

## Startbesked i efterhand för lovfri åtgärd 2023-001480

## § DL

Fastighet:	VELAMSUND 14:102 (BÅGVÄGEN 6A)
Ärendenummer:	B 2023-000761
Beslutsdatum:	2023-10-19
Beslutet avser:	Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus
Byggherre:	Stjärnhöken Bygg AB
Sökande:	Stjärnhöken Bygg AB

---

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Tommy Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0937-11, och behörighetsnivå: K.

Det krävs inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd.

Startbeskedet slutar att gälla två år efter beslutsdatumet. Byggnaden ska vara färdigbyggd och ha slutbesked inom två år.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för startbesked och slutbesked är 12 730 kronor.

Fakturan skickas separat i ett brev till den adress som du angett i din anmälan.

### Byggsanktionsavgift

Då komplementbostadshuset har påbörjats innan startbesked utfärdats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Om rättelse sker, det vill säga om byggnaden rivs kommer miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte fatta beslut om byggsanktionsavgift. Vi kommer att skriva fram ett förslag till beslut. Förslaget kommer att skickas ut separat och tillfälle kommer att ges till att bemöta uppgifterna i förslaget innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgiften.

### Vad händer när du har byggt klart?

Innan du får börja använda byggnaden ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Du behöver lämna in en begäran om slutbesked när byggnadsarbetena är slutförda via vår e-tjänst: <https://digitalatjanster.nacka.se/byggslut>. Slutbesked är ett kvitto på att byggnadsåtgärden antas uppfylla lagens krav.

### **Handlingar som du ska lämna till nämnden för att få slutbesked**

- Utlåtande från kontrollansvarig. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt startbeskedet och kontrollplanen är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Kontrollansvarigs dokumentation över sina besök på byggarbetsplatsen.
- Dokumentationen ska innehålla datum, skede (t.ex. innan gjutning, platsbesök, stomresning etc.) och eventuella anmärkningar. Dokumentationen kan också kompletteras med bilder vid behov.
- Ritning som visar var ledningar ligger i marken på fastigheten. Ritningen ska vara skalenlig och visa alla yttre ledningsdragningar med ungefärligt avstånd till tomtgräns.

### **Ärendet**

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 kvadratmeter byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 meter. Fasaden kläs med träpanel i samma mörka silvergrå färg som huvudbyggnaden NCS S 6005-Y50R Taket beläggs med svart papp. Byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter men fastighetsägare är densamma som till aktuell fastighet och sökande av startbesked.

### **Gällande bestämmelser**

I 9 kapitlet 4a-4d §§ plan- och bygglagen finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9-12 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Konstruktionsritningar	inkom: 2023-06-15
Arkitekturritningar	inkom: 2023-06-01
Brandskyddsdocumentation	inkom: 2023-05-11
Kontrollplan	inkom: 2023-05-03
Energiberäkning	inkom: 2023-10-16

Fuktsäkerhetsprojektering inkom: 2023-10-06

## **Handlingar som ligger till grund för beslutet:**

Foto redan uppförd byggnad	inkom: 2023-06-15
Foto redan uppförd byggnad	inkom: 2023-06-15
Foto redan uppförd byggnad	inkom: 2023-06-15
Foto redan uppförd byggnad	inkom: 2023-06-15

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B16.

### **Bygglovenheten**

Anna-Karin Romanus Gillström  
handläggare

### **Om du vill överklaga**

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Länsstyrelsen i Stockholm, men skicka eller lämna överklagandet till: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka; eller via mejl till: bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

## Viktigt att tänka på

### Byggnadens placering och storlek

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som ingår i startbeskedet. Säkerställ också att byggnaden har de mått som angetts i ritningarna och som du fått startbesked för. Är du det minsta osäker på tomtränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering eller storlek kan innebära att byggnaden behöver rivas. Du kan även behöva betala byggsanktionsavgift.

### Vatten och avlopp

Du som ska ansluta en ny komplementbyggnad, ett nytt gästhus eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till det kommunala VA-nätet, behöver anmäla det till Nacka vatten och avfall. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till en enskild avloppsanläggning behöver göra en anmälan eller söka tillstånd hos miljöenheten. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

### Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du påbörjar arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning.

### Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

## När bygget är klart

### Slutbesked

Tänkt på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du ska börja använda byggnaden.

### Ny boarea

Ny boarea ska enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister rapporteras till lantmäterienheten senast en månad efter att bygget färdigställts. Rapportering av ny boarea sker via kommunens hemsida [www.nacka.se/boende-miljo/lantmaterikart-och-mattjanster/lagenhetsregister-namn-och-adressfragor/lagenhetsregister/](http://www.nacka.se/boende-miljo/lantmaterikart-och-mattjanster/lagenhetsregister-namn-och-adressfragor/lagenhetsregister/)

### FÖRKLARINGAR

- +0,00 BEF. MARKHÖJD
- +0,00 NY MARKHÖJD
- FG +0,00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0,00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

G	GRUS	
GR	GRÄS	
NM	NATURMARK	
SM	STENMJÖL	
BP	BETONGPLATTOR	
TR	TRÄTRALL	

AG	ARMERAT GRÄS	
H	FÖRESLAGEN HACK	
PL	PLANTERING	
Ux	KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.	

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÅ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

- LEDNINGSDRAGNING AVLOPP
- LEDNINGSDRAGNING VATTEN

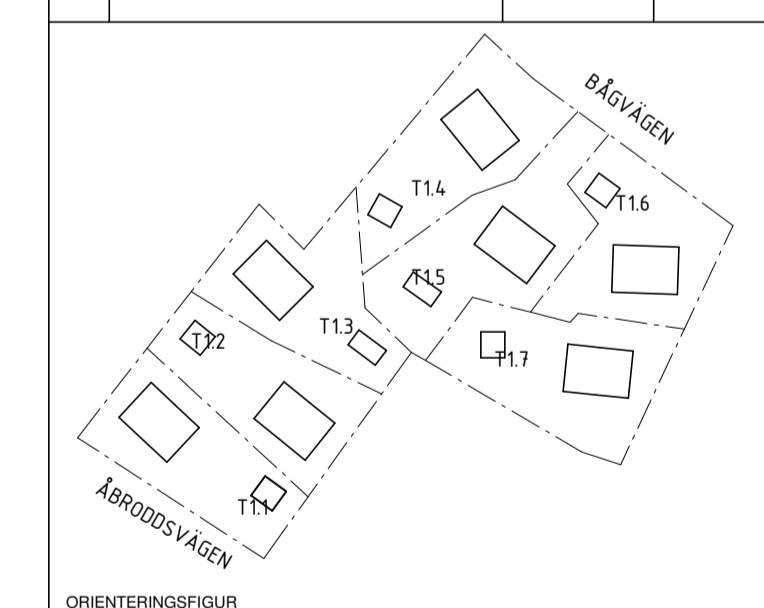
### FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

