

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 18.10 – 19.00

LEDAMÖTER

Cathrin Bergenstråhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M) jäv §111
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Per Sundin, Gunilla Glantz, Elisabet Du Bois Runesten,
Johanna Åhs, Klas Modin, Sylvia Ryel, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 4 september 2017

Paragrafer § 93-113

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 30 augusti 2017
Anslaget sätts upp 4 september 2017
Anslaget tas ned 26 september 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 93 M 2017-001166	5
Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Backeböl 1:95, Boo Strandväg 74.....	5
§ 94 M 2017-000719	8
Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av stig inför utökning av kyrkogård, Skogsö 2:8, Skogsö kyrkogård.....	8
§ 95 M 2017-000968	11
Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnation av Rudsjöns utlopp Velamsund 1:1, Rudsjön.....	11
§ 96 M 2017-001062	14
Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och beskärning Sicklaön 73:10, Skuruparken.....	14
§ 97 M 2015-000592	17
Ansökan om strandskyddsdispens för träspång och del av brygga Velamsund 1 :269, Fagernäsvägen 2.....	17
§ 98 M 2017-000322	20
Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus Skogsö 7:5, Kyrkogårdsvägen 21.....	20
§ 99	23
Pågående miljöärenden.....	23
§ 100 B 2017-000988	24
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Sicklaön 271:3, Gillevägen 12.....	24
§ 101 B 2016-001301	27
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Skogsö7:5, Kyrkogårdsvägen 21.....	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 102 B 2017-000350	30
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus och en restaurang Tollare 1:140, Tollareslingan	30
§ 103 B 2016-002025	34
Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdbostäder, 66 lägenheter, parkeringsplatser och murar. Ansökan om marklov Sicklaön 37:42, Danvikshemsvägen 8	34
§ 104 B 2017-000594	38
Ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus Sicklaön 145:16, Järlasjöbrinken 3-5	38
§ 105 B 2016-000246	43
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Erstavik 6:13 Hästagsvägen 1	43
§ 106 B 2017-000442	46
Ansökan om bygglov för bildväxlande LED-skärm, ICA Maxi Sicklaön 386:5, Per Hallströms Väg 15	46
§ 107 B 2017-000317	49
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 9 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser Lännersta 1:910, Soldatvägen 14	49
§ 108 B 2017-000320	52
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 9 lägenheter, komplementbyggnad och parkeringsplatser Lännersta 1:911, Soldatvägen 16	52
§ 109 B 2016-001925	55
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter, komplementbyggnad och parkering Velamsund 1:192, Vikingshillsvägen 29	55
§ 110 B 2016-002013	58
Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang Sicklaön 38:32, Mjölmarvägen 14	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 111 B 2017-000209	61
Ansökan förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning Tollare 1:59, Telegramvägen 4	61
§ 112 B 2017-000137	67
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning Bo 1:900, Ripvägen 9	67
§ 113	68
Pågående bygglovärenden	68

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 93

M 2017-001166

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Backeböl 1:95, Boo Strandväg 74

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för komplementbyggnad om 25m², på fastigheten Backeböl 1:95, Boo Strandväg 74 enligt situationsplan och fasadritningar i bilagorna 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 juni 2017.
2. Hela fastigheten, Backeböl 1:95, Boo Strandväg 74, (1945m²) ska vara tomtplats.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då fastigheten är endast 1945m² stor och i sin helhet ianspråktagen som tomt.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten har inget värde för det rörliga friluftslivet, då allmänheten inte har tillträde till den. Fastigheten är kuperad och utgörs till största delen av naturtomt, dock med tämligen trivial natur och inslag av trädgårdsväxter (se bilder i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 93

