de senaste mandatperioderna haft ett antal ärenden som rör just bristande underhåll. Ett av de mer långdragna ärenden rör Igelboda stationshus som tidigare lyfts fram i det kulturhistoriska programmet såsom särskilt skyddsvärt men där fastighetsägaren, Region Stockholm, inte hörsammat de beslut nämnden fattat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I tillägg till de åtgärder som tjänsteskrivelsen beskriver finns det anledning att också peka på föråldrade detaljplanebestämmelser som i praktiken leder till att byggnaden inte används och därmed över tid förfaller. Dessa problem kan med fördel adresseras i samband med de förnyelser av detaljplaner som fortlöpande pågår.

I dagens sammanträde finns ett sådant ärende där en kulturhistorisk byggnad, Villa Gadelius från 1896, kommer att få en ny detaljplanebestämmelse som därigenom möjliggör en nödvändig upprustning och fortsatt användning. Man kan på goda grunder anta att utan en sådan förändring så skulle denna byggnad, över tid, förfalla till en sådan nivå att vi skulle gå miste om ett mycket värdefullt inslag i vår gemensamma miljö.”

Johan Westerlund (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Utan förändring sker ingen utveckling, men när vi förtätar och bygger nytt är det viktigt att värna värdefull kulturhistoria i olika områden i Nacka. Vi är ingenting utan vår historia så att ta tillvara och minnas det som en gång fanns ger både mervärde och karaktär åt en plats. När vi nu förtätar och bygger stad är det viktigt att inte helt klippa banden till vår historia, och vi behöver hitta sätt att underhålla och bevara istället för att riva det gamla. Det finns kommuner i Sverige som har olika fonder och stiftelser just för bevarande av kulturhistoriska värden, något Miljöpartiet år 2020 föreslog även i Nacka. När vår motion om detta behandlades 2022 så föreslogs det att kommunen skulle påbörja en utredning av kulturhistoriska värden i kommunens egna byggnader och att i samband med det se över lämpliga finansieringsalternativ bl.a. utifrån förslagen i vår motion. Det skulle vara intressant att få ta del av den uppföljningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Politikerinitiativ angående ökad dialog i stadsutvecklingen – Nacka utvecklas tillsammans med nackaborna

Politikerinitiativ 2023-03-14 av Cecilia Gardner Larsson med flera för Moderaterna, tillsammans med Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget i politikerinitiativet om att ge stadsbyggandsprojektet för Sydvästra plania i uppdrag att genomföra en medborgardialog gällande utformning och programmering av torget inom projektet. Dialogen ska frikopplas planprocessens formella samrådsförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget att ge planenheten i uppdrag att undersöka möjligheterna att genomföra en namntävling för aktivitetstorget inom kommande detaljplan.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett politikerinitiativ har inkommit den 14 mars 2023 som framför att medborgarna borde involveras mer i planprocessen. Initiativet föreslår att en medborgardialog samt en namntävling för det framtida aktivitetstorget i detaljplanen för Sydvästra Plania borde anordnas med syftet att ge medborgarna en konkret chans att påverka sin omgivning samt att ge en ökad delaktighet och insikt i samhällsbyggnadsprocessen.

Planenheten delar uppfattningen om att en medborgardialog kan ge en positiv insikt i stadsutvecklingsprocessen samtidigt som det kan ge ett bra utfall över framtida användning av aktivitetstorget. Dialogen föreslås hållas utanför detaljplanen process för att inte påverka dess tidplan och i stället anordnas i samband med förprojekteringen av allmänna anläggningar så att materialet den genererar blir till input i kommande systemhandlingar.

Namntävling kan genomföras för platsen men närmare utbyggnad när namnet behövs för platsen och då under former som regleras i kulturmiljölagen gällande paragrafen ”god ortsnamnssed”. Namntävlingen är därmed inte aktuell i detta skede och planenheten föreslår att beslutet avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 september 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna anser att medborgardialog är viktig och är övertygade om att den kan ge ökad delaktighet och inflytande hos nackaborna vilket kan leda till en positiv insikt i stadsutvecklingsprocessen. Att få vara med och tycka till om ett torg är positivt och ett steg i rätt riktning, men frågan är var denna vilja fanns hos Nackas styrande politiker när det fanns mängder med synpunkter om områdets utveckling vilka främst gällde tillgången till idrottsytor.

Föreningslivet har länge varit tydliga med att det i detta område behövs ytor för idrott, bland annat lyftes det stora behovet av en 11-spelarplan, men detta nonchalerades av det moderatledda styret. Vi socialdemokrater anser att dialogen med våra medborgare, föreningar, verksamheter och företag är viktiga och något som alltid ska tas tillvara på.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande Vänsterpartiet:

”Titels på politikerinitiativet är utmärkt men så fort man börjar läsa förslaget inser man att det bara ”bidde en tumme”. Det aktuella området är i allra högsta grad omstritt då idrottsrörelsen, många Nackabor och den politiska oppositionen vill göra idrottspark här. Att då bjuda på att få tävla om namnet på torget som ska bli där istället, det är just ”en tumme”.

Frågan om att ge Nackaborna ett större inflytande över stadsutvecklingen är dock en viktig fråga. Förutom de samråd som ingår i det formella planarbetet förekommer det ibland tafatta försök till dialoger. Problemet med dem är att de knappast tas på allvar och när sedan planarbetet kommer igång så känner aldrig de kringboende att alla deras synpunkter tagits till vara. Utbyggnaderna i Fisksätra är ett flagrant exempel.

Om vi vill att stadsutvecklingen inte bara ska gillas av exploatörer som tjänar pengar på det måste ett verkligt förankringsarbete ske. Om politiken dessutom ska ges tillit så bygger det på att alla, inte bara det styrande partiets väljare, ska känna sig hörda. När några boende i Saltsjöbaden klagar på att Tippens utbyggnad förstör ”skärgårdsmiljön” avbryts planarbetet men när många boende runt Trolldalen eller runt Fisksätra entré har invändningar görs bara marginella justeringar. Så får det inte vara.

Nacka ska ju vara bäst på att vara kommun, då ingår självklart att kommuninvånarna (inte kunderna...) ska ges ett reellt inflytande, inte bara genom de allmänna valen. Så Nacka måste börja ett allvarligt menat demokratiarbete i vilket också dialoger och samverkan kring stadsutvecklingen ska ha en viktig roll.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan är positiva till alla initiativ som leder till ökad dialog i stadsutvecklingen. Vi har skrivit en motion ’Fördjupad medborgardialog i planprocessen’ med skarpa förslag om hur dialogen kan förbättras, som är remitterad till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommer att behandlas där.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 175

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176

Information inför samråd **Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya ytor för verksamheter, kontor och viss handel på naturmark i Ältabergs verksamhetsområde. Området ska utformas så att det samspelar med det befintliga verksamhetsområdet. Vidare ska natur- och rekreationsvärden beaktas och en värdig entré till Storkällans kapell och krematorium behållas utanför planområdet. Större delen av planområdet omfattar obebyggd naturmark inom den kommunala fastigheten Älta 10:1, men även ett fåtal befintliga industrifastigheter ingår i planområdet för att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet.

Planförslaget medger markanvändning för verksamheter, kontor och viss detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor. Totalt bedöms planförslaget kunna tillskapa cirka 140 arbetsplatser beroende på vilka verksamheter som etablerar sig. Planförslaget innebär att cirka 60 procent av naturmarken inom planområdet tas i anspråk för ny verksamhetsmark. Den östra delen av den anlagda kullen mellan Storkällans entré och Örkroken utanför planområdet bevaras som visuellt och avskärmande skydd mellan verksamhetsområdet och Storkällans kapell och krematorium. Det tvärgående naturstråket genom verksamhetsområdet bevaras delvis som ett viktigt grönt inslag med rekreativa värden.

Planförslaget bidrar till kommunens uppsatta mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Ett av målområdena i gällande översiktsplan handlar om att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet, vilket innefattar att tillskapa ytor för verksamheter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsprojektet finansieras av försäljning av kommunal mark samt genom planavgift vid bygglov för fastigheter som förvärvar tillskottsmark.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under september – november 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 augusti 2023

Plankarta (utkast) den 29 augusti 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det markområde i Ältaberg som nu föreslås bebyggas och skapa mer verksamhetsytor är ett viktigt grönområde och är en grön kil mot väster. Det är även spridningskorridor för djur och växter. Vi tycker att den biologiska mångfalden är viktigt i det specifika området såväl som för andra grönytor i Älta. Speciellt delen mot Storkällan som i princip helt täpper till kontakten mellan de olika grönområdena bör bevaras. Det är beklagligt att grönområdet minskar och ersättas på detta sätt med fler hårdgjorda ytor.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan är positiva till att en trädskärm bibehålls i området A, eftersom trafiksäkerheten skulle äventyras om utfart från fastigheten skulle tillåtas mot Grustagsvägen. Dock bör man överväga att även förse plankartan med ett utfartsförbud mot Grustagsvägen.

När det gäller område E så är det idag del av en park som gränsar mot Storkällans kyrkogård. Parken innehåller även den busshållplats där många besökare till kyrkogården kliver av och på, inte minst äldre som förlorat en anhörig. Platsen kräver en lugn och rofylld upplevelse och det är således känsligt att exploatera denna mark.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att en del av grönområdet sparas samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftssändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 177

Detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5 m.fl., Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att Villa Gadelius åter ska kunna användas som bostad samt att det befintliga seniorboendets användning ska bekräftas. Syftet är även att skydda befintliga natur- och kulturmiljövärden. Strandskyddet föreslås upphävas för seniorboendet och för Villa Gadelius i dess direkta närområde. Strandskyddet inträder för naturmarken nedanför (väster och norr om) Villa Gadelius, eftersom det utgör mark som består av höga naturvärden. Fastigheterna ligger vid Sjötäppsvägen och Neglingevägen i Saltsjöbaden och ägs av Rikshem Skolfastigheter AB. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utsänt på samråd mellan den 25 september till och med 2 november 2020. Under samrådet inkom 6 yttranden. Efter samrådsförslaget har en bullerutredning och ett antikvariskt utlåtande tagits fram. Bullerutredningen visar att planområdet uppfyller gällande riktvärden för väg- och industribuller utan åtgärder. Det antikvariska utlåtandet föreslog preciserande varsamhets- och skyddsbestämmelser, vilka har inarbetats i plankarta och planbeskrivning. Mot bakgrund av samrådsyttrande från Länsstyrelsen föreslås att strandskyddet inte upphävs för hela området, utan inträder för naturmarken nedanför (väster och norr om) Villa Gadelius.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 augusti 2023

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det är utomordentligt bra att detta senaste förslag till detaljplan för Sjötäppan och Villa Gadelius nu har försetts med ett stort antal varsamhets- och skyddsbestämmelser, för att bevara de kulturhistoriska värden som finns i området.

