

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde.  
I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförsörjning  
Var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 80 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-04-28, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister Erstavik GA:11

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt, Ändamål, last  
01-IM8-23/134.1, 01-IM8-23/24.1, 01-IM8-29/150A.1, 01-IM8-29/218.1, 01-IM8-44/9659.1, 01-IM8-44/9660.1, 01-IM8-44/9661.1, 01-IM8-52/3897B.1, 01-IM8-62/2133.1, 01-IM8-63/5245.1, 01-IM8-65/6136.1, KRAFTLEDNING 01-IM8-23/212.1, VÅG 01-IM8-25/165A.1, VILLA MM 01-IM8-42/1929.2, Tele

Officiella noteringar; Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: rödmålat hörn på elskåp, +6,34m  
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlid: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.  
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 20258	N 6576135.08	E 161316.66	Typ rm, ej hittad
Nr 20553	N 6576135.14	E 161369.64	Typ rm, kontrollerad
Nr 20688	N 6576095.15	E 161370.53	Typ rm, ej hittad
Nr 21033	N 6576095.09	E 161316.70	Typ rm, kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

### Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Fastigheten är utanför planområdet

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2137m2  
Byggändamål: Ett ställverk

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

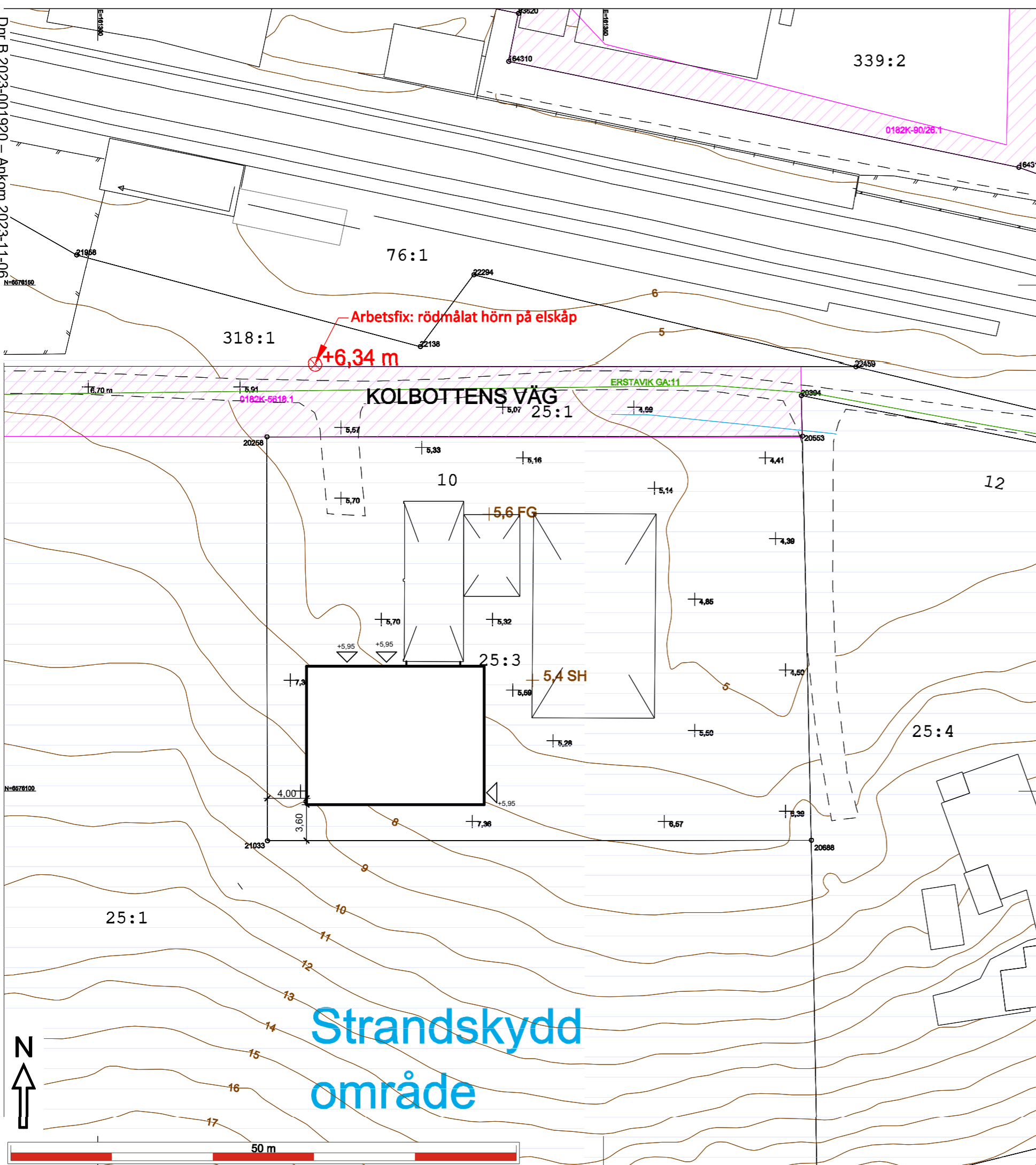
Skala i A3: 1:400

Fastighet

**Erstavik 25:3**

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Formhinne
- Barträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Huallv (byggnad inmätt av mätningseingen/ör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Huallv (komplementbyggnad inmätt av mätningseingen/ör)
- Skärmatak (inmätt av mätningseingen/ör)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i glutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt



Dnr B 2023-001920 - Ankom 2023-11-06