

2024-03-19

## FÖRSLAG TILL SYNPKUNKTER

Nacka kommun Dnr: MSN-2024-00045

Remitteringsinstans Dnr: LI2023/03542

# Yttrande över Remiss av SOU 2023:70 Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

## Sammanfattning

Nacka kommun vill betona vikten av att förslaget med stärkta kontroller under byggprocessen behöver främja en byggprocess som inte blir krångligare, dyrare och tar längre tid. Lagstiftningen behöver vara enkel, tydlig och möjliggöra för att relevanta krav ställs i förhållande till åtgärden.

## Nacka kommuns synpunkter över förslaget

- Nacka kommun ställer sig positiv till byggherrens ansvar blir tydligare formulerat i lagen.
- Nacka kommun ställer sig positiv till tydligare krav på nämndens roll vid tekniskt samråd, startbesked och arbetsplatsbesök då det skapar bättre förutsägbarhet och tydliggör förväntningarna på nämnden.
- Nacka kommun tycker det är viktigt lagen utformas enkel och tydlig så att byggprocessen inte blir längre, krångligare och dyrare. Det är viktigt med en tydlig lagstiftning som främjar en effektiv byggprocess i alla skeden.
- Nacka kommun tycker att byggherrens förslag på självständig sakkunnig ska prövas inför startbesked i och med att behovet av sakkunnigkontroll föreslås prövas vid det tekniska samrådet. I den förenklade framställningen av kontrollsystemet föreslås att byggherrens förslag inlämnas vid lovansökan. Nacka kommun anser att det vore att föregå prövningen av behovet av sakkunnigkontroll och skulle kunna påverka på handläggningstiden för bygglovet.
- Nacka kommun tycker det är viktigt att det ska finnas tydliga lagstöd för att motivera när sakkunnigkontroll är uppenbart obehövligt för startbesked. Detta

eftersom prövning av startbesked görs mot samtliga lov- och anmälanpliktiga åtgärder och kravet kommer inte gälla för samtliga ärenden.

- Nacka kommun ställer sig positiv till utökade möjligheter att kunna ställa krav på innehållet i sakkunnigutlåtande. Eftersom den sakkunnige fyller en viktig roll och nämnden lägger stor vikt vid utlåtandet vid bedömningen är det viktigt att nämnden kan ställa krav på att utlåtandet blir tydligt och hur den sakkunnige bedömer sakfrågan.
- Nacka kommun ställer sig kritisk till att nämnden ska kalla den sakkunnige till slutsamrådet i syfte att kunna svara på frågor på plats. Det bör räcka med den sakkunniges utlåtande inför prövning av slutbeskedet.
- Nacka kommun ställer sig positiva till att kunna tillämpa krav på kontrollföreläggande för att säkerställa att underhållskravet ställs
- Nacka kommun ställer sig positiv till ett lagförtydligande om att ett slutbesked inte ska hindra byggnadsnämnden från att pröva om det finns förutsättningar att ingripa med tillsynsåtgärder. Förslaget ligger i linje med praxis, där det framgår att en myndighet får ändra gynnande förvaltningsbeslut om det tillkommer nya omständigheter genom exempelvis tillhandahållande av felaktiga uppgifter.

XX  
Ordförande  
XX-nämnden

XX  
xx direktör  
XX-nämnden