

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nackasalen GH-1, onsdag 31 januari 2024 kl. 15.00-18.07

BESLUTANDE

Johan Krogh (C), Ordförande
Magnus Sjöqvist (M)
Helena Westerling (S)
Disa Pählman Nilsson (M)
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Alva Dahn (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Henrik Ljungberg (M) §§ 17-25
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnevig (L)
Caroline Dickson (NL)
Mikael Carlsson (NL)
Erika Elisson (V)

Insynsplatser Stephan Andersson (SD) §§ 1-16

Övriga deltagare Katarina Wåhlin Alm, Emma Rosengren, Erik Melin, Paulina Lindroos, Terese Karlqvist, Johan Hausmann, Sandra Tiidus, Ann-Christin Rudström, Sofia Gregorsson, Therese Sjöberg, Emma Östlund, Anna Adlivankin, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Emma Castberg, Susanne Werlinder, Dennis Höjer, Kristoffer Axén

Utses att justera Helena Westerling (S)

Paragrafer §§ 1-25

Justeringsdatum 31 januari 2024
6 februari 2024

Paragraf 1
Paragraf 2-25

Rättat skrivfel den 8 februari 2024
avseende § 14

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Helena Westerling

.....

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 1 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	31 januari 2024
Anslaget sätts upp	31 januari 2024
Anslaget tas ned	22 februari 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	31 januari 2024
Anslaget sätts upp	7 februari 2024
Anslaget tas ned	1 mars 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§	1 MSN-2024-00003	8
	Val av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2024	8
§	2 MSN-2023-00149	10
	Remiss regional handlingsplan för klimatanpassning Stockholms län, information om yttrande.....	10
§	3 MSN-2024-00007	12
	Svar till Natur- och trafiknämnden över remiss på förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun	12
§	4 MSN-2023-00171	13
	Remiss om ändring av Havs- och vattenmyndighetens föreskrift HVMFS 2012:18	13
§	5 MSN-2023-00148	14
	Remiss under samråd om bedömning av miljötilstånd och socioekonomisk analys av Nordsjön och Östersjön.....	14
§	6 MSN-2023-00189	15
	Delegationsordningen, automatiskt beslut om slutbesked eldstad och va-anslutning	15
§	7 MSN-2024-00001	16
	Informationshanteringsplan för planenheten 2024.....	16
§	8 MSN-2024-00021	17
	Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen.....	17
§	9 MSN-2023-00203	18
	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt	18
§	10 MSN-2024-00024	19
	Kurser, konferenser och möten.....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§	11 MSN-2024-00023	20
	Extra ärenden	20
§	11 B	22
	Anmälningsärenden	22
§	12 MSN-2019-00051	24
	Detaljplan för fastigheterna Neglinge 13:5 m.fl., Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden. ...	24
§	13 MSN-2023-00200	27
	Information inför samråd	27
	Detaljplan för Hantverkshuset, fastigheten Sicklaön 37:45 och del av fastigheten Sicklaön 37:11 vid Kvarnholmsvägen, Nacka stad	27
§	14 MSN-2022-00159	30
	Information inför samråd	30
	Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av fastigheten Igelboda 55:1 m.fl. i Saltsjöbaden.....	30
§	15 MSN-2024-00002	34
	Pågående planarbeten	34
§	16 MSN-2024-00004	35
	Pågående planbesked.....	35
§	17 MSN-2024-00008	36
	Avfallshanteringsplan Nacka båtklubb	36
	Sicklaön 40:11	36
§	18 MSN-2024-00009	38
	Föreläggande om att ta bort flytbrygga med tillhörande landgång.....	38
§	18 B	39
	Pågående miljöärenden.....	39
§	19 MSN-2024-00015	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	VELAMSUND 14:104 (ÅBRODDSVÄGEN 5C) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	40
§	20 MSN-2024-00012	45
	VELAMSUND 14:53 (ÅBRODDSVÄGEN 5F) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	45
§	21 MSN-2024-00014	50
	VELAMSUND 14:60 (ÅBRODDSVÄGEN 5G) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	50
§	22 MSN-2024-00016	55
	VELAMSUND 14:105 (ÅBRODDSVÄGEN 5K) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	55
§	23 MSN-2024-00017	60
	VELAMSUND 14:102 (BÅGVÄGEN 6A) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	60
§	24 MSN-2024-00018	65
	VELAMSUND 14:103 (BÅGVÄGEN 8C) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	65
§	25 MSN-2024-00013	70
	VELAMSUND 14:54 (BÅGVÄGEN 8E) Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked	70
§	25 B	75
	Pågående bygglovsärenden.....	75
	Bilaga I	76
	Bilaga I till protokoll för MSN 2024-01-31 § 3.....	76
	Svar till Natur- och trafiknämnden över remiss på förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun	76

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00003

§ 1

Val av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2024

Beslut

1. Till miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2024 väljs följande ledamöter och ersättare.

LEDAMOT	PARTI
Vakant	M
Johan Hiller	M
Johan Krogh	C
Birgitta Berggren Hedin	L
Henrik Unosson	S
Lina Olsson	NL
ERSÄTTARE	PARTI
Anders Tiger	KD
Helena Westerling	S
Sidney Holm	MP

2. Till presidium väljs följande.

PRESIDUM	PARTI
Johan Krogh, Ordförande	C
Vakant	M
Henrik Unosson, 2:e vice ordf.	S

3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente ska det finnas ett myndighetsutskott som i enlighet med nämndens delegationsordning beslutar i ärenden som utgör myndighetsutövning mot enskild. Myndighetsutskottet består av sex ledamöter och tre ersättare.

Ledamöterna och ersättarna i nämnden väljs för ett år i taget. Av den anledningen väljs också ledamöterna och ersättarna i nämndens myndighetsutskott för ett år i taget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 januari 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00149

§ 2

Remiss regional handlingsplan för klimatanpassning Stockholms län, information om yttrande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en regional handlingsplan för klimatanpassning. Planen syftar till att stärka länets förmåga att hantera klimatförändringens effekter. Handlingsplanen sträcker sig från 2024 till 2028. Målet för arbetet är att Stockholms län ska vara ett långsiktigt hållbart och robust län som aktivt möter klimatförändringarna genom att minska sårbarheter och ta tillvara möjligheter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) återremitterade ärendet vid sammanträdet den 6 december 2023 då ärendet inte innehöll fullständiga handlingar. Ärendet var dock aldrig menat att remitteras till MSN utan istället hanteras av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU). På grund av tekniska utmaningar hamnade ärendet av misstag i MSN:s diarium och därmed på MSN:s ärendelista. Sista svarsdag är den 17 januari och ärendet hanteras istället i Kommunstyrelsen den 15 januari. MSN får därför ärendet endast för information.

