

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen den 18 oktober 2023 kl 15.00-18.47

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) Ordförande
Henrik Unosson (S)
Magnus Sjöqvist (M) §§ 188-199
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S) §§ 188-210
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Johan Westerlund (MP) §§ 188-198
Disa Pählman Nilsson (M)
Oskar Rosell (M) §§ 200-211
Johan Hiller (M) §§ 199-211
Alva Dahn (S) § 211

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) §§ 188-198
Oskar Rosell (M) 188-199
Henrik Ljungberg (M)
Linda Sterner Varnestig (L)
Peter Hamilton (KD) §§ 188-198
Alva Dahn (S) §§ 188-210
Bertil Damberg (S)
Mikael Carlsson (NL)
Magnus Liw (NL)
Erika Elisson (V)

Insynsplats Stephan Andersson (SD) §§ 188-199

Övriga deltagare Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Emma Castberg, Ann-Christin Rudström, Nina Morling, Anna Dolk, Magnus Bohman, Jonas Eriksson, Maria Kjell Andrén, Simon Sundell, Erik Melin, Karolina Stenström, Hedda Magnusson, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Nina Åman, Dennis Höjer, Kristoffer Axén

Ütses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 23 oktober 2023

Paragrafer 188-211

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 192 och 211 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 oktober 2023
Anslaget sätts upp	19 oktober 2023
Anslaget tas ned	10 november 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 oktober 2023
Anslaget sätts upp	24 oktober 2023
Anslaget tas ned	16 november 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 188 MSN 2023-00132	7
Sammanträdestider för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024	7
§ 189	9
Kurser, konferenser och möten.....	9
§ 190	10
Anmälningssärenden	10
§ 191	12
Extra ärende.....	12
§ 192 MSN 2023-00093	14
Motion – Fördjupad medborgardialog i planprocessen.....	14
Motion den 15 maj 2023 av Lina Olsson (NL) och Mikael Carlsson (NL)	14
§ 193 MSN 2023-00111	16
Medborgarförslag om omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar	16
Inkom den 26 juni 2023.....	16
§ 194 MSN 2020-00139	18
Detaljplan för Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden.	18
§ 195 KFKS 2013-00543	20
Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo.....	20
§ 196 MSN 2023-00100	23
Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 i Saltsjöbaden	23
§ 197 MSN 2022-00142	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information inför samråd	24
Ändring av stadsplan S36, fastighet Sicklaön 143:I på västra Sicklaön.....	24
§ 198 KFKS 2015-00023.....	26
Information inför samråd	26
Detaljplan för Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön 143:I på västra Sicklaön.	26
§ 199 KFKS 2020-00067.....	28
Information inför samråd	28
Detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:I m.fl., i Älta.....	28
§ 199 B.....	30
Områdesplan för Björknäs och Eknäs – Bevarande och utveckling mot år 2050 – Muntlig information.....	30
§ 200	32
Pågående planarbeten	32
§ 201	33
Pågående planbesked.....	33
§ 202 M 2022-564	34
Föreläggande om försiktighetsmått.....	34
Sicklaön 134:I, Järlahöjdens fotbollstält.....	34
§ 203 M 2023-988	35
Föreläggande om åtgärder vid Kummelnäs Varv AB Kummelnäs 1:500, Pråmvägen 6.....	35
§ 204 M 2023-1377	37
Ansökan om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat	37
Skogsö 2:24, Skogsö naturreservat.....	37
§ 205 B 2022-000503	42
Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av enbostadshus utan startbesked	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206 B 2023-000985	43
Byggsanktionsavgift för trädfällning utan startbesked	43
§ 207 B 2021-001329	44
Föreläggande om rättelse gällande olovligt uppförd altan samt uttagande av byggsanktionsavgift	44
§ 208 B 2019-001663	45
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan lov och startbesked.	45
§ 209 B 2023-000306	46
Byggsanktionsavgift för att ha bytt takmaterial på enbostadshus utan lov och startbesked.....	46
§ 210	47
Pågående bygglovsärenden.....	47
§ 211 B 2021-00391	48
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan startbesked.....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanträdestider för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för år 2024:

31 januari	
14 februari	Årsbokslut
13 mars	
10 april	
22 maj	Tertialbokslut 1
19 juni	
28 augusti	
18 september	Tertialbokslut 2, Mål och budget, Taxor
16 oktober	
13 november	
4 december	Internbudget

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer att sammanträdena vanligtvis börjar klockan 15.00.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska, inför varje kalenderår, besluta om en sammanträdesplan året innan. Förslaget är anpassat utifrån kommunens övergripande ekonomiprocesser och hänsyn har även tagits till lov- och helgdagar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 september 2023

Bilaga 1 Tidsschema

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nämndens sammanträden med hybridmöten m h a Microsoft Teams har fungerat bra. Då nämnden har hela elva möten spridda över hela året, så är det angeläget att det går att delta trots tillfällig vistelse i fritidshus, distansarbete eller vid en lätt förkylning. Det senare är även positivt ur smittskyddshänseende. Det är även viktigt att handlingar kommer ut i tid. Handlingar i beslutsärenden måste finnas tillgängliga veckan före beredningsmötet för att vi förtroendevalda ska få erforderlig chans att läsa in oss och fatta väl överlagda beslut, i enlighet med det schema som beslutats i detta ärende.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 189

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerade om julmiddag för nämnden den 6 december.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 190

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationslista bygglovenheten 2023.09.11-2023.10.08

2. Miljö

DB 668-787, 2023-09-12-2023-10-10

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20230920

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-00123, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Sicklaön 362:2 och 14:1, 2023-09-11

MSN 2023-121, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Älta 6:127 i Älta, 2023-09-15

MSN 2023-00117, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Lännersta 1:707 i Boo, 2023-09-15

MSN 2023-00116, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön 73:122 på Sicklaön, 2023-09-15

MSN 2023-00124, Föreslagen anläggningsåtgärd gällande gemensamhetsanläggningen Älta ga:47 i Älta, 2023-09-20

MSN 2023-00113, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheterna Erstavik 25:3 m.fl. på Sicklaön, 2023-09-21

MSN 2023-00131, Godkännande av förrättning, Anläggningsåtgärd berörande Älta ga:47 m.fl, 2023-09-26

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

KFKS 2021-00124, Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl., 2023-09-26