Däremot är det beklagligt att man inte tagit hänsyn till de synpunkter som vi socialdemokrater framförde redan 2019 när detaljplanearbetet inleddes. Enligt vår uppfattning borde Nacka kommun ha försökt återköpa Villa Gadelius för att därmed få möjlighet att komplettera Sjötäppan med seniorbostäder. Alternativt att kommunen hade avtalat med Rikshem att de skapar seniorbostäder på tomten istället för en privatbostad.

I Saltsjöbaden är det ont om bostäder för relativt friska seniorer utan vårdbehov. En placering intill Sjötäppans seniorcentrum hade varit utmärkt med tanke på utbudet där i form av t.ex. måltider. En person som senare behöver bo på Sjötäppan skulle också fortfarande känna sig hemma efter en flytt.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Det är bra att den gamla byggnaden ges kulturhistoriskt skydd i detaljplan men samtidigt är det inte någon bra idé att göra den till bostad. Det hade varit bättre om den gavs en mer offentlig funktion, som del i äldreboendet eller på annat sätt. Därför finns det anledning att vara kritisk till inskränknigen i detaljplanen till enbart bostad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 178

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, och Ann-Christin Rudström, enhetschef på enheten för strategisk stadsutveckling, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”På sammanträdet gavs information om pågående arbete med områdesplan för Björknäs. Tjänstepersonen berättade att man tagit in synpunkter från boende och om den fortsatta processen, tidplan. Man berättade att kommunstyrelsens ordförande och miljö- & stadsbyggnadsnämndens ordförande har fått mer information och status, innehåll i inlämnade synpunkter och hur arbetet fortskrider. På en direkt fråga att övriga förtroendevalda ska få ta del av informationen svarade tjänstepersonen, nej det skulle vi inte få utan att vi skulle få ta den när ärendet återkommer till nämnden. Man har för avsikt att gå ut till boende och andra som lämnat synpunkter men inte ge någon mer information till övriga ledamöter vare sig i KS eller MSN utan att vi skulle få vänta tills processen fortsatte och när det skulle ställas ut. Det är anmärkningsvärt att ansvariga politiker inte lyfte behovet att informationen skulle delges alla politiker och hela nämnden i ett sådant viktigt ärende där Björknäs har varit föremål för många diskussioner och kontakter som vi förtroendevalda har haft med boende och medborgare i området. Tack vare att även ledamöter från partier i den styrande alliansen reagerade och uttryckte samma förvåning över att inte få ta del av status på arbetet och informationen så meddelades det av ordföranden att information skulle delges till oss ledamöter i nämnden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 179

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 180

Beslut om väg och platsnamn inom DP 659 Knutpunkten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2023, att:

1. Ny väg får namnet **Hovslagarvägen**.
2. Parken som Nybackastigen löper igenom får namnet **Nybackaparken**.

Sammanfattning av ärendet

I samband med exploateringen av Orminge Centrum har behovet av ett nytt vägnamn och parknamn uppstått inom detaljplan 569 Knutpunkten. De namn som tidigare tagits fram inom ramen för detaljplaneringen av Orminge centrum har alla haft en koppling till områdets historia. Namnberedningen föreslår att den nya vägen får namnet Hovslagarvägen och att parken får namnet Nybackaparken. Enbart positiva synpunkter har inkommit och namnberedningen är enig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 augusti 2023
Bilaga 1, Karta med vägnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 181

Beslut om väg och platsnamn inom DP 688 Sarvträsk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2023, att:

1. Befintliga namnet **Länsmansvägen** förlängs inom DP Sarvträsk.
2. Parken invid Sarvträsk naturreservat ges namnet **Brannhällsparken**.

Sammanfattning av ärendet

I samband med exploateringen av Orminge Centrum har behovet av ett nytt vägnamn och parknamn uppstått inom detaljplan 688 Sarvträsk. De nya namn som tidigare tagits fram inom ramen för detaljplaneringen av Orminge centrum har alla haft en koppling till områdets historia.

Länsmansvägen förslås förlängas att omfatta även del av vägen inom DP 688 Sarvträsk. Parken förslås namnges Brannhällsparken. Enbart positiva synpunkter har inkommit och namnberedningen är enig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 augusti 2023
Bilaga 1, Karta med vägnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 182

Beslut om väg och platsnamn inom DP Ryssbergen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2023, att:

1. Nya vägar inom DP Ryssbergen får namnen **Ryssbergsvägen, Spillkråkans väg** och **Nötskrikans väg**.

Sammanfattning av ärendet

I samband med exploateringen inom ramen för DP Ryssbergen har behovet av nya vägnamn uppstått.

Nackas namnberedning har kommit fram till att det är lämpligt att intilliggande Ryssbergen naturreservat bildar tema för namnen. I samband med detaljplanearbetet och reservatsbildningen har naturvärdesutredningar och artinventeringar utförts där Spillkråkan och Nötskrikan är två fågelarter som är förekommande.

Därav förslår namnberedningen att den större vägen som leder igenom området får namnet Ryssbergsvägen samt att de två kortare vägarna som vetter in mot reservatet får namnen Nötskrikans väg och Spillkråkans väg

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 augusti 2023
Bilaga 1, Karta med vägnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 183

Information om nödvattenplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljötillsynsenhetens information om nödvattenplan.

Sammanfattning av ärendet

Dricksvattenförsörjningen är en samhällsviktig verksamhet och nödvattenförsörjning en grundläggande del av kommunens krisberedskap. Samhället är mycket sårbart utan tillgång till rent dricksvatten. För att minimera konsekvenserna vid en störning i dricksvattenförsörjningen krävs planering och samverkan mellan kommun och verksamhetsutövare i en förankrad nödvattenplan. Syftet med nödvattenplanen är att den ska vara ett stöd för att effektivt kunna hantera en vattenbrist eller störning i Nacka kommuns ordinarie dricksvattenförsörjning.

Ledningsstaben fick den 5 december 2022 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett förslag på nödvattenplan, skicka förslaget på remiss till berörda verksamheter och nämnder och återkomma med förslag på nödvattenplan inför att kommunstyrelsen bereder ärendet för slutligt beslut i kommunfullmäktige”. Miljötillsynsenheten har lämnat synpunkter från tjänstemannasidan och informerar härmed nedan om vad vi har uttryckt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 juli 2023

1. Nödvattenplan 2023–2026

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är positivt att en nödvattenplan tagits fram och det arbete som skett i samband med framtagandet av den. Dricksvatten av bra kvalitet är livsnödvändigt även under krissituationer och vi tycker att nödvattenplanen fångar de aspekter som behöver beaktas i en krissituation. Det är av stor betydelse att hemtjänst, personlig assistans och hemsjukvård har prioriterats upp till nivå 3 i den slutgiltiga versionen av planen. Tidigare likställdes dessa funktioner med nivå 4, d v s samma prioriteringsnivå som allmänheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nackalistan har varit starkt drivande i nödvattenplanen inom Nacka Vatten och Avfall sedan planen först föreslogs att tas fram 2019.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Remiss, Järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning, Saltsjöbanans upphöjning

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 12 september 2023.
2. Följande stycke läggs till som rubrik 6 i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 september 2023:

”Nämnden vill påminna om nödvändigheten av att järnvägsplanen inte bara ska fungera för dagens markanvändning utan att hänsyn också måste tas till kommunens mål för området som helhet bl.a. till sannolik kommande bebyggelse i närområdet.”
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholms trafikförvaltning håller samråd om järnvägsplan för Saltsjöbanans upphöjning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska lämna synpunkter till kommunstyrelsen angående järnvägsplanens miljökonsekvensbeskrivning. Nacka kommun ska svara på remissen den 2 oktober.

I miljökonsekvensbeskrivningen utreds riksintressen och strandskydd, buller och vibrationer, dagvatten och klimatanpassning, markmiljö och masshantering, samt kulturmiljö, stads- och landskapsbild.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter i korthet:

1. Nämnden delar bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen beträffande riksintressen och strandskydd.
2. Nämnden saknar en jämförelse och värdering mellan bulleråtgärdsalternativ 1 och 2, eftersom pågående detaljplaneprojekt påverkas av hur långt man kommer i bullerdämpningen av Saltsjöbanan.
3. Det framgår av miljökonsekvensbeskrivningen att upphöjningen gör att dagvatten behöver omhändertas och fördröjas. Utredningen beskriver dock inte vilket alternativ som ska genomföras, och nämnden saknar jämförelser mellan alternativen.
4. Bortschaktning av alla massor som överskrider riktvärdena för känslig markanvändning minimerar riskerna med föroreningar, men kan innebära en översanering. Masshanteringsplanen bör tas fram med tidsmarginal, så att det inte finns oklarheter kring vilka skyddsåtgärder som behövs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Nämnden delar bedömningen att förslaget innebär positiva konsekvenser för stadsbilden genom att dagens barriäreffekt tas bort, för kulturmiljön blir konsekvenserna måttligt negativa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 september 2023

1. Synpunkter – yttrande över Järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning – Saltsjöbanans upphöjning
2. Miljökonsekvensbeskrivning
3. Plankarta
4. Illustrationskarta
5. Gestaltningsidé
6. Bullerutredning
7. Bullerutredning – bilaga
8. Riskutredning
9. Dagvattenutredning
10. Dagvattenutredning – bilaga
11. Markmiljöutredning
12. Markmiljö – bilaga

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) framställde, med instämmande från Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anna Carlsson (C), följande tilläggsyrkande:

”Nämnden vill påminna om nödvändigheten av att järnvägsplanen inte bara ska fungera för dagens markanvändning utan att hänsyn också måste tas till kommunens mål för området som helhet bl.a. till sannolik kommande bebyggelse i närområdet.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 12 september 2023, med tillägg i enlighet med Magnus Sjöqvist tilläggsyrkande. Därtill beslutades att paragrafen justeras omedelbart.

Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet.

Henrik Unosson (S), Thomas Josefsson (S) och Helena Westerling (S) deltog inte i beslutet.

Rolf Wasteson (V) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Lina Olsson och Mikael Carlsson för Nackalistan, Henrik Unosson, Helena Westerling, Alva Dahn, Thomas Josefsson och Bertil Damberg för Socialdemokraterna samt Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande:

”Handlingarna i ärendet skickades ut efter beredningen, varför det inte gavs möjlighet att ställa frågor till tjänstemännen då. Det kan fungera i ett mindre beslutsärende av administrativ karaktär. Det är dock oacceptabelt att få ut beslutsunderlag så sent i ett yttrande om en miljökonsekvensbeskrivning i ett miljardprojekt. Det har i praktiken gjort det omöjligt att analysera, diskutera och förankra underlaget på ett bra sätt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 186

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnader utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 187

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I

**Bilaga I till protokoll för MSN 2023-09-20 § 163
Yttrande mål och budget 2024–2026 för Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



Mål och budget 2024-2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2024

Innehållsförteckning

1	Ansvar och uppgifter	3
2	Kortfattad beskrivning av utgångsläge	4
3	Nämndens fokusområde och resultatindikatorer 2024-2026	5
3.1	Maximalt värde för skattepengarna.....	5
3.2	Bästa utveckling för alla.....	6
3.3	Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka	8
3.4	Stark och balanserad tillväxt.....	9
4	Agenda 2030	11
5	Jämförelser med andra kommuner	14
6	Resursfördelning	18
6.1	Ramärendet	18
6.2	Nämndyttrande.....	18
7	Checkar och avgifter	20
8	Riktade statsbidrag	21
9	Utmaningar och möjligheter – framåtblick 2040	22
10	Motioner	23

I Ansvar och uppgifter

Nämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Nämnden fullgör de uppgifter som åligger byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen samt sådan kommunal nämnd som avses i miljöbalken och livsmedelslagen, till exempel:

- upprättar förslag till detaljplaner
- prövar bygglovsansökningar
- bevakar och beslutar i frågor om miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll
- har synpunkter på funktion och gestaltning
- upprätthåller kartor över kommunen för fysisk planering och infrastruktur
- beslutar om strandskydd, bland annat dispenser
- lantmäteriförrättningar

2 Kortfattad beskrivning av utgångsläge

Det ekonomiska läget i omvärlden är fortsatt ansträngt vilket ger direkta effekter på nämndens ekonomi. Ärendemängden för mät- och kartärenden har fortsatt att minska under året. Även det kommunala lantmäteriet har sedan hösten haft en kraftig minskning av antalet inkommande ärenden. Bygglovsenheten har också ett minskat inflöde jämfört med förra året, främst mindre privata projekt som tillbyggnader och liknande, men minskningen syns även för stora projekt.

Arbetet med att skapa en kostnadseffektiv myndighetsutövning med hög kundnöjdhet fortsätter. Digitalisering och automatisering ger möjligheter för nämnden att effektivisera verksamheten. Finansiering av verksamhetsutveckling är fortsatt utmanande.

Efterfrågan på rådgivning och service ökar, något som inte får finansieras av taxor. Även behovet av tillsyn för miljö och hälsoskydd samt bygglov ökar. Tillsyn som sker regelbundet ger förutsättningar för en god dialog och bra service. I Nacka har vi under en tid inte haft resurser som motsvarar de tillsynsbehov som finns. Därmed finns en tillsynsskuld som är utmanande att jobba i kapp.

3 Nämndens fokusområde och resultatindikatorer 2024-2026

Nämnden har för inför årets mål och budget genomfört ett omfattande utvecklingsarbete av sina fokusområden och resultatindikatorer. Flertalet fokusområden har reviderats och innehåller nu även frågor kopplade till klimat. Nämnden föreslår att antalet indikatorer minskas från 31 till 23. Ett stort antal indikatorer har tagits bort och en del nya har tillkommit. Det krävs fortsatt arbete att identifiera nya passande och mätbara indikatorer för vissa av nämndens fokusområden.

3.1 Maximalt värde för skattepengarna

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026	Fokusområde från:
Avgiftsbelagda verksamheter ska i huvudsak vara självfinansierade. Taxor ska vara på lägsta möjliga nivå. Vid detaljplanering ska mark nyttjas ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart.	Grad av självfinansiering av verksamhetsområde (miljötillsyn)	46 %		50 %	51 %	52 %	Nämnd
	Grad av självfinansiering av verksamhetsområdet (livsmedelstillsyn)	62 %		70 %	70 %	70 %	Nämnd
	Plankostnad (kr/kvm) för nya lokaler och lägenheter i flerbostadshus i stadsbyggnadsprojekt			445	445	445	KF

Arbete för att nå målet

Målsättningen i kommunen är att avgiftsbelagda verksamheter ska vara helt självfinansierade. I praktiken behöver emellertid vissa områden, framför allt inom miljöverksamheten, delfinansiering av skattemedel för att säkra kostnadstäckning. För miljötillsynen höjdes taxan för ett par år sedan i syfte att nå en högre självfinansieringsgrad och den har ökat från 41 % år 2020 till 46 % år 2022. I yttrandet föreslås en satsning på fler inspektörer vilket kräver budgettillskott innan dessa resurser från 2025 och framåt finansieras fullt ut av den taxa vi tar ut för tillsyn. Tillsyn som sker regelbundet förebygger miljöskador och ger förutsättningar för en god dialog och bra service. Idag har miljöenheten en stor tillsynsskuld. Många tillsynsområden har aldrig fått tillsyn eller får det väldigt sällan. En ny indikator är självfinansieringsgrad för verksamhetsområdet livsmedelstillsyn, vilket kompletterar den indikator som mäter självfinansieringsgrad för miljötillsynen. Verksamheten mäter detta sedan flera år tillbaka, men det lyfts nu upp som en indikator. För livsmedelstillsynen höjdes taxan, utöver indexreglering, förra året och en höjning föreslås även nu i syfte att nå 70 % debiteringsgrad. De taxor som nämnden ansvarar för ska vara på lägsta möjliga nivå och till 2024 föreslås mestadels en indexuppräknig.

En ny indikator införs också avseende plankostnad. Plankostnad för nya lokaler och lägenheter ska nu mätas i alla stadsbyggnadsprojekt i stället för att som tidigare dela upp det i små respektive stora projekt vad gäller antalet bostäder. Målvärdet är ett genomsnitt av utfallet i 25 stadsbyggnadsprojekt. Utfallet kommer att mätas genom ett rullande treårigt medelvärde. En ambition fanns inledningsvis att mäta plankostnad även i planprojekt, detaljplaner av mindre karaktär, men de flesta planprojekt rör inte bostäder och en sådan indikator blir därmed överflödig.

Sammantaget föreslår nämnden att antalet indikatorer minskas från 10 till 3. De indikatorer som har tagits bort är inte längre relevanta eller är ett trubbigt mått som inte nödvändigtvis leder till önskad effekt. Bland annat har flera indikatorer som mäter antal besök eller antal beslut tagits bort. Dessa mått kan ge en indikation på effektivitet, men säger ingenting om kvaliteten på tillsynen eller handläggningen vilket kan leda till fel styreffekter.

