

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 12.30 – 13-30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle, (M) ordf
Jan-Eric Jansson, (KD) 1:e v ordf
Majvie Swärd (S) 2:e v ordf
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Mats Marnell (MP)

ERSÄTTARE

Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Kristina Petterqvist, Anna Green, Jakob Weinert,
Christian From, Sylvia Ryel, Heidi Swahn, Malin Westman

Utses att justera Majvie Swärd (S)

Justeringsdatum 2015-02-10

Paragrafer 1-13

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Majvie Swärd (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 10 februari 2015

Anslaget sätts upp 11 februari 2015

Anslaget tas ned 4 mars 2015

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 1 M 2013-001638	4
Knarrnäs 1:1, Knarrnäsvägen 7, djurhållning Föreläggande med vite om åtgärder för att minska risken för störningar från djurhållning	4
§ 2 M 2014-000702	5
Baggensudden 17:5, Skepparstigen 5 Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga samt befintlig tillbyggnad.....	5
§ 3 M 2014-000656	9
Björknäs 1:6, Allévägen 6A Ansökan om strandskyddsdispens för bryggdäck och flytbrygga samt föreläggande om att ta bort flytbrygga	9
§ 4 M 2014-001302	13
Rösunda 2:37, KSSS, Hotellvägen 9 Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad och renovering av rasad kaj.....	13
§ 5	17
Pågående miljöärenden.....	17
§ 6 B 2014-000664	18
Tollare 1:66 (Häckvägen 23) Ansökan om bygglov för Förhandsbesked för avstyckning.....	18
§ 7 B 2014-001616	21
Älta 9:27 (Älta idrottsväg 2) Ansökan om bygglov för återvinningsstation	21
§ 8 B 2014-001329	23
Rösunda 2:37 (Hotellvägen 9) Ansökan om bygglov för utökning av kaj, marklov för släntning.....	23
§ 9 B 2013-001646	25
Mensätra 1:164 (Värmdövägen 771) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 10 B 2014-000715	28
Lännersta 1:6 (Smedsuddsvägen 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurangbyggnad med två lägenheter, ombyggnad av förråd och rivningslov	28
§ 11 B 2014-001396	31
Sicklaön 153:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.....	31
§ 12 B 2014-001679	34
Sicklaön 38:10 Ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokaler till förskola.....	34
§ 13	38
Pågående bygglovärenden	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 1

M 2013-001638

Knarrnäs 1:1, Knarrnäsvägen 7, djurhållning

Föreläggande med vite om åtgärder för att minska risken för störningar från djurhållning

Beslut

Utskottet återremitterar ärendet med motiveringen att omarbeta beslutspunkterna så att de bättre anpassas till domen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§ miljöbalken och 2 kap 1, 2, 3 och 7 §§ miljöbalken.

Information till beslutet

Välfärd samhällsservice - omsorgen (VSS) ska informera miljöenheten när åtgärderna är utförda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till inskrivningsenheten på Lantmäterimyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet

2006 inkom klagomål från fastighetsägarna till Knarrnäs 1:20 om olägenheter på grund av den djurhållning som bedrevs av VSS vid Knarrnäs 1:1, se bilaga 2 för fastigheternas läge. Djuren orsakade dålig lukt och oväsen. Ladan var dåligt isolerad och släppte igenom mycket ljud. Vid den här tiden fanns ett flertal djur på fastigheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-12-16

1: Miljödomstolens dom den 28 september 2009 samt länsstyrelsens beslut den 2008-01-10

2: Kartor över området som ärendet rör.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD), yrkade med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Majvie Swärd (S), Birgitta Hedin (FP)

Att utskottet återremitterar ärendet med motiveringen att omarbeta beslutspunkterna så att de bättre anpassas till domen.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Miljöenhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 2

M 2014-000702

Baggensudden 17:5, Skepparstigen 5

Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av brygga samt befintlig tillbyggnad

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig utformning av brygga på totalt 55 m², enligt situationsplan bilaga 1.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 18c § punkt 1 miljöbalken.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Skriftligt godkännande från markägaren Nacka kommun bör upprättas.

Ärendet

Fastigheten Baggensudden 17:5 ligger i vid Baggensfjärden i Saltsjöbaden, se översiktskarta bilaga 2. Genom ett klagomål uppmärksammades att befintlig brygga inte stämmer överens med den beviljade strandskyddsdispensen från den 18 maj 2004, § 81, se bilaga 3. Utbredningen av bryggans södra del stämmer inte överens med situationsplanen till beslutet. Bryggan har även byggts 10 m² större i den norra delen. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks därför för ombyggnad av den södra delen av bryggan inklusive omplacering av båtlyft med anledning av detta samt för tillbyggnaden av den norra delen av bryggan.

Bryggans totala yta är 90 m², varav 35 m² ligger på land där strandskyddet är upphävt, 45 m² har dispens från den 18 maj 2004, § 81 och resterande 10 m² omfattas av denna ansökan. Ansökan inkom till nämnden den 7 maj 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 2

Fastighetsgränsen mellan Baggensudden 17:5 och 17:6 har varit omtvistad varför det 2013 gjordes en fastighetsbestämning. Den fysiska gränsmarkeringen, som var ett staket, stämde inte överens med den verkliga fastighetsgränsen. Fastighetsägaren till Baggensudden 17:5 byggde därmed bryggan i tron om att den södra delen av bryggan byggdes innanför den linjen, om den förlängs ut i vattnet. Fastighetsägaren äger inte vattnet, men om fastighetslinjen förlängs ut i vattnet inkräktar cirka 7,5 m² av den södra delen av bryggan på vattenområdet utanför grannfastigheten Baggensudden 17:6.

