

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240109-SB-BYGGREMISS-PE80
Inskickat	2024-01-09 10:45

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1010

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001755
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av Grand hotell med inglasad uteplats på takaltan
Fyll i din e-post	nina.aman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun (Stadsarkitekt) Remiss
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	RÖSUNDA 27:2
Svara senast	2024-01-10

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
Synpunkter	Pergolan kan inte ses vara anpassad till byggnaden, den är klumpig i sitt utförande och dåligt anpassad. Grand Hotel har byggts ut i omgångar där huvudbyggnaden, den ursprungliga byggnaden, hela tiden varit dominerande och där tillbyggnader anpassats till denna. Även om den byggnadsdel, där pergolan föreslås på taket, är från 1980-talet bör pergolan anpassas till kompositionen med hänsyn till huvudbyggnaden. Om en pergola kan vara möjlig bör den anpassas till sitt sammanhang i utförande, utbredning, material och färgval.
DOLD RemissId	160010
Invändningar	Erinran

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	240111-SB-BYGGREMISS-UE31
Inskickat	2024-01-11 12:59

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1122

Vald remiss

Diarienummer	B 2023-001755
Beskrivning	Bygglov för tillbyggnad av Grand hotell med inglasad uteplats på takaltan
Fyll i din e-post	johannes.kruusi@nacka.se
Företag	Nacka Kommun
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	RÖSUNDA 27:2
Svara senast	2024-01-12

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Anmärkning
	<p>Förslaget är från kulturmiljösynpunkt inte tillräckligt väl anpassat till förutsättningarna på platsen, till kulturvärdena och bedöms inte som varsamt.</p> <p>Denna del av hotellanläggningen i sig tålig för förändringar och det finns redan ett bygglov för ombyggnad. Därför bör det vara möjligt med tillägg som gör takterrassen mer användbar. Samtidigt är den här delen väl synlig från vattnet och från strandpromenaden, vilket ställer höga krav på hur det görs.</p> <p>Förslaget innebär en pergola på hela takterrassen med tak av lameller som kan stängas helt och sidor med uppfällbara glas. Stommen utförs av grova antracitgrå aluminiumprofiler. Enligt förslaget skulle stommen inte anpassas till den underliggande byggnadsdelens 1980-talsformer, utan gå över hörnen på den. Utöver att konstruktionen på så sätt inte är anpassad till förutsättningarna, skulle pergolan, när glaset är uppfällda och taket stängt, upplevas som en inglasad takpåbyggnad som skulle påverka anläggningens proportioner.</p> <p>Från kulturmiljösynpunkt möjlig lösning att pröva skulle kunna vara en mindre pergola med smäckrare profiler samt anpassad konstruktion och utformning på den norra delen av taket som ansluter till de befintliga väggarna. Den mindre pergolan skulle kunna kombineras med parasoller eller liknande på den södra delen som är synlig från vattnet och promenaden. En sådan lösning skulle kunna passa bra för anläggningens karaktär av exklusivt badhotell.</p>
DOLD Remissld	160009
Invändningar	Erinran

Från: Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>
Till: Nina Åman <nina.aman@nacka.se>, Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Skickad: den 14 februari 2024 17:06
Ämne: Sv: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej! Det har blivit mycket bättre när inglasningen har dragits in från burspråket och den sydvästra gaveln och att den ytan är tillräckligt stor för parasoller mm. Det kommer att mjuka upp det hela.

Men profilerna är för grova. Och kan inglasningen dras in ytterligare så blir det ännu bättre.

Hälsar
Johannes

Johannes Kruusi
Kommunantikvarie
Enheter / Planenheten

MOBIL +46704317994
TEL DIR

Från: Nina Åman <nina.aman@nacka.se>
Skickat: den 14 februari 2024 16:51
Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>; Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>
Ämne: Sv: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej!

Ser att dimensionerna är desamma, 150x150.
De har ju minskat den, vilket är bra. Frågan är om det är tillräckligt – det är fortfarande en väldigt klumpig historia.
Går det att dra in den ytterligare från framkant och minska dimensionerna?

Nina

Från: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Datum: tisdag, 13 februari 2024 16:04
Till: Nina Åman <nina.aman@nacka.se>, Johannes Kruusi <johannes.kruusi@nacka.se>
Ämne: Sv: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej!

Grand hotel har skickat in ritningar på ett reviderat förslag för inglasningen av takaltanen. Dels är den indragen från del av altanen, dels har de minskat dimensionerna något.

Vad har ni för spontana synpunkter?

Per Sundin
Gruppchef bygglov
MoH-enheter / Bygglovsenheten

MOBIL +46704318574
TEL DIR +4687188574

Från: Nina Åman <nina.aman@nacka.se>
Skickat: den 6 februari 2024 08:51
Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Ämne: Re: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej!

Det är ju lite bättre, men man skulle vilja se elevationer och vy från ögonhöjd.
Så vi kan jämföra.

Nina

Skickat från [Outlook för iOS](#)

Från: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>
Skickat: Friday, February 2, 2024 1:56:34 PM
Till: Nina Åman <nina.aman@nacka.se>
Ämne: VB: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej Nina!

Grand hotel har återkommit med renderingar på ett "nytt" förslag. Jag bad dem förtydliga vad som ändrats då det inte är så lätt att se på bilderna. Som jag tolkar deras svar är det endast tillbyggnadens utbredning som ändrats.

De vill gärna ha dina synpunkter.

Trevlig helg!

Per Sundin
Gruppchef bygglov
MoH-enheter / Bygglovsenheten

MOBIL +46704318574
TEL DIR +4687188574

Från: Marc Solberg <marc.solberg@gmail.com>
Skickat: den 29 januari 2024 17:48

Till: Per Sundin <per.sundin@nacka.se>

Ämne: Fwd: [Extern] ang möte med Per Sundin mfl ang div frågor Grand

Hej Per,

Tack för bra möte idag. Vi har tagit fram ett förslag som en kompromiss som lättar upp pergolan.

Skicka gärna vidare till Nina så att hon får göra en snabb granskning.

Vänliga hälsningar,

Marc Solberg