För att nå målet har tre effektmål tagits fram vilka anger önskvärda förändringar i länet:

1. Det finns en stark regional samverkan i länets klimatanpassningsarbete
2. Kommunerna i länet arbetar systematiskt med klimatanpassning
3. Länsstyrelsen arbetar proaktivt för ett långsiktigt hållbart och robust län?

Nacka kommun ser positivt på att Länsstyrelsen tar fram en regional handlingsplan för klimatanpassning men hade önskat dialog om innehållet i ett tidigare skede. Behovet av samverkan och kunskapshöjning kopplat till klimatanpassning är angeläget. I Nacka har vi sedan drygt ett år tillbaka ett program för klimatanpassning och har därmed kommit en bit på vägen. Att gemensamt identifiera vilket behov av stöd det finns för kommunens fortsatta arbete hade kunnat ge handlingsplanen ett ännu tydligare och användbart innehåll. Så som planen är utformad uppfattar vi den mer som en beskrivning av länsstyrelsens eget fortsatta arbete.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2024

Bilaga 1 Nacka kommuns yttrande

Bilaga 2 Regional handlingsplan för klimatanpassning, remissversion

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00007

§ 3

Svar till Natur- och trafiknämnden över remiss på förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun

NTN 2023/283

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med bilaga 1 till protokollet angående Natur- och trafiknämndens förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka.

Sammanfattning av ärendet

Nacka Vatten och Avfall har tagit fram förslag till nya avfallsföreskrifter, som Natur- och trafiknämnden remitterar till kommunens nämnder.

Föreskrifterna revideras bland annat på grund av regeringens beslut om kommunalt insamlingsansvar av förpackningsavfall från hushåll och den aktuella domen i ”Tiptapp-ärendet” som prövats i Mark- och miljödomstolen. I förslaget har anvisningarna för utsortering och hantering av vissa avfallsslag har ändrats, till exempel för rester av invasiva växter, textilier, spillolja och förpackningsavfall.

De föreslagna förändringarna leder till avfallsförebyggande, återanvändning, återvinning och annan miljö- och arbetsmiljöanpassad avfallshantering främjas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2024

- Yttrande Remiss förslag till reviderade avfallsföreskrifter
- Missiv samråd avfallsföreskrifter, Nacka kommun
- Avfallsföreskrifter Nacka kommun, samrådsversion

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Sidney Holm (MP), att nämnden yttrar sig i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det endast fanns ett yrkande och att nämnden beslutade i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00171

§ 4

Remiss om ändring av Havs- och vattenmyndighetens föreskrift HVMFS 2012:18

Synpunkter till kommunstyrelsen angående remiss

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar synpunkter till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 10 januari 2024, angående Havs- och vattenmyndighetens remiss av förslag till ändringar av om föreskrift HVMFS 2012:18.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna uppdateringen av föreskrifterna berör inte de miljökvalitetsnormer i bilaga 3 som kan uppnå god miljöstatus kan nås. De föreslagna ändringarna handlar främst om att uppdatera föreskrifternas bilaga 2 om vad som kännetecknar god miljöstatus. Det i sin tur är grunden för hur miljötilståndet av svenska vatten ska bedömas.

Förslaget har inga mätbara ekonomiska konsekvenser och små effekter för enskilda kommuner. Ändringarna underlättar främst det nationella genomförandet av havsmiljödirektivet. Det underlättar även den nationella havsmiljöövervakningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2024

Bilaga 1 - Synpunkter till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00148

§ 5

Remiss under samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys av Nordsjön och Östersjön

Svar på remiss

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9:e januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten gör vart sjätte år en uppdaterad bedömning av havsmiljöns status enligt havsmiljöförordningen (2010:1341), som genomför EU:s havsmiljödirektiv (2008/56/EG). Bedömningen omfattar de svenska marina områdena Östersjön och Nordsjön. Bedömningen ska syfta till att ge en allsidig bild av havsmiljöns tillstånd och bland annat ligga till grund för framtagande av miljökvalitetsnormer i föreskrifterna HVMFS 2012:18.

Samrådet för bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys pågår mellan 16 oktober 2023 och 1 mars 2024.

Havs- och vattenmyndigheten önskar synpunkter på bedömningen avseende faktafel, metoder, data, bedömning, slutsatser samt tekniska synpunkter på rapportens upplägg och utförande. Havs- och vattenmyndigheten önskar även svar på remissinstansens huvudsakliga synpunkter och inställning till rapporten som helhet, till exempel om innehållet i huvudsak tillstyrks eller avstyrks.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 9 januari 2024

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Marin strategi för Nordsjön och Östersjön 2024–2029: Samråd om miljöbedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00189

§ 6

Delegationsordningen, automatiskt beslut om slutbesked eldstad och va-anlutning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om slutbesked för installation av eldstad och va-anlutning till en automatisk beslutsfunktion genom en ny punkt B20 enligt förslag i tjänsteskrivelsen daterad den 5 januari 2024. Efterföljande punkter revideras i en ny nummerföljd.

