

# Begränsa tiden för hänvisning till erlagda gatukostnader

## Politiskt initiativ från Liberalerna

2026-03-15

Ansökningar om planbesked med önskan om avstyckning avslås ibland med bl.a. skälet att avstyckning av fastigheten var möjlig, när detaljplanens gjordes, men att fastighetsägaren då avstod från möjligheten. En lägre gatukostnad hade därmed erlagts jämfört med fastigheter som i detaljplanen fick möjlighet att avstycka.

Argumentet kan tyckas rimligt om detaljplanen är relativt ny. Men när det gäller äldre detaljplaner har fastigheten ofta bytt ägare ett flertal gånger, sedan planen gjordes. Det är därför rimligt att sätta en tidsgräns för detta argument mot en avstyckning.

*Förslag: Nämndens policy blir att 10 år efter det att planens genomförandetid upphört ska inte skälet om erlagda gatukostnader utgöra en del av avslagsgrunderna.*

Birgitta Berggren Hedin (L)