**DAGVATTEN**  
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRÖJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

### HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



### BYGGANMÅLAN

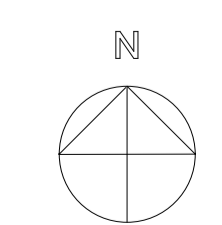
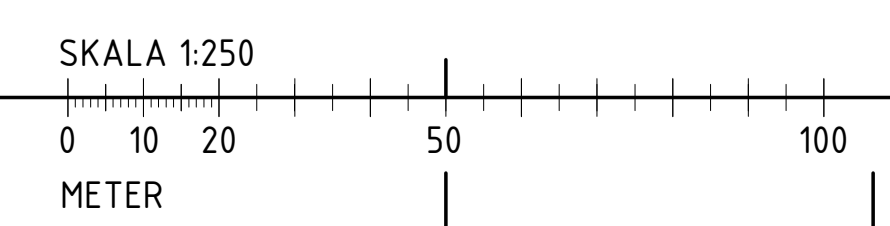
VELAMSUND 14:53; 14:54; 14:60; 14:102; 14:103; 14:104; 14:105

<input checked="" type="checkbox"/>	A	VOTEN / CREAM

UPPDRAG NR 20023	RITAD/KONSTR. AV GJ/MS/ES	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2023-05-02	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
SITPLAN ÖVERSIKT T1.1-1.7  
ATTEFALLSHUS

SKALA A1 1:250 A3 1:500	NUMMER A-01-1-101	BET
-------------------------------	----------------------	-----





# FÖRKLARINGAR

- +0.00 BEF. MARKHÖJD
- 0.00 NY MARKHÖJD
- FG +0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- MK +0.00 ÖVERKANT, STÖDMUR

HÖJDKURVOR AVSER BEFINTLIGA HÖJDER FRÅN PRIMÄRKARTA.

- G GRUS
- GR GRÄS
- NM NATURMARK
- SM STENMJÖL
- BP BETONGPLATTOR
- TR TRÄTRALL

- AG ARMERAT GRÄS
- H FÖRESLAGEN HÄCK
- PL PLANTERING
- Ux KÄRLSKÅP, SANSAC ELLER LIKV., TRÅPANEL LIKA FASADER.

- U1 PLATS FÖR 2st min 660 L.
- U2 PLATS FÖR 2st min 240 L.
- U3 PLATS FÖR 1st min 370 L.
- U4 PLATS FÖR 1st min 240 L.
- (U5) MÖJLIG PLATS FÖR 2st 240 L VID BEHOV
- SM1 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG MED TRÅPANEL ÖK ENL. PLANRITNING
- SM2 STÖDMUR, GABIONMUR. ÖK. ENL. PLANRITNING
- SM3 STÖDMUR, L-STÖD. BETONG. ÖK. ENL. PLAN
- R1 RÄCKE, min 1,1m VID FALLRISK. TRÄ, KULÖR LIKA HUSFASAD
- POST POSTLÅDOR
- FRD FÖRRÅD. SE TYPHUSRITNING
- CRP CARPORT. SE TYPHUSRITNING
- MARK SOM EJ ÄR SPECIFICERAD, SKALL ÅTERSTÄLLAS SOM NATURMARK.

PLACERING AV KÄRL FÖR AVFALL ÄR FRAMTAGEN I SAMRÅD MED NACKA VATTEN & AVFALL DIMENSIONERING ENLIGT AVFALL SVERIGES HANDBOK.

- — — — — LEDNINGSDRAGNING AVLOPP
- — — — — LEDNINGSDRAGNING VATTEN

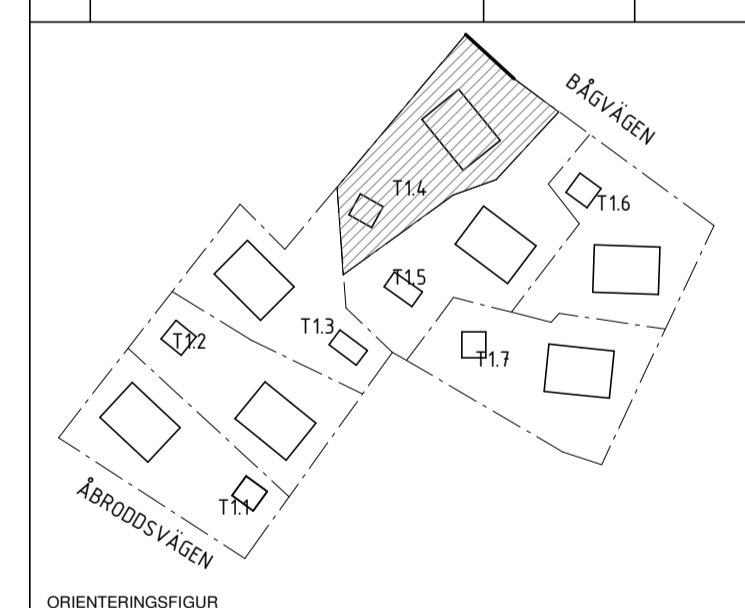
# FÖRESKRIFTER

PARKERINGSPLATS OCH GÅNG TILL ENTRÉER UTFÖRS SOM FAST OCH JÄMN GRUSYTA. MAX LUTNING I SIDLED 1:50 (BBR 3:1221). TRAPPOR UTFÖRS I BETONG, HANDELDARE PÅ ENA SIDAN SOM LÖPER 300MM FÖRBI FÖRSTA OCH SISTA STEG. RÄCKEN UTFÖRS VID FALLRISK, ENL. BBR.

DAGVATTEN  
DRÄNERINGSLEDNINGAR UTFÖRS RUNT BYGGNADER OCH LEDS TILL STENKISTA PÅ TOMT. STENKISTOR UTFÖRS MED MINSTA FÖRDRJNINGSMÄNGD PÅ 1,5m³ VATTEN.

# HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



# BYGGANMÅLAN

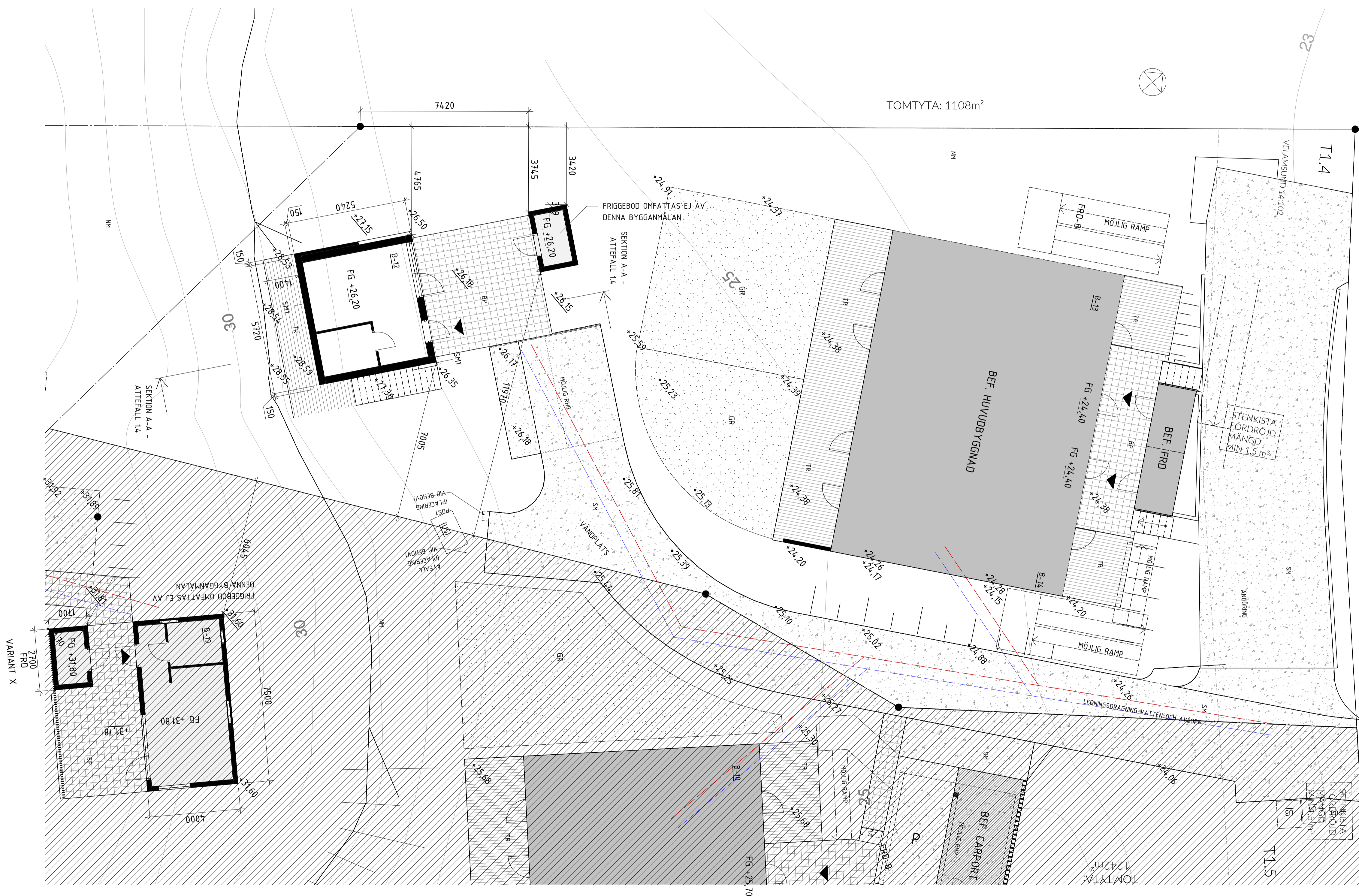
VELAMSUND 14:102

<input checked="" type="checkbox"/> A	VOTEN / CREAM

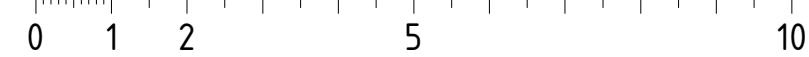
UPPRAG NR 20023	RITADYKONSTR. AV ES	HANDLÄGGARE GJ
DATUM 2023-05-02	ANSVARIG G. JOHANSSON	

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
ATTEFALLSHUS, MARKPLANERING, T1.4

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-01-1-1104	BET 
-------------------------------	-----------------------	---------