3.2 Bästa utveckling för alla

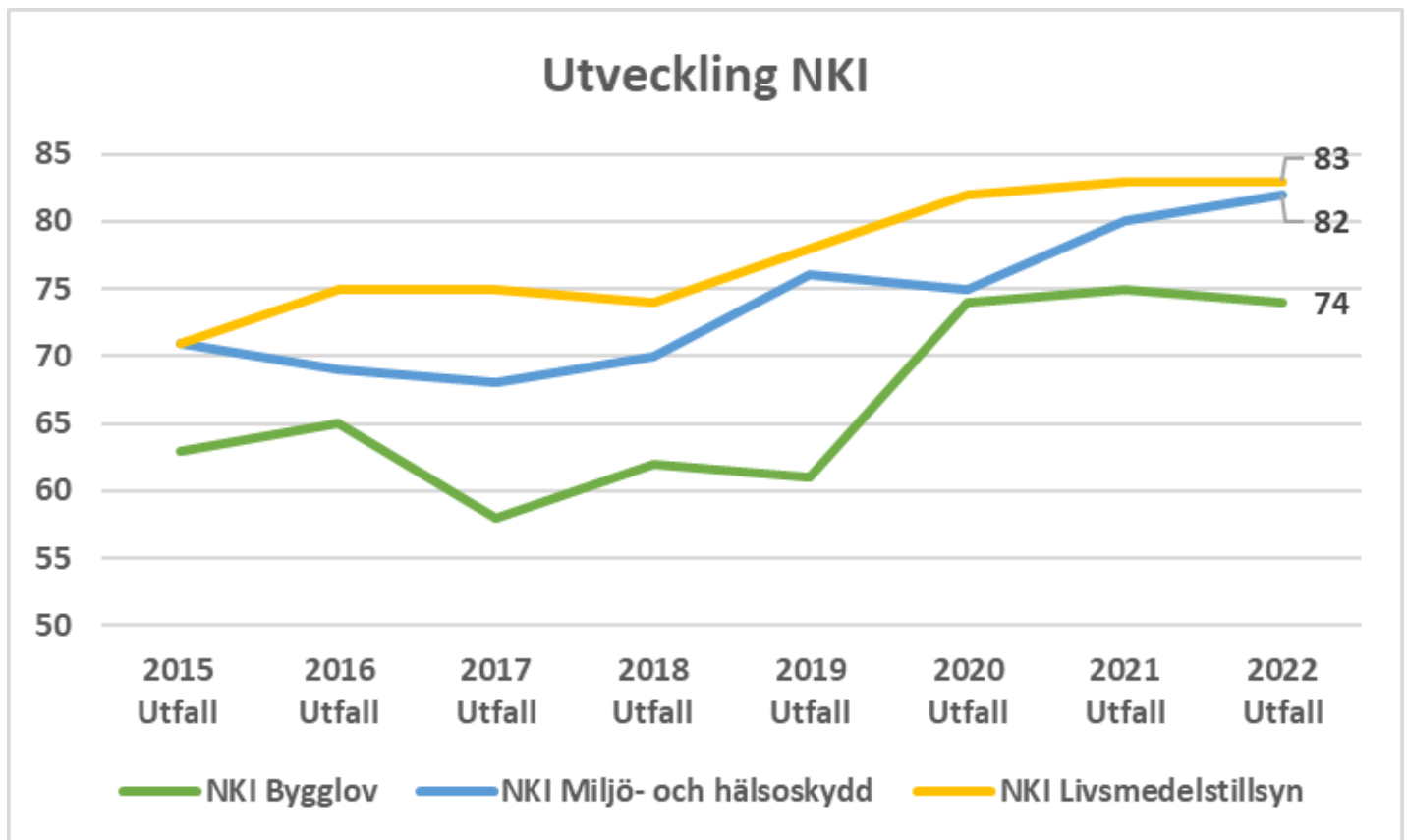
Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026	Fokusområde från:
Nacka ska utvecklas med hög kvalitet och stor variation. Utvecklingen sker tillsammans med Nackaborna genom delaktighet och dialog. Detaljplaner ska stödja ett hållbart och levande Nacka med områden som har väl utbyggd infrastruktur och en bra blandning av bostäder, välfärd, kommersiella verksamheter och grönområden.	Mediantid fastighetsbildning	433dagar	382dagar	300dagar	250dagar	225dagar	Nämnd
	Mediantid fastighetsbildning (faktisk handläggningstid, privat bostadsbyggande)	93dagar	133dagar	120dagar	120dagar	120dagar	Nämnd
	Mediantid detaljplaner (ej förnyelseområden)	70månader		36månader	36månader	24månader	KF
	Mediantid bygglovsärenden	6veckor	4veckor	5veckor	5veckor	5veckor	KF
	Mediantid kontrollrapporter livsmedeltillsyn			8dagar	7dagar	6dagar	Nämnd
	Kötid fastighetsbildning			100dagar	85dagar	70dagar	Nämnd
	Myndighetsutövningen är rättssäker, effektiv, serviceinriktad och kundorienterad.	NKI Bygglov	74		80	81	82
NKI Miljö- och hälsoskydd		82		80	82	84	KF
NKI Livsmedelstillsyn		83		80	82	84	KF
NKI KLM Lantmäteriförrättningar				80	80	80	KF
NKI Lantmäterienheten Kart- och mätärenden				80	80	80	KF
Andelen överprövade planärenden som står sig i sista instans		0 %		100 %	100 %	100 %	Nämnd
Andelen överprövade bygglovsärenden som står sig i sista instans		28 %		>80 %	>80 %	>80 %	Nämnd
Andelen överprövade miljöärenden som står sig i sista instans		38 %		>80 %	>80 %	>80 %	Nämnd
Andelen överprövade lantmäteriförrättningar som står sig i sista instans			>90 %	>90 %	>90 %	Nämnd	

Arbete för att nå målet

Att korta handläggningstiderna inom nämndens ansvarsområde är viktigt för måluppfyllelsen av bostadsbyggande och arbetsplatser. Handläggningstiderna har över lag förbättrats de senaste åren, men fortfarande finns jobb att göra. Att minska den totala handläggningstiden i förrättningsärenden är högt prioriterat och resursförstärkningar har gjorts inom detta område. Kommunala Lantmäterimyndigheten (KLM) arbetar dessutom aktivt med effektiviseringar av förrättningsprocessen, både för att minska handläggningstider och för att kön på ska vara på en rimlig nivå. Kötid i väntan på handläggare räknas in i total handläggningstid. Kötiden har minskat stort under 2023 tack vare att systematiskt arbete med framdrift, uppföljning, proaktiv tidig kontakt med sökande och fattat många beslut. Ärendeinflödet för nya ärenden har också minskat. Nämnden kommer fortsätta jobba för minskad kötid vilket därmed kortar den totala handläggningstiden allt eftersom ärenden avslutas. En större effekt på handläggningstider förväntas ses först nästa år eftersom flera äldre ärenden som historiskt legat länge i kö ännu handläggs. En ny indikator som mäter kötid för förrättningsärenden föreslås och även en ny indikator för handläggningstid inom livsmedelstillsynen.

KLM märker en trend där både privatpersoner och professionella aktörer på grund av marknadsläget ofta ber om att få pausa sitt ärende, vänta med handläggning eller vänta med beslut. Här jobbar KLM med att i så hög utsträckning som förvaltningslagen tillåter gå kunderna till mötes. Detta påverkar dock handläggningstider åt det längre hållet, men torde ge nöjdare kunder. KLM jobbar även med att utöka medverkan i plan- och stadsbyggnadsprojekt för att på sikt förenkla inför det fastighetsrättsliga genomförandet. Detta är ett långsiktigt arbete som bland annat förväntas påverka handläggningstiderna positivt.

Myndighetsutövningen ska vara effektiv, rättssäker, serviceinriktad och kundorienterad. Att följa hur kunderna, både privatpersoner och företag, upplever servicen inom myndighetsutövning är en viktig återkoppling till verksamheten i det systematiska förbättringsarbetet. Nöjd-Kund-Index (NKI) är en etablerad modell för att mäta kundnöjdhet och möjliggör jämförelser både med andra kommuner och branscher och inte minst utvecklingen över tid. Nacka kommun deltar bland annat i servicemätningen Insikt, men även andra mätningar genomförs löpande. Nacka står sig väl i jämförelse med andra kommuner avseende NKI och har över lag haft en stigande trend.



Nämnden ser en risk för något sjunkande NKI-värden kommande år jämfört med 2022-2023 beroende på att verksamheter som inte fått tillsyn på lång tid börjar få tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt ändrad rasklassificering för livsmedelstillsynen, vilket avspeglas i kommande års målvärden. Nämnden arbetar mycket med kommunikation, bland annat med att komma ut med tydlig information om de förändringar som livsmedelstillsynen står inför under 2024 (ny riskklassning samt efterhandsdebitering).

Nu föreslås NKI mätas även för förrättningar samt kart- och mätärenden. KLMs samlade NKI/mätning av kundnöjdhet kommer från fyra frågor. KLM får över lag högt eller mycket högt betyg för de frågor som handlar om förståelse och bemötande, men ofta över lag ett sämre betyg för fråga kopplat till upplevd handläggningstid. Största fokus ligger därför på att minska handläggningstid samt att bättre och tidigare kommunicera med kunderna kring handläggningstid. Det handlar om att föra en dialog med kund om när de önskar beslut/deras förväntningar och hur det stämmer med vad vi bedömer som möjligt samt att vi arbetar med att få kunden delaktig i och förstå att de ofta själva har stor påverkan på handläggningstiden.

För kart och mätärenden handlar det om att dels fortsätta hålla bra handläggningstider, dels också stärka Nackas servicepolicy. Kart- och mätgruppen kommer hösten 2023 att ha en workshop kring vad servicepolicyen betyder i praktiken, hur stärker vi den ytterligare, vad betyder kundbemötande, skapa stolthet och engagemang kring dessa frågor. Både KLM och kart- och mätärenden har bra siffror i vår kundundersökning så det handlar mycket om att upprätthålla och skapa engagemang i dessa frågor så att vi inte tappar. Båda grupperna går igenom kundundersökningar kontinuerligt på respektive gruppmöten.

Genom att mäta hur ärenden står sig i sista instans kan nämnden också få en indikation på rättssäkerheten i dess beslut. Nämnden föreslår att mäta andelen beslut som står sig i sista instans jämfört med att som tidigare mäta andelen beslut som ändras i sista instans. En ny indikator för lantmäteri-förrättningar föreslås också. Digitaliseringen medför möjlighet till bland annat ökad effektivitet. Lovisa, den nya robotens intåg i vissa typer av bygglov, har lett till att nämnden inte ser något behov av att höja dessa taxor inför 2024.

Sammantaget föreslår nämnden att antalet indikatorer ökas från 14 till 15. Ett antal indikatorer har tagits bort, men har ersatts av nya inom NKI och rättssäkerhet.

3.3 Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026	Fokusområde från:
Genom stadsutvecklingen skapas samband och offentliga rum som är attraktiva, trygga och hållbara över tid i ett förändrat klimat. Nackaborna har nära till parker, natur, kultur och idrott.	Andel av befolkningen som bor i bostäder med en god ljudmiljö inomhus	89 %		90 %	90 %	90 %	Nämnd
	Träd inom detaljplan och dess närmaste omgivning i tillstyrkta detaljplaner						Nämnd
Detaljplanering ska kunna redovisa klimatpåverkan. Genom att fokusera på miljö- och klimatambitioner bidrar Nacka till ett bättre klimat och en bättre miljö.	Antal enskilda avlopp i kommunen	+746		+400	+350	+350	KF

Arbete för att nå målet

Nacka ska vara en attraktiv, växande och långsiktigt hållbar kommun. Översiktsplanen stödjer utvecklingen mot målen och skapar förutsättningar för en god miljö och ett rikt socialt liv för alla som bor i kommunen. En ny översiktsplan är under framtagande. Den pågående stadsutvecklingen, inklusive genomförandet av densamma, bygger på fyra stadsbyggnadsstrategier:

1. skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön
2. komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka
3. utveckla Nackas lokala centrum och deras omgivning
4. planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen

Vår proaktiva bygglovsprocess bidrar till en god gestaltad bebyggd miljö. Att minska den negativa miljöpåverkan och bygga en hållbar framtid innebär stora utmaningar i en kommun som växer så snabbt som Nacka. Stadsutvecklingen medför dock även möjligheter. I den framtida staden och kommunen i övrigt är det viktigt

att Nackaborna även fortsatt har god tillgång till parker, grönområden och natur för både fysisk aktivitet och rekreation. Ett åtgärdsprogram för omgivningsbuller är framtaget. Stadsutvecklingen kommer nära de boendes vardag. En allt större andel av de klagomål som inkommer till nämnden berör buller, damm och liknande olägenheter kopplat till stadsutvecklingen. Här är det viktigt att kommunen informerar vad som komma skall, det vill säga informera under tiden samt vad som är slutmålet.