Sammanfattning av ärendet

Införandet av en automatisk beslutsfunktion för startbesked avseende installation av eldstad och va-anlutning har fungerat väl och minskat handläggningstiden för besluten avsevärt. Samtliga inkomna ärenden har kontrollerats och det har framkommit att alla har innehållit alla nödvändiga handlingar och därmed varit kompletta. Vid en granskning av inkomna ansökningar om slutbesked för dessa ärenden har det framkommit att även dessa har varit fullständiga och inkluderat de handlingar som krävs för att erhålla ett slutbesked. Inför slutbesked för eldstad ska ett godkänt sotarintyg samt ifylld och signerad kontrollplan lämnas in. Dessa handlingar visar att kontroll av anläggningen har gjorts och att kontrollplanen har följts. Vad gäller va-anlutning lämnas ifylld och signerad kontrollplan samt en relationsritning över hur ledningarna går i marken. Sammantaget bedöms riskerna för fel vara små både vid installation av eldstad och va-anlutning, varför det bedöms inte finnas några hinder mot att slutbesked beslutas av en automatisk beslutsfunktion. Med hänvisning till detta och att automatiseringen av beslut om startbesked för de aktuella åtgärderna har fungerat väl, är det lämpligt att införa automatisering av även beslut om slutbesked för dessa åtgärder.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00001

§ 7

Informationshanteringsplan för planenheten 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplan för planenheten upprättad 2024-01-11.

Sammanfattning av ärendet

Informationshanteringsplanen fungerar som styrdokument för hanteringen av allmänna handlingar inom verksamheten och anger vilka handlingar som får gallras, när detta ska ske, vilka handlingar som ska bevaras för framtiden samt rutiner och förvaringsplatser för handlingarna. Den har även en klassningsskala för personuppgifter enligt kraven i dataskyddsförordningen GDPR samt information om vilka handlingar som kan vara sekretessbelagda.

Planenhetens befintliga informationshanteringsplan, upprättad 2019, har ett behov att revideras. Planenheten har därför tagit fram ett förslag på en reviderad informationshanteringsplan. Revideringen innebär inga större justeringar utan har enbart aktualiserats för att överensstämja med enhetens verksamhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024
Bilaga Informationshanteringsplan för planenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00021

§ 8

Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att anta ”Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen” som framgår av bilaga 2-5.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovenheten har tagit fram förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2024. I tillsynsplanen redogörs kortfattat för syftet med tillsynsarbetet, arbetssätt inom respektive tillsynsområde, bemanning samt prioriteringar för år 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-16
Tillsynsplan 2024 enligt plan- och bygglagen
Tillsynsområden
Ett förändrat arbetssätt
Behovsutredning och konsekvensanalys

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan är positivt till att kommunen nu fått en tillsynsplan för bygglovsenhetens tillsyn enligt Plan och Bygglagen (PBL), där t ex olovliga byggnation ingår. Tidigare hade kommunen endast en tillsynsplan för miljöenheten enligt Miljöbalken, vilket lagen kräver.

Enligt den nu fastställda tillsynsplanen kommer även fortsättningsvis nästan all tillsyn av bygglovsrelaterade ärenden ske reaktivt, d v s efter att en anmälning inkommit från närboende. Det är dock inte optimalt för att skapa trivsel mellan grannar och likabehandling av Nackas invånare. Nackalistan menar att kommunen, utöver den reaktiva tillsynen, till större del bör bedriva ett systematiskt och egeninitierat tillsynsarbete.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00203

§ 9

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att undanta dataseten adresser, byggnader och fastighetsområden från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Undantaget gäller till och med den nionde februari 2025

Sammanfattning av ärendet

EU-direktiv 2019/1024 och EU-genomförandeförordning 2023/138 om öppna data och förteckning över särskilt värdefulla dataset innebär att viss offentliga data ska finnas tillgängliga för användaren avgiftsfritt och med minimala rättsliga och tekniska begränsningar.

Direktivet pekar bland annat ut följande dataset som särskilt värdefulla:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto, höjd

Idag tillgängliggör miljö- och stadsbyggnadsnämnden ortofoto och höjddata avgiftsfritt.

För geospacial data som adresser, byggnader och fastighetsområden tas idag en avgift ut för att finansiera arbetet med ajourhållning av data.

För att kunna säkerställa medel för geodataverksamheten är bedömningen att beslut om att undanta adresser, byggnader och fastighetsområden från kravet på avgiftsfritt nödvändigt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 december 2023

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00024

§ 10

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerade om att datum för miljö- och stadsbyggnadsnämndens vårkonferens sannolikt kommer meddelas på nämnden den 14 februari.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00023

§ 11

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Sylvia Ryel, kommunjurist på juridik- och kanslienheten, informerade om förhandsbesked för fastighet i Skutviken, Mark- och miljööverdomstolens upphävande av förhandsbeskedet och konsekvenserna av upphävandet.

Erik Melin, planarkitekt på planenheten, Per Sundin, gruppledare på bygglovsenheten och Paulina Lindroos, projektledare på exploateringsenheten, informerade om Älta centrum. Informationen innefattade bland annat olika genomförandeprojekt och pågående planer i området, pågående byggnation samt genomförande av detaljplan Älta centrumkvarter.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Älta Centrum

På dagens nämndsammanträde fick vi på förfrågan ifrån oss i Nackalistan en presentation om pågående byggplaner i Älta inklusive detaljerad information om status av Älta Centrum-kvarteren. Bygget av kvarter 1 (med bl a den nya matbutiken) kommer att stå inflyttningsklar vid årsskiftet 2024/2025, vilket är positivt. Det var dock nedslående att höra att tidplanen för byggnationen av kvarter 2 (med bl a bibliotek/kulturhus/fritidsgård) samt kvarter 6 (med bostäder, restaurant och butiksytta) är senarelagda på obestämd tid p g a det rådande marknadsläget. Detta innebär att endast en del av det nya Älta centrum står klart 2024.

Det innebär även att det drygt 50 år gamla inomhuscentrumet, som planeras att rivas, nu till största delen flyttas ut och står tomt efter årsskiftet 2024/2025. De verksamheter som blir kvar, d v s bibliotek, kulturhus och fritidsgård, kommer då att få fortsätta sina gamla lokaler i en öde centrumbyggnad, dessutom utspridda på två våningsplan. Verksamheterna kommer inte att få sina nya, moderna och integrerade lokaler som utlovats. Det finns även en risk för otrygghet i den ödsliga gamla byggnaden samt bortfall av kunder och verksamhet. Kundbortfall kan även drabba butiker och restauranter som kommer få nya lokaler, men utan att angränsande torg och resterande centrumkvarteren blir färdigbyggda. Det är nu oklart när Ältaborna får det nya centrum som de blivit utlovade i ett decennium.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skutviken i Skogsö naturreservat

På dagens nämndsammanträde fick vi även information om Mark och Miljööverdomstolens dom från 2023-11-22. Domslutet som fastställer att en byggnation av en marina kräver såväl detaljplan som bygglov. Det stämmer med det som Nackalistan hela tiden framfört.

