

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-11-14

B 2023-001703

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**HASSELUDDEN I:73
(FRANCKES VÄG 6)****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell, påbyggnad med tak****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Martin Persson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1037-12, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 9 514 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked är 14 070 kronor.

Totalt blir avgiften 23 584 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B2 och B3.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av hotell. Tillbyggnaden innebär att befintlig byggnadsdel byggs på med nytt tak samt utökas med 16 kvadratmeter byggnadsarea. Berörd byggnadsdel utgörs av konferens- och eventrum. Fasader utförs med träpanel i gråblå kulör, NCS 7005-R80B. Taket utförs i antracitgrå papp. Med taklyftet får byggnadsdelen ny fönstersättning.

Föreslagen åtgärd ska bland annat utföras på del som tidigare fått bygglov och startbesked i pågående ärende, se ”Tidigare beslut”.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Granskad av



Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Miljöenheten har bedömt att strandskyddet inte påverkas varför dispens inte krävs för åtgärden.

Översiktsplanen

Enligt Nacka kommuns översiktsplanen framgår bland annat att det vid Hasseludden finns två konferensanläggningar som bör få möjlighet att utveckla sin verksamhet.

Kulturmiljövården

Aktuell fastighet är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården avseende Stockholms farled och inlopp.

Yttrande

Remiss har skickats till kommunantikvarien, som inte har några synpunkter.

Tidigare beslut

Bygglov för bland annat tillbyggnad av hotell beviljades i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 133 den 21 juni 2023 i ärende B 2023-000205. Delstartbesked utfärdades i delegationsbeslut § DL 2023-002270 den 28 september 2023 i samma ärende.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd utförs med hänsyn till hotellbyggnadernas befintliga volymer och karaktär. Vidare bedöms åtgärden utföras tillräckligt anpassat till de kulturhistoriska värden som kan tillskrivas byggnaderna och det omkringliggande området i övrigt för att kunna godtas.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan ingen betydande olägenhet uppstår, form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och tomtens ordnande.

Mot denna bakgrund ger nämnden bygglov.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