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Dolk, exploateringsingenjör på exploateringsenheten, informerade om Dalkarlsängen i Boo, om historik och nuläge i tre stadsbyggnadsprojekt i området. Därefter informerade Ann-Christin Rudström, enhetschef för enheten för strategisk stadsutveckling, om risker kopplade till skyfall med hänvisning till information från bland andra Länsstyrelsen och Nacka kommun.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

På dagens sammanträde fick vi en presentation av status på detaljplan Dalkarlsängen. Det är bra ur naturhänseende att två verksamhetsområden nu planeras att utgå ur planen, då både dessa platser innebär att naturmark med höga naturvärden skulle tagits i anspråk. På sammanträdet ställde Nackalistan frågor om den planerade sluttäckningen av Boo-tippen som ingår i planområdet. Tyvärr gavs inte svar på om den tippning av massor som planeras endast är p g a den (enligt presentatören) lagstadgade sluttäckningen, eller om ytterligare massor först planeras att deponeras på platsen av logistiska skäl. Det gavs inte heller tydligt svar på om de stora tryckbankar som nu planeras skulle behövas, givet att Boo-tippen inte tillåts växa ytterligare med tippning av nya massor ovanpå de befintliga (som legat still i decennier). På sammanträdet talades det om att skapa ett ”logistikcenter” för hantering av nya massor på Boo-tippen, men inte vilka massor som avsågs eller syftet med att tippa dessa just här. Det var även oklart om den planerade Dalvägen kan rätas ut alternativt löpa över den befintliga Boo-tippen och förlängas till Dalkarlsvägen, så att mindre känslig natur tas i anspråk för den planerade bussgatan. Nackalistan välkomnar kommunens initiativ att vilja göra en sammanställning och presentera den för närboende och föreningar där svar på deras frågor ska ingå. Vi kommer att noga följa ärendets vidare gång och hoppas att även få våra frågor besvarade. Nackalistan planerar att föreslå att man gör en särskild utredning av alternativa metoder för hantering av Boo-tippen samt möjlighet till alternativa dragningar av Dalvägen, innan detaljplanens framskrider ytterligare. Vi undrar även hur den kommunala kretsloppscentral (KVC) som idag finns i planområdet ska ersättas, då marken nu planeras för bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00093

§ 192

Motion – Fördjupad medborgardialog i planprocessen

Motion den 15 maj 2023 av Lina Olsson (NL) och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att möjligheten till en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog ryms inom ramen för stadsbyggnadsprocessens nuvarande projektorganisation och projektmodell utan att en ny policy behöver tas fram. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen tar fram en policy för en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog.

Stadsbyggnadsprocessens nuvarande projektorganisation och projektmodell ger stora möjligheter att bedriva planarbete i olika omfattning beroende på ärendets komplexitet och/eller omgivningspåverkan. Val av planförfarande sker utifrån plan- och bygglagen. Fördjupningar under planprocessen såsom anordnande av medborgardialoger utöver vad lagen kräver kan genomföras i projekten med beaktande av mervärde vid ökad dialog kontra kostnader för arbete och tid. Möjligheten till en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog ryms inom ramen för stadsbyggnadsprocessen utan att en ny policy behöver tas fram.

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen eller särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-09-27

Bilaga Motion Fördjupad medborgardialog i planprocessen

Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade bifall förslaget i motionen.

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde enhetens förslag till beslut mot förslaget i motionen och fann att nämnden biföll enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Johan Krogh för Centerpartiet, Magnus Sjöqvist för Moderaterna, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

”Alliansen anser att kvaliteten i många stadsbyggnadsprojekt skulle kunna öka om nämnden systematiskt började arbeta med medborgardialoger i ett tidigt skede. Syftet är att planeringsarbetet inför samrådet ska få en bättre förankring. Beslut om vilka projekt där tidiga medborgardialoger är lämpliga bör kunna fattas av kommunstyrelsen i samband med besluten om start-PM.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan efterfrågar en policy för att säkerställa att kommunen, för samtliga detaljplaner, ser över möjligheten till tidig medborgardialog i linje med SKRs rekommendationer.

Att, som motionssvaret säger, att det inte strider emot planprocessen att ha tidiga medborgardialoger är korrekt. Men vad vi vill uppnå är en tydlighet i när det ska göras eller inte, vilket saknas idag.

När en detaljplan kommer ut på samråd upplever många kommuninvånare att besluten redan är tagna och att deras synpunkter inte kommer till tals. För att kommunens stadsutveckling ska bli bra behöver Nackaborna få vara med i processen på riktigt.

Nackalistan tackar för det muntligt stöd vi fick på nämndsammanträdet för ett kommande tilläggsyrkande i kommunstyrelsen om att bedöma om det finns möjlighet och är lämpligt att göra en tidig medborgardialog för någon av de planer som får beviljat start-PM under 2024.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Att ha en välförankrad medborgardialog i planprocessen är en absolut nödvändighet och något som varje kommun (och annan myndighet) måste sträva efter. Visst finns det t.ex. i planprocessen inbyggt samråd och granskningar men vi vet alla att dels är det egentligen för sent i planprocessen för en verklig medborgarförankring, dels är det i praktiken få som känner till det och som medverkar. Vänsterpartiet har länge krävt att detta förbättras och Miljöpartiets motion är bra i det sammanhanget.

Svaret på motionen säger att detta redan är möjligt inom ramen för Nackas nuvarande projektorganisation och projektmodell. Visst är det så men därmed inte obligatoriskt och i praktiken något som genomförs. Så en ny policy är absolut ett bra förslag i sammanhanget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00111

§ 193

Medborgarförslag om omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar

Inkom den 26 juni 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att utreda följande frågor ytterligare:

1. Vilka konsekvenser kan en eventuell detaljplan få för frågorna kopplade till vatten och avlopp. Hur stor är risken att kommunen blir tvingade att bygga ut VA?
2. Vilka olika alternativ finns för att komma till rätta med problemet som förslagsställaren beskriver? Nämnden önskar en bedömning om det skulle vara möjligt att upphäva eller ändra i områdesbestämmelserna och vilka konsekvenser det i så fall skulle få.
3. Kostnadsuppskattning av en ny detaljplan alternativt ändring/upphävande av områdesbestämmelserna.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal fastighetsägare har inkommit med synpunkter på hur de kulturhistoriska värdena på Tegelön och de omkringliggande veckoholmarna bättre skulle kunna tillgodoses och ger ett förslag på hur detta skulle kunna uppnås. Förslaget är att de fastigheter som enligt förslagsställaren har kulturvärden men som inte har permanentstatus enligt områdesbestämmelserna borde klassas om till permanentbostäder genom en ändring av områdesbestämmelserna. Medborgarförslaget omfattar 11 fastigheter som föreslås omklassificeras från fritidshus till permanentbostadshus. Det skulle ge de berörda fastighetsägarna större byggrätt och åtgärda planstridigheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Medborgarförslag 2023-06-26

