

Plats och tid      Nackasalen, Nacka stadshus, onsdagen den 28 augusti 2024, kl. 15:00

**BESLUTANDE**

Johan Krogh (C) Ordförande  
Agnes Palinski (M), 1:e vice  
ordförande  
Alva Dahn (S)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Tim Sundberg (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Thomas Josefsson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)  
Disa Pählman Nilsson (M)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Oskar Rosell (M)  
Henrik Ljungberg (M)  
Linda Sterner Varnestig (L)  
Bertil Damberg (S)  
Caroline Dickson (NL)  
Mikael Carlsson (NL)  
Erika Elisson (V)

Övriga deltagare      Hanna Holmäng, Anna Guteland, Charlotte Persson, Katarina Wåhlin Alm, Sylvia Ryel, Mathias Forsberg, Emma Östlund, Anna Davidson, Angela Jonasson, Emma Castberg, , Carl Arvidsson, Emma Rosengren, Maria Melcher, Emma Rosengren, Maria Melcher, Hampus Hermansson, Johan Hausmann, Tore Liljeqvist, Per Sundin, Dennis Höjer

Utses att justera:      Helena Westerling (S)

Paragrafer      §§ 151-152  
Justeringsdatum      28 augusti 2024  
Underskrifter      Sekreterare

.....  
Hanna Holmäng

Ordförande

.....  
Johan Krogh

Justerande

.....  
Helena Westerling  
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	28 augusti 2024
Anslaget sätts upp	28 augusti 2024
Anslaget tas ned	20 september 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 151 <b>MSN-2024-00160</b> .....	<b>5</b>
Remiss - Nytt förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program <i>Synpunkter till kommunstyrelsen</i> .....	<b>5</b>
§ 152 <b>MSN-2024-00153</b> .....	<b>7</b>
Remiss - Slutrapport gällande uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder .....	<b>7</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Remiss - Nytt förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program

*Synpunkter till kommunstyrelsen*

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen, daterad den 22 augusti 2024.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har remitterat förslag till nationell avfallsplan "Avfall i ett cirkulärt sambälle", Avfallsförebyggande program "Sverige tänker efter – före!" samt miljökonsekvensbeskrivning för plan och program, till Nacka kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker remissen, med bifogade synpunkter. Nämndens synpunkter rör utmaningar kring avfallsinformation och produkters kemikalieinnehåll, men betonar även att det är viktigt att berg- och schaktmassor behöver ses som en resurs och inte som avfall om man ska uppnå en cirkulär och hållbar hantering. Nämnden lägger även till att tillsynen inom livsmedel miljö- och hälsoskydd och bygglov kan användas för att nå ut för att informera om avfallsfrågan och kontrollera att regelverket följs.

Synpunkter överlämnas enligt bilaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 augusti 2024

1. Förslag till nationell avfallsplan
2. Förslag till avfallsförebyggande program
3. Miljökonsekvensbeskrivning
4. Förslag på synpunkter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.  
Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Remiss - Slutrapport gällande uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

*Synpunkter till kommunstyrelsen*

### Beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter över remissen till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till protokollet, daterad den 22 augusti 2024.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Alva Dahn (S) samt Lina Olsson (NL) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder. Uppdraget innebar att utreda lättnader i kraven avseende bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet, tillgänglighet och användbarhet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö avseende dags- och solljus samt skydd mot buller.

De lättnader som Boverket har bedömt är motiverade är lättnader gällande kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt en ändring i trafikbullerförordningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 augusti 2024

- Slutrapport - uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder
- Remiss av uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder
- Förslag på synpunkter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) och Sidney Holm (MP), på eget förslag enligt bilaga 1 till protokollet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det egna förslaget samt enhetens förslag till beslut och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med det egna förslaget enligt bilaga 1 till protokollet.

Därtill förklarades paragrafen omedelbart justerad.

## Protokollsanteckning

### Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Bostadssegregationen är utbredd i Sverige. Homogena bostadsområden är inte bara en bostadspolitisk fråga utan även en socialpolitisk sådan. Att bygga ett samhälle som delar upp människor efter ekonomiska förutsättningar, kulturell och social tillhörighet samt fysiska förutsättningar är att bygga ett svagare samhälle.

Vi socialdemokrater är beredda att göra det som krävs för att bryta segregationen. Då kan billiga studentlägenheter med lägre standard tros vara en lösning, men det är tyvärr raka motsatsen till vad vi anser behövs. Att luckra upp byggstandarden för att unga människor har sämre ekonomiska möjligheter att köpa en lägenhet i närhet av sin utbildning är istället förstadiet till sämre bostäder för andra samhällsgrupper. Det är att arbeta i fel del av problemet när studenter förväntas acceptera sämre standard istället för att använda andra verktyg för att reglera bostadsmarknaden. Kärnan i bostadsbristen för studenter är inte att bostäderna idag har för hög standard, utan att bostadsmarknaden inte har rätt incitament och förutsättningar för att bygga både bra och billiga lägenheter.