Att ärendet om tomträttsupplåtelse för hamn- och varvsverksamhet i Skutviken ändå tillstyrktes i kommunstyrelsens sammanträde 2023-09-04 hade kunnat leda till rättsröta.

Nackalistan röstade emot det beslutet och reserverade oss emot det som enda parti.

Tack och lov stoppades tomträttsupplåtelsen i sista sekund i kommunfullmäktige 2023-09-18.

Det gjordes dock inte med motivering att man ville avvakta Mark och Miljööverdomstolens kommande dom - utan för att den aktuella företaget saknade en finansieringsplan!

Eftersom området ligger i ett naturreservat så kan varken detaljplan eller marina bli aktuellt på denna plats. Nackalistan vill även att bygglovsenheten och Miljöenheten utövar tillsyn på de kvarvarande förfallna kulturhistoriska byggnaderna samt marken i naturreservatet.

Vi vill även att man utreder den sk Vision Skutviken som syftar till att mark och byggnader iordningställs till gagn för friluftslivet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 11 B

Anmälningsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningsärendena till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationsbeslut bygglov 20231127-20240121

2. Miljö

DB 1223-1664, (20231128-2023-12-29), DB 1-79, (20240101-20240124)

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20231206

Ordförandebeslut 20231213 - Deltagande Hearing med Nacka kommuns interna revisorer

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-0013, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Ramsmora 1:1 i Boo, 2023-12-01

MSN 2023-00201, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheterna Sicklaön 14:1 och Sicklaön 369:37 i Nacka strand, 2023-12-21

MSN 2023-00197, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön 64:43 på Sicklaön, 2023-12-21

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl, Boo kyrkväg, MSN 2023-00028, 2023-12-05

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

Delegationsbeslut PUI msn 2023_00204, 2023-12-29

Nyhetsbrevet Samhällsbyggnad & miljö, Länsstyrelsen Stockholm, december 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningssärendena till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2019-0005 I

§ 12

Detaljplan för fastigheterna Neglinge 13:5 m.fl., Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att Villa Gadelius åter ska kunna användas som bostad och att bekräfta befintliga seniorboendets användning. Syftet är även att skydda befintliga natur- och kulturmiljövärden. Planen medför införandet av rivningsförbud och skyddsbestämmelse för Villa Gadelius och den äldre delen av seniorboendet. Planen medför även en viss utbyggnadsmöjlighet för seniorboendet. Strandskyddet upphävs för seniorboendet och Villa Gadelius med dess direkta närområde. Strandskyddet inträder för naturmarken nedanför (väster och norr om) Villa Gadelius som består av höga naturvärden. Fastigheterna ligger vid Sjötäppsvägen och Neglingevägen i Saltsjöbaden och ägs av Rikshem Skolfastigheter AB.

Kommunen beslutade den 20 september 2023 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningstiden inkom 5 yttranden. Av dessa hade ingen någon erinran. Inga justeringar av planförslaget har gjorts efter granskningen.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 705 000 kronor. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Detaljplanen medför inget behov av att ändra eller bygga om allmän plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 januari 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Yrkanden

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande från Rolf Wasteson (V), avslag på enhetens förslag till beslut.

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställde Alva Dahns avslagsyrkande mot Magnus Sjöqvist bifallsyrkande och fanns att nämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Alva Dahns yrkande röstade Helena Westerling (S), Alva Dahn (S), Thomas Josefsson (S), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V).

För Magnus Sjöqvist yrkande röstade Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M), Disa Pählman Nilsson (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Sidney Holm (MP).

Med 5 röster mot 8 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bifalla Magnus Sjöqvist yrkande.

Protokollsanteckning

Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD) lät gemensamt anteckna följande.

”Fastigheten Neglinge 13:5 inrymmer i tillägg till äldreboendet Sjötäppan också Villa Gadelius som är en mycket känd byggnad i Saltsjöbaden. Villan uppfördes ursprungligen 1896 i en nationalromantisk stil typisk för den tiden. Ett detaljplanearbete innebär bland annat att kommunen ska undersöka eventuella kulturhistoriska aspekter för fastigheten i fråga. I just detta fall finns ett rikt källmaterial att tillgå och det är glädjande att byggnaden nu får ett starkt skydd samtidigt som detaljplanen möjliggör upprustning och vidare förvaltning. Villa Gadelius har under lång tid inte haft en ändamålsenlig användning varför ett stort underhållsbehov uppstått över tid. Detaljplanen begränsar ytterligare exploatering vilket gör att Villa Gadelius fortsatt kommer att skänka området sin prakt fast med en annan användning än i dag.

Vi noterar också att Socialdemokraterna skrev följande i samband med att planarbetet startades:

”Att bevara äldre bebyggelse av Villa Gadelius typ är givetvis eftersträvansvärt men inte i varje läge nödvändigt. Villan är i dåligt skick. I det här läget bör skapandet av ändamålsenliga seniorbostäder prioriteras.”

Vi kan inte tolka det på ett annat sätt än att de är beredda att riva Villa Gadelius till förmån för en mer omfattande bebyggelse av seniorbostäder, något som kanske förklarar varför Socialdemokraterna yrkade avslag på detaljplanen. Vi ser ett stort värde i att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Nacka och därför är vi glada att detaljplanen idag kunde antas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Alva Dahn för Socialdemokraterna och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande.

”Vi har sedan ärendet först kom till nämnden 2019 ställt oss emot att Villa Gadelius ska omvandlas till privatbostäder. Redan då framförde vi en vilja att denna del av dåvarande fastighet istället borde riktas mot seniorboenden, som ett komplement till vård- och omsorgsboendet hos Sjötäppan, som nu - sedan avstyckningen 2021 - ligger inom en egen fastighet. I samband med detta yttrade vi bland annat att det i Saltsjöbaden är ont om bostäder avsedda för relativt friska seniorer utan vårdbehov. En placering intill Sjötäppan vore då utmärkt med tanke på utbudet där i form av t.ex. måltider.