SKALA 1:100 METER





# FÖRKLARINGAR

BYA ATTEFALLARE: 30 m<sup>2</sup>

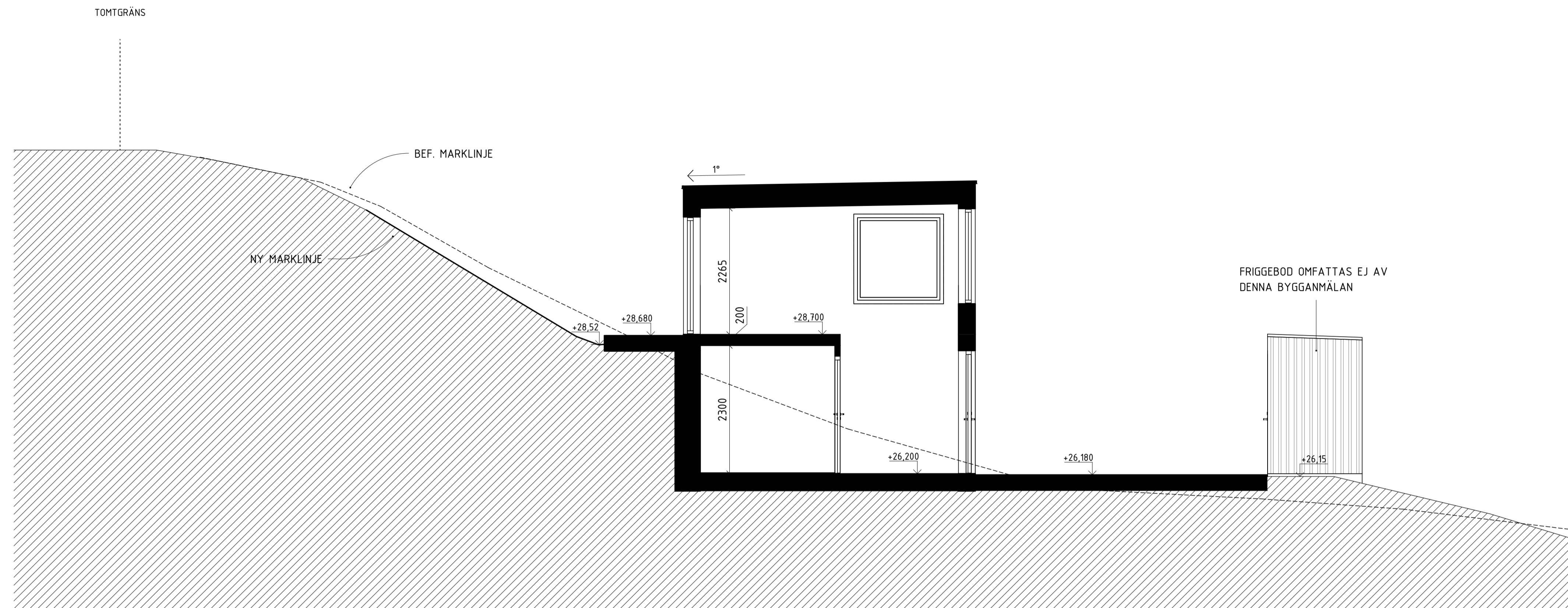
BOA: SUTTERÅNG ca. 4,17m<sup>2</sup>

BOA: 1-PLANS ca. 25,7m<sup>2</sup>

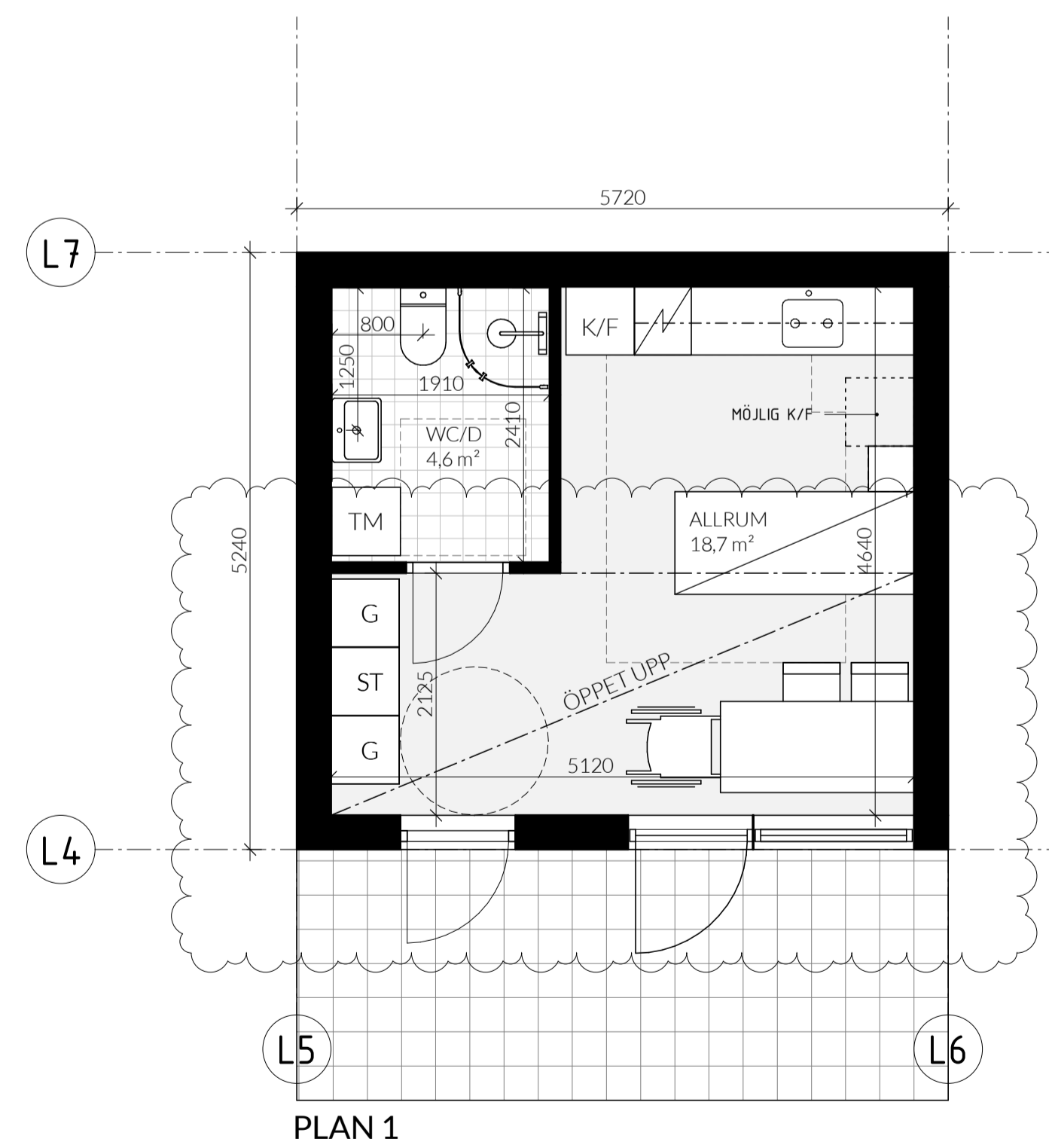
- DM DISKMASKIN
- F FRYSS
- G GARDERROB
- K KYLSKÅP
- K/F KYL/FRYSS
- KM KOMBIMASKIN
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TÖRKTUMLARE
- ST STÅDSKÅP