den 15 juni 2017). Fastigheten bedöms ha ett begränsat värde för växt- och djurlivet, och åtgärden bedöms inte innebära en väsentlig förändring av livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18f § miljöbalken ska det i ett beslut om strandskyddsdispens anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt. Eftersom fastigheten är så liten och har varit bebyggd i snart 100 år är det rimligt att ange hela fastigheten som tomtplats.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga avsevärt tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom allmänheten inte har tillträde till tomten och den endast är av begränsad betydelse för växt- och djurlivet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för komplementbyggnad om 25m², ett sk Attefallshus. Huset placeras alldeles intill huvudbyggnaden (se bilagorna 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad 15 juni 2017). Ansökan inkom till nämnden den 2 juni 2017.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av områdesbestämmelser från 2002 (OB 17). Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad 15 juni 2017. Åtgärden strider inte mot planen.

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Huvudbyggnaden är byggd 1934 och föregår därmed kravet på strandskyddsdispens.

Miljöenheten vill upplysa om att bygganmälan krävs för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 93

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-15

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fasadritningar

Bilaga 3 Fastighetens läge

Bilaga 4 Foto från BlomWeb

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 94

M 2017-000719

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av stig inför utökning av kyrkogård, Skogsö 2:8, Skogsö kyrkogård

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anläggande av stig, på fastigheten Skogsö 2:8, Skogsö kyrkogård, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017.
2. Det område som får tas i anspråk för åtgärderna är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017.
3. Som villkor för dispensen gäller att inga träd med stamdiameter över 15cm i brösthöjd får fällas i samband med anläggningsarbetena.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3, 7 kap 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då det rör sig om utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske någon annanstans. Detta är den mark som kyrkan äger i området. Nackas befolkning växer och befintlig kyrkogård är för liten för att klara det ökade behovet av gravplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 94

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stora värden för både friluftslivet och växt- och djurlivet. Det kommer att finnas genombrott i staketet runt området och allmänheten kommer även fortsättningsvis att ha tillgång till platsen. Stigen kommer inte heller att utgöra ett sådant ingrepp på naturmiljön att livsbetingelserna för växter och djur förändras på ett väsentligt sätt. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att inga större träd fälls.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset att utöka verksamheten i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, då ingreppet som dispensen avser är så pass litet att det allmänna intresset för strandskydd knappast träds förnär.

Därför ges dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny stig genom naturmark intill befintligt gravområde på Skogsö kyrkogård. Fler gravplatser kommer att anläggas längs stigen i framtiden, och placering och utformning blir föremål för en ny ansökan så småningom. Stigen följer i delar befintlig sträckning och där kommer den enbart att förses med nytt slitlager av stenmjöl. Nya delar kommer att bestå av duk, bärlager och slitlager. Endast i den borte kurvan kommer större schaktarbeten att behövas då terrängen är mycket brant och stigen ska vara tillgänglig för alla besökare. Ansökan inkom till nämnden den 17 mars 2017.

Fastigheten ligger vid Baggensstaket (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017) och området är inte planlagt. Fastigheten gränsar till Skogsö naturreservat och drygt halva det område som dispensen gäller omfattas av nyckelbiotop med naturvärde av regionalt intresse (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017). Naturvärdena utgörs av blandskog med flera grova träd, som utgör en värdefull livsmiljö för många andra växter och djur.

Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 94

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-19
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Fastighetens läge
Bilaga 3 Foto från InternG

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 95

M 2017-000968

Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnation av Rudsjöns utlopp Velamsund 1:1, Rudsjön

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ombyggnation av utloppet till våtmark, på fastigheten Velamsund 1:1, Rudsjön, enligt situationsplan i bilaga 1 och konstruktionsritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017.
2. Det område som får tas i anspråk för dispensen är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. All byggnation ska färdigställas innan vallen rivs.
 - b. Under arbetet ska utloppet till bäcken stängas. Utloppet får öppnas först när grumligheten lagt sig.
 - c. Länsar med nedhängande geotextil ska anordnas där så krävs för att undvika att uppgrumlade sediment sprids i våtmarken.
 - d. Arbetena ska företas utanför häckningsperioden, alltså 15 augusti till 1 maj.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 4 miljöbalken då det rör sig om en åtgärd som väsentligt kan förändra livsbetingelserna för växt- och djurlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 95

för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då naturvården är ett angeläget allmänt intresse. Våtmarken är till för fågellivet och ett fungerande utlopp är nödvändigt för att man ska kunna kontrollera vattennivån och därmed säkerställa en kontinuitet i habitatet.