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från samtliga ledamöter, att ärendet återremitteras för att utreda följande frågor ytterligare:

1. Vilka konsekvenser kan en eventuell detaljplan få för frågorna kopplade till vatten och avlopp. Hur stor är risken att kommunen blir tvingade att bygga ut VA?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Vilka olika alternativ finns för att komma till rätta med problemet som förslagsställaren beskriver? Nämnden önskar en bedömning om det skulle vara möjligt att upphäva eller ändra i områdesbestämmelserna och vilka konsekvenser det i så fall skulle få.
3. Kostnadsuppskattning av en ny detaljplan alternativt ändring/upphävande av områdesbestämmelserna.

Beslutsgång

Ordföranden fann att nämnden beslutade att återremittera ärendet i enlighet med sitt eget yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2020-00139

§ 194

Detaljplan för Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Syfte med detaljplanen är att ändra markanvändningen inom planområdet från industri- och kontorsändamål till bostad-, kontor- och centrumändamål samt säkerställa allmänhetens tillgång till strandpartiet längs vattnet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att bebyggelsens utformning är anpassad med hänsyn till tidigare varvstradition, landskapsbilden samt den omkringliggande bebyggelsens karaktär. Uppskattningsvis kommer befintlig bebyggelse kunna inrymma cirka 20 nya lägenheter.

Under samrådet hade Länsstyrelsen endast rådgivande synpunkter på hur kommunen reglerar översvämningsrisk närmast Moranviken, i övrigt hade Länsstyrelsen inga synpunkter avseende ingripandegrunderna. Ett fåtal synpunkter kom in från en förening och enstaka boende utanför planområdet. Synpunkterna handlade om att det bör finnas verksamhetslokaler kvar i vissa delar av huskropparna och att det finns en oro över bullernivåer och miljösäkerheten vid arbetet med att sanera den befintliga parkeringen. Vidare hade de boende också farhågor angående trafiksäkerheten vid infarten till parkeringen. Efter samrådet har dagvattenlösningar förtydligats och dagsljuskraven redovisats som möjliga att lösa.

Under granskningen framförs samma synpunkter på att det bör finnas verksamhetslokaler kvar i vissa delar av huskropparna och att trafiksäkerheten behöver förbättras vid infarten till parkeringen. Vidare framförs kritik mot möjligheten till påverkan inom planprocessen. Efter granskningen har endast en redaktionell justering skett på plankartan för att öka tydligheten. Ett plustecken, för angivande av höjd i förhållande till nollplanet, har lagts till på plankartan. Vidare har mindre redaktionella justeringar gjorts i planbeskrivningen.

Konsekvenser av detaljplanen är att det kommer att tillskapas cirka 20 nya lägenheter i befintliga byggnadskroppar, men att befintliga verksamhetsytor minskar.

Kommunens beslutade den 19 april 2023, i samband med beslut om granskning, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 september 2023
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M) och Thomas Josefsson (S), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplanen.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson för Socialdemokraterna och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande:

”Vi har under hela detta ärendes arbete påtalat vikten av att det fortsättningsvis ska finnas kvar verksamhetslokaler i området och att detaljplanen inte ska medge att områdets alla verksamhetslokaler kan omvandlas till bostäder. Exempelvis yrkade vi den 19 april i år att granskningsförslaget skulle återremitteras för att garantera en stor andel verksamhetslokaler.

Det är beklagligt att vi tidigare inte har fått gehör för vår uppfattning. Även Saltsjöbaden behöver ha en stor andel bebyggelse, där bostäder är blandade med både arbetsplatser och/eller service. Det är extra beklagligt eftersom antalet verksamhetslokaler i Saltsjöbaden har minskat under projektets gång. Därtill har detaljplanearbetet för Saltsjöbadens centrum gått långsamt och nu blivit vilandeförklarat, och vi vet därför inte ens i vilken utsträckning centrumets förtätning kommer att leda till fler lokaler och arbetsplatser.

När ärendet nu kommit så långt som till antagandebeslut, ser vi dock ingen anledning att ånyo yrka återremiss. Med det moderatledda styrets utgångspunkt - att bostäder ska få fylla samtliga byggnader (utom bottenvåningen i den nedersta huskroppen) - kommer dock Saltsjöbaden tyvärr förlora ytterligare många verksamhetslokaler.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2013-00543

§ 195

Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt attraktivt verksamhetsområde för nyetablering eller omlokalisering av verksamheter inom kommunen. Verksamhetsområdet behöver anslutas till det allmänna vägnätet och ska utformas med hänsyn till angränsande bostadsbebyggelse samt beaktande av naturvärden och platsens entréfunktion till Orminge. Planområdet omfattar kommunägd naturmark i direkt anslutning till Värmdöleden och Ormingeleden.

Planförslaget innebär att drygt två tredjedelar av den befintliga naturmarken inom planområdet tas i anspråk. Totalt möjliggör planförslaget cirka 14 000 kvadratmeter verksamhetsyta för småindustri, handel med skrymmande varor och fordonservice. Planerade verksamhetsetableringar innefattar bilhandel och en drivmedelsstation. Totalt uppskattas cirka 150 arbetsplatser kunna tillskapas inom området beroende på vilka verksamheter som etablerar sig på platsen. Allmänna anläggningar i form av en cirkulationsplats, lokalgata samt gång- och cykelväg behöver byggas ut för att försörja verksamhetsområdet. För att skydda angränsande bostäder mot trafikbuller kommer ett bullerplank att uppföras längs den nya lokalgatan. Cirka en tredjedel av naturmarken inom planområdet bevaras som allmän plats intill angränsande bostäder.

Planförslaget bidrar till kommunens uppsatta mål om ökat antal arbetsplatser samt möjliggör en utveckling av Orminge centrum enligt framtaget detaljplaneprogram. Planförslaget innebär samtidigt negativa konsekvenser för naturmiljön och försämrade möjligheter till rekreation och lek i området. För direkt angränsande bostäder så innebär även planförslaget en förändrad närmiljö. Bortsprängning av berg och utbyggnationen kommer även att innebära störningar för närboende under genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 22 december 2021 och 2 februari 2022. Inkomna synpunkter från remissinstanser under samrådet berör främst hanteringen av dagvatten, planläggning av cirkulationsplatsen och trafikpåverkan. Synpunkter från boende och föreningar berör främst kommunens lokala miljömål, bevarande av naturmark, behovsanalys för en drivmedelstation samt risker och störningar kopplat till trafikbuller, luftkvalitet och etableringen av en drivmedelstation.