Efter samråd med förrättningslantmätare på lantmäteriet i Nacka kommun har det framkommit att ägarna av Baggensudden 17:5 på mycket goda grunder trots att fastighetsgränsen går vid röret i marken och den raserade staketstolpen. Se bilaga 4 och 5.

I samråd med strandskyddshandläggare har fastighetsägaren gett förslag på ändring av bryggans södra del så att den ska hamna inom den nyligen fastställda fastighetsgränsen, om linjen dras ut i vattnet. Vid tillsyn på platsen bedömde miljöenheten att det inte är skäligt att fastighetsägaren ska behöva ändra bryggans utformning. Bryggan överskrider endast medgiven dispens med 10 kvm. En ombyggnad skulle både innebära orimliga kostnader och en större påverkan på växt- och djurliv i och med risk för grumling.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av stadsplan 118 från 1938. Strandskyddet är upphävt på land men råder 100 meter ut i vattnet. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Baggensudden 2:1, som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet. Vattenområdet är betecknat med bokstaven V, som enligt planen icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för mindre båtbyggor eller badhus. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men av riksintresse kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken. Enligt kommunens marinbiologiska utredning är vattenområdet utanför fastigheten klassat som mycket till extremt skyddade bottnar på 0 – 3 meters djup utanför Baggenstaket.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 5 december 2014. Den sökande hade inga kommentarer.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c §. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 2

gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för bryggans nuvarande utformning, enligt 7 kap 18c § punkt 1 i och med att området redan är ianspråktaget av befintlig brygga och bastu.

Påverkan på strandskyddets syften

Bryggans nuvarande utformning, inklusive de extra 10 m² i den norra delen bedöms inte märkbart inskränka på det rörliga friluftslivet i och med att befintlig brygganläggning redan har en avhållande effekt.

Strandområdet består till stor del av brant berg och är svallpåverkat från båttrafik samt vågor från Baggensfjärden. Mellan Baggensudden 17:5 och den norra grannfastigheten Baggensudden 17:11 finns en liten strand som ligger på fastigheten Baggensudden 2:1, som ägs av Nacka kommun. Stranden kantas av branta bergsklippor vilket gör att tillgängligheten för allmänheten från land i princip är obefintlig, förutom direkt från bryggorna på Baggensudden 17:5 och Baggensudden 17:11. Allmänheten har dock möjlighet att ta sig till stranden från vattnet sett. Fastighetsägaren till Baggensudden 17:5 har byggt sin brygga 10 m² större åt detta håll utefter bergsväggen, vilket de nu söker dispens för. Den norra delen av bryggan hänger på bergsväggen och överskuggar vattnet endast en aning. På den norra stranden har den norra grannfastigheten Baggensudden 17:11 fått strandskyddsdispens för en bastu, som ger ett privatiserande intryck. Bedömningen i detta fall är därför att de extra 10 m² av bryggan på Baggensudden 17:5 har en liten betydelse för allmänhetens tillträde till området och har en liten betydelse för växt- och djurliv.

Fastighetsägaren har med ansökan gett förslag på ändring av bryggan så att den mer ska likna den medgivna dispensen från 18 maj 2004. Bedömningen görs att det inte är skäligt att fastighetsägaren ska behöva göra ändringar i och med att bryggan totalt sett upptar ungefär samma area och en ombyggnad skulle både innebära stora kostnader och en större påverkan på växt- och djurliv i och med risk för grumling.

En inskränkning i en enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset att behålla befintlig utformning på bryggan och även den norra delen av bryggan bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd i och med att bryggans totala area är ungefär

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 2

densamma som dispensen från 18 maj 2004 och den norra delen av bryggan endast lägger till 10 m² till den totala arean. Som nämnts tidigare bedöms det inte heller ha en betydande påverkan på strandskyddets syften.

Fri passage är inte aktuellt för denna fastighet då strandskyddet är upphävt på land.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för befintlig utformning, inklusive den norra delen av bryggan, enligt situationsplan bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-12-08

1. Situationsplan
2. Översiktskarta, fastighetens läge
3. Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbadens beslut § 81, 2004-05-18
4. Utlåtande från förrättningslantmätare
5. Förrättningskarta

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Miljöenhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 3

M 2014-000656

Björknäs 1:6, Allévägen 6A

Ansökan om strandskyddsdispens för bryggdäck och flytbrygga samt föreläggande om att ta bort flytbrygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för delar av två bryggdäck som ligger utanför WB-område, enligt situationsplan bilaga 1. Det norra bryggdäckets totala area är cirka 97 m², varav cirka 8 m² ligger utanför WB-område. Det södra bryggdäckets totala area är 199 m², varav cirka 48 m² är utanför WB-område. Dispens ges för nuvarande utformning av det norra och det södra bryggdäcket.

2 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på cirka 51 m² samt träspång på cirka 5 m² i anslutning till det norra bryggdäcket avslås, enligt situationsplan bilaga 1.

3. (Personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 30 000 kronor per kvartal vardera att ta bort flytbrygga och träspång, enligt situationsplan bilaga 1, senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 26 kap 9, 14, 15 och 17 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Den sökande kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter beslut tagits för att kontrollera om en överprövning inletts. Information om ett ärende kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 3

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar, enligt 16 kap 12-14 § miljöbalken. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för delar av två befintliga bryggdäck som ligger utanför WB-område, cirka 48 respektive 8 m², samt befintlig flytbrygga, cirka 51 m², i anslutning till det norra bryggdäcket som ligger inom öppet vattenområde enligt detaljplanen, se situationsplan bilaga 1. Ansökan inkom till nämnden den 16 april 2014, och ingår i projektet för störningsbryggor..

Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen Fastigheten ligger vid Skurusundet och omfattas av detaljplan för Västra Eknäs, Trappvägen Dp 261 som vann laga kraft 14 december 2000. Strandskyddet är upphävt på kvartersmark och inom WB-område som sträcker sig längs hela fastighetens strandlinje, se bilaga 3. WB-området benämns i plankartan som – ”bryggor för intilliggande fastighet”. Utanför WB-området är vattenområdet betecknad W ”öppet vattenområde och där råder strandskydd”.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande den 25 november 2014. Sökande hade inga synpunkter.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 3

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för de delar av det norra och det södra bryggdäcket som sticker ut utanför WB-området i detaljplanen, enligt 7 kap 18c punkt 1. Området är redan ianspråktaget på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilda skäl för flytbryggan och träspången saknas.

Påverkan på strandskyddets syften

Strandområdet är tätbebyggt med hus och stranden är i stort sett inte tillgänglig för allmänheten från land. Vattenområdet är däremot tillgänglig för det rörliga friluftslivet. Att både det norra och det södra bryggdäcket byggts större och delvis utanför WB-område, bedöms ha en marginell påverkan på det privatiserande intrycket jämfört med vad mindre anläggningar skulle haft. Dispens medges för bryggdäckens befintliga utformning och avser inte en eventuell ändring av dessa, även om de upptar samma yta. Om ändringar ska göras för de delar som ligger utanför WB-område måste en ny ansökan om strandskyddsdispens göras.

Flytbryggans utbredning ut i Skurusundet har en negativ påverkan på tillgängligheten för allmänheten. Det har en avskärmande effekt för det rörliga friluftslivet från vattnet sett och ökar privatiseringen av området. Vattenområdet utanför fastigheten är utpekade som lek- och uppväxtområde för gädda och gös. Flytbryggan innebär en skuggningseffekt av botten och angöring av båtar orsakar grumlighet. Det har en negativ påverkan på olika arters livsmiljöer vilket inte bedöms acceptabelt.

På flygfoto från 1972 ses en liten brygga på den plats där det norra bryggdäcket finns, med den anslutande flytbryggan. Enligt fastighetsägarna har det sedan dess legat en anslutande flytbrygga som togs upp under vintertid, därmed syns den inte på flygfotot.

Fastighetsägarens utsago har inte kunnat bevisas med annan dokumentation såsom fotografier eller dylikt. Bedömningen är att området inte har varit ianspråktaget i den utsträckningen att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Samma bedömning gjordes när detaljplanen togs fram och då WB-område och W-område utpekades.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får en dispens inte ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Lag (2013:758). Delarna av det norra och det södra bryggdäcket som ligger utanför WB-området bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen. Flytbryggan och träspången bedöms dock strida mot gällande detaljplan i och med att de ligger inom W-område, öppet vattenområde.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant i och med att stranden i stort sett inte är tillgänglig för allmänheten från land.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 3

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 26 § miljöbalken inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset för att behålla de delar av det norra och det södra bryggdäcket som inte inryms inom WB-området bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. För flytbryggan och träspången bedöms inte det enskilda intresset väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Fastighetens behov av brygga och båtplats bedöms som redan uppfyllt i och med de befintliga bryggdäcken.

Det norra och det södra bryggdäcket bedöms vara förenlig med strandskyddets syften, dock inte flytbryggan och träspången. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges till de delar av bryggdäcken som inte inryms inom WB-området. Dispens nekas för flytbryggan och träspången och ska därmed tas bort.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-12-02

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Detaljplan för Västra Eknäs, Trappvägen 2000-12-14

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Miljöenhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 4

M 2014-001302

Rösunda 2:37, KSSS, Hotellvägen 9

Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad och renovering av rasad kaj

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för utbyggnad och renovering av kaj i strandskyddat område.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och utgörs av ca 150 kvm.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Kajen ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till kajen får inte vidtas.
 - Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
5. Myndighetsutskottet förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 och 18 f § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 4

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

KSSS, Kungliga Svenska Segelsällskapet, vill åtgärda en rasad kaj genom släntning på fastigheten Rösunda 2:37, se bilaga 2 för fastighets läge. Aktuellt område utgörs av del av hamnområdet inom KSSS som ligger mot Baggensfjärden och ligger strax söder om Vaxholmsbolagets kaj, den så kallade Dalaröbryggan. KSSS har haft verksamhet på platsen i 20 år och den del dispensansökan avser har varit överbyggd med en träbrygga som nu rivits. Orsaken till att kajen bör åtgärdas är enligt ansökan (se bilaga 4) att en kombination av vågsug från båttrafik och det utsatta läget med mycket vågor från Baggensfjärden har lett till erosion av kajen. Åtgärden innebär att strandlinjen flyttas utåt genom att stenmassor läggs ut i vattnet i en vinkel och att massor fyller ut området innanför. Dispensansökan har inkommit den 14 oktober 2014 till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun. Ingen utbyggnad i form av brygga/ pir kommer att ytterligare utöka strandlinjen i aktuella området.

Enligt ritningarna, som kan ses i sin helhet i bilaga 3, kommer åtgärderna ske inom både W- och WV-område inom gällande detaljplan Dp 322. Inom WV området och på kvartersmark råder inte strandskydd. Strandskyddet råder däremot inom delar av norra delen av landområdet och inom W-området. Platsen för åtgärden som dispensen gäller ligger delvis inom W. Resterande delar av kajområdet är strandskyddet upphävt. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap miljöbalken samt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap miljöbalken.