Vi vidhåller fortfarande att tomten med Villa Gadelius bör användas för seniorbostäder, med denna koppling till Sjötäppans boende, istället för att omvandlas till privatbostäder som förslaget inför nämnden ämnar till. Ett sätt att förverkliga detta skulle kunna vara att kommunen återköper fastigheten där Villa Gadelius ligger.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Rikshem köpte fastigheten i december 2014 av Nacka kommun, som en del av Alliansen i Nackas stora utförsäljning av välfärdsverksamheter som skolor, förskolor och äldreboenden (s k hyr-köpaffär). Denna detaljplanändring initierades strax innan affären klubbades.

Idag, närapå 10 år senare, antogs detaljplanen på dagens nämndsammanträde. Nackalistan ställde ett antal frågor kring ”Villa Gadelius” som utgör cirka halva planområdet på nämndsammanträdet. Den fastigheten är numera avstyckad från den andra halvan som inkluderar det befintliga äldreboendet. Tidigare var ”Villa Gadelius ” endast tillåten för allmänna ändamål, men blir med denna planändring nu klassad för bostadsändamål. Det innebär till exempel att fastigheten kan omvandlas till bostadsrätter. Våra frågor berörde bostadsyta, resonemang kring varför inte antalet bostäder begränsats genom planbestämmelse, byggyta för komplementboende samt hur stor parkering som kan krävas och hur det kan påverka den idag lummiga tomten. Votering begärdes av Socialdemokraterna. Nackalistan röstade då nej till detaljplanen på grund av att vi inte fick fullgoda svar på våra frågor på nämndsammanträdet. Vi hade gärna sett att detta klagjorts innan detaljplanen antagits.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00200

§ 13

Information inför samråd
**Detaljplan för Hantverkshuset, fastigheten Sicklaön
37:45 och del av fastigheten Sicklaön 37:11 vid
Kvarnholmsvägen, Nacka stad**

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta barns möjligheter till utomhuslek inom planområdet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta gröna värden för att stärka och stödja utvecklingen av ett grönt Nacka, och till skapa lokala kulturella ekosystemtjänster.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheten Sicklaön 37:45 samtidigt som kulturhistoriska värden och sammanhang samt naturmiljön värnas. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa en befintlig gång- och cykelväg och därmed möjliggöra en framtida förlängning av den österut. Detaljplanen säkerställer även mer utrymme för gång, cykel och angöring på Kvarnholmsvägen. Viktiga värden som detaljplanen ska förhålla sig till är framförallt kopplade till riksintresse för kulturmiljövården avseende skärgårdslandskapets och industrimiljöns uttryck.

Planförslaget omfattar framförallt ny bebyggelse för bostäder inom fastigheten Sicklaön 37:45 men även en utveckling av Kvarnholmsvägen och del av befintlig gång- och cykelväg. Den planerade bebyggelsen kommer bli mer påtaglig än befintlig, både i utbredning och höjdmässigt. Planförslaget möjliggör cirka 90 lägenheter och lokaler för centrumändamål. Den föreslagna bebyggelsen utgörs av ett halvslutet kvarter och ett gårdshus som byggs samman av ett garageplan med bostadsgård ovanpå. Antalet våningar varierar mellan fem och sju. Den högsta delen är i västra delen av kvartershuset mot cirkulationsplatsen och gång- och cykelvägen. I den östra delen sänks byggnaden för att anpassas till den befintliga disponentvillan. En viktig utgångspunkt för volymhanteringen har varit anpassning till landskapet och kulturmiljön, skalan på omkringliggande bebyggelse samt naturmiljön.

Kostnaden för planarbetet ska i sin helhet täckas av intäkter från exploatören. Planarbetet belastar därmed inte kommunens ekonomi. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under februari 2024.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-11
Bilaga Utkast till plankarta

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade återremiss i syfte att förslag till detaljplan omarbetas så området fortsättningsvis ska vara avsett för verksamhet med arbetsplatser för mindre företag.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta barns möjligheter till utomhuslek inom planområdet.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta gröna värden för att stärka och stödja utvecklingen av ett grönt Nacka, och tillskapa lokala kulturella ekosystemtjänster.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Helena Westerlings återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden avsåg Helena Westerlings yrkande.

Därefter frågade ordföranden om nämnden kunde notera informationen till protokollet och fann att svaret var ja.

Ordföranden ställde sedan sitt eget yrkande mot avslag och fann att nämnden biföll det egna yrkandet.

Slutligen ställde ordföranden Sidney Holms yrkande mot avslag och fann att nämnden biföll Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckning

Helena Westerling för Socialdemokraterna och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande.

”Den exploatering och utbyggnad som skett på Västra Sicklaön, framförallt i utbyggnaden av Kvarnholmen och Finnboda hamn, har inneburit en stor ökning av bostäder. Det är positivt då behovet av nya bostäder är stort och bostadsbyggandet under lång tid varit eftersatt. I utvecklingen av Nacka anser vi att det är viktigt att det planeras och byggs med en blandning av bostäder, arbetsplatser och plats för verksamheter inriktat på fritid, idrott och kultur. Det ska vara en levande stad för människor att bo och verka i. Den fortsatta planeringen av Västra Sicklaön innebär ytterligare bostäder vid Finnberget, Henriksdalsberget och övriga Henriksdalsområdet. I det pågående arbetet med detaljplanen för Gäddviken planeras för ytterligare ett stort antal bostäder. Den utbyggnaden innebär att möjligheten för verksamheter och arbetsplatser försvinner och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

den utvecklingen tycker vi är oroväckande. Läget och placeringen av den nu aktuella detaljplanen Hantverkshuset är alldeles utmärkt för verksamheter där småföretag har möjlighet att etablera sig. Då marken inom planområdet till största del redan är i anspråkstagen är miljöpåverkan av utbyggnaden begränsad. Även den kulturhistoriska påverkan blir lägre då byggnadshöjden inte behöver maximeras och kan hållas lägre.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan ställer sig försiktigt positivt till detaljplanen. Eftersom tomten i sin helhet är exploaterad sedan tidigare så innebär denna detaljplan ingen skövling av naturmark. Vi kommer att noga lyssna på de närboendes synpunkter som inkommer under samrådet.