Efter samrådet har flertalet utredningar tagits fram och planförslaget har bearbetats huvudsakligen avseende lokalgatans utformning samt höjdsättningen inom kvartersmark

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som innebär mindre sprängning än i samrådsförslaget. En del av planlagd gatumark har utgått från planområdet för att minimera ingrepp i naturmiljön om det skulle visa sig att en framtida utbyggnad österut inte är genomförbar.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms göra ett positivt resultat till följd av markförsäljning av kommunägd mark. Detaljplanearbetet bekostas av den framtida fastighetsägaren. Framtida drift- och underhållskostnader för allmänna anläggningar kommer att belasta kommunen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Mindre justeringar av planhandlingar kan bli aktuellt efter nämnden har beslutat om att ställa ut detaljplanen för granskning, vilket planeras under oktober – november 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2023

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande från Rolf Wasteson (V), Johan Westerlund (MP) och Lina Olsson (NL), att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordförande ställde Henrik Unossons återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden avslag återremissyrkandet. Därmed fann ordföranden att nämnden beslutade att ställa ut detaljplanen för granskning.

Reservationer

Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Utbyggnaden och förändringen av Orminge Centrum har pågått under flera år. Antalet nya bostäder och verksamheter har ökat under tiden som processerna med centrumet har pågått. Samtidigt har nya områden kring Orminge lagts till och fler bostäder har tillkommit. Vi tycker inte att man har kommit tillräckligt långt med hur hela Orminge och Boo ska utvecklas för att fortsätta exploatera denna mark. Det är därför naturligt att se över konsekvenserna av den förda politiken som det moderatledda styret genomför och dess påverkan på området. Hur hanterar man den ökande trafiken? Hur ser man till att det finns utrymme för en utökad kollektivtrafik nu under byggtiden och även efter att de nya bostäderna har blivit klara? Hur ska service och handel placeras för att möta de ökade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

antalet personer som bor och vistas i denna del av kommunen? Detaljplanen för Orminge trafikplats är en del av helheten med utbyggnaden och utvecklingen av Orminge. I det perspektivet vill vi att man i samband med översynen som ska göras av översiktsplanen tittar på konsekvenserna av dessa tillkommande bostäder och ser över hur mark ska kunna nyttjas på bästa sätt. Vi ville därför invänta arbetet med översynen av översiktsplanen innan beslutet tas om hur denna mark ska användas.”

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Ett uppenbart problem med den aktuella planen är hanteringen av dagvatten från området. I och med att så stor del av området kommer att hårdgöras måste dagvattnet tas om hand på ett bra sätt. Avsikten är att dagvattnet ska ledas mot Kocktorpssjön. Kompensationsåtgärder för att minska risken för nedsmutsning av sjön nämns i planen. Länsstyrelsen påpekar att dessa måste vara färdigplanerade innan planen antas. Vi är nu i planarbetets slutskede men ännu finns inte dessa åtgärder specificerade och planerade. Vi menar att detta måste vara klart innan planen går ut till granskning. Det finns också risk att även Bagarsjön utsätts för nedsmutning av dagvatten från området, det måste på alla sätt undvikas.”

Protokollsanteckning

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet hade gärna sett en mer genomarbetad redovisning av vad vi anser är nödvändiga omfattande kompensationsåtgärder för de höga naturvärden som tas i anspråk.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är bra att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka. Det är dock mindre bra att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs. Kompensationsåtgärder kan aldrig helt ersätta förlusten av befintlig natur. Det nya förslaget innebär något mindre sprängning och schaktning i jämförelse med samrådsförslaget, vilket är ett steg i rätt riktning. Det är viktigt att kommunstyrelsen tillser vid försäljning av marken att den nya rondell som byggs på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga väg till det nya verksamhetsområdet, till fullo finansieras av exploitören och inte med skattepengar. Detaljplanen medför även utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen samt gatan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00100

§ 196

Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av del av Kommendörsvägen och en gångstig, inom fastigheten Rösunda 38:18, genom att ändra användningen från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Den befintliga gatan föreslås få markanvändningen allmän plats - gata, medan den gångstig som går mellan fastigheterna Rösunda 38:15, 38:16 och 38:23 föreslås få markanvändningen allmän plats - natur.

Den aktuella delen av Kommendörsvägen i Saltsjöbaden är planlagd som kvartersmark och har under de senaste fyrtio åren haft ett oklart huvudmannaskap på grund av felaktigheter vid en lantmäteriförrättning. Under de senaste tio åren har diskussioner förts mellan fastighetsägarna på Kommendörsvägen och kommunen om att få till en lösning. Diskussionerna har lett fram till en principöverenskommelse med bland annat kostnads- och ansvarsfördelning. Överenskommelsen innebär att ett planarbete nu kan påbörjas.

Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska därför tecknas med samtliga berörda fastighetsägare. Kommunen, i egenskap av kommunstyrelsen, kommer enligt överenskommelsen att stå för vissa kostnader i samband med övertagandet av anläggningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Bilaga 1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 12 juni 2023, §185.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00142

§ 197

Information inför samråd **Ändring av stadsplan S36, fastighet Sicklaön 143:1 på västra Sicklaön**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Sicklaön 143:1. Fastigheten omfattas av en tomtindelning och en stadsplan som tillsammans gäller som en detaljplan. Planförslaget innebär en ändring av detaljplan genom att tomtindelningen i sin helhet upphävs. Med andra ord betyder det att den formella benämningen på det här planarbetet är en ändring av detaljplan, där ändringen går ut på att tomtindelningen tas bort men stadsplanen fortsätter att gälla.

Det finns i dagsläget en pågående detaljplaneprocess med ärendenummer KFKS 2015-00023

för del av fastighet Sicklaön 143:1. Syftet med den detaljplanen är att berörd del av fastigheten ska styckas av och bebyggas med ytterligare ett flerbostadshus. Då pågående detaljplan endast omfattar del av fastigheten Sicklaön 143:1 och inte hela fastigheten är det inte möjligt att upphäva tomtindelning i det pågående planarbete.

