



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-02-06

B 2015-001767

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 30) Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9322-23 om åtgärdsföreläggande vid vite avseende stationsbyggnaden på fastigheten Igelboda 55:1 i Nacka kommun

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att överlämna bilaga 2 och 3 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9322-23.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nämnden överklagade mark- och miljödomstolens dom om att upphäva nämndens beslut om åtgärdsföreläggande vid vite avseende Igelboda stationsbyggnad. Domen meddelades i början av juli 2023. Mark- och miljööverdomstolen har därefter beviljat prövningstillstånd och har nu förelagt nämnden att senast den 8 februari 2023 yttra sig över inkomna handlingar från AB Storstockholms lokaltrafik (SL). Anstånd har beviljats om att förlänga denna tid till den 16 februari 2023. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sitt ställningstagande. De av SL inkomna handlingarna förändrar inte nämndens inställning till att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa nämndens beslut om åtgärdsföreläggande från den 8 december 2021.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om åtgärdsföreläggande vid vite att vidta åtgärder på Igelboda stationshus. Det överklagade beslutet meddelades av nämnden den 8 december 2021, § 250, B 2015-001767.

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av SL som i beslut den 15 februari 2023 avtog överklagandet. Detta på grund av att länsstyrelsen bedömde det som ostridigt att stationsbyggnaden till följd av en brand, har ett bristande underhåll både vad gäller utformning som tekniska egenskaper i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

Granskad av
MARROS

Länsstyrelsens beslut överklagades av SL till mark- och miljödomstolen som i dom den 6 juli 2023 i mål nr P 1641-23, med ändring av länsstyrelsens beslut, upphävde nämndens beslut. Detta då de bedömde det som sannolikt att vissa förhållanden är annorlunda jämfört med när rapporterna upprättades. Det ansågs därför inte lämpligt att lägga de gamla rapporterna till grund för bedömningen av vilka åtgärder som behöver vidtas.

Nämnden överklagade domen den 11 juli 2023 och ansökte om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen. Samtidigt begärdes anstånd med att utveckla talan.

Den 12 juli 2024 beviljade Mark- och miljööverdomstolen anstånd till den 31 augusti 2023.

Den 30 augusti 2023 beslutade nämnden att överlämna utveckling av talan som komplettering i överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 9322-23, § 159, B 2015-001767.

Den 11 januari 2024 beviljade Mark- och miljööverdomstolen prövningstillstånd.

Den 30 januari 2024 inkom Mark- och miljööverdomstolen med en skrivelse till nämnden om tillfälle att senast den 8 februari 2024, lämna ett skriftligt yttrande över SL:s bemötande av överklagan, se bilaga 4.

Den 5 februari 2024 begärdes anstånd med att inkomma med yttrande till senast den 16 februari 2024. Anstånd beviljades av Mark- och miljööverdomstolen den 5 februari 2024.

Representant från bygglovenheten besökte platsen den 6 februari 2024. Bilder från besöket framgår av bilaga 3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 2.

Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sin ställning i sak. Underhållsåtgärderna i föreläggandet bedöms inte som oproportioneliga. Nämnden bedömer fortsatt att det allmänna intresset av att byggnaden hålls i vårdat skick och underhålls väger tyngre än SL:s enskilda intresse av att inte behöva utföra åtgärderna. Utifrån tillsynbesök den 6 februari 2024 kan det konstateras att byggnaden fortsatt är i behov av underhåll och att samma brister som omnämndes i åtgärdsföreläggande fortsatt kvarstår avseende fönster, dörrar och tak.

Bygglovenheten

Anna Adlivankin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2024.
2. Yttrande daterad den 6 februari 2024
3. Protokoll tillsynsbesök daterad den 6 februari 2024
4. Föreläggande om yttrande och SL:s bemötande daterad den 30 januari 2024.
5. Beviljat anstånd daterad den 5 februari 2024



6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 december 2021.
7. Mark- och miljödomstolens dom inkl. länsstyrelsens beslut daterad den 6 juli 2023.