

Komplettering till bygglovsansökan

Utbyggnad logistikyta

Grand Hôtel Saltsjöbaden har under mycket lång tid haft lönsamhetsproblem och såväl fastigheten som verksamheten har blivit lidande. Man kan se att fastigheten är i stort behov av upprustning och renovering.

I samband med att Strandgården Family Office AB, förvärvade såväl verksamhetsbolaget som bolaget som äger fastigheten har man gjort en plan för hur man skall kunna få verksamheten långsiktigt lönsam. Som en del av denna plan krävs en upprustning av fastigheten i alla dess delar, men det krävs också att man ser över flöden och logistik i verksamheten. Som en del av denna översyn, har man flyttat om olika funktioner i huset.

Vi har också fått bygglov för att utveckla en större spa verksamhet, som vi bedömer är en nödvändighet för att nå lönsamhet.

I samband med översynen och utbyggnaden av spa verksamheten, behöver vi komplettera med olika verksamhetskritiska funktioner, på andra håll i fastigheten.

I samband med utvidgningen av den nya spa delen behöver vi ta vissa ytor i anspråk som finns på plan 2, som idag är linnehanterings ytor. Dessa ytor behöver vi för behandlingsrum till spa verksamheten. Därför behöver vi flytta denna del till plan 1, som redan idag hanterar linne.

De ytor som idag finns på plan 1, som hanterar linne, behöver vi för att serva receptionsbaren, bistron, och dessa ytor kommer inte att räcka till för både och.

För att ha en vettig förbindelse med köket en trappa upp så vill vi flytta linne delen till den nya byggnaden, samt även lägga delar av lager mm för receptions baren/bistron i den nya delen.

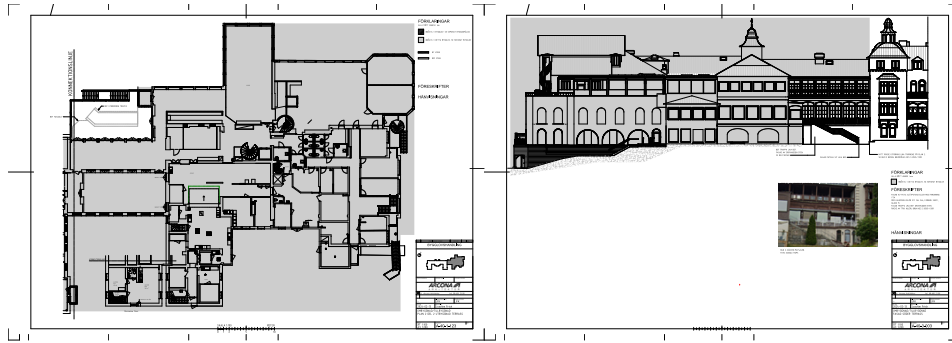
På så vis blir det som ett hjärta i verksamheten som kan serva bar och servering i nya Spa delen, bar och bistro i receptionsdelen, samt linne hantering till både Spa och hotellverksamheten. Den kommer att effektivisera och öppna upp för att skapa bättre effektivitet i huset.

Ovan föreslagna tillbyggnad är av yttersta vikt för verksamheten, för att flöden i huset skall fungera på ett effektivt sätt.

Vi har tidigare fått avslag för utbyggnad på samma plats men med skrivning i protokollet från nämndens möte enligt följande;

Kommunantikvariern har yttrat följande: Från kulturmiljösynpunkt är det möjligt med en mindre tillbyggnad för veranda med underliggande ekonomiutrymmen på denna del av byggnaden eftersom den har påverkats av flera tidigare ändringar. Den föreslagna tillbyggnaden är dock för stor utifrån platsens förutsättningar. T ex hamnar en del av tillbyggnaden på grusplanen framför hotellet och trappan kommer att ligga i slänten ner mot sjön. Detta leder till att tillbyggnaden, om den utformas enligt förslaget, får en stor påverkan på byggnadens kulturvärden. Förslaget bedöms därför inte vara tillräckligt varsamt.

Vi har nu tagit fram ett mer varsamt förslag, där vi tagit hänsyn till kommunantikvarierns åsikter och inte tar mycket mer av pricken i anspråk, än det som redan är i anspråktagits, se bild nedan. Vi har också sträckt ut trappan så den ansluteter på i princip samma ställe som tidigare.



Därför önskar vi att nämnden prövar insänd bygglövsansökan

Saltsjöbaden 14 mars 2024

Hotellviken Fastigheter AB