

2024-03-07

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2024-00052

Remiss – Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Synpunkter till kommunstyrelsen över remiss

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) överlämnar synpunkter över remissen ” Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar” till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter och allmänt råd för hissar och vissa andra motordrivna anordningar. Syftet med förslaget är att öka tydligheten kring vad som avses med lämpligt skydd och därmed öka förutsättningarna för att förordningens avsedda skyddsnivå uppnås.

Ärendet

Ärendets beredning

Boverket har tagit fram förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar. Nacka kommun är remissinstans och har möjlighet att lämna synpunkter. Förslaget är ute på remiss till och med den 26 mars 2024. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till synpunkter som kommer att beslutas i kommunstyrelsen. Synpunkterna överlämnas sedan till Boverket.

Utredningens förslag i korthet

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrift som preciserar säkerhetskravet för hissar för persontransport. Föreskriften tydliggör att det ska finnas skydd som förhindrar användning av en hiss om något eller något befinner sig i utrymmet mellan schaktdörren och korgdörren eller korggrinden.

Kravet gäller både för nya och befintliga hissar.

Bygglövsenhetens bedömning samt förslag på synpunkter

Bygglövsenheten ställer sig positiva till föreskriften och vill lyfta följande synpunkter:

- Nacka kommun tycker det är viktigt att säkerhetsföreskriften är tydlig och inte lämnar tolkningsutrymme kring funktionskravet.
- Nacka kommun är positiva till att lösningen är teknikneutral
- Nacka kommun anser att det hade blivit mer praktiskt lättarbetat om föreskriften hade införlivats som en säkerhetsföreskrift i Boverkets byggregler istället för i Plan- och byggföreskriften
- Nacka kommun undrar varför Boverket har tagit fram ett allmänt råd till denna föreskrift och varför den endast tar upp en lösning med fotocellanordning. Det har historiskt funnits en problematik i att allmänna råd tolkas som styrande istället för vägledande.
- I konsekvenser för kommuner ser Boverket endast till ökade kostnader där kommunen är fastighetsägare samt att tolkningen av säkerhetskraven blir tydligare för byggnadsnämnden. Hur ser Boverket att den nya paragrafen påverkar byggnadsnämndens tillsynsansvar över befintliga hissar som inte uppfyller kravet.
- Nacka kommun anser att bestämmelsen inte kan bli 5 kap 2 a § då det är avsnittet för funktionskontroll av ventilationssystem. Paragrafen bör heta 5 kap 12 a § om den ska ingå i Plan- och byggföreskriften. Detta är sannolikt intentionen men de facto en felskrivning.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägare behöver redan idag inventera hissbeståndet och förslaget innebär därför ingen betydande ökning av dessa kostnader för fastighetsägarna. Besiktningens kostnader kommer dock att öka när fler åtgärder kommer att genomföras som kräver besiktning innan hissen kan tas i bruk. Fastighetsägare kommer att behöva åtgärda säkerhetsrisker i äldre hissar när dessa är uttjänta och mötas av framtida kostnader för att åtgärda de uttjänta hissarna. Förbättringskraven på säkerhetshöjande åtgärder kan bli mer ekonomiskt ansträngande för mindre fastighetsägare om många hissar behöver åtgärdas.

Konsekvenser för barn

Boverkets bedömning är att ändringarna i Boverkets hissföreskrifter inte medför några konsekvenser för barns rättigheter. Föreskriftsförslaget syftar till att säkerställa att tillräckligt hög säkerhetsnivå uppnås i befintliga hissar.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 7 mars 2024
2. Förslag till synpunkter

3. Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Charlotte Persson
Klimat- och miljödirektör
Stadsledningskontoret

Johan Hausmann
Gruppchef genomförande och tillsyn
Bygglovsenheten