Nackalistan är även positiva till att tjänstemännen i detaljplanen hörsammat Nackalistans krav på en breddad gång och cykelbana längs Kvarnholmsvägen, vilket vi motionerade om hösten 2023. Detaljplaneförslaget medför att gång och cykelbanan breddas av exploitören.

På vår förfrågan har även en framtida förlängning av strandpromenaden längs Svindersviken beskrivits i planen, precis söder om detaljplaneområdet. Den kommer dock att ingå i Gäddviken, ett annat pågående planprojekt.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Hantverkshuset är en av flera fastigheter som ingår i det större stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kanske stämmer för den här enskilda detaljplanen, men det stämmer absolut inte för hela stadsbyggnadsprojektet som till största del planeras på naturmark. Därför vill vi i Miljöpartiet att det i den fortsatta planprocessen särskilt beaktas och tillskapas gröna värden för att stärka och stödja en hållbar utveckling i hela stadsbyggnadsprojektet.

Kommunens miljö- och klimatambitioner ska förankras tidigt i alla stadsbyggnadsprojekt. En redan beslutad inriktning för hela Södra Finnberget är att verka för och inspirera till byggande av trähus eller andra material med lägre klimatpåverkan och solpaneler. Eftersom dessa frågor ska tas upp med exploitörerna under projektets gång är det viktigt att de finns med vid behandlingen av alla enskilda detaljplaner som ingår i projektet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00159

§ 14

Information inför samråd
**Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna
Baggensudden 21:1 och del av fastigheten Igelboda 55:1
m.fl. i Saltsjöbaden**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde vid Neglinge station. Detta för att möjliggöra en utökad depåkapacitet som behövs för upprustning och modernisering av Saltsjöbanan. Detaljplanen syftar vidare till att möjliggöra för en ny in- och utfart, skydda värdefulla träd i östra delen av planområdet och bekräfta faktisk markanvändning i form av allmän plats gata/park inom den kommunägda fastigheten Igelboda 2:1.

Detaljplanen möjliggör att nya byggnader uppförs med en sammanlagd byggnadsarea på högst 1450 kvadratmeter. Tillkommande byggnaders höjd regleras med nockhöjd och varierar beroende på vilken typ av byggnad som uppförs. I dagsläget planerar Region Stockholm Trafikförvaltningen för att uppföra en depåbyggnad, en sprinklertank med tillhörande pumphus samt en elnätstation. Förutsatt att dessa byggnader uppförs kvarstår en byggnadsarea på cirka 175 kvadratmeter, vilket kan utnyttjas för framtida utvecklingsbehov inom depåområdet.

Det befintliga depåområdet har höga kulturhistoriska värden. Därför införs en generell bestämmelse om att all tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig depåbyggnad avseende uttryck, fasadmateriell och detaljering. För den föreslagna depåbyggnaden införs även specifika gestaltungsbestämmelser.

Detaljplanen medför att en särskilt skyddsvärd ek, som växer inom depåområdet mot Torsvägen, behöver tas ner. Samtidigt innebär detaljplanen att ädellövträd skyddas i den östra delen och att yngre ekar sparas i den norra delen.

Planarbetet bekostas av Region Stockholm Trafikförvaltningen. Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan Region Stockholm Trafikförvaltningen och Nacka kommun innan detaljplanen antas avseende bland annat flytt av in- och utfarten till depåområdet och kompensationsåtgärder för nedtagandet av eken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-11

Utkast till plankarta

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson, Alva Dahn och Helena Westerling lät anteckna följande för **Socialdemokraterna**.

”Det nu aktuella detaljplaneförslaget måste ses i perspektivet av det totala framtida depåbehovet för Saltsjöbanan. Vid dagens möte framfördes att utbyggnaden är tillräcklig för att kunna trafikera med 12-minuterstrafik. Men om alla tågturer då ska ha fullängdståg (6 vagnar), krävs faktiskt uppåt 44-46 vagnar av nuvarande typ, vilket knappast ryms inom Neglingedepån enligt tjänsteskrivelsens figur.

Med tanke på bl.a. den kraftiga bostadsutbyggnaden i främst Fisksätra, behöver Saltsjöbanan gå med sådan full kapacitet Inom en snar framtid. Dessutom kommer många framtida boende i centrala Nacka välja Saltsjöbanan vid resa till Slussen/Södermalm, då det inte längre förväntas gå några bussar mot Slussen längs Värmdövägen.

När nya vagnar börjar levereras, behövs samtidigt även gamla vagnar under en övergångsperiod och därmed ytterligare depåplats, åtminstone fram till dess de nya vagnarna har blivit inkörda och ”barnsjukdomar” är åtgärdade.

När vi socialdemokrater gjorde ett studiebesök vid Neglingedepån framhöll personalen vikten av att de framtida depåytorna blir sammanhållna. Man pekade också på hur angeläget det är att alla vagnar kan få skalskydd/väderskydd. Av skissen i tjänsteskrivelsen framgår dock att endast 55 % av vagnarna kan stå under tak, med risk för oftare vagnfel och att tågens livslängd förkortas.

Vår slutsats blir att den aktuella detaljplanen blir endast en av pusselbitarna i depåfrågan. Eftersom vi inte vet hur det sammanlagda depåbehovet ska ordnas, måste detaljplanen vara mer flexibel och inte binda upp så mycket som i det aktuella förslaget. Ett alternativ kan vara en så kort genomförandetid som möjligt.

Exempelvis borde det bli möjligt att utvidga depåområdet åt nordväst och utnyttja parkmark där för ytterligare ett spår. Planen borde också kunna medge betydligt mer byggnadsarea än i förslaget. Det vore inte helt orimligt att slopa begränsningen. Viktigt är också att planen medger att så många som möjligt av uppställningsspåren utomhus kan kompletteras till vagnhall.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

När det gäller Saltsjöbanans museivagnar informerades vi att regionens trafikförvaltning har som förslag att flytta dessa vagnar till Storängen och där uppföra en ny uppställningsbyggnad. Enligt vår uppfattning är det mycket angeläget att museivagnarna även fortsättningsvis kan beredas plats inom Neglingedepån, eftersom denna i allmänhet är bemannad dygnet runt. Museivagnarna har ett stort kulturhistoriskt värde som vida överträffar önskvärdheten att t.ex. bevara parkmark som omger depån. Det som hände ett oöväkat museitåg i Arvidsjaur, se länken nedan, får bara inte hända våra museivagnar; dessa är oersättliga och måste så långt möjligt skyddas mot vandalisering.

