

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på bygnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 6.0 meter.
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större mätt 1.3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas.

Utformning

- f_1 För ny byggnad gäller följande:
Fasadmaterial ska utgöras av träpanel.
Takmaterial ska vara lertegel, bandfalsad plåt eller svart papp eller vegetationsklätt.
Fasadens färgsättning ska utföras med dova kulörer, t ex. faluröd, umbra eller ockra.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bygnadsarea är 120 m².
 e_2 Högst en huvudbyggnad och högst en bostadslägenhet per huvudbyggnad.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark.

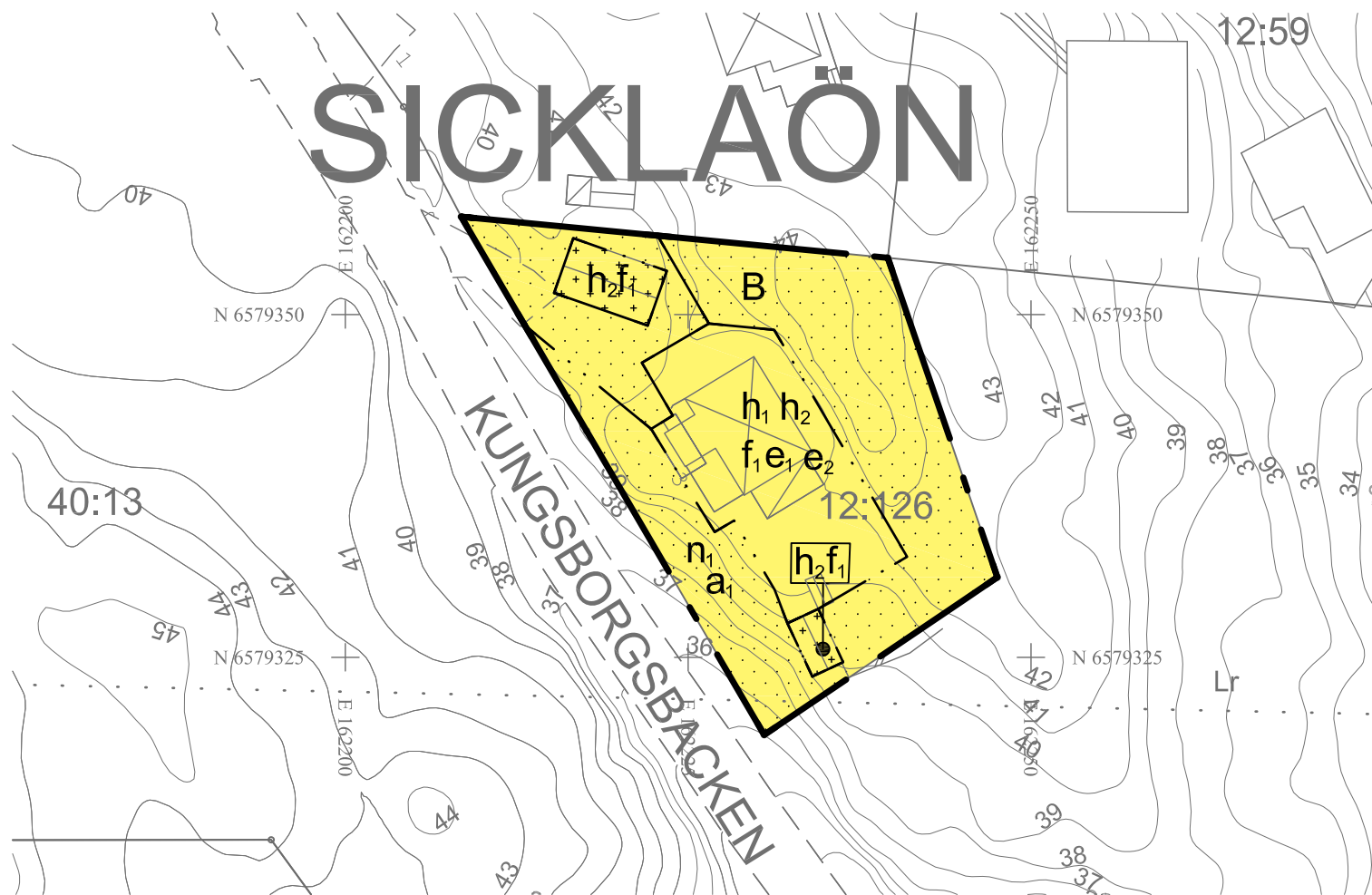
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.



TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

SICKLAÖN Traktnamn

- Fastighetsgräns
393:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Väggkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Träd
Höjdkurvor, höjdtaxt
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv
Inmätt bostadshus
Husliv
Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
Husliv
Inmätt komplementbyggnad
Takfot
Karterad byggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta: Sicklaön 12:126
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-03-12

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skydd av kulturvärden

Planområdet utgör kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö, enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen.

Åtgärder som kan förvanska miljön får inte vidtas. Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen och utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Omfattande sprängningar, utfyllnader, stödmurar och hårdgjorda ytor ska undvikas.

Utförande

Endast 40% av fastighetsarean får hårdgöras.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda bygnadsarea för komplementbyggnad är 45 m², varav den största får vara maximalt 35 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för sprängning, schaktning och andra markåtgärder.

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Sicklaön
12:126, Kungsborgsbacken 3
på Sicklaön
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i mars 2024

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

MSN: 2022-00131

Antagen av MSN
Laga kraft

Skala 1:500(A3)

