



TJÄNSTESKRIVELSE  
2023-11-16

B 2023-001920

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **ERSTAVIK 25:3 (KOLBOTTENS VÄG 10), ERSTAVIK 25:1**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Jamo Mirzai, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer, C001855 och behörighetsnivå K. enligt 10 kapitlet 9 § plan och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovets för tillbyggnad är 22 512 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 26 800 kronor
- Totalt är avgiften 49 312 kronor.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller en större tillbyggnad av befintlig nätstation på fastighet Erstavik 25:3. Tillbyggnaden uppförs i en våning och upptar 241 kvm byggnadsarea. Byggnadshöjd för tillbyggnaden är 3,27 meter och nockhöjd för tillbyggnaden är 4,96 meter.

Tillbyggnaden utförs med fasadmateriäl i puts och plåt i kulörer likt S2020-G20Y, S3010-B10G, S4040-Y70R, S6010-B90G, S1505-Y20R och S6000-N. Plåttak på tillbyggnaden får en mörkgrå kulör likt S 6000-N.

Markförändringar kommer enligt ansökan utföras på fastighet Erstavik 25:1 i samband med tillbyggnaden. Då fastigheten ligger utanför planlagt område kräver denna åtgärd inte marklov utan endast "fastighetsägarens" medgivande.

En upplysning gällande markarbetena är att det på fastigheten Erstavik 25:1 i nära anslutning till aktuell fastighet finns en äldre mur. Muren ligger parallellt med fastighetsgräns några meter in på Erstavik 25:1. Gällande markförändring i anslutning till muren ska tas i beaktande de varsamhetskrav som gäller enligt 8 kapitlet 17 och 18 §§ plan-

Granskad av JENSTR



och bygglagen som även gäller för anläggningar såsom murar. Eventuella underhåll av muren ska anpassas till omgivningens karaktär och värden enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen. Nu aktuell ansökan innebär en ändring från tidigare beviljat lov för tillbyggnad. Nu aktuell tillbyggnad är något mindre än den tidigare beviljade tillbyggnaden.

### **Tidigare beslut**

Beslut om lov för tillbyggnad beviljades den 21 september 2022 i ärende B 2022-000874. Beslut om startbesked gavs i samma ärende den 10 oktober 2023 med beslutsnummer § DL 2023-002379.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen anges området som gles samlad bebyggelse.

### **Yttrande**

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Senaste svarsdag för granneyttrande är den 27 november 2023. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Region Stockholms synpunkter på förslaget**

Förslaget innebär uppförande av en elnätsstation inom fastigheten Erstavik 25:3, Kolbottens väg 10 i Nacka. Byggnaden planeras cirka 40 meter från Saltsjöbanan vid Saltsjö-Duvnäs station.

Region Stockholm förutsätter att anläggning byggs efter gällande svensk standard, europanorm (SS-EN) och därmed inte kommer att påverka SL:s infrastruktur.

### **Strandskydd**

Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten i tidigare ärende under 2022 för tillbyggnad om 267,2 kvm. Strandskyddsdispens beviljades i ärende M-2022-1565. Nuvarande ansökan är på 241 kvm och ryms inom samma placering och volym som tidigare sökt dispens.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte bryta mot översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Mikael Gillersand  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Bilagor

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan
3. Fasadritning
4. Fasadritning
5. Sektioner
6. Situationsplan
7. Nybyggnadskarta
8. Takplan
9. Planritningar
10. Yttrande från Region Stockholm, Trafikförvaltningen

## ÖVERSIKTSKARTA