I detaljplaner finns det begränsad rådighet att bestämma att det till exempel behövs en gräsmatta, ett visst antal träd eller grönt tak på en innergård, men däremot förs dialog med berörda fastighetsägare för att nå en så bra lösning som möjligt för helheten. Förutsättningarna är olika för olika detaljplaner. En ny spännande indikator är "Träd inom detaljplan och dess närmaste omgivning i tillstyrkta detaljplaner". Den föreslås att mätas genom en metod som heter 3-30-300. Den går ut på att tre träd ska vara synliga från bostaden inom 25 meter, att krontäckningsgraden ska vara 30 % inom yta på 100 hektar (1 000 gånger 1 000 meter) och att det ska vara maximalt 300 meter till närmsta grönområde. Det indikerar också en slags klimatanpassning ur värmesynpunkt. Beskrivningen kommer att hämtas från miljöredovisningen i projekten. Målvärde kvarstår att ta fram.

Det saknas i nuläget lämpliga indikatorer för fokusområdet "detaljplanering ska kunna redovisa klimatpåverkan. Genom att fokusera på miljö- och klimatambitioner bidrar Nacka till ett bättre klimat och en bättre miljö.". Nämnden behöver arbeta vidare för att finna rätt indikatorer som är hållbara över tid.

Övergödning och påverkan av miljögifter är de största problemen i kommunens kustvatten. Flera vattenområden uppnår inte heller god kemisk status. Avloppsvatten från anläggningar med dålig rening bidrar till övergödning i sjöar och kustvatten. En viktig insats som kommunen gör är att fortsätta bygga ut vatten och avlopp (VA) i kommunens förnyelseområden. Miljöenheten följer utvecklingen och kräver påkoppling till kommunalt avlopp där det går och är rimligt.

Sammantaget föreslår nämnden tre indikatorer, det vill säga oförändrat i antal. Två indikatorer har emellertid bytts ut mot två nya. De indikatorer som har tagits bort är inte längre relevanta eller är ett trubbigt mått som inte nödvändigtvis leder till önskad effekt.

3.4 Stark och balanserad tillväxt

Fokusområde	Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Mål 2024	Mål 2025	Mål 2026	Fokusområde från:
Nacka utvecklas för nuvarande och framtida nackabor och näringsliv.							
Detaljplaner tas fram i en takt som möjliggör de övergripande målen om nya bostäder och arbetsplatser beslutade av kommunfullmäktige.	Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner västra Sicklaön	940	0	800	800		KF
Framdriften i samhällsplaneringen säkerställs så att detaljplaner möjliggör ny infrastruktur och god tillgång till kollektivtrafik.	Antal arbetsplatser i tillstyrkta detaljplaner	628	0				KF
Digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen bidrar till förbättrad service till nackabor, företag och organisationer.							

Arbete för att nå målet

Fokusområdet Nacka utvecklas för nuvarande och framtida nackabor och näringsliv saknar i dagsläget indikator. Tidigare fanns olika index i medborgarundersökningen som nämnden följde, men de har utgått. Nämnden behöver arbeta vidare för att finna rätt indikatorer som är hållbara över tid.

Tunnelbanan är försenad till 2030, vilket påverkar kommunens förmåga att leverera enligt ursprungligt bostads- och arbetsplatsmål. Målen har förskjutits. Uppföljningen av bostäder i detaljplaner som tillstyrkts av nämnden sker utifrån två geografiska områden då det finns ett krav på nya bostäder på västra Sicklaön kopplat till tunnelbaneavtalet. Nämnden planerar för möjliggörandet av 800 per år på västra Sicklaön. För antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner övriga kommunen har indikatorn tagits bort då kommunen saknar bostadsmål för den delen.

Det är viktigt att det finns förutsättningar för nya verksamheter i kommande detaljplaner för att målet om arbetsplatser ska nås. Varje år skapas nya arbetsplatser som inte direkt hänger ihop med genomförandet av nya detaljplaner. I begreppet verksamhetsyta ingår lokalytor för verksamheter och industri, kontorslokaler, handelslokaler, lokaler för skolor/förskolor och vårdinrättningar samt lokaler i bottenvåningar. Arbete har gjorts för att utveckla uppföljningen av yta för verksamhet och beräkning av antal tillkommande arbetsplatser i den övergripande planeringen och därmed finns det möjlighet att följa framöver. Möjlighet för cirka 4 000 nya arbetsplatser beräknas ha skapats i tillstyrkta detaljplaner sedan 2014. Det saknas ett uttalat kommunalt årligt mål än så länge. 15 000 nya arbetsplatser ska dock skapas i Nacka över tid. De allra flesta kommer att tillkomma efter tunnelbanan ankomst.










Ett nytt fokusområde handlar om digital samhällsbyggnadsprocess. Dagens samhälle ställer ökade krav på digital information och arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess har pågått under flera år. En digital samhällsbyggnadsprocess möjliggör en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta både internt och externt. Efterfrågan på digital information från våra kunder och medborgare ökar. Det finns en förväntan att information och tjänster ska finnas tillgängligt på det sätt och de tider som passar dem bäst. Genom att sätta fokus på detta vill nämnden bidra till ökad effektivitet, automatiserade processer, ökad kvalitativ service, smarta digitala tjänster samt minskade kostnader i förhållande till vad de annars skulle ha varit. Nämnden behöver även här arbeta vidare för att finna rätt indikatorer som är hållbara över tid.








Sammantaget föreslår nämnden att antalet indikatorer minskas från fyra till två. De indikatorer som har tagits bort är inte längre relevanta eller är ett trubbigt mått som inte nödvändigtvis leder till önskad effekt.



4 Agenda 2030

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Målen antogs av FN:s medlemsländer den 25 september 2015, däribland Sverige. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) beslut om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun. Beslutet bygger på att hållbarhet ska ses som en helhet och ingå som en naturlig del i alla nämnder och enheters ordinarie verksamhet. Beslutet innebär också att varje nämnd och verksamhet i kommunen själva identifierar vilka prioriterade mål och områden som just de kan bidra till och påverka mest.

Nedan presenteras kommande mål och aktiviteter som på sikt bidrar till de globala målen i Agenda 2030.

Globala målen	Status	Uppföljning av aktiviteter
 4. God utbildning för alla	 Väntläge	<p>I detaljplaner tillsäkra lektyor för barn vid planläggning av skolor och förskolor.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Leken ökar motorisk och pedagogisk utveckling och därmed barns lärande.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla</p> <p>Kommentar</p>
 7. Hållbar energi	 Pågående	<p>Förstärkt klimat- och energirådgivning för Nackabor och näringsliv.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Rådgivningen mynnar ut i konkreta energieffektiva åtgärder.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
 9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur	 Pågående	<p>Prioritering av förrättningar som rör utbyggnad av tunnelbana. Nära samarbete med region Stockholm för tidplaner, prioriteringar etc. KLM har kunnat hålla önskade tidplaner.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Tidplanen för utbyggnad av tunnelbana hålls.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna Stark och balanserad tillväxt</p> <p>Kommentar</p>
	 Pågående	<p>Fortsätta arbeta för ökad kundnöjdhet hos Nackaborna och näringslivet.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? NKI (Nöjd-Kund-Index) är ett nyckeltal som bidrar till hållbar industri. Kommunen prioriterar kundbemötande och tillgänglighet</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna</p> <p>Kommentar</p>
 10. Minskad ojämlikhet	 Pågående	<p>Integration av handläggning av bostadsanpassning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Tillgänglighet bidrar till jämlikhet</p> <p>Utredning pågår om det blir större fokus på frågan.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna</p> <p>Kommentar</p>

Globala målen	Status	Uppföljning av aktiviteter
	 Pågående	<p>Krav på tillgänglighet vid bygglovsansökan och tillsyn om anmälan kommer in.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Tillgänglighet är inkluderande.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna Stark och balanserad tillväxt</p> <p>Kommentar</p>
 11. Hållbara städer och samhällen	 Pågående	<p>Miljöplanerare och miljösamordnare på enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete deltar aktivt i stadsbyggnadsprocessen.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Gruppen bevakar och bidrar till att ekologiska hållbarhetsaspekter, klimat och miljö tas omhand i Nackas stadsbyggande.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	 Pågående	<p>Utveckla lösningar för att tillgängliggöra värdefull data som öppen.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Öppna data ökar innovationstakten i samhället och möjliggör att fler aktörer kan bygga smarta tjänster på kommunens data.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	 Väntläge	<p>Verka för att minimera sprängning av berg.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Minskad klimatpåverkan, transporter, damm, buller, förändring av markens beskaffenhet.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	 Väntläge	<p>Mindre projektstyrda planbestämmelser i detaljplaner avseende gestaltning och material som håller över tid.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Möjlighet till återbruk eller nya materialval som inte används idag.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna</p> <p>Kommentar</p>
	 Väntläge	<p>Verka för att behålla befintliga byggnader och infrastruktur.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Minskad klimatpåverkan.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna</p> <p>Kommentar</p>

Globala målen	Status	Uppföljning av aktiviteter
	🟡 Väntläge	<p>Styra höjdsättning av mark och golvnivå i detaljplaner.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Minskad översvämningsrisk, inte minst vid kusten, genom riktad dagvattenavrinning.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	🟡 Väntläge	<p>Respektera områden med översvämningsrisk som ej lämpliga för exploatering.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Minskad risk för skador från översvämning.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
 15. Ekosystem och biologisk mångfald	🟡 Väntläge	<p>Genom planverktyget säkerställa på lång sikt bevarandet av park och natur.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Binder vatten, renare luft, sänker temperaturen, spridningssamband för djur och natur samt minskar risken för ras och skred.</p> <p>Övergripande mål Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
 16. Fredliga och inkluderande samhällen	🟢 Pågående	<p>Rättsfallsuppföljning.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Främja rättssäkerhet för att bidra till en tilltro till samhällets institutioner, motverka mutor och korruption Transparens i våra processer, inom ramen för vad som är möjligt.</p> <p>Övergripande mål Maximalt värde för skattepengarna Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>
	🟢 Pågående	<p>Fortsatt samverkan med länsstyrelsen och regionen.</p> <p>Hur bidrar detta till det globala målet? Samverkan bidrar till att stävja olaglig avfallshantering.</p> <p>Övergripande mål Bästa utveckling för alla Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka</p> <p>Kommentar</p>

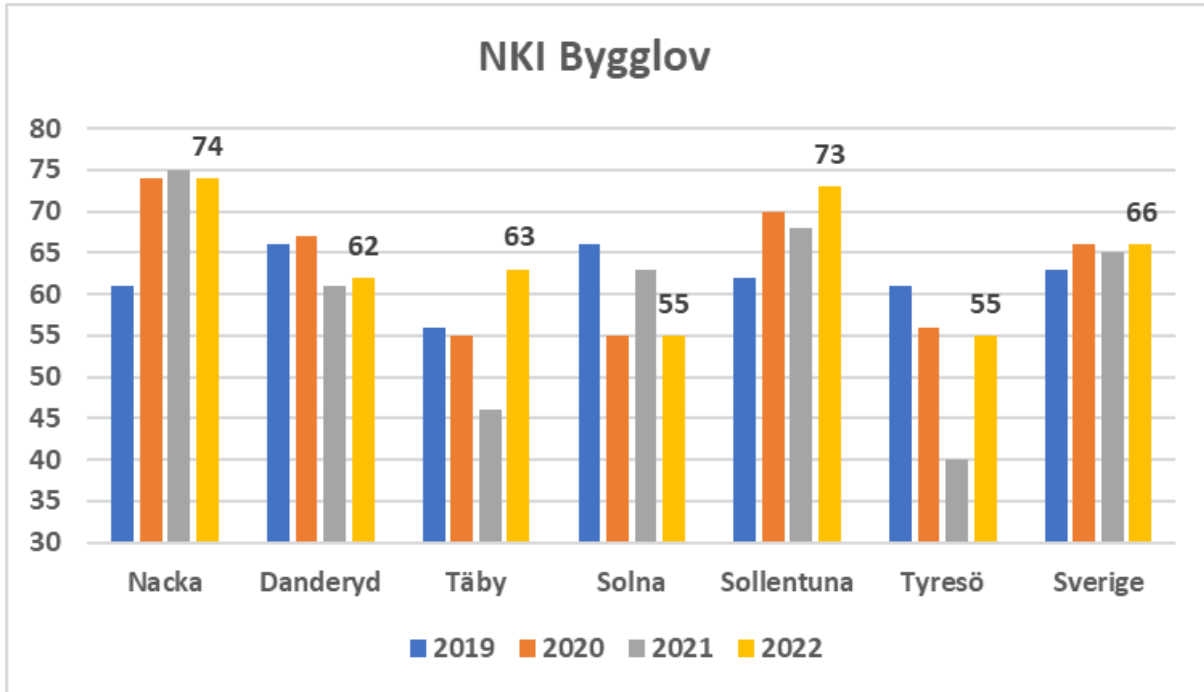
Pågående innebär att aktiviteten redan är pågående och följer med från 2023, medan väntläge innebär att de aktiviteterna är nya för 2024.

Det högst prioriterade globala målet är mål 11 hållbara städer och samhället där nämnden ser störst möjligheter att kunna påverka. Följaktligen återfinns de flesta av nämndens planerade aktiviteter under det målet. För 2024 planerar dock nämnden för aktiviteter under två nya mål; mål 4 god utbildning för alla samt mål 15 ekosystem och biologisk mångfald.

5 Jämförelser med andra kommuner

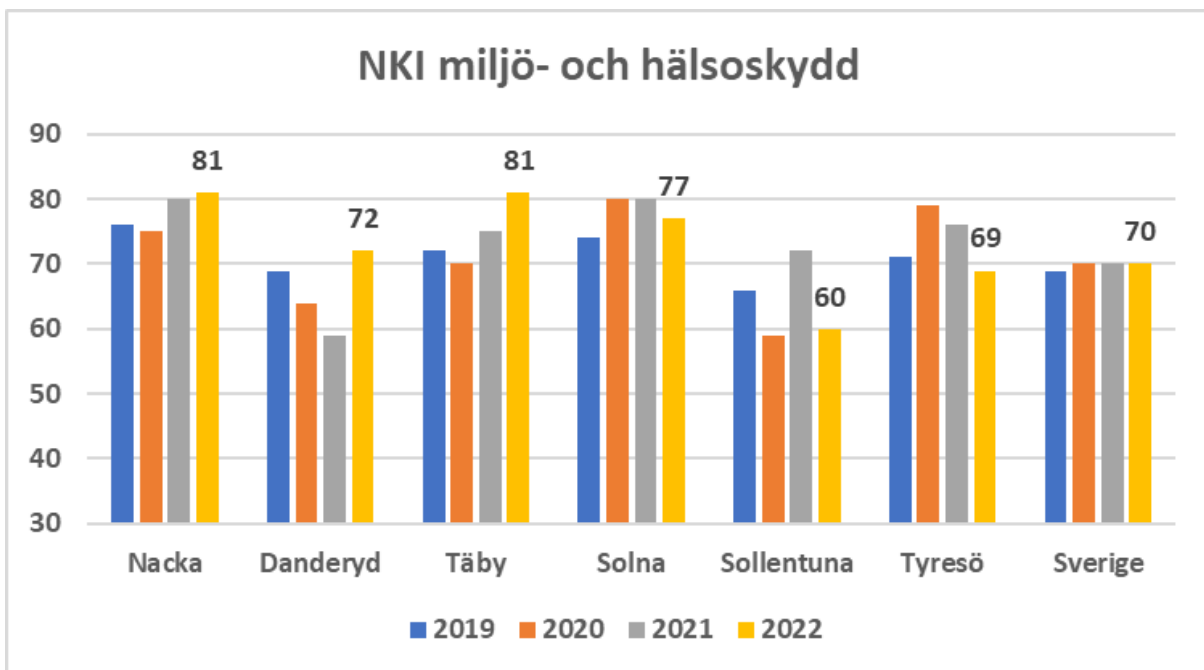
NKI Bygglov

Nacka ligger fortsatt i topp bland jämförelsekommunerna. Det är tydligt att Bygglovenhetens arbete med kundbemötande och tidig rådgivning har gett ett stabilt resultat. Solna mäter enbart företagskunder som historiskt sett har visat högre värden än privatkunder. Sollentuna mäter även privatkunder från och med 2022.



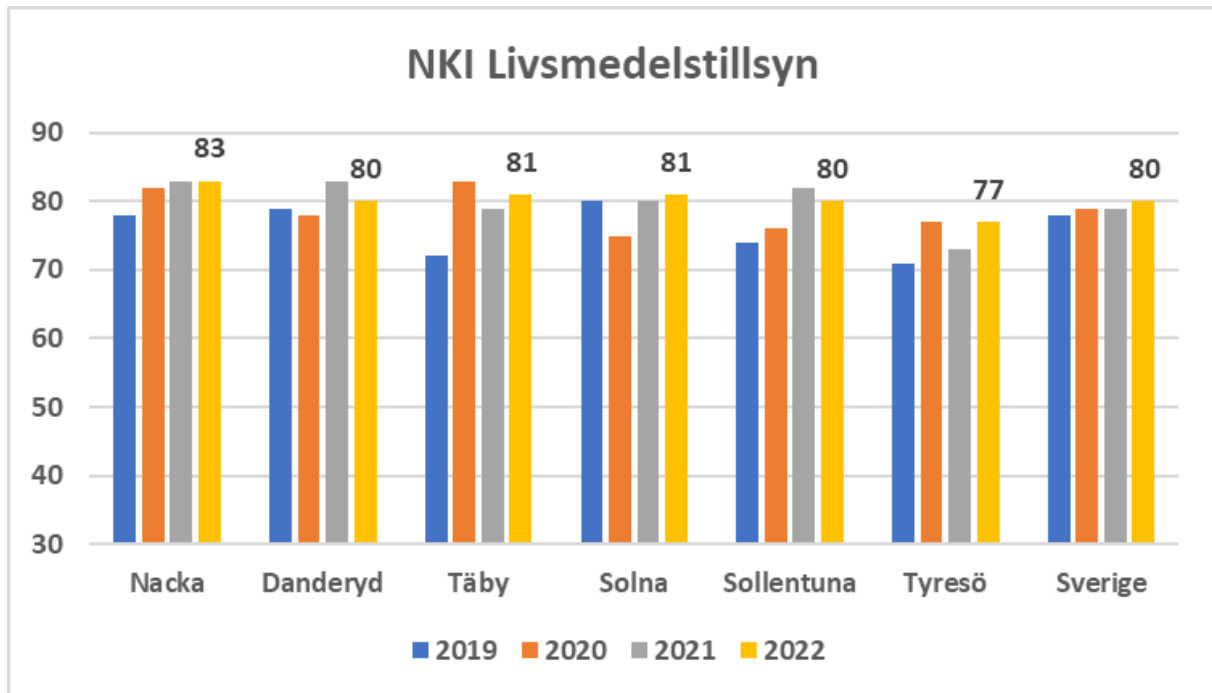
NKI Miljö- och hälsoskydd

Nacka fortsätter att öka och ligger i topp tillsammans med Täby. Nacka har relativt bra resultat på samtliga områden som utgör grunden för index – bäst på attityd mot kunden, bemötande och att hålla tiden, något sämre på att förstå vad kunden vill, att informera om överklagande och informera i största allmänhet. Sett över två, tre eller fyra års sikt så är mönstret snarlikt: vi har en bra inställning, men kan bli bättre på att informera.



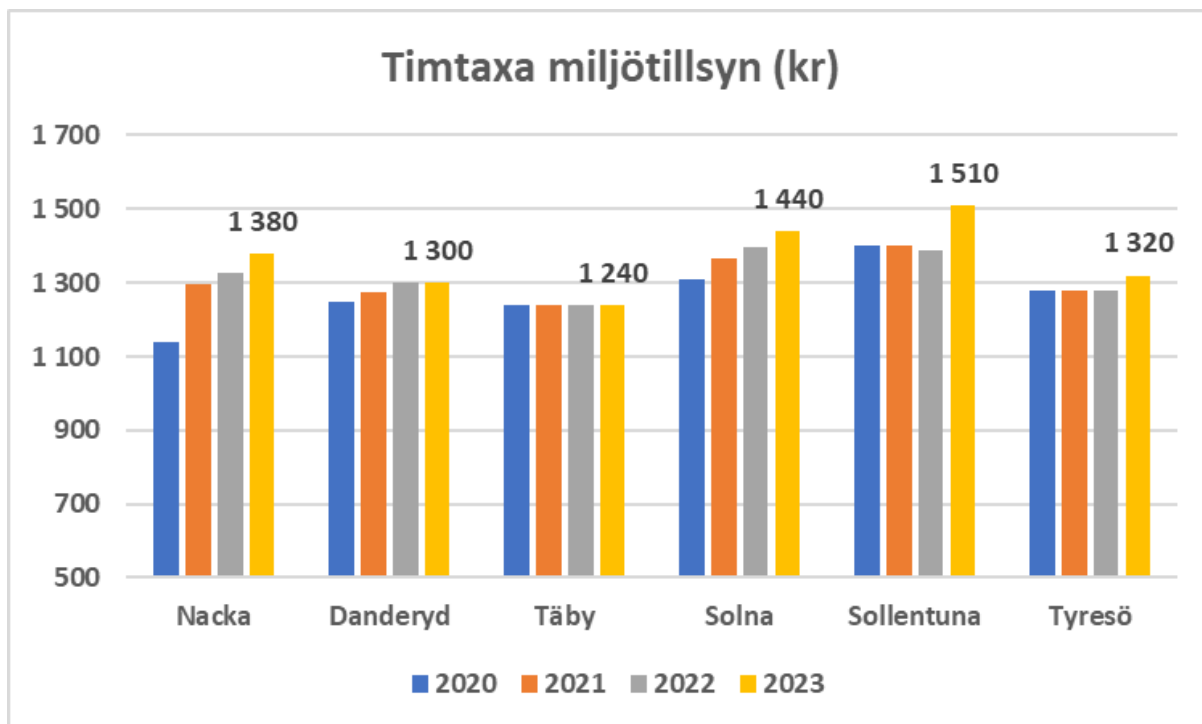
NKI Livsmedel

Det är väldigt jämnt bland jämförelsekommunerna, men Nacka fortsätter sin fina trend och behåller förstaplatsen, emellertid tätt följt av alla utom Tyresö. Tillgängligheten kan vara en anledning till att livsmedelstillsynens NKI stadigt ökar. Livsmedelsinspektörerna syns mycket ”ute på fältet”, är tillgängliga på telefon och mejl som kommer in besvaras alltid skyndsamt



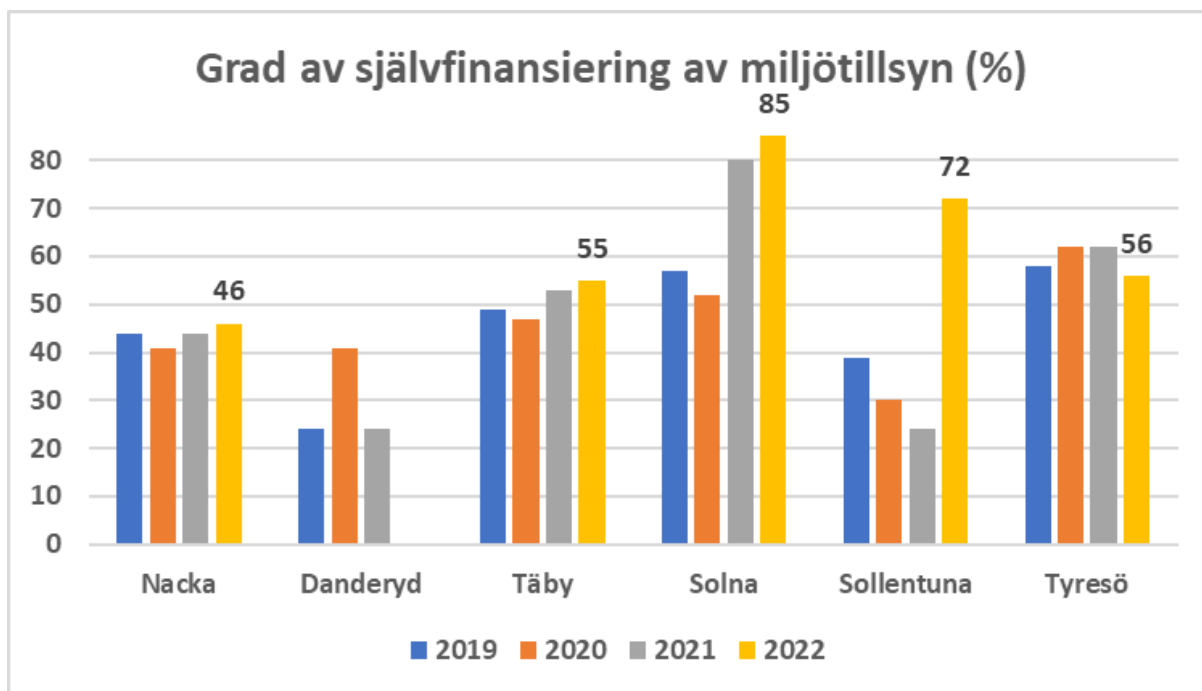
Timtaxa Miljö- och hälsoskydd

Nackas timtaxa ligger i mitten av jämförelsekommunerna. Täbys har inte höjts många år.



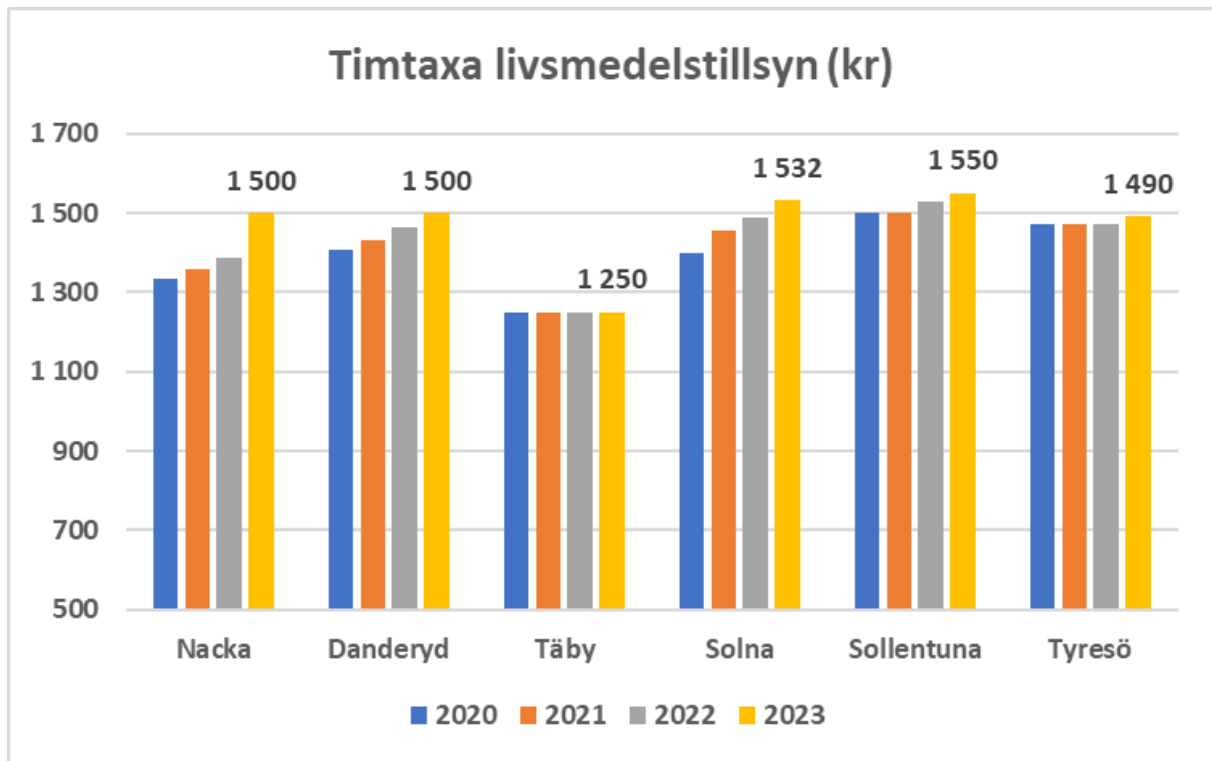
Självfinansieringsgrad Miljö- och hälsoskydd

Självfinansieringsgraden påverkas av många olika faktorer såsom omorganisation av verksamheten, personalens sjukfrånvaro, ändrade definitioner av nyckeltalet samt nivån på timtaxa vilket ska beaktas vid jämförelse mellan kommunerna. Nacka strävar efter en självfinansieringsgrad på 50 %. Danderyd har inte rapporterat 2022.



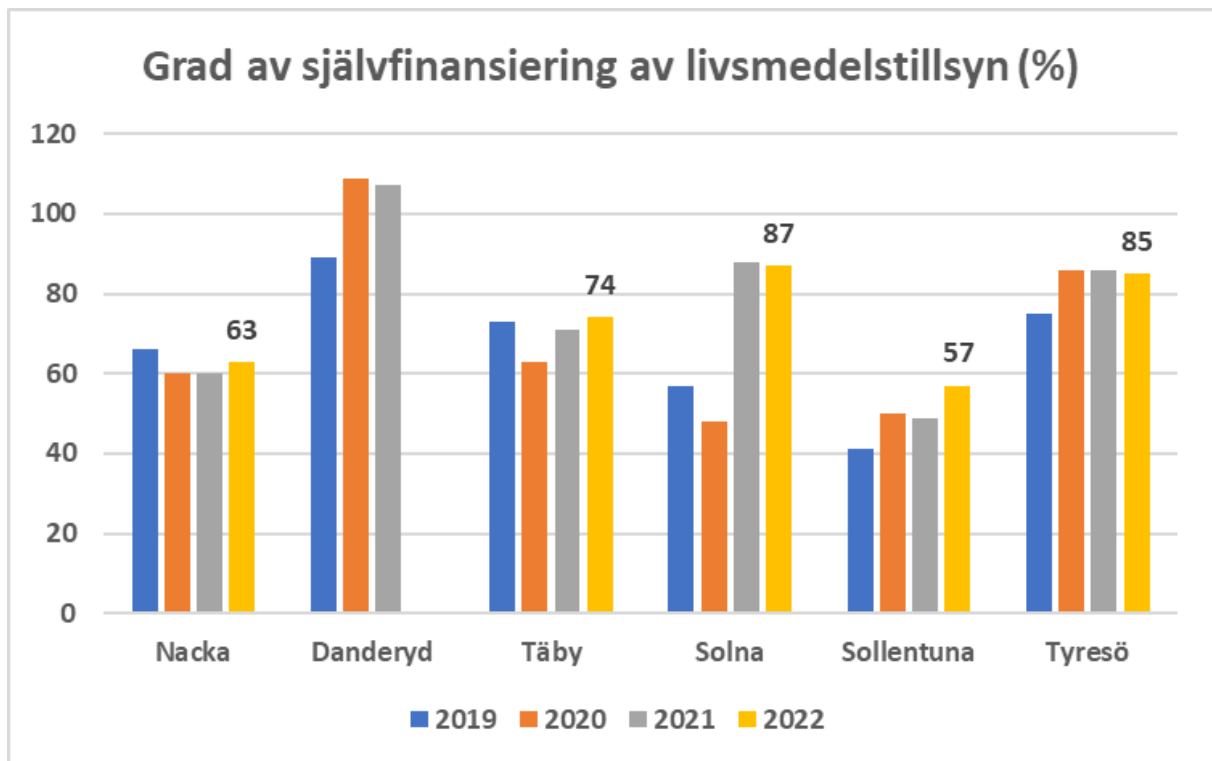
Timtaxa Livsmedel

Nackas timtaxa ligger i mitten av jämförelsekommunerna. Täbys har inte höjts många år.



Självfinansieringsgrad Livsmedel

Självfinansieringsgraden har stadigt gått ner för livsmedelstillsynen i Nacka, från drygt 70 % 2018 till 60 % 2021. Nu tycks trenden har brutits och självfinansieringsgraden för 2022 blev 63 %. Nacka höjde timtaxan, utöver indexreglering, inför 2023 och inför 2024 föreslås en ytterligare höjning. Målsättningen är att ligga på 70 %. Danderyd har inte rapporterat 2022.



6 Resursfördelning

6.1 Ramärendet

I juni fattade kommunstyrelsen beslut om ekonomiska ramar och budgetdirektiv inför nämndernas arbete med förslag till Mål & Budget 2024–2026. Nämndens rambudget är minskad med 5,5 miljoner jämfört med 2023 till följd av kommunens beslutade ändring avseende internprissättning för centrala kostnader i kommunen. **Förslaget till budgetram för nämnden år 2024 var 35,3 miljoner kronor.**

Budgeten är indelad i tre olika verksamheter; nämnd och nämndstöd, beviljade medel för vissa löpande uppgifter som utförs vid resultatenheterna och särskilda medel för projekt och tillfälliga satsningar.

6.2 Nämndyttrande

Nämndens förslag till budgetram år 2024 är 40,2 miljoner kronor, vilket är en ökning med 4,9 miljoner kronor jämfört med ramärendet. Nämnden föreslår följande förändringar:

Volym

- Öka ordinarie ram med 0,5 miljoner kronor för stadsbyggnadsservice. Detta avser kostnadstäckning för rådgivning och service då behov och krav ökar i takt med att Nacka växer. För enligt plan- och bygglagen inte får finansieras via taxa. Tillsammans med näringslivssatsningen blir detta ökad service för Nackas företagsklimat (se nedan under satsning). NKL-satsning
- Öka ordinarie ram med 0,2 miljoner kronor för namnären. Detta avser kostnadstäckning då antalet namnären ökar i takt med att Nacka växer
- Öka ordinarie ram 0,2 miljoner kronor för KLM-remisser/samråd. Detta avser kostnadstäckning då antalet remisser ökar i takt med att Nacka växer

Satsning / projektbudget

- Öka ordinarie ram med 3 miljoner kronor för fyra nya miljöinspektörer för miljö- och hälsoskyddstillsyn. En satsning på fler inspektörer kräver budgettillskott innan dessa resurser från 2025 och framåt finansieras fullt ut av den taxa vi tar ut för tillsyn. Tillsyn som sker regelbundet förebygger miljökador och ger förutsättningar för en god dialog och bra service. Idag har miljöenheten en stor tillsynsskuld. Många tillsynsområden har aldrig fått tillsyn eller får det väldigt sällan
- Öka ordinarie ram med 1,5 miljoner kronor för att åtgärda omoderna planer. Samtidigt minskas projektbudgeten med motsvarande belopp. Arbetet med att åtgärda omoderna planer kommer att pågå inom överskådlig framtid och bör därför vara del av ordinarie budgetram snarare än projektbudgeten. Nettoeffekt är 0
- Öka projektbudgeten med 0,7 miljoner kronor för att täcka behovet av tillfälliga insatser. Budgeten föreslås vara 2,0 miljoner kronor. Bygglovstillsyn ska beta av tillsynsskuld under 3 år
- Öka ordinarie ram med 0,25 miljoner kronor för näringslivssatsning. Detta sker i samband med näringslivsfunktionen under kommunstyrelsen som satsar motsvarande belopp

Nämndens resursfördelning, nettoresultat (mnkr)

Verksamhet (mnkr)	Bokslut 2022	Budget 2023	Prognos 2023 T2	Förändring /satsning						Budget 2024			Skillnad 2023 och budgetram 2024	
				Nämndyttrande		Ramärende		Volym		Satsning		Intäkter	Kostnader	Netto
				Ramärende intäkter	Ramärende kostnader	Volym intäkter	Volym kostnader	Satsning intäkter	Satsning kostnader					
Projektverksamhet	-2,8	-2,8	-2,8		-2,8				0,8		-2,0	-2,0	0,8	28,6%
Nämnd & nämndstöd	-3,2	-3,4	-3,4		-3,4						-3,4	-3,4	0,0	0,0%
Myndighet & Huvudmannastöd	-33,7	-34,6	-34,6		-29,1		-0,9		-4,8		-34,8	-34,8	-0,1	-0,4%
Ombokning resultat Myndighet & Huvudmannastöd	2,9	0,0	-2,5		0,0						0,0	0,0	0,0	
Summa	-36,8	-40,8	-43,3	0,0	-35,3	0,0	-0,9	0,0	-4,0	0,0	-40,2	-40,2	0,7	1,6%

7 Checkar och avgifter

Nämnden föreslår följande ändringar:

Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Generell indexreglering med 4,1 % vilket är i linje med beräknat Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som för 2024. Den höga inflationen gör att indexhöjningen är högre än normalt. Nämnden bedömer att ökningen är rimlig.

Utöver ovan nämnda reglering bedöms en höjning av taxan för planbesked nödvändig i syfte att säkra kostnadstäckning. Om handläggning av ett planbesked påbörjas utgår avgift.

- För enkla planbesked utgår en fast avgift om 25 000 kronor (15 000 kronor år 2023). Ett planbesked bedöms som enkelt om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten. Dessa ärenden beslutas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- För mer komplexa planbesked utgår en fast och en rörlig avgift. Den fasta avgiften är 50 000 kronor (25 000 kronor år 2023) . För ärenden som innebär mer än cirka 25 timmars arbete utgår en rörlig avgift per timme, tidsersättning enligt kommunens timtaxa för planarbete, upp till maxbeloppet 100 000 kronor (50 000 kronor år 2023). Dessa ärenden beslutas av kommunstyrelsen sedan 1 januari 2023

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Generell indexreglering med 4,1 % enligt PKV.

Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

Generell indexreglering med 4,1 % enligt PKV. För att öka självfinansieringsgraden behöver taxan höjas med ytterligare 2,6 %. Totalt 6,7 % höjning.

8 Riktade statsbidrag

Nämnden har inga kända statsbidrag.

9 Utmaningar och möjligheter – framåtblick 2040

Det osäkra ekonomiska läget med hög inflation fortsätter att påverka Nackabornas vardag och nämndens verksamhet. Trots ärendeminskning och inflationsdrivna kostnadsökningar är det viktigt att behålla en robust organisation för kommunens redan beslutade utveckling. Nackas arbetsgivarvarumärke blir än viktigare framöver ur kompetensförsörjningssynpunkt.

Nackaborna, näringsliv och besökare förutsätter att information finns tillgänglig när de behöver den oavsett plattform, verktyg och tid på dygnet. Den smarta staden och en helt digital samhällsbyggnadsprocess skapar förutsättningar för en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta både internt och externt.

Nackas strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen samlar kommunens ambition när det gäller klimat- och miljöarbete i stadsutvecklingen i Nacka. Vinsterna med ett cirkulärt förhållningssätt är något som uppmärksammas allt mer. För miljö- och stadsbyggnadsnämnden behöver arbetet med att möjliggöra för bland annat återbruk genom detaljplane- och bygglovsprocessen intensifieras framöver.

10 Motioner

Nämnden har inga motioner.