Planenheten har för avsikt att skicka upphävandet av tomtindelningen för samråd under november 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Utkast till plankarta

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater tycker att det är bra att man utnyttjar redan ianspråktaga ytor för att bygga nya bostäder. Det är en plats som är och kommer vara i ett läge nära kollektivtrafik. I beslutet planeras det för att en del av grönområdet kommer att användas. Vi anser att det är viktigt att i arbetet med planen att en inventering görs av grönstrukturen, träd och annan mark med höga naturvärden så att de kan sparas och bevaras. Både under byggtiden och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

med det färdiga bygget. Vi hoppas även att man i planeringen tänker speciellt på äldre träd och de fornlämningar som finns i området.”

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att redan hårdgjord mark används för att bygga bostäder. Särskilt bra tycker vi det är att parkeringsplatser för bil byts till bostäder för människor - i centrala Nacka är detta helt rätt prioritering. När start-PM antogs 2015 fanns det “Riktlinjer för hållbart byggande” att förhålla sig till. Dessa har nu ersatts av “Strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen” som egentligen gäller projekt startade efter 1 januari 2020, men ändå blir gällande i detta projekt. Strategin för hållbart byggande är mer komplett och innehåller sex strategiska inriktningar istället för tidigare bara tre mål och innebär därför att man i detaljplanen arbetar mer med hållbarhet, miljö och klimat. Utöver detta finns grönytefaktor med som ett krav samtidigt som kompensation också ska ske för de naturvärden som går förlorade, ett direkt resultat av Miljöpartiets krav i samverkansavtalet med M, C, L och KD.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2015-00023

§ 198

Information inför samråd **Detaljplan för Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön 143:1 på västra Sicklaön**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att komplettera befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten Sicklaön 143:1 med cirka 50 lägenheter. Bebyggelsen ska i sin skala och utformning ta hänsyn till den omkringliggande bebyggelse och bidra till en god rumsbildning. Planområdet är beläget intill Fingerörtsvägen på Ekudden och omfattar del av fastigheten Sicklaön 143:1. Området ligger mellan två bostadsområden, Ekudden och Järla sjö, vars bebyggelsemiljöer är präglade av två olika årsringar.

Planförslaget föreslår en nybyggnation i form av en högdal motsvarande sju våningar som sitter ihop med en lamell om fem våningar samt ett underliggande garage med bostadsgård ovanpå. Höjdmässigt förhåller sig den tillkommande bebyggelsen till omgivande bebyggelse på ett sätt som bidrar till en mjuk och stegvis övergång från Ekuddens punkthus till Järla sjös småskalighet.

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark och medför inget behov av att ändra eller bygga om allmän plats. Planarbetet bekostas av exploatören och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under november 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Utkast till plankarta

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater tycker att det är bra att man utnyttjar redan ianspråktaga ytor för att bygga nya bostäder. Det är en plats som är och kommer vara i ett läge nära kollektivtrafik. I beslutet planeras det för att en del av grönområdet kommer att användas. Vi anser att det är viktigt att i arbetet med planen att en inventering görs av grönstrukturen, träd och annan mark med höga naturvärden så att de kan sparas och bevaras. Både under byggtiden och med det färdiga bygget. Vi hoppas även att man i planeringen tänker speciellt på äldre träd och de fornlämningar som finns i området.”

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att redan hårdgjord mark används för att bygga bostäder. Särskilt bra tycker vi det är att parkeringsplatser för bil byts till bostäder för människor - i centrala Nacka är detta helt rätt prioritering. När start-PM antogs 2015 fanns det “Riktlinjer för hållbart byggande” att förhålla sig till. Dessa har nu ersatts av “Strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen” som egentligen gäller projekt startade efter 1 januari 2020, men ändå blir gällande i detta projekt. Strategin för hållbart byggande är mer komplett och innehåller sex strategiska inriktningar istället för tidigare bara tre mål och innebär därför att man i detaljplanen arbetar mer med hållbarhet, miljö och klimat. Utöver detta finns grönytefaktor med som ett krav samtidigt som kompensation också ska ske för de naturvärden som går förlorade, ett direkt resultat av Miljöpartiets krav i samverkansavtalet med M, C, L och KD.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2020-00067

§ 199

Information inför samråd

Detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 540 bostäder och en förskola, med 6 avdelningar för cirka 110 barn. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

I den södra delen av planområdet avser fastighetsägaren Wallenstam att uppföra cirka 350 nya hyreslägenheter i fem huskroppar. Wallenstam kommer att anvisas intilliggande kommunal mark som planläggs för förskola. Norr om lokalgatan ska kommunen även anvisa mark till Titania för cirka 190 bostäder enligt gällande markanvisningsavtal. Bostädernas skala varierar mellan fyra och sju våningar och utförs med garage under mark.

Planområdet angörs med bil från Oxelvägen via en ny allmän lokalgata. Oxelvägen föreslås breddas något för att rymma en separerad gång- och cykelbana, dagvattenhantering och förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken.

Planen bedöms gå i linje med merparten av Nackas lokala miljömål och åstadkommer flera åtgärder kopplade till miljö- och klimatambitioner såsom solceller, hållbar skyfallshantering, grönytefaktor, hållbara transportsätt med mera. Projektet bidrar till att förverkliga ambitionen om utveckling av lokala centrum från översiktsplanen och är ett steg mot förverkligande av det planprogram för Ältas nya centrum som antogs i 2015. Bebyggelsen är inte placerad som i programmet men förslaget överensstämmer i övrigt med programmets intentioner om en tätare bebyggelsestruktur för fler boende i Älta. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Delar av befintlig parkyta kommer att försvinna till förmån för de nya bostäderna men bebyggelsen har placerats för att de delar av parken och skogsområdet som har högst naturvärden och rekreativa värden ska kunna sparas. Ältaborna förlorar även en av två drivmedelstationer som en följd av planförslaget. Bensinstationen på platsen avvecklades 2022 och den andra stationen i Älta, belägen när Älta IP är även den under avveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen bekostas av nuvarande och framtida fastighetsägare som övertar marken genom markanvisning. Detaljplanen bedöms ge kommunen ett ekonomiskt överskott som en följd av markförsäljningen. Inkomsten är en förutsättning för genomförandet av planprogrammet för Ältas nya centrum som är förknippat med stora anläggningskostnader. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under november och december 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 september 2023