Marklov/bygglov behövs för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 12 december 2014. Den sökande har inte lämnat några synpunkter på förslaget.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 4

för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens av släntning finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3 genom att anläggningen ligger inom ett redan i anspråktaget område. Strandkanten där åtgärderna planeras har sedan länge varit överbyggd av en träbrygga som använts vid jolleverksamhet. Renovering i form av släntning syftar till att skapa en stabilare kaj och förhindra vidare sättningar av marken som verksamhetens klubbhus står på så att verksamheten kan fortsätta använda området. Området som dispensen avser ingår i ett större sammanhängande hamnområde där det pågår seglingsverksamhet för bla ungdomar. En renovering av kajen är nödvändig för att verksamheten skall kunna fortsätta.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärderna utförs i ett område som varit i anspråktaget sedan länge. Att flytta ut strandlinjen genom släntning innebär inte att allmänhetens tillgång till området påverkas. Området ligger inom ett hamnområde där allmänheten redan har tillträde.

Området är inte utpekad i kustplanen som lek- eller uppväxtområde för fiskar. Rådande förhållande med båtrafik och mycket vågsvall gör att marina växtsamhällen har svårt att få fäste på platsen. Utökning av strandlinjen bedöms därmed ha ringa påverkan på växt- och djurlivet. Beslutet ställs med villkor om tidsperiod för åtgärderna samt skyddsåtgärder för att minimera negativ påverkan på växt- och djurliv. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Delar av kajen ligger enligt detaljplanen inom öppet vattenområde men bedöms vara en marginell avvikelse från planen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för sökta åtgärder.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-01-07

1. Ritning över de åtgärder som dispensen avser
2. Fastighetens läge
3. Situationsplan över planerade åtgärder
4. Följebrev ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 4

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Miljöenhetens förslag till beslut.

Myndighetsutskottet förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 5

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 6

B 2014-000664

Tollare 1:66 (Häckvägen 23) Ansökan om bygglov för Förhandsbesked för avstyckning

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan ges, med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgiften för förhandsbeskedet är 3900 kr. Den debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning. Fastigheten Tollare 1:66 omfattar idag 1830 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus i två våningar. I samband med ansökan om förhandsbesked har sökanden ansökt om en avstyckning på ca 780 kvm. Det befintliga huset nås via ett servitut i västra delen av tomten där även vatten och avlopp föreslås placeras.

Enbostadshuset föreslås ha en bygnadsarea på ca 120 kvm i en våning och placeras 4,5 meter från gatan och 4 meter från den föreslagna nya fastighetsgränsen. Även befintlig byggnad ligger 4 meter från den nya gränsen. Byggnaden placeras 16 meter från östra fastighetsgränsen för att klara högsta rekommenderade elektromagnetiska värde (0,4 μ T).

I området finns redan ett antal fastigheter, som är i samma storlek.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan från 2012 anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Björknäs. För ny bebyggelse kan en exploateringsgrad mellan 0,5 till 1,0 tillämpas. Inriktningen bör vara två till sex våningar, men högre kan även förekomma.

Enligt SL:s idéstudie om T-bana till Orminge (alternativ 6 på sid 26 och 27) (bilaga 4) föreslås ett ytläge för T-banan som följer väg 222 på norra sidan och svänger av mot Orminge på västra sidan om Ormingeleden. I översiktsplanen föreslås en sträckning utefter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 6

Parallellvägen. Den aktuella fastigheten ligger ca 260 meter norr om 222:an och ca 270 meter söder om Parallellvägen. Avståndet till Ormingeleden är ca 170 meter. Ett reservat för tunnelbanan bedöms vara ca 50 meter brett.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Några grannar har synpunkter och övriga inga synpunkter. En granne menar att byggnadshöjden bör inte vara mer än 3,5 meter. Ytterligare två grannar är oroliga för den stora fina eken på tomten och trafiksituationen på Häckvägen, som inte går att parkera på. Dessutom undrar de över servitutet för avlopp under föreslagen ny byggnad (bilaga 3).

Miljöenheten på kommunen rekommenderar en kontakt med Vattenfall, när det gäller en byggnads minsta avstånd till deras kraftledning vid östra tomtgränsen. Vidare rekommenderar enheten att inte bygga bostadshus på mark där elektromagnetiska värden överstiger $0,4 \mu\text{T}$ (bilaga 3). Vattenfall anger i sitt svar ett minsta säkerhetsavstånd till deras ledningar på 10 meter (rekommendation 20 meter). Vid 16 meters avstånd till ledningens centrum beräknas (enligt Vattenfall) elektromagnetiska värdet bli $0,4 \mu\text{t}$.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att fastigheten inte berörs av de förslagna spårområdena för en eventuell framtida förlängning av T-banan till Orminge. Vidare konstaterar enheten att projektet ligger utanför Vattenfalls säkerhetsavstånd till kraftledningen vid östra gränsen. Projektet klarar även den rekommenderade gränsen för elektromagnetiska värden.

Enheten konstaterar att projektet påverkar trafiksituationen i området, dock endast marginellt. Parkering och angöring förutsätts ske på den egna tomten. Dessa frågor behandlas i bygglovskedet. Enheten konstaterar vidare att den fina eken troligtvis kommer att behöva fällas i samband med nybyggnaden. När det gäller servitutet för avlopp kommer det att placeras vid sidan om byggnaden, troligtvis i föreslaget vägservitut vid västra tomtgränsen. Vid utskicket till grannarna redovisades en situationsplan, där ännu inte föreslaget avloppsservitut flyttats.

Enheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek, teknisk försörjning, angöring, parkering, plats för utevistelse, dagsljus och buller. Slutlig placering och utformning behandlas i skedet för bygglov.