# FÖRESKRIFTER

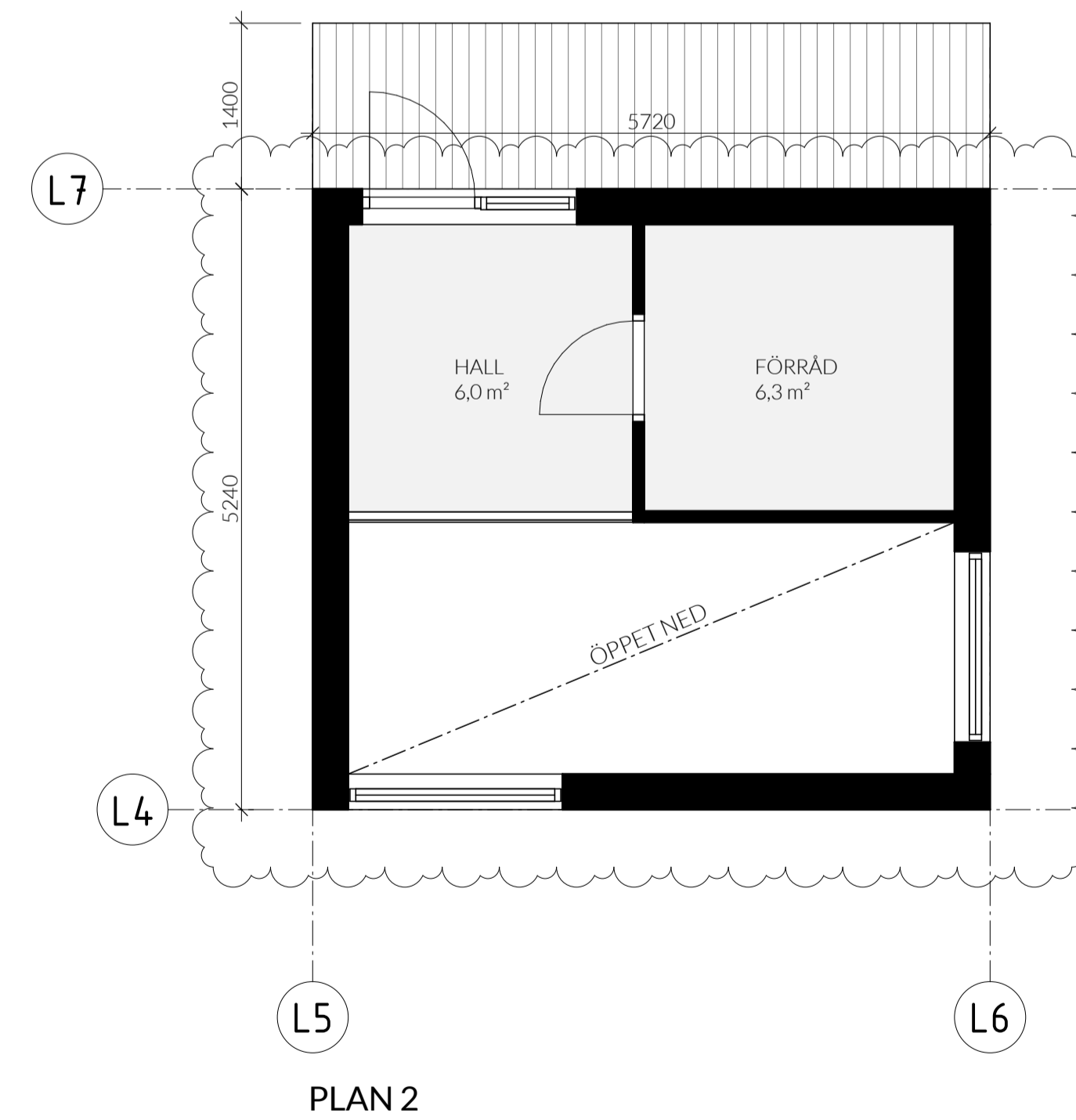
# HÄNVISNINGAR



SEKTION A-A - ATTEFALL T4



PLAN 1



PLAN 2

SKALA 1:50 METER



A	Komplettering enl. begäran	2023-05-30	GJ
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGANMÅLAN</b>			
VELAMSUND 14:102			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
<small>UPPROG NR</small> 20023 <small>RITÄR/KONSTR. AV</small> ES <small>HANDLÄGGARE</small> GJ <small>DATUM</small> 2023-05-02 <small>ANSVARIG</small> G. JOHANSSON			
<b>NYBYGGNAD BOSTADSHUS</b> <b>ATTEFALLSHUS, PLAN OCH SEKTION, T14</b>			
<small>SKALA</small>	<small>NUMMER</small>	<small>BET</small>	
A1 1:50 A3 1:100	A-40-2-1104	A	

## FÖRKLARINGAR

FASADKULÖR:  
#2 MÖRK SILVERGRÅ, ALERO TRÄLASYR, 342 HÖNÖ ELLER LIKVA  
(NÄRLIGGANDE NCS: S 6005-Y50R)

MMN = MEDLEMARKNIVÅ

## FÖRESKRIFTER

FASAD, PLAN 1 \_\_\_\_\_ OMVÄND LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

FASAD, PLAN 2 \_\_\_\_\_ LOCKLÄKTSPANEL, STÄENDE

TAK \_\_\_\_\_ TAKPAPP, SVART

FÖNSTER \_\_\_\_\_ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

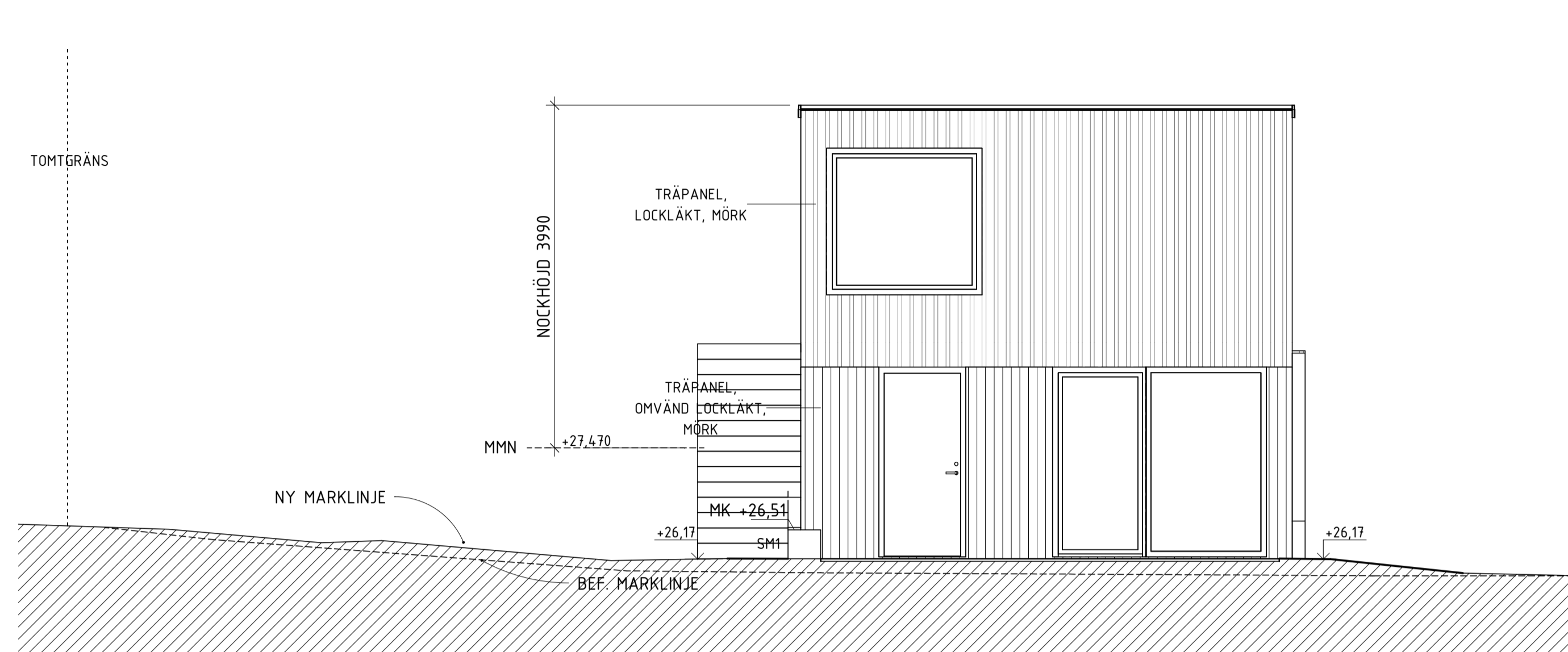
FÖNSTERDÖRRAR \_\_\_\_\_ INVÄNDIGT: TRÄ, VIT  
UTVÄNDIGT: ALU, SVART RAL 9011  
SMYG LIKA KARM