Utkast till plankarta

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi har tidigare i processen lyft att vikten av att säkerställa ordentliga utrymmen för utelek och små barngrupper vid byggande av förskolan i området. I KSSUs protokoll 2020-02-18 skrev vi: “Det är viktigt att i tidigt skede av planarbetet säkerställa ordentliga utrymmen för utelek och små barngrupper vid byggande av förskola. Det vore intressant att se vad ett sådant arbete kan utmynna i då man sätter barnens bästa först, och sedan planerar för övrig byggnation. Det är viktigt att vi bygger bostäder, men det är också viktigt att barnen får den plats de behöver!” Vi menar att det är beklagligt, framför allt för barnen, att denna anteckning inte beaktades. Nu ser vi ytterligare en förskola planeras med en mindre gård än vad som vore önskvärt. Nackas barn förtjänar att bli lika prioriterade i stadsbyggnadsprocessen som nackas vuxna.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Det är positivt att Stensö kompletteras med ytterligare bostäder varav en betydande andel hyresbostäder. Tankar finns i planen om tillskapande av allaktivitetsbana och ev scen för barn mm. Det är positivt men samtidigt tas den befintliga 7-spelarplanen för fotboll bort, ”bollplanen bedöms vara underutnyttjad” anges det. Med tanke på att det kommer att byggas över 500 bostäder här plus den stora mängden bostäder som tillkommer runt Älta centrum så kommer fotbollsplaner att vara en bristvara framöver, liksom det är i hela Nacka. Går det inte att inrymma en plan inom detta planområde måste istället motsvarande planeras in i den nära omgivningen – fotbollsplaner för spontanspel är en klar bristvara. Den planerade förskolan får en större uteyta per barn än flera andra nybyggda förskolor men de planerade 18 kvm/barn är ändå långt ifrån de 30 kvm som Boverket föreskriver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 199 B

Områdesplan för Björknäs och Eknäs – Bevarande och utveckling mot år 2050 – Muntlig information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ann-Christin Rudström, enhetschef på enheten för strategisk stadsplanering, informerade om förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs. Henrik Svensson, översiktsplanerare på enheten för strategisk stadsplanering, informerade vidare om tidsplan för genomförande, om områdets karaktär avseende bland annat natur- och kulturvärden. Områdesplanen förväntas ge ett bättre stöd än den nu gällande översiktsplanen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Utifrån vad som framkommit i den muntliga presentationen är Nackalistan positiv till den nya områdesplanen. Projektet synes väl genomfört och hänsyn tagen till områdets förutsättningar samt närboendes synpunkter. Att studera krontäckningsgraden är ett nytt grepp, som med fördel även kan göras i andra kommundelar. Nackalistan delar studiens slutsats att krontäckningsgraden inte bör minska ytterligare i området. Den dialogprocess som genomförts har varit ett bra verktyg för informationsinhämtning. Den långa ledtiden har dock gett visst upphov till frågor och frustration bland närboende, inte minst då bygglovsgivning fortsatt utan hänsyn till den pågående planprocessen. Områdesplaner och programplaner ser Nackalistan som en delleverans i syfte att stödja en detaljplaneprocess. Det bör finnas en tidplan samt inte gå för många år innan en områdesplan eller programplan ersätts med en juridiskt bindande detaljplan. Det planlösa området i Björknäs bör planläggas med start 2024, inom ramen för projektet ”omoderna planer”. Under tiden sker bygglovsgivning mot befintlig, gällande detaljplan vilka i vissa fall strider mot områdesplanen.

Nackalistan beklagar även att miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott så sent som i maj 2023 godkände bygglov för ett mobiltorn på den centrala plats i Björknäs som områdesplanen rekommenderar för tät bebyggelse, utpekar som nr 1'. Detta trots att enheten för strategisk stadsutveckling skrev i ärendehandlingarna; 'Enheten för strategisk utveckling har angående den pågående områdesplanen i Björknäs yttrat att den plats som bygglov är sökt för inte anses vara lämplig med tanke på att det kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

försvåra eller förhindra framtida utveckling av platsen inom ramen för eventuell bebyggelseförtätning. Enheten föreslår därför att beslut om bygglov avvaktar pågående arbete med områdesplanen. Ett beslut om framtida markanvändning för denna plats kommer fattas inom ramen för områdesplanen, vilket förmodas ske i kommunstyrelsen hösten 2023. Sökande kan med fördel vända sig till Enheten för att undersöka andra platser som kan lämpa sig för mobiltorn i närområdet.’

Nackalistan yrkade bordläggning i ärendet i april 2023, men bara en månad senare valde nämnden att inte avvakta områdesplanens färdigställande utan att i stället godkänna bygglov för det kommande mobiltornet som därmed strider mot områdesplanen. Detta är ett exempel på att en områdesplan ensamt inte har särskilt stor inverkan på nämndens beslut.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 200

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 201

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

M 2022-564

§ 202

Föreläggande om försiktighetsmått Sicklaön 134:1, Järlahöjdens fotbollstält

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Nacka kommun (org.nr. 212000-0167) att, med anledning av luftföroreningar i Järlahöjdens fotbollstält (Sicklaön 134:1), göra följande:

- 1) hålla fotbollstältet stängt för allmänheten. Fotbollstältet får öppna för allmänheten när källan till den förhöjda PAH-halten i luften är borttagen eller verksamhetsutövaren visar att halterna klarar Naturvårdsverkets referensvärden för PAH i luft inomhus.
- 2) redovisa en plan för att åtgärda luftföroreningarna i fotbollstältet.

Planen ska skickas till miljötillsynsenheten senast tre veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Mätning av luften i Järlahöjdens fotbollstält har visat halter av PAH-M och PAH-H som är flera gånger högre än Naturvårdsverkets referensvärden. Det innebär att personer som vistas i tältet riskerar att få i sig betydligt mer PAH än vad som rekommenderas, under sin träningstid. Eftersom Naturvårdsverkets risknivåer utgår ifrån exponering under en hel livstid, så innebär träningen ett litet tillskott jämfört med det man får i sig utanför träningstid. De förhöjda halterna innebär dock en onödig ökning och olägenhet som behöver åtgärdas, för att minimera riskerna för sjukdom senare i livet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 oktober 2023

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

M 2023-988

§ 203

Föreläggande om åtgärder vid Kummelnäs Varv AB Kummelnäs 1:500, Pråmvägen 6

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Kummelnäs Varv AB med organisationsnummer 556549-3011 ska göra följande:

1. Redovisa en utredning gjord av akustiker, som visar vilka ljudnivåer verksamheten vid Kummelnäs varv AB ger utomhus vid närliggande bostäder inom Kummelnäs 7:18
2. Ljudnivåerna ska jämföras med dom av Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2021-02-22 i Mål nr M 4669-20. Utredningen ska redovisa om verksamheten uppfyller villkoren som står i domen.
3. Utredningen ska också redovisa vilka bullerskyddsåtgärder som vidtagits.
4. Utredningen ska omfatta närfältsmätning av samtliga bullrande moment som utförs vid varvet såsom blästring, högtryckstvätt, slipning med maskin, kapning, bankning, rosthackning. Närfältsmätningarna ska användas för att beräkna bullernivåer vid fasad på fastigheterna Kummelnäs 7:18 (Beatebergsvägen 9), Kummelnäs 1:656 (Pråmvägen 5), Kummelnäs 1:320 (Thomasvägen 10), Kummelnäs 1:657 (Pråmvägen 3A). Bullernivåerna vid dessa bostadsfastigheter ska ingå i redovisningen.
5. Efter beräkning ska uppföljande bullermätning ska utföras vid fasad på Kummelnäs 7:18, medan bullrande arbete pågår.
6. Utredningen ska göras i samråd med miljöenheten och skickas till miljoenheten@nacka.se eller Nacka kommun, miljöenheten, 131 81 Nacka senast den 21 november 2023.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen förelade i en dom 2021-02-22 i Mål nr M 4669-20 Kummelnäs Varv AB att inte utföra några arbeten, som utomhus vid bostads fasad och på uteplats vid bostads fasad överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller. Klagomål har åter kommit in om olägenhet av buller från varvet. Verksamheten behöver kontrollera och redovisa vilka bullernivåer som verksamheten orsakar idag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

M 2023-1377

§ 204

Ansökan om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat Skogsö 2:24, Skogsö naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A1 beviljas för att ändra ytförhållanden och topografi på och i anslutning till befintlig väg på fastigheten Skogsö 2:24, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2023. Dispensen förenas med följande villkor:
 - a. Trädfällningen ska ske i samråd med reservatsförvaltaren.
 - b. Trädfällningen får inte utföras under häckningsperioden 1 april -31 juli
 - c. Grövre rötter som påträffas under schakt ska skäras av med rena snitt.
 - d. Intrånget i naturreservatet ska kompenseras enligt vad som angivits i ansökan och godkännas av reservatsförvaltaren.
2. Tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A9 beviljas för parkeringsplats på fastigheten Skogsö 2:24, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2023.
3. Tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A11 beviljas för avverkning av ca 60 träd på fastigheten Skogsö 2:24, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan, se bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2023.

Giltighetstid

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagstöd med mera

Beslut om är fattat med stöd av 7 kap. 7 §, 7 kap. 25 - 26 §§, med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808), samt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanfattning av ärendet

Dispens och tillstånd enligt Skogsö reservatsföreskrifter söks för åtgärder i samband med breddning och upprustning av en befintlig väg inom Skogsö naturreservat. Syftet med åtgärderna är att förstärka och bredda tillfartsvägen till Skutvikens varv som ska rustas upp. I samband med upprustningen kommer vatten- och avloppsledningar (VA) att anläggas i vägen och anslutas till båtvarvet. En befintlig luftledning kommer att markförläggas i vägen och en befintlig parkeringsyta rustas upp och asfalteras. Genom de försiktighetsåtgärder och kompensationsåtgärder som anges i ansökan bedöms åtgärderna kunna beviljas dispens och tillstånd från föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 oktober 2023

Bilaga 1 - Komplettering till ansökan reviderad

Bilaga 2 - Fastighetens läge

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande från Rolf Wasteson (V), avslag på enhetens förslag till beslut.

Thomas Josefsson (S) yrkade, med instämmande från Henrik Unosson (S), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), att ärendet ska återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Thomas Josefssons återremissyrkande mot avslag och fann att återremissyrkandet avslogs.

Votering begärdes och verkställdes.

Ordföranden ställde återremissyrkandet mot avslag.

Med 8 röster mot 5 fann ordföranden att återremissyrkandet avslogs.

Därefter fann ordföranden att nämnden bifallit enhetens förslag till beslut.

Votering begärdes och verkställdes.

Ordföranden ställde enhetens förslag till beslut mot avslag.

Men 10 röster mot 3 fann ordföranden att nämnden bifallit enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Reservationer

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Dispensansökan för att anlägga en bred, asfalterad väg i naturreservatet skickades in under sommaren 2023 under förutsättning att Stockholms båtsnickeri AB skulle ingå ett föreslaget tilläggsavtal till tomträttsavtal med kommunen, med rätt att bygga verksamhetslokaler för varv samt utöka bryggorna. Detta tilläggsavtal tillstyrktes av (en oenig) kommunstyrelse 2023-09-04. Men i kommunfullmäktige så avslogs beslutet enhälligt, p g a att verksamhetsutövaren inte kunde inkomma med en garant för finansieringen. Således finns det ingen varvsverksamhet planerad på platsen och därmed inget behov för en dispensansökan. Det är oklart om det blir naturstrand, föreningsverksamhet, varvsverksamhet med en annan verksamhetsutövare eller någon annan verksamhet i framtiden. Skulle det bli aktuellt med en verksamhet i framtiden som kräver dispens mot naturreservatets föreskrifter så får den verksamheten ansöka om dispens när det i så fall blir aktuellt. Att ansöka och få dispens mot naturreservatsföreskrifter ”på spekulatör” torde inte vara korrekt myndighetsutövning. Under nämndsammanträdets gång lyfte såväl politiker ur de styrande partier som tjänstemän nya skäl och omständigheter som inte beskrivs i beslutshandlingarna. Bland annat att ”diskussioner” pågår med Stockholms båtsnickeri AB om ett nytt försök till att finansiera verksamheten och sedan ingå tomträttsavtal. Det angavs också muntligt att ett skäl till att bevilja denna dispens för att anlägga väg är att en annan dispens om strandskyddsreglerna förfaller i närtid, och att det blir svårare att bevilja ny strandskyddsdispens om inte denna dispens beviljas. Inga av dessa grunder eller omständigheter omnämns i handlingarna och det gör inte heller det faktum att tomträttsavtalet nekades i kommunfullmäktige. Således är beslutshandlingarna inte kompletta. Ett myndighetsbeslut kan och får endast fattas på de grunder som framkommer i handlingarna. Av den anledningen instämde Nackalistan i återremissyrkandet, så att beslutshandlingarna skulle kompletteras med alla relevanta fakta innan myndighetsbeslutet om dispens fattas. Tyvärr ville de styrande partierna inte gå med på återremissen. Givet att återremissyrkandet avslogs, så anser vi att det enda korrekta att göra. Nackalistan ser gärna att detta myndighetsbeslut prövas i rättslig instans, så nämnden får en vägledning i hur dylika ärenden ska bedömas.”