Vi socialdemokrater ser fram emot att detaljplaneförslaget justeras enligt våra synpunkter ovan innan det skickas ut på samråd.

<https://www.svt.se/nyheter/lokalt/norrboten/vandaliseringen-av-historiskt-tag-i-arvidsjaur-fortsatter-vill-fa-bort-skiten>

Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaterna.

”Frågan om ytterligare depåkapacitet för Saltsjöbanan har diskuterat under många år och alternativa förslag tagits fram. Inför förestående övergång till 12-minuters trafik har nu ett förslag till detaljplan för utökning av nuvarande depå vid Neglinge station tagits fram.

Vid flera tillfällen har frågan rests om huruvida vi nu har en samlad bild av behovet av ny depåkapacitet eller om denna utökning av Neglinge endast är en del av det förestående arbetet.

Mot bakgrund av den tillkommande bostadsbebyggelsen längs spåret, tex i Fisksätra och centrala Nacka, och nya arbetsplatsområden i Sickla kan man förutspå en stor ökning av antalet resenärer. I tillägg kommer den förestående anslutningen till T-banan i Sickla (2030) att medföra att kollektivtrafiken blir väsentligt mer attraktiv än idag och även jämfört med att åka bil. Vidare kommer det mest effektiva sättet att ta sig till stora delar av Söder från Nacka vara att åka med Saltsjöbanan som fortsätter att ha Slussen som ändhållplats. T-banan från Nacka kommer inte att trafikera Slussen. Allt detta är kända förutsättningar och det borde inte vara speciellt svårt att räkna ut vilka effekter detta får på Saltsjöbanan.

Svaret på frågan till Region Stockholm om huruvida denna detaljplan svarar mot det ökade depåbehovet har varit positivt och det är bland annat mot den bakgrunden som nämnden fattat beslut om samråd.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan är positivt till detaljplanen som är nödvändig för att Saltsjöbanan ska kunna få en modern fordonsflotta samt 12-minuters trafik, vilket vi länge har krävt och Region Stockholm nu har beslutat om. Vi kommer att noga lyssna på de närboendes synpunkter som inkommer under samrådet. Att utöka den befintliga depån i Neglinge är det bästa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

alternativet till depålösning som hittills presenterats. Det är bättre än att ta ny mark i anspråk till depå för verkstad och uppställning av Saltsjöbanans vagnar.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

"Vänsterpartiet ställer sig i huvudsak bakom de synpunkter som framförs i Socialdemokraternas protokollsanteckning. Vi återkommer med mer synpunkter när planen kommer åter till MSN inför granskning."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 15

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 16

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00008

§ 17

Avfallshanteringsplan Nacka båtklubb Sicklaön 40:11

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner avfallshanteringsplanen för Nacka båtklubb.

Godkännandet är förenat med följande villkor:

- En mottagningsanordning för toalettavfall ska ordnas senast den 31 december 2024.
- Senast en månad efter åtgärden redovisa till Nacka kommuns miljötillsynsenhet.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap. 5b § Lag om åtgärder mot förorening från fartyg (1980:424) och 3 kap. 12 § Förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg och med hänvisning till 5 kap. 1 §, 3 kap. 3 § och 2 kap. 2 § Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12), 3 kap. 1-19a §§ Avfallsförordning (2020:614).

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12) har Nacka båtklubb den 16 oktober 2023 kommit in med en avfallshanteringsplan. Enligt den gällande föreskriften är fritidsbåtshamnar skyldiga att ha en plan för mottagande och hantering av avfall som ska vara godkänd av kommunen. Nacka båtklubb har idag en stor andel båtar med toalett och saknar en mottagning för toalettavfall med tillräcklig kapacitet. Båtklubben bedöms därmed inte vara undantagna kravet på att anordna en mottagningsanordning för toalettavfall varför en mottagningsanordning med tillräcklig kapacitet behöver ordnas för att uppfylla mottagningsbehovet för de fritidsbåtar som normalt använder hamnen. Nacka båtklubbs avfallshanteringsplan ska därför godkännas och förenas med villkor om att en sådan mottagningsanordning ska ordnas senast den 31 december 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00009

§ 18

Föreläggande om att ta bort flytbrygga med tillhörande landgång

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18 B

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppledare på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00015

§ 19

VELAMSUND 14:104 (ÅBRODDSVÄGEN 5C)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse och foton på byggnaden. Att byggnaden är under uppförande syns även på flygfoton från den 7 maj 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Foto från sökanden att byggnaden är under uppförande, inkom den 15 juni 2023



Flygfoto från 7 maj 2023 som visar att byggnation är påbörjad, grunden för komplementbostadshuset är inringad i blått.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 30 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 11 460 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*30)/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §130/2022, ärende B 2022-1792.

Den 24 mars 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Den 12 april 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni 2023 i ärende B 2022-1792 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 23 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001479.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 januari 2024 rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00012

§ 20

VELAMSUND 14:53 (ÅBRODDSVÄGEN 5F)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 9 311 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse samt med foton på byggnaden. Att byggnation är påbörjad syns även på flygfoton från den 7 maj 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Foto från sökanden att byggnaden är under uppförande, inkom den 15 juni 2023.



Flygfoto från 7 maj 2023 som visar att byggnation är påbörjad, grunden för komplementbostadshuset är inringad i blått.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 15 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 9 311 kronor $(0,25 \cdot 57300) + (0,005 \cdot 57300 \cdot 15) / 2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 311 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §133/2022, ärende B 2022-1788.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 3 maj 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Den 25 maj 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1788 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 23 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001475.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-11 rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00014

§ 21

VELAMSUND 14:60 (ÅBRODDSVÄGEN 5G)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 9 311 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse och med foton på byggnaden. Att byggnation har påbörjats syns även på flygfoton.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Foto från sökanden att byggnaden är uppförd inkom den 9 oktober 2023.