TAKAVVÄTTNING/  
PLÅTARBETEN \_\_\_\_\_ SVART RAL 9011

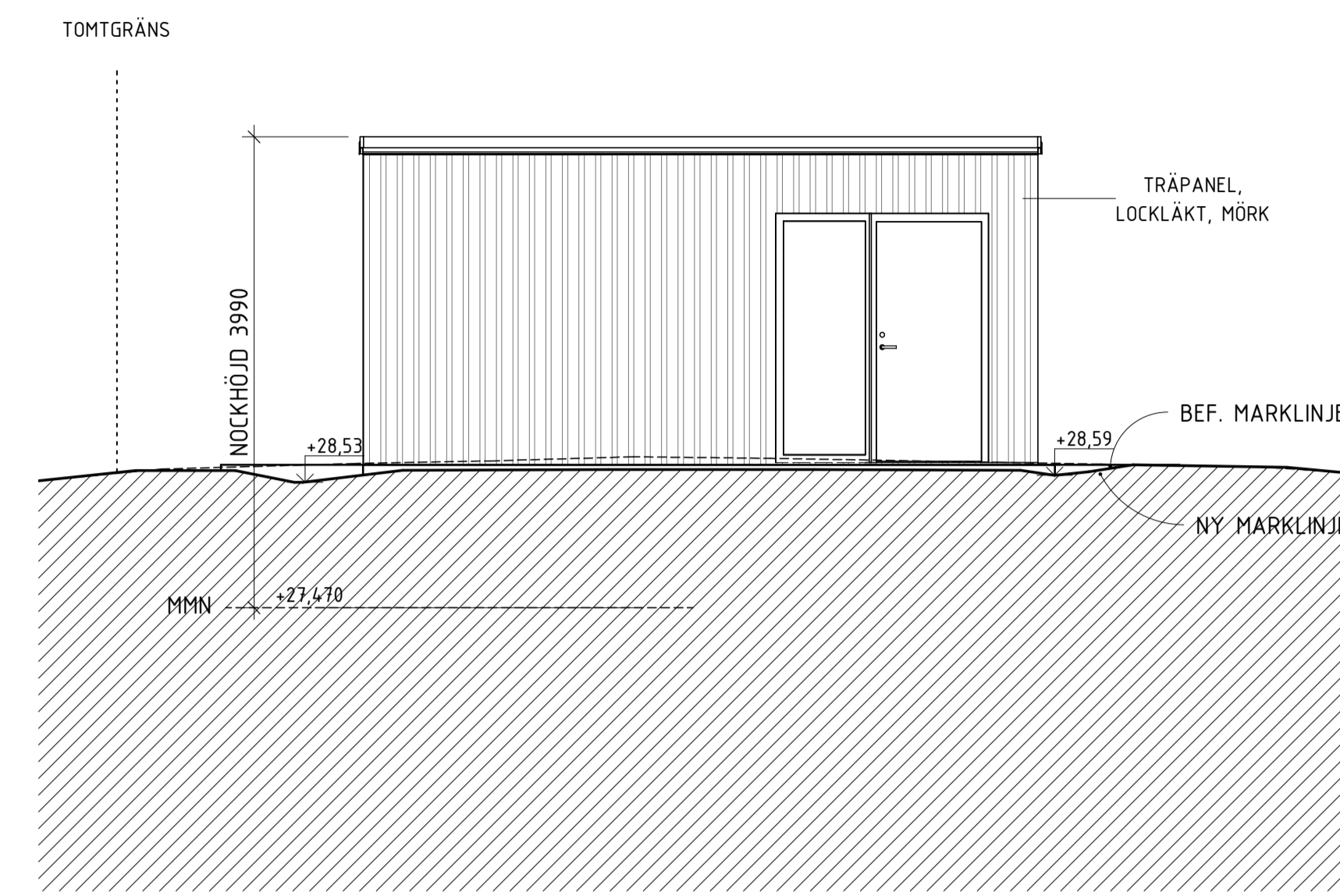
STÖDMUR \_\_\_\_\_ SE PLANRITNING

## HÄNVISNINGAR

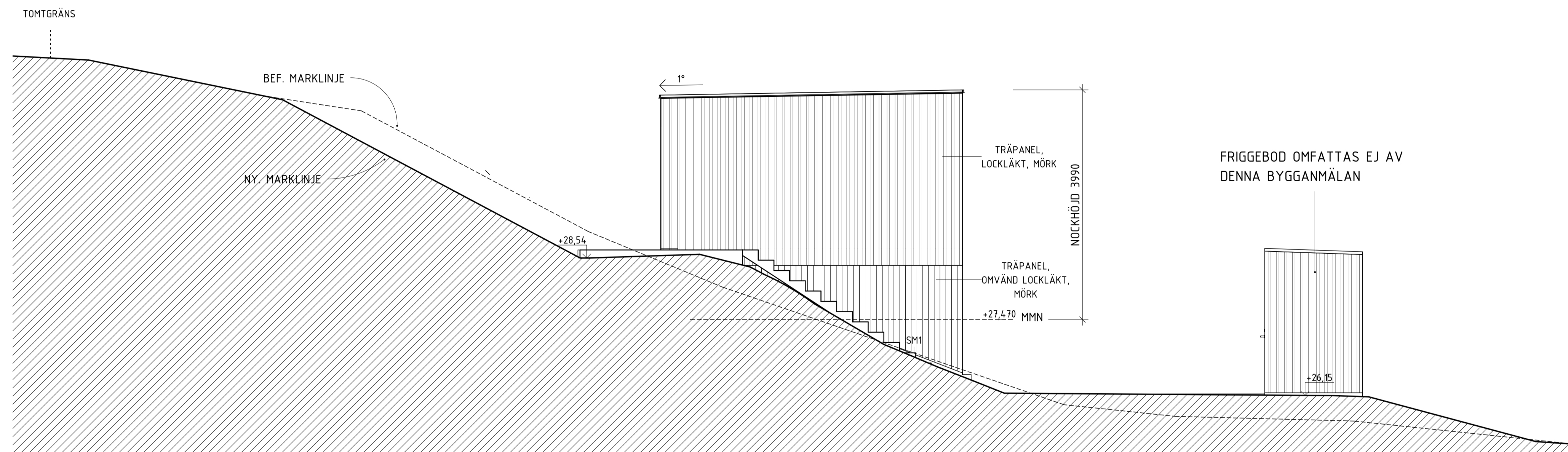
FÖR KULÖRER SE ÄVEN KULÖRBESKRIVNING



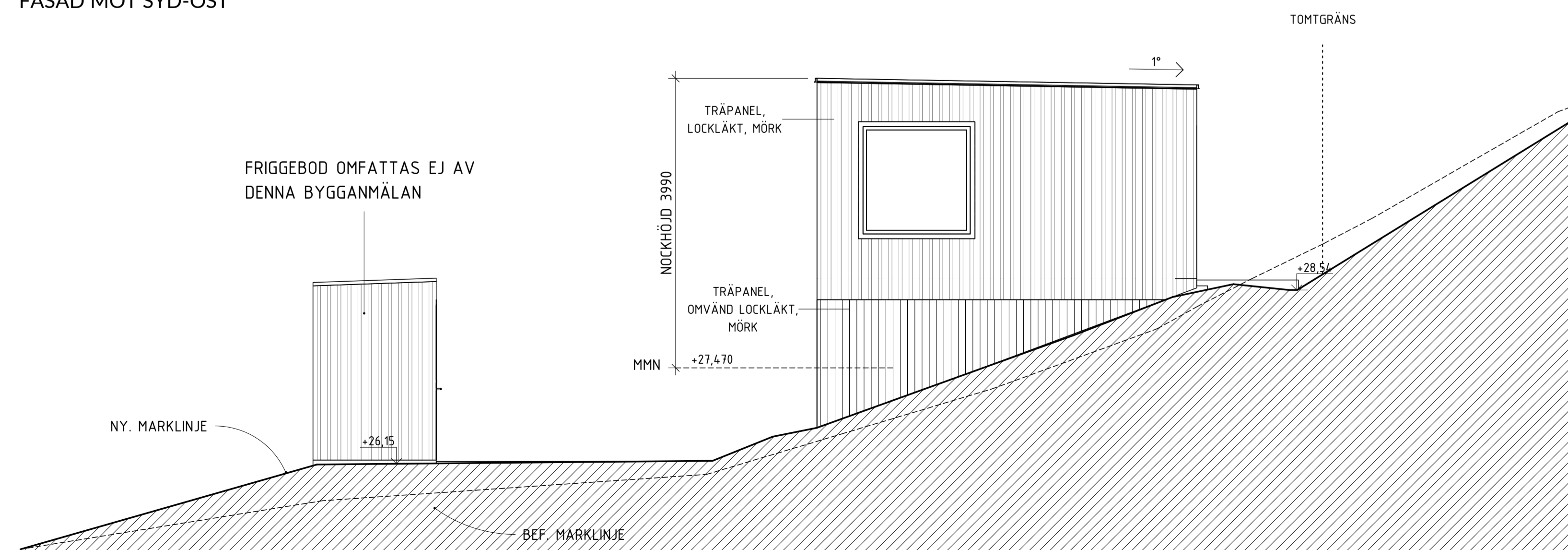
FASAD MOT NORD-ÖST



FASAD MOT SYD-VÄST



FASAD MOT SYD-ÖST

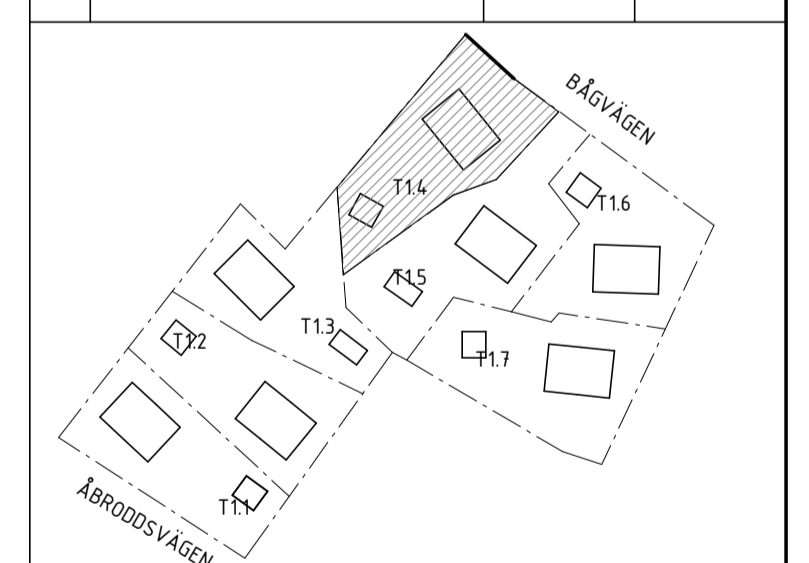


FASAD MOT NORD-VÄST

SKALA 1:50 METER

0 1 2 5

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGRÄNS

## BYGGANMÅLAN

VELAMSUND 14:102

☒ A VOTEN / CREAM

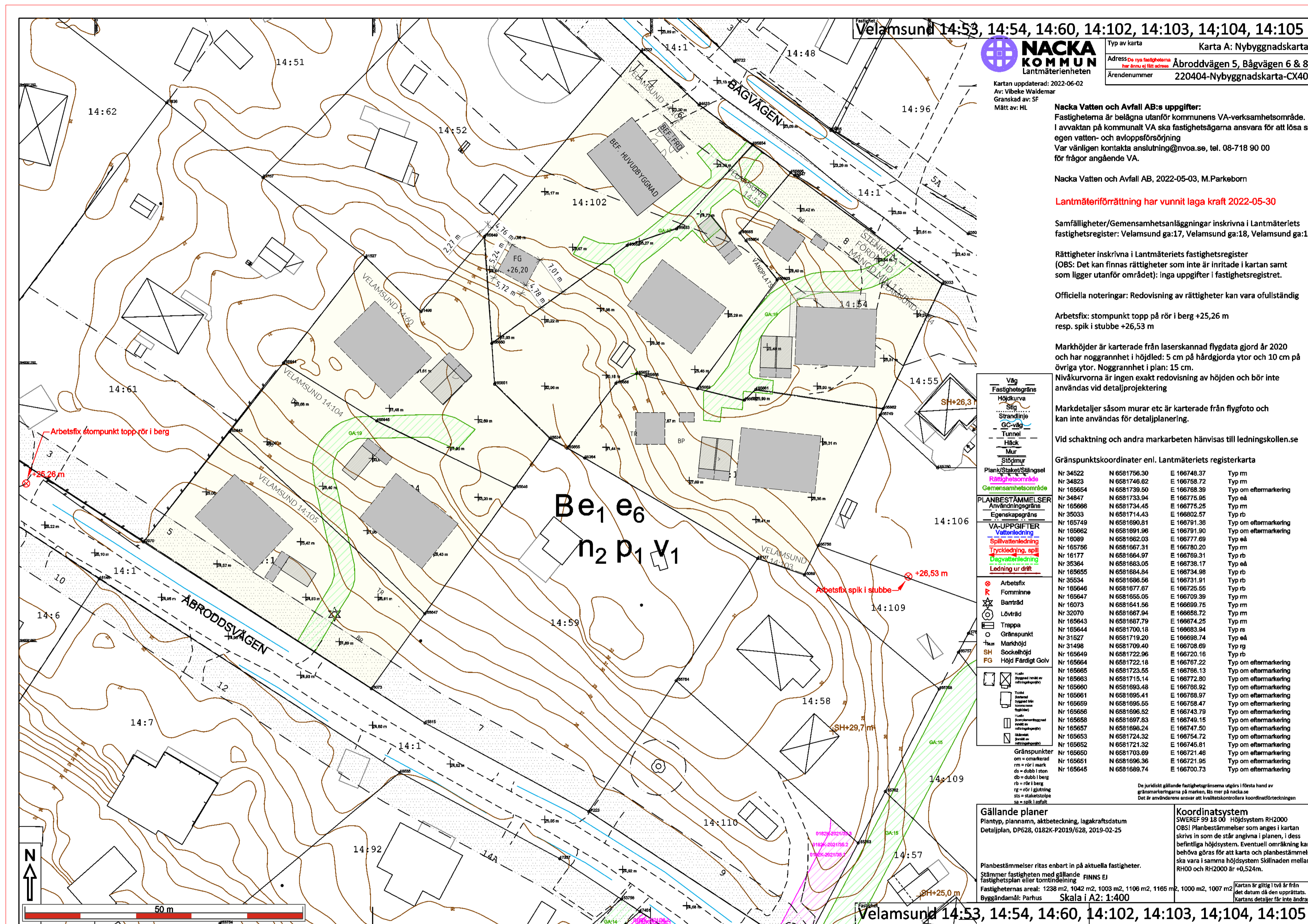
UPPRAG NR 20023 RITADYKONSTR. AV ES HANDLÄGGARE GJ

DATUM 2023-05-02 ANSVARIG G. JOHANSSON

NYBYGGNAD BOSTADSHUS  
ATTEFALLSHUS, FASADER, T1.4  
TYPHUSRITNING

SKALA A1 1:50 NUMMER A-40-3-1104 BET A3 1:100





Velamsund 14:53, 14:54, 14:60, 14:102, 14:103, 14:104, 14:105



Typ av karta: Karta A: Nybyggnadskarta  
 Adress: **Åbroddsvägen 5, Bågvägen 6 & 8**  
 Ärendenummer: 220404-Nybyggnadskarta-CX40

Kartan uppdaterad: 2022-06-02  
 Av: Vibeke Waldemar  
 Granskad av: SF  
 Mätt av: HL

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
 Fastigheterna är belägna utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägarna ansvara för att lösa sin egen vatten- och avloppsförörjning. Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-05-03, M.Parkeborn