I utredningen ser vi att det gläntas på dörren för att studenter med fysiska funktionshinder ska kunna erbjudas färre lägenheter. I förslaget ser vi en nedskrivning av andelen tillgängliga lägenheter från 80% till att i vissa fall enbart erbjuda 20% tillgänglighetsanpassade boenden. Det är något vi starkt vill markera emot. Vi behöver bygga samhällen där alla får plats och kan skapa sig ett hem, oavsett om det är under kortare studietider eller längre perioder. Att bygga studentbostäder där funktionshindrade inte får plats eller förpassas till en mindre andel lägenheter och därför skapar olika förutsättningar för högre utbildning är inte något vi kan ställa oss bakom. Därför är vi även oroliga över synpunkten *“Vidare anser Nacka kommun att föreslagna lättnader bör omfatta fler typer av bostäder och på så sätt sänka trösklarna till bostadsmarknaden.”*

Vi ställer oss bakom den ursprungliga tjänsteskrivelsens oro kring att bostäder fortsatt kan komma att säljas som annan boendeform än studentbostäder efter slutbesked, samt oron som där framkommer kring förslagen om bullernivåerna och att dessa behöver utredas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vidare. Även vi är positiva till de klimatfrämjande delarna av förslaget med exempelvis förtätning och omvandling av redan existerande bostadsbestånd.

**Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

Nackalistan deltar inte i beslut i denna nämnd utan återkommer med våra synpunkter när ärendet behandlas i kommunstyrelsen. Det är en bostadspolitisk fråga där flera olika perspektiv utanför denna nämnds ansvarsområde behöver vägas in. Det är då naturligt att vårt partis synpunkter behandlas samlat i kommunstyrelsen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet

2024-08-22

FÖRSLAG TILL SYNPKUNKTER

Nacka kommun Dnr: MSN-2024-00153

Remitteringsinstans Dnr: LI2024/00994

## Synpunkter över Boverkets slutrapport om uppdraget att föreslå lättnader på bygkraven för studentbostäder

### Övergripande synpunkter

Nacka kommun ställer sig positiv till lättnader som kan främja byggnation av studentbostäder. Nacka kommun ställer sig även positiva till de klimatfrämjande aspekterna i att kunna möjliggöra uppförande av fler studentbostäder inom samma yta samt att förslaget kan leda till att fler befintliga byggnader kan omvandlas till studentbostäder. Vidare anser Nacka kommun att föreslagna lättnader bör omfatta fler typer av bostäder och på så sätt sänka trösklarna till bostadsmarknaden.

### Specifika synpunkter

Nacka kommun vill framföra nedanstående synpunkter till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet:

### Tillgänglighet

Nacka kommun ser positiva effekter av att förslaget gör att planlösningen kan bli mer flexibel för delar av beståndet av studentbostäder. Det är bra att det ska finnas tillgängliga toaletter i varje byggnad att tillgå för besökande.

Det är positivt om förslaget kan leda till ett ökat återbruk genom att fler befintliga byggnader blir ekonomiskt lönsamma att omvandla studentbostäder. Nacka kommun ser dock en risk med att byggnader som uppförs som studentbostäder kan vara svåra att göra om till en annan funktion om behoven i framtiden förändras. Därför ser Nacka ett behov av att dessa regellättnader även ska gälla andra typer av bostäder.

Nacka kommun ser också att det redan idag förekommer att bostäder som får bygglov som studentbostäder efter slutbesked säljs som vanliga bostadsrätter. Det är ett problem som lär bli större om lättnaderna införs. Kommunen ser svårigheter med att utöva tillsyn enligt PBL mot dessa byggnader då en ändring från en studentbostad till en vanlig bostad inte är en bygglovspliktig åtgärd. Rapporten bör därför även ta fram förslag på verktyg som kommunerna kan använda för att säkerställa att dessa lägenheter enbart bebos av studerande.

## **Buller**

Nacka kommun anser att det är viktigt att förslagen om lättnader av bullerförordningen utreds vidare för att säkerställa att förslaget inte leder till stora negativa hälsoeffekter. Förslag till ändring av bullerförordningen gäller enligt rapporten för samtliga bostäder och inte enbart studentbostäder. Det framgår inte tydligt i rapporten vilka konsekvenser lättnaderna skulle få, varken eventuella negativa hälsoeffekter, konsekvenser för byggkostnaderna eller för kvalitén på nyproducerade bostäder.

Johan Krogh (C)  
Ordförande  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Charlotte Persson  
Klimat- och miljödirektör  
Statsledningskontoret