

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Sicklaön 146:4 och 40:11
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2023-001931

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd innan tidpunkt i startbesked
Vad avser åtgärden?	Lovpliktiga åtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad avser åtgärden?	Annan byggnad
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	248

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	233
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel	$((3 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea))/2$
Beräkning	$((3 * 57300) + (0,01 * 57300 * 233))/2$

Beräknad sanktionsavgift **152 704 kr**