**Lantmäteriförordning har vunnit laga kraft 2022-05-30**

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Velamsund ga:17, Velamsund ga:18, Velamsund ga:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: stompunkt topp på rör i berg +25,26 m resp. spik i stubbe +26,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdlod: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr	N	E	Typ
Nr 34522	N 6581756.30	E 166748.37	Typ mm
Nr 34823	N 6581746.82	E 166758.72	Typ mm
Nr 165654	N 6581739.50	E 166768.39	Typ om eftermarkering
Nr 34847	N 6581733.94	E 166775.95	Typ eå
Nr 165696	N 6581734.45	E 166775.25	Typ mm
Nr 35053	N 6581714.43	E 166802.57	Typ rb
Nr 165749	N 6581690.81	E 166791.38	Typ om eftermarkering
Nr 165682	N 6581691.96	E 166791.90	Typ om eftermarkering
Nr 18089	N 6581682.03	E 166777.69	Typ eå
Nr 165756	N 6581667.31	E 166780.20	Typ mm
Nr 16177	N 6581664.97	E 166769.31	Typ rb
Nr 35364	N 6581663.05	E 166738.17	Typ eå
Nr 165655	N 6581664.84	E 166734.98	Typ rb
Nr 35534	N 6581688.56	E 166731.91	Typ rb
Nr 165646	N 6581677.87	E 166725.55	Typ rb
Nr 165647	N 6581655.05	E 166709.99	Typ mm
Nr 16073	N 6581641.56	E 166699.75	Typ mm
Nr 32070	N 6581667.94	E 166658.72	Typ mm
Nr 165643	N 6581687.79	E 166874.25	Typ mm
Nr 165644	N 6581700.18	E 166883.94	Typ re
Nr 31527	N 6581719.20	E 166698.74	Typ eå
Nr 31498	N 6581709.40	E 166708.89	Typ rg
Nr 165649	N 6581722.96	E 166720.16	Typ rb
Nr 165664	N 6581722.18	E 166767.22	Typ om eftermarkering
Nr 165685	N 6581723.55	E 166766.13	Typ om eftermarkering
Nr 165683	N 6581715.14	E 166772.80	Typ om eftermarkering
Nr 165690	N 6581693.48	E 166766.92	Typ om eftermarkering
Nr 165691	N 6581695.41	E 166766.97	Typ om eftermarkering
Nr 165659	N 6581695.55	E 166759.47	Typ om eftermarkering