Flygfoto från 7 maj 2023 som visar att byggnation är påbörjad komplementbostadshuset är inringat i blått.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 15 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 9 311 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*15)/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 311 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §131/2022, ärende B 2022-1790.

Den 24 mars 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Den 5 april 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1790 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 17 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001477.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-11 Rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00016

§ 22

VELAMSUND 14:105 (ÅBRODDSVÄGEN 5K)**Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av
komplementbostadshus utan startbesked****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut**Överträdelse**

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse och foton på byggnaden. Att byggnation är påbörjad syns även på flygfoto från den 7 maj.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Foto från sökanden att byggnaden är under uppförande, inkom den 15 juni 2023.



Flygfoto från 7 maj 2023 som visar att byggnation är påbörjad. Grunden för komplementbostadshuset är inringad i blått.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan-och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 30 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 11 460 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*30))/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §129/2022, ärende B 2022-1793.

Den 24 mars 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Den 11 april 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1793 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 23 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001478.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024 rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00017

§ 23

VELAMSUND 14:102 (BÅGVÄGEN 6A)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse och foton på byggnaden. Att byggnation är påbörjad syns även på flygfoto från den 7 maj.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



Foto från sökanden att byggnaden är under uppförande, inkom den 15 juni 2023.



Flygfoto från 7 maj 2023 som visar att byggnation är påbörjad, grunden för komplementbostadshuset är inringad i blått.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 30 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 11 460 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*30)/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §132/2022, ärende B 2022-1791.

Den 3 maj 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 25 maj 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1791 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 19 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001480.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024 rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00018

§ 24

VELAMSUND 14:103 (BÅGVÄGEN 8C)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har bekräftats av sökanden den 15 juni 2023 med en skrivelse och foton på byggnaden.



Foton från sökanden att byggnaden är under uppförande, inkom den 15 juni 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan-och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 30 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 11 460 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*30)/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §135/2022, ärende B 2022-1794.

Den 4 maj 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Den 25 maj 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1794 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 23 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001472.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024 rev. 2024-01-24

Anmälan om startbesked

Startbesked

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00013

§ 25

VELAMSUND 14:54 (BÅGVÄGEN 8E)

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av komplementbostadshus utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stjärnhöken Bygg AB, org.nr 559279-7004, som begick överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs anmälan för att uppföra en komplementbyggnad enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen innan åtgärden får påbörjas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 som antogs den 11 december 2017. Det framkommer inte i detaljplanen att startbesked inte skulle krävas för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden är vidare inte av sådant slag att den får uppföras utan startbesked som exempelvis friggebod.

Byggnadsnämnden har vid platsbesök den 12 juni 2023 uppmärksammat att byggnation har påbörjats innan startbesked har utfärdats, detta har den 15 juni 2023 bekräftats av sökanden med skrivelse och foto på byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



*Foto från sökanden att byggnaden
är under uppförande, inkom den 15 juni 2023*

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av komplementbostadshus utan startbesked anges i 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Sanktionsarean är 30 kvadratmeter. Eftersom en anmälan om att uppföra ett bygglovbefriat komplementbostadshus har gjorts innan överträdelsen utfördes ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 11 460 kronor $(0,25*57300)+(0,005*57300*30)/2$, se även beräkning i bilaga 4.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stjärnhöken Bygg AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som ansökte om startbesked, begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 460 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för att uppföra ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Om en anmälan har lämnats in innan åtgärden påbörjats ska sanktionsavgiften halveras. Förordning (2022:910).

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus beviljades på fastigheten den 19 oktober 2022, beslutsnummer MSU §134/2022, ärende B 2022-1789.

Den 4 maj 2023 inkom Stjärnhöken Bygg AB med en anmälan om att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 25 maj 2023 begärde nämnden kompletteringar i ärendet då anmälan inte var komplett.

Den 12 juni 2023 hölls ett slutsamråd för huvudbyggnaden på fastigheten och då noterades att byggnation av anmält komplementbostadshus hade påbörjats innan startbesked utfärdats.

Bygglovenheten har i protokoll från slutsamråd den 12 juni i ärende B 2022-1789 lämnat information om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är utfört utan startbesked för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 19 oktober 2023 beslutade nämnden i aktuellt ärende om startbesked i efterhand för komplementbostadshuset beslutsnummer DL 2023-001473.

Yttrande

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse. Inget yttrande har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-11 rev. 2024-01-24

Anmälan startbesked

Startbesked

Beräkning byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25 B

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovsenheten, informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I

Bilaga I till protokoll för MSN 2024-01-31 § 3 Svar till Natur- och trafiknämnden över remiss på förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun

2024-01-10

FÖRSLAG TILL SYNPUNKTER

Nacka kommun Dnr: MSN-2024-00007

NTN 2023/283

Yttrande över natur- och trafiknämndens förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker i huvudsak natur- och trafiknämndens förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun.

Förslaget är en nödvändig anpassning efter nya regler och ny rättspraxis och nämnden är positiv till en omställning som förbättrar möjligheten för verksamheter och invånare att sortera avfallet rätt. Det är viktigt för bland annat resurshushållning, klimatpåverkan och för att minska risken för olägenheter. En viktig del i det är att kommunen och Nacka Vatten och Avfall fortsätter att tillhandahålla aktuell information om sortering och avfallshantering, så att det är lätt att göra rätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill dock lyfta en skrivning i föreskrifternas §28 som lyder ”Backning är inget körsätt utan får endast användas vid vändning. Vändmöjlighet ska finnas.”. Det är en skrivning som nämnden anser är allt för hårt skriven och som inte tar hänsyn till Nackas rumsliga förutsättningar och Nackabornas synpunkter. Nämnden anser att servicefordon måste anpassas till de lokala förutsättningar som finns runt om i kommunen. Inom nämndens detaljplanearbete försöker nämnden minimera ingreppet i den enskildes egendom och nämnden ser en risk att nuvarande skrivning motverkar den ambitionen. Natur- och trafiknämnden bör tydliggöra att olika platser kan behöva olika typer av fordon.

XX

Ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

XX

Klimat- och miljödirektör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------