Bygglovenheten föreslår att nämnden med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan ges i samband med en avstyckning (9 kap 31 § plan- och bygglagen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 6

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-07

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Ansökan, situationsplan

Bilaga 3 Yttranden

Bilaga 4 SL:s idéstudie om förlängning av tunnelbanan från Nacka Forum till Orminge.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Bygglovenhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 7

B 2014-001616

Älta 9:27 (Älta idrottsväg 2) Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Beslut

Bygglov för återvinningsstation ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från stadsplanen genom att anläggningen placeras på mark som inte får bebyggas och som är avsedd för bensinstation.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 400 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1 590 kronor, dvs. totalt 7 990 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial. Återvinningsstationen omsluts av plank på tre sidor.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S 326. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bensinstation och att punktprickad mark inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över avvikelsen. Inga synpunkter mot förslaget har kommit in.

Fastighetsägaren Preem AB har underrättats om ansökan men inte lämnat in några synpunkter.

Ansökan har också remitterats till trafik- och avfallsenheterna som inte haft några synpunkter.

Tidigare beslut

Återvinningsstationen har funnits på platsen sedan år 2000. Områdesnämnden i Älta har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 7

gett tidsbegränsade bygglov för åtgärden år 2000 och 2004. Det tidsbegränsade lovet upphörde att gälla 2009-12-31. År 2010 utgick ärendet från nämndens sammanträde den 16 juni på grund av problem med arrendeavtal mellan FII och fastighetsägaren Preem.

Skäl till beslut

Det finns ett stort allmänintresse och behov av att återvinningsstationen har en central och tillgänglig placering i Älta. Återvinningsstationen är placerad i närheten av Älta IP och bedöms inte vara en betydande olägenhet för närliggande grannar. Bygglovenheten bedömer att återvinningsstationens placering avviker från gällande stadsplan, men är förenlig med stadsplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Åtgärden bedöms också uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Nämnden kan därmed ge bygglov för återvinningsstationen med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-07
Bilaga 1 Översiktskarta
Bilaga 2 Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Bygglovenhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 8

B 2014-001329

Rösunda 2:37 (Hotellvägen 9)

Ansökan om bygglov för utökning av kaj, marklov för släntning

Beslut

- Bygglov för kaj ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av kajen utförs inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde.
- Marklov för utfyllnad/släntning ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av utfyllnad/släntning utförs inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 300 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1 590 kronor, dvs. totalt 7 890 kronor.

Myndighetsutskottet förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning och renovering av kaj och småbåtshamn samt marklov för utfyllnad och släntning. Åtgärderna syftar till att säkerställa att befintlig småbåtss verksamhet kan fortsätta på ett ändamålsenligt sätt då delar av kajen har eroderat och är i mycket dåligt skick. Det berörda området omfattar ca 130 m av kajen inklusive del av den nyligen anlagda piren.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 322. Bestämmelserna innebär bl.a. att område betecknat med WV är avsett för småbåtshamn och bryggor. Område med beteckningen W ska vara öppet vattenområde.

Yttranden

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över avvikelserna.

Exploateringsenheten, Nacka kommun, har inga invändningar mot den föreslagna åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 8

Trafikförvaltningen i Stockholms län anför att man förutsätter att bygglovets inte inskränker på eller försämrar förhållandena längs den befintliga gångvägen mellan Saltsjöbadens station och Saltsjöbadens ångbåtsbrygga.

Tidigare beslut

Bygglov gavs 2012-10-12 (§ 2012-002030) för ändring av småbåtshamn genom nya och flyttade bryggor.

Skäl till beslut

De föreslagna åtgärderna innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen då en liten del av kajen och utfyllnaden/slänningen placeras inom område som enligt detaljplanen ska vara öppet vattenområde. Bygglovenheten bedömer, med hänsyn till avvikelens begränsade omfattning och behovet av att skydda den innanför liggande byggnaden mot erosion att avvikelsen är att betrakta som liten. Åtgärden bedöms inte heller strida mot detaljplanens syfte.

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 3 § plan- och bygglagen och de utgör heller ingen betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-01

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Följebrev från sökanden

Bilaga 3 Ritningar

Bilaga 4 Situationsplan tillhörande tidigare bygglov daterat 2012-10-12

Bilaga 5 Yttranden

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med bygglovenhetens förslag till beslut.

Myndighetsutskottet förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 9

B 2013-001646

Mensättra 1:164 (Värmdövägen 771)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan påräknas, i samband med avstyckning, med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Fastigheten Mensättra 1:164 är idag 3089 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus. Ansökan gäller förhandsbesked om att efter styckning av fastigheten i två lotter om cirka 1100 kvm respektive cirka 1989 kvm få uppföra ett nytt enbostadshus på den obebyggda delen. Enbostadshuset föreslås ha en byggnadsarea om cirka 70 kvm i 2 våningar och placeras minst 6 m från grannfastigheterna.

I samband med ansökan om förhandsbesked avser sökanden att ansöka om en avstyckning på ca 1100 kvm av befintlig tomt. Den nytillkomna tomten nås enligt förslaget via servitut över befintlig tomt.

Andra fastigheter i området är av varierande storlek men överstiger 1000 kvm.

Husets slutgiltiga placering, höjd och utseende kommer att behandlas i en senare bygglovprövning. Berörda grannar kommer även då att beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av inte av någon detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. För ny bebyggelse kan en exploateringsgrad mellan 0,1 (mycket gles småhusbebyggelse) till 0,5 (tät radhusbebyggelse eller låga flerbostadshus) tillämpas. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

Övriga förutsättningar

Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 9

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit till bygglovenheten.

Kommunens VA-enhet har inget att invända mot förslaget.

Trafikenheten har yttrat sig negativt mot tidigare föreslagen utfart. Denna har sedan justerats och ska samlokaliseras med befintlig utfart.

Kommunens lokalenhet har yttrat sig över förslaget och framför bl.a. att den berörda marken är av begränsad betydelse för skolans räkning då den på grund av befintlig utfart inte går att disponera som man vill. Från lokalenheten ser man dock gärna att antalet eventuella sakägare begränsas med hänsyn till framtida detaljplanarbeten för Sågtorpsskolan.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek för de båda lotterna. Vidare bedöms att teknisk försörjning vad gäller vatten och avlopp samt parkering, angöring, utevistelse och krav på dagsljus och bullerskydd kan lösas med föreslagen placering och utformning. Enligt bullerutredning som sökanden låtit utföra kan en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA uppnås vid fasad mot Värmdövägen. Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen föreslår bygglovenheten att nämnden som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan påräknas i samband med avstyckning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Skrivelse

Bilaga 3 Situationsplan

Bilaga 4 Bullerutredning

Bilaga 5 Yttrande

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Bygglovenhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 10

B 2014-000715

Lännersta 1:6 (Smedsuddsvägen I)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurangbyggnad med två lägenheter, ombyggnad av förråd och rivningslov

Beslut

Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Ansökan om bygglov för ny byggnad med användningen restaurang på fastigheten Lännersta 1:6 avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b §§ plan- och bygglagen. Den planerade användningen av den nya byggnaden överensstämmer inte med detaljplanen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för handläggning av ansökan är 5 300 kronor

Skäl till beslut

Den aktuella fastigheten har beteckningarna B och H i detaljplanen. Tolkning av bokstaven H (handel) medger enligt Boverkets handbok om plan- och bygglagen visserligen restaurang men då i sammanhang med handel. Ur handboken citeras följande: "En byggnad enbart för restaurang, bör betecknas som centrumändamål, medan en restaurang i en byggnad med annan verksamhet också kan ses som en form av handel".

Till stöd för tolkningen att H inte inrymmer en fullskalig restaurangverksamhet ger planbeskrivningen upplysningar om detaljplanens syfte. Den anger övergripande att bostadsområdets småskalighet, värdefulla naturmiljö och kulturhistoria ska bevaras. Vidare anges att man menar att befästa rätten att driva existerande mindre verksamheter. Vad gäller den aktuella fastigheten skrivs: "drivmedelsförsäljning för småbåtar och tillhörande verksamhet på Smedsudden bekräftas i planen." Det är denna verksamhet som avses med beteckningen H på fastigheten.

Fastigheten har också beteckningen m med förklaringstexten "Verksamheten får inte vara störande för omgivningen". Denna beteckning ger ytterligare stöd för tolkningen att en restaurang vore planstridig. Beteckningen sedd i sitt sammanhang innebär att upplevelsen av ett tyst, lugnt och naturnära bostadsområde inte ska försämrats. Nacka kommuns erfarenheter från restaurangverksamhet - även när den drivs i mer naturligt bullerutsatta bostadsmiljöer - är att verksamheten till följd av sin karaktär åstadkommer betydande ljudnivåer, som är störande för närboende. Beteckningen m avser att säkerställa att endast verksamheter liknande de existerande mindre, icke störande verksamheterna tillåts inom området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 10

De typiska dragen av bostads- och fritidshusbebyggelse i kombination med beteckningarna H och m innebär sammanfattningsvis att en fullskalig restaurangverksamhet med 27 parkeringsplatser inte är planenlig.

Ärendet

Ansökan gäller rivningslov för befintlig huvudbyggnad, nybyggnad av huvudbyggnad med restaurang och två bostadslägenheter samt ombyggnad av befintligt förråd till soprum. Utöver det att anlägg 27 parkeringsplatser.

Den nya huvudbyggnaden har en storlek om 419,3 kvm byggnadsarea och 829,2 kvm bruttoarea. Byggnaden innebär också 177 kvm öppenarea. Byggnadshöjden är 6,7 m, beräknat från medelmarknivån och sett från byggnadens södra fasad, som är beräkningsgrundande. Byggnadens fasad och taktäckning görs i oljat cederträ. Fönster görs i lättmetall.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplanen. Avvikelserna är att byggnadshöjden är 6,7 m och planen tillåter en höjd på 6,4 m. Avståndet till fastighetsgräns är 4,5 m och planen tillåter en minsta placering 6 m från gräns.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-12-22
Bilaga 1 Översiktskarta
Bilaga 2 Ansökningshandlingar
Bilaga 3 Yttranden

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (FP) yrkade med instämmande av Majvie Swärd (S), Jan-Eric Jansson (KD) följande,

Att myndighetsutskottet beslutar att avslå rivningslovet men att ansökan om bygglov för ny byggnad med användningen restaurang på fastigheten Lännersta 1:6 avslås. Den planerade användningen av den nya byggnaden överensstämmer inte med detaljplanen.

Skäl till beslut

Den aktuella fastigheten har beteckningarna B och H i detaljplanen. Tolkning av bokstaven H (handel) medger enligt Boverkets handbok om plan- och bygglagen visserligen restaurang men då i sammanhang med handel. Ur handboken citeras följande: "En byggnad enbart för restaurang, bör betecknas som centrumändamål, medan en restaurang i en byggnad med annan verksamhet också kan ses som en form av handel".

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 10

Till stöd för tolkningen att H inte inrymmer en fullskalig restaurangverksamhet ger planbeskrivningen upplysningar om detaljplanens syfte. Den anger övergripande att bostadsområdets småskalighet, värdefulla naturmiljö och kulturhistoria ska bevaras. Vidare anges att man menar att befästa rätten att driva existerande mindre verksamheter. Vad gäller den aktuella fastigheten skrivs: ”drivmedelsförsäljning för småbåtar och tillhörande verksamhet på Smedsudden bekräftas i planen.” Det är denna verksamhet som avses med beteckningen H på fastigheten.

Fastigheten har också beteckningen m med förklaringstexten ”Verksamheten får inte vara störande för omgivningen”. Denna beteckning ger ytterligare stöd för tolkningen att en restaurang vore planstridig. Beteckningen sedd i sitt sammanhang innebär att upplevelsen av ett tyst, lugnt och naturnära bostadsområde inte ska försämrats. Nacka kommuns erfarenheter från restaurangverksamhet - även när den drivs i mer naturligt bullerutsatta bostadsmiljöer - är att verksamheten till följd av sin karaktär åstadkommer betydande ljudnivåer, som är störande för närboende. Beteckningen m avser att säkerställa att endast verksamheter liknande de existerande mindre, icke störande verksamheterna tillåts inom området.

De typiska dragen av bostads- och fritidshusbebyggelse i kombination med beteckningarna H och m innebär sammanfattningsvis att en fullskalig restaurangverksamhet med 27 parkeringsplatser inte är planenlig.

Mats Marnell (MP) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde Birgitta Berggren Hedins avslagsyrkande mot Mats Marnells bifalls yrkande mot varandra.

Utskottet beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins avslagsyrkande med skäl till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 11

B 2014-001396

Sicklaön 153:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 200 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 590 kronor dvs. totalt 8 790 kronor.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningsmaterial.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i utkanten av område av riksintresse för kulturmiljö och inom kulturmiljöprogrammet för Storängen.

Yttranden

Remiss har skickats till trafikenheten, och markenheten.

Trafikenheten har lämnat följande synpunkter:

1. Är det förenligt med hänsyn till risk för brand mm att ha återvinningsstation i anslutning/nära bensinstationen?
2. In- och utfarter till återvinningsstationen ska vara tydliga
3. Bredden på utfartsvägen ska anpassas för att fordon ska kunna passera när tomning av behållarna pågår
4. En handikapparkeringsplats anordnas inom fastigheten

Sökande har i svarsyttrande skrivit:

1. Avståndet mellan återvinningsstationen och bensinstationens avlastningspunkt för drivmedel ligger på ett sådant avstånd som andra kommuner tidigare godkänt. För att minska risken vid brand kommer de materialslag som är mest lättantändliga att placeras längst från avlastningspunkten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 11

2. Då återvinningsstationen ligger vid en rondelliknande vägformation kommer in- respektive utfart att falla sig naturligt i körriktningen.
3. Behållarna töms med en kran vilket gör att lastbilen inte behöver stå precis bredvid behållaren utan kan anpassa sitt läge så att utfarten inte blockeras.
4. En speciell handikapparkering inom fastigheten bedöms inte nödvändig då det finns gott om parkeringsmöjligheter i anslutning till återvinningsstationen.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig om ansökan.

Synpunkter har kommit från ägarna till fastigheterna Sicklaön 153:2.

De tycker inte placeringen av återvinningsstationen är lämplig på grund av att det idag redan är mycket skräp, detta kommer medföra att mer skräp hamnar på deras fastighet. De föreslår att placeringen sker på motsatt sida, mot Värmdövägen.

Yttrande har inhämtats från räddningstjänsten gällande säkerhetsavstånd till bensinstationen.

Avståndet är formellt inte acceptabelt utifrån riktlinjerna i Lagen om brandfarliga och explosiva varor. 25 meter nämns som ett riktvärde. Detta är dock att betrakta som allmänt rekommenderat mellan lossningsplats och återvinningsbehållare. Stefan Wesley anser dock med vetskap om aktuella behållares utformning att den begränsade risken för brandspridning till närliggande byggnader att angivet mått om 13 meter är acceptabelt. Samt att som också nämnts att placera behållare med papper och kartongbaserat avfall så långt bort som möjligt från lossningsplatsen för tankbil.

Statoil som är verksam på fastigheten i dag och hyr marken av kommunen har fått tillfälle att yttra sig men inte kommit in med något svar.

Skäl till beslut

Det finns ett stort allmänintresse och behov av återvinningsstationer med en central och tillgänglig placering. Återvinningsstationen är lätt att komma åt och är tillgängligt placerad i närheten av allmänna kommunikationer samt att det är möjligt att köra in med bil och övriga färdmedel. Återvinningsstationen bedöms inte vara en betydande olägenhet för närliggande grannar. Bygglovenheten bedömer efter yttrande från räddningstjänsten att återvinningsstationens placering håller ett tillfredsställande säkerhetsavstånd till närliggande bensinstation. Återvinningsstationen bedöms inte påverka på kulturmiljön eller riksintresset negativt då den ligger i utkanten av dessa områden och ansluter till ny bebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Nämnden kan därmed ge bygglov för återvinningsstationen med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 11

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Ansökningshandlingar

Bilaga 3 Yttranden

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med bygglovenhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 12

B 2014-001679

Sicklaön 38:10

Ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokaler till förskola

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkoras med att erforderligt antal parkeringsplatser för hämtning och lämning av barn ordnas inom fastigheten Sicklaön 38:1 som gränsar direkt norr om Sicklaön 38:10.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bo Lagerberg, Klubbvägen 5, 10 tr, 182 57 Danderyd som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 28 090 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 21 200 kronor dvs. totalt 49 290 kronor.

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning från butikslokal till förskola. Byggnaden är i två plan samt källare med bruttoarea på ca 617 kvm och öppenarea på ca 17 kvm. Ansökan omfattar även nybyggnad av ett miljöhus för avfall med byggnadsarea på ca 14 kvm samt anmälan för rivning av en byggnadsdel i anslutning till södra villan.

I ansökan ingår även en personalparkering i östra delen av fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Arbetet pågår för en ny detaljplan, del av Kvarnholmen etapp 5 – Kvarnholmsplatån, del 1 av 2. Enligt förslag till ny detaljplan kommer fastighetens användning att vara skola/förskola. Fastigheten föreslås också få en skyddsbestämmelse för kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms farled. Byggnaderna ingår i kommunens kulturmiljöprogram (2011) som ”område av lokalt intresse”.

Yttranden

Kommunantikvarien har yttrat sig över ansökan och har inga synpunkter på förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 12

I den föreslagna detaljplanen har samverkan med kommunantikvarien skett.

Sökanden har tagit fram ett antikvariskt utlåtande. Sammanfattningsvis säger det att: Interiört bevaras i stort sett alla äldre väggar och planlösningens huvudstruktur behålls. De yttre åtgärderna bedöms ha positiva effekter för byggnadens kulturvärden då bland annat viss fönstersättning samt konsumskylt återställs till ursprunglig utformning.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet. Bland annat när det gäller trafikbuller ska den ekvivalenta ljudnivån, enligt prejudicerande rättsfall enligt miljöbalken, till exempel MÖD 2000:32, inte överstiga 55 dBA på någon del av skol- eller förskolegård. Miljöenheten menar att bygglovenheten bör ställa krav på att exploatören redovisar mätningar/efterkontroll inomhus och utomhus av ljudnivåer från trafikbuller och att mätningarna ska visa att minst ljudklass C uppfylls.

Sökandens bullerutredning. Det sammanfattas att mätningen entydigt pekar på att förskolan inte behöver anordna bullerskydd för att klara kraven som är fastställda för skolor i den föreslagna detaljplanen.

Trafikenheten har yttrat sig i ärendet.

Sökanden har lämnat in ett utlåtande av en sakkunnig avseende tillgänglighet. Enligt utlåtandet är tillgänglighetskraven i lagstiftningen uppfyllda för personer med nedsatt rörlighet.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan tjugotre sakägare har svarat, sex sakägare har framfört synpunkter på förslaget, bland annat framför man oro att man inte har tänkt igenom trafiksituationen ordentligt och att trafiken kommer att störa boende med buller och avgasutsläpp.

Följande sakägare har framfört synpunkter: Anders och Liselott Huldin på Rågvägen 6, Rolf och Eva Eriksson på Kvarngränd 9, Lars Ljung på Tre Kronors väg 27 och Nils Andersson på Tre Kronors väg 9.

Ett nytt yttrande med sextiofem namnunderskrifter från sakägare, samt fyra nya yttranden från enskilda sakägare har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan gäller innebär en ändring av butikslokal till förskola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 12

Fastigheten ligger inom område där ny detaljplan håller på att tas fram. Föreslagna ändringar bedöms vara i enlighet med förslag till ny plan och bedöms inte föregripa planarbetet.

I den kommande detaljplanen föreslås ett skydd av byggnaden som bland annat säger att byggnaden inte får rivras eller förvanskas. Förslaget bedöms vara i enlighet med de föreslagna bestämmelserna och samråd har skett med kommunantikvarien. Bygglovenheten bedömer att åtgärderna inte är förvanskande och att de överensstämmer med kraven i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Förslaget bedöms uppfylla kraven för buller.

Åtgärden att ändra byggnaden till förskola bedöms medföra en förändrad trafiksituation på och till fastigheten. Berörda sakägare har yttrat sig över trafiksituationen i området och framfört synpunkter om att förändringen kommer medföra en negativ påverkan. Trafikenheten i Nacka kommun har yttrat sig över trafiklösningen och bedömt den som god. Bygglovenheten bedömer att trafiklösningen är tillräcklig. De olägenheter som sakägarna framför bedöms inte vara så pass stora att bygglov inte ska kunna ges.

De nya yttranden som har inkommit från sakägare medför inte att bygglovenheten ändrar sin bedömning.

Ändringen av lokalen till förskola ställer krav på tillgänglighet i och till byggnaderna på fastigheten. Bygglovenheten bedömer att förslaget tillgodoser lagkraven för tillgänglighet.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att ansökan uppfyller kraven i utformnings och anpassningskraven i 2 kap. 6 och 9 §§ och de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 1 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-01-21

Bilaga 1 Ansökningshandlingar

Bilaga 2 Översiktskarta

Bilaga 3 Synpunkter från sakägare.

Bilaga 4 Antikvarisk konsekvensbeskrivning.

Bilaga 5 Yttrande från trafik- och avfallsenheten

Bilaga 6 Sakkunnigutlåtande tillgänglighet

Bilaga 7 Yttrande från miljöenheten

Bilaga 8 Sökandens utredning av utvändigt buller.

Bilaga 9 Yttrande från trafikenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

Forts § 12

Bilaga 10 Fyra yttranden från sakägare som inte behandlats i tjänsteskrivelsen (inkommit till annan enhet).

Sextiofem yttranden från sakägare som inte behandlats i tjänsteskrivelsen. (inkommit till annan e

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade avslag med motiveringen att trafiksituationen inte är löst på tillfredsställande sätt.

Cathrin Bergenstråhle (M) med instämmande av Mats Marnell (MP), Jan-Eric Jansson (KD) samt Birgitta Berggren Hedin yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde Majvie Swärds avslagsyrkande mot Cathrin Bergenstråhles bifallsyrkande mot varandra. Utskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles bifallsyrkande.

Reservation

Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande, med instämmande av Thomas Josefsson (S), Henrik Unesson (S)

”Socialdemokraterna yrkade avslag till förslaget då trafiksituationen inte är löst på ett tillfredsställande sätt. Det presenterade förslaget har skapat mycket mycket oro i området och det finns all anledning att ta den oron på allvar då trafiksituationen skulle kunna bli helt omöjlig. Behovet av förskoleplatser kvarstår dock och måste lösas på annat sätt på Kvarnholmen.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
Myndighetsutskott

§ 13

Pågående bygglovärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------