Nr 165656	N 6581696.52	E 166743.79	Typ om eftermarkering
Nr 165658	N 6581697.83	E 166749.15	Typ om eftermarkering
Nr 165657	N 6581698.24	E 166747.50	Typ om eftermarkering
Nr 165653	N 6581724.32	E 166754.72	Typ om eftermarkering
Nr 165652	N 6581721.32	E 166745.91	Typ om eftermarkering
Nr 165650	N 6581703.89	E 166721.46	Typ om eftermarkering
Nr 165651	N 6581696.36	E 166721.95	Typ om eftermarkering
Nr 165645	N 6581689.74	E 166700.73	Typ om eftermarkering

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken. Bli mer på några se Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförordningen

**Gällande planer**  
 Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
 Detaljplan, DP628, 0182X-P2019/628, 2019-02-25

**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuella fastigheter.  
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
 Fastigheternas areal: 1238 m<sup>2</sup>, 1042 m<sup>2</sup>, 1003 m<sup>2</sup>, 1106 m<sup>2</sup>, 1165 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>, 1007 m<sup>2</sup>  
 Byggnadsmåt: Parhus Skala i A2: 1:400

Kartan är gjord i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGANMÅLAN</b>			
VELAMSUND 14:102			
<input checked="" type="checkbox"/> A VOTEN / CREAM			
UPPRORIG NR	RITADYKONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
20023	ES	GJ	
DATUM	ANSVARIG		
2023-05-02	G. JOHANSSON		
NYBYGGNAD BOSTADSHUS VELAMSUND 14-102 SITUATIONSPLAN, TOMT 1.4			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:400 A3 1:800	NBK, T1.4-A		