Påverkan på strandskyddets syften

Naturvärdena bedöms inte vara så stora på platsen än att åtgärden skulle strida mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv, förutsatt att de för dispensen angivna villkoren följs. Intrånget i allmänhetens tillgång till platsen är tillfälligt och får anses vara acceptabelt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då åtgärden syftar till att öka platsens värde även ur strandskyddshänseende.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges därför med villkor för att säkerställa att miljöstöringen inte blir större än nödvändigt.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för återställning av Rudsjöns utlopp. Egentligen rör det sig snarare om en ombyggnation, eftersom den konstruktion som utfördes 2014 var felaktig och nu ska tas bort helt (se beskrivning i bilagorna 3 (markarbeten) och 4 (kostnads kalkyl) till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017). Ansökan inkom till nämnden den 11 april 2017.

Rudsjön ligger i Velamsunds naturreservat (se områdets läge i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2017) och började omfattas av 100m strandskydd på land och i vatten i och med återställningen av vattenspegeln 2014. Syftet med naturreservatet är främst att bevara ett välfrekventerat friluft- och rekreationsområde, men i föreskrifterna finns också målet att skapa ett viltvatten av Rudsjön genom dämning av utloppet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 95

Dispens från naturreservatsbestämmelserna krävs inte för åtgärden, då arbetena sker i enlighet med skötselplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-19

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Konstruktionsritningar

Bilaga 3 Beskrivning av markarbetena

Bilaga 4 Kostnads kalkyl

Bilaga 5 Områdets läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 96

M 2017-001062

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och beskärning

Sicklaön 73:10, Skuruparken

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för fällning alternativt beskärning i gröna områden numrerade 1 och 5-14, samt för fällning av träd i röda områden numrerade 17 och 19, enligt situationsplan i bilaga 1 och foton med beskrivning i bilagorna 2 och 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2017 i enlighet med ansökan reviderad den 7 augusti 2017 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2017).
2. Ansökan om strandskyddsdispens för fällning av träd inom röda områden numrerade 15, 16, 18 och 20 i samma bilagor avslås.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Veden från beskurna och fällda träd ska kvarlämnas i parken.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § punkt 4 miljöbalken, då de väsentligt kan förändra livsbetingelserna för växt- och djurlivet på platsen. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 96

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga för fällning alternativt beskärning i enlighet med den reviderade ansökan i gröna områden numrerade 1 och 5-14, samt för fällning av träd i röda områden numrerade 17 och 19, enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då det är ett angeläget allmänt intresse att markägaren upprätthåller säkerheten i parken.

Särskilt skäl för fällning av träd inom röda områden numrerade 15, 16, 18 och 20 bedöms däremot saknas, då de inte kan anses utgöra riskträd.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har mycket stort värde för både växt- och djurlivet och för det rörliga friluftslivet. Förändringar i naturmiljön ska därför ske med stor eftertanke och restriktivitet. Riskträden i områden numrerade 1, 5-14, 17 samt 19 utgör dock en fara för de människor som vistas där. Eftersom parken ligger i tätbebyggt område och nyttjas av allmänheten i så stor utsträckning är det markägarens ansvar att upprätthålla säkerheten där. Träden som beskärs eller tas bort är få till antalet jämfört med det totala antalet träd i parken, och antalet lämpliga boträd för fågellivet bedöms inte minska signifikant. Tilläggas bör att om naturreservatet vunnit laga kraft hade samtliga träd i område 9 (aspar; gamla och unga) fällts enligt skötselplanen. Störningarna för växt- och djurliv bedöms sammantaget inte bli så stora, förutsatt att angivet villkor att kvarlämna veden i parken följs. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. I fallet med riskträden vägs ett allmänt intresse mot ett annat, varför proportionalitetsprincipen inte torde gälla. För de trädfällningar som nekats dispens (områdena 15, 16, 18 och 20) bedöms emellertid det allmänna intresset att behålla träden väga tyngre än de enskilda stugägarnas intresse av att fälla dem.

Sammanfattningsvis bör dispens från strandskyddsbestämmelserna därför ges för fällning och beskärning av de träd som får anses utgöra riskträd, men inte för övriga träd.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning och beskärning av främst sådana träd som riskerar att falla över stigar eller stugor (bilagor 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2017). Markägaren JM AB söker i eget och somliga arrendatorers (stugägares) intresse. Grönmarkerade områden numrerade 2-4 ligger utanför strandskyddat område och behandlas därför inte i ansökan. Ansökan inkom till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 96

nämnden den 5 maj 2017. Miljöenheten gjorde syn på platsen den 30 maj 2017. Ansökan reviderades den 7 augusti 2017 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2017) på nämndens begäran till att endast omfatta riskträd nära gångstigar även i områdena 9 och 12 som förut skulle gallras helt från döda och döende träd.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Beslutet att göra Skuruparken till naturreservat har upphävts av regeringen den 22 juni 2017. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 augusti 2017.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökanden den 31 maj 2017. Sökanden har inga synpunkter, men skickade in en kompletterande uppgift (bilaga 3) den 2 juni 2017 (ett foto i ansökan föreställde fel träd).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-10

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Foton med beskrivning av åtgärderna

Bilaga 3 Komplettering av ansökan inkommen 2 juni 2017

Bilaga 4 Revidering per mail den 7 augusti 2017.

Bilaga 5 Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 97

M 2015-000592

Ansökan om strandskyddsdispens för träspång och del av brygga Velamsund I :269, Fagernäsvägen 2

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för befintlig del av brygga och träspång, på fastighet Velamsund I :269, Fagernäsvägen 2, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a Bryggan och träspången får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid brygga och träspång.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 186 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1, 18 f § och 16 kap 2 § samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara dispenspliktig enligt 7 kap 15 § pkt 2 miljöbalken. Att uppföra en träspång på mark där det tidigare varit stenstrand bedöms vara en annan anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 97

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Det har tidigare gått en stig längs med stranden för att nå den befintliga bryggan. Området längs med stranden får därför anses vara ianspråktaget.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där träspången uppförts bedöms ha en ringa påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet och påverkan på växt- och djurlivet bedöms vara minimal. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas genom att privatiserande skyltar inte får sättas upp.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Sökande har servitut för en brygga som enbart går att nå genom att gå längs med stranden. Det har sedan lång tid därför funnits en stig längs med strandkanten. För att underlätta framkomligheten vid högvatten och transport av utrustning till och från bryggan bedöms det finnas ett stort enskilt intresse av att behålla den befintliga konstruktionen. Det enskilda intresset i detta fall bedöms därmed väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Sammanfattningsvis bör dispens från strandskyddsbestämmelserna därför ges i efterhand.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för redan uppfört trädäck. Ansökan inkom till nämnden den 17 september 2014 och avser del av redan uppförd brygga samt redan uppförd träspång på fastigheten Velamsund 1 :269 för att nå en brygga med servitut för nyttjanderätt uppförd på fastigheten Velamsund 1 :250.

Ärendet startade som ett tillsynsärende M 2013-1122 där fastighetsägaren i nämndens beslut § 130 den 14 maj 2014 förelades att riva en del av redan uppförd brygga och en träspång som saknade strandskyddsdispens. Föreläggandet överklagades då sökande ifrågasatte om åtgärden ska räknas som en dispenspliktig åtgärd men överklagandet avslogs och återförvisades till nämnden av Länsstyrelsen i beslut den 1 oktober 2014 med motiveringen att det fanns en strandskyddsdispensansökan som ännu inte hade behandlats. Sökande överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som avslog överklagandet med samma hänvisning som Länsstyrelsen i beslut den 14 april 2015, mål nr M 5890-14.

Handläggningen av strandskyddsdispensärendet återupptogs i mars 2017 av en ny handläggare och ett platsbesök gjordes den 2 maj 2017 för att kunna göra en bedömning i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 97

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av områdesbestämmelser OB 3 från 26 november 1992. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juli 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-07-05

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Foto

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 98

M 2017-000322

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus Skogsö 7:5, Kyrkogårdsvägen 21

Beslut

1. Dispens ges från strandskyddsbestämmelserna för nytt bostadshus, på fastighet Skogsö 7:5, Kyrkogårdsvägen 21, enligt situationsplan i bilaga 1 och illustration enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 juli 2017.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 juli 2017. Tomtplatsens area är ca 2000 m².

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Marken som det nya bostadshuset tar i anspråk har redan varit ianspråktaget då det idag står en byggnad på platsen. Platsen ligger i omedelbar närhet till befintliga bostadshus på fastigheten.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten har en befintlig bebyggelse sedan för strandskyddet infördes och har en ianspråktagen trädgård som sträcker sig ner till stranden. Den angränsande fastighetens bebyggelse ligger i omedelbar närhet av den plats där det nya bostadshuset planeras att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 98

uppföras. Området som tas i anspråk för det nya bostadshuset bedöms inte medföra att ytterligare mark privatiseras. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken inte är relevant då befintlig bebyggelse redan ianspråktagit strandlinjen så att passage längs med stranden inte är möjlig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Sammanfattningsvis bör dispens från strandskyddsbestämmelserna därför ges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nytt bostadshus som ska ersätta en befintlig byggnad. Den befintliga byggnaden är en före detta lada som enligt uppgifter i ansökan är i dåligt skick. Det nya bostadshuset planeras att användas för fritidsboende. Ansökan inkom till nämnden den 27 januari 2017.

Fastigheten ligger vid Baggensstaket och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 juli 2017.

Befintlig byggnad har funnits sedan innan strandskyddslagstiftningen infördes.

Förhandsbesked om bygglov har sökts för åtgärden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-07-10

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Illustration

Bilaga 3 Fastighetens läge

Bilaga 4 Foton

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 98

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 99

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchef Anna Green hade inget att informera om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 100

B 2017-000988

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Sicklaön 271:3, Gillevägen 12

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar, på fastigheten Sicklaön 271:3, Gillevägen 12.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bjarne Svedérus, Maria skolgata 79A, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och har behörighetsnummer 4084 Kiwa Swedcert.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avgiften för bygglovet är 9 072 kronor.

Avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. debiterades i samband med tidigare bygglov, B 2016-777.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar. Byggnaden kommer efter påbyggnaden att ansluta till omkringliggande bebyggelse.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att dispens från strandskyddet inte krävs eftersom åtgärden inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller att livsvillkoren väsentligt förändras för djur- eller växtarter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 100

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 68 m², en bruttoarea på 136 m² och en öppenarea på 17 m². Tillkommande bruttoarea är 68 m². Tillbyggnaden är en påbyggnad med ytterligare en våning med fasader av stående träpanel, målad i ljusgrå kulör och taket beläggs med ljusgrå plåt. I samband med tillbyggnaden byts kulören på det befintliga huset från falurött till ljusgrått.

Ansökan gäller även tillbyggnad av en altan vid byggnadens södra fasad med 7,5 m² byggnads- och öppenarea.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Enbostadshuset är den enda byggnaden på fastigheten.

Ett bygglov för tillbyggnad