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Dispensansökan skickades in under sommaren under förutsättning att Stockholms båtsnickeri AB skulle ingå ett föreslaget tilläggsavtal till tomträttsavtal med kommunen, med rätt att bygga verksamhetslokaler för varv samt utöka bryggorna. Detta tilläggsavtal tillstyrktes av (en oenig) kommunstyrelse 2023-09-04. Men i kommunfullmäktige så avslogs beslutet, p g a att verksamhetsutövaren inte kunde inkomma med en garant för finansieringen. Således finns det ingen varvsverksamhet planerad på platsen och därmed inget behov för en dispensansökan. Det är oklart om det blir naturstrand, föreningsverksamhet, varvsverksamhet med en annan verksamhetsutövare eller någon

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

annan verksamhet i framtiden. Oavsett vad som kommer att hända på platsen, bör en eventuell dispensansökan göras först då och prövas emot de skäl och omständigheter som då föreligger.

Utöver detta är det vår bedömning att dispensen strider emot naturreservatets föreskrifter.”

Protokollsanteckning

Henrik Unosson (S) och Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Naturområdet och naturreservatet i Skogsö är viktiga att värna. Vi yrkade på återremiss för att utreda bättre alternativ än det som nu är beslutat. Vi vill ha en levande kommun och skärgårdsmiljö där människa och natur kan samverka. Även fastigheten med marin verksamhet som finns i området behöver finns kvar. Det måste inte vara ett varv eller en marina utan kan bli något annat. Oavsett vilken verksamhet som kommer att bedrivas behövs vägen fram till fastigheten. Att se till att göra så små ingrepp i naturen som är tycker vi är befogat för att öka tillgängligheten till naturreservatet och att fastigheten ska kunna nås på ett bra och säkert sätt. Dessutom kommer fastigheten att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp som bidrar till en minskad belastning på naturen vilket vi anser är bra. Totalt sätt vägde det över för att gå med på och besluta om att tillstånd och dispens.”

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet:

Den dispens som önskas i detta ärende innebär ett omfattande ingrepp i Skogsö naturreservat. Då krävs – enligt min mening – mer fakta än vad som framkommer i ärendehandlingarna. Ett minimikrav borde vara att vi nämndledamöter får veta vilka alternativa vägkonstruktioner som är möjliga och som kanske passar bättre in i reservatet, exempelvis grusväg. Det är min bestämda uppfattning att nämnden inte ska bevilja dispens om det finns bättre alternativ. Nämnden borde naturligtvis inte heller gett klartecken för ett ingrepp i naturreservatet förrän det visar sig att en upprustad väg verkligen behövs. Därför yrkade jag återremiss för att fler aspekter och alternativ ska bli belysta och redovisade. Beklagligt nog valde majoriteten att avslå yrkandet. Om yrkandet istället hade godtagits av nämnden, hade det också stått klart att sökanden borde göra en förnyad ansökan där det även finns med ett alternativ med grusväg.

Sökanden verkar ha tagit för givet att en asfalterad väg är ett ingrepp som kan accepteras i naturreservatet. Men enligt min uppfattning förändrar en asfaltsväg karaktären på reservatet avsevärt. En breddad grusväg skulle smälta betydligt bättre in i den typ av skog som finns längs Skutviksvägen, även om detta alternativ innebär en något bredare väg jämfört med den asfaltsväg som nu fått dispens.

I beslutsunderlaget saknas även en redovisning av de trafikflöden i reservatet som kan bli följden av en dispens. Ju mer trafik, desto större anser jag att ingreppet blir i reservatet. En återremiss hade också gett möjlighet för sökanden/kommunen att analysera vilka möjligheter det finns att ha transporter via vattnet istället för via en upprustad väg. Det vore inte helt orimligt att båtar skulle kunna tas upp respektive sjösättas på annan plats,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

även om båten har en bryggplats vid Skutviken. Då skulle trafiken på Skutviksvägen kunna reduceras.

Vid mötet framfördes att det var bråttom att ge dispens för en upprustad väg, med hänvisning till att vissa strandskyddsdispenser snart upphör att gälla. Det är dock olämpligt att nämnden ska hasta sig igenom svåra beslut för att eventuellt kunna rädda affärsverksamheter, i synnerhet som ett ingrepp av detta slag är mer eller mindre irreversibelt. Efter ett fullmäktigebeslut nyligen – då det blev avslag avseende ett tomträttsavtal för varvsområdet - är det nämligen oklart vad som kommer att hända med varvsområdet. Först när vi vet detta, och det då finns ett verkligt behov av en upprustad väg, borde en eventuell ny dispensansökan behandlas av nämnden och då prövas mot de skäl och omständigheter som då föreligger.

En dispens från naturreservatets föreskrifter kan således – enligt min mening – godtas först när det är helt klarlagt att det blir en sådan verksamhet vid varvsområdet som verkligen kräver en upprustad väg, plus att denna väg utförs som en grusväg. Därför valde jag avslag för ansökan i den slutliga omröstningen.

I övrigt kan jag konstatera att föreskrifterna för Skogsö naturreservatet inte anger något specifikt om vägen till Skutviken. Det som står är att föreskrifterna inte ska ”utgöra hinder för Stäkets varv att utföra tillbyggnad, dock endast för varvsverksamhet”. Det blir således en bedömningsfråga i vilken utsträckning nämnden bör ge dispens för en upprustad väg, och därmed indirekt vilken expansion av varvsverksamheten och utökning av bryggplatserna som är rimlig. Här har enligt min mening olika politiska beslut tagits i fel ordning, så att nämnden i praktiken stått inför “fullbordat faktum”.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-000503

§ 205

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av enbostadshus utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2023-000985

§ 206

Byggsanktionsavgift för trädfällning utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2021-001329

§ 207

Föreläggande om rättelse gällande olovligt uppförd altan samt uttagande av byggsanktionsavgift

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2019-001663

§ 208

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan lov och startbesked.

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2023-000306

§ 209

Byggsanktionsavgift för att ha bytt takmaterial på enbostadshus utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 210

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2021-00391

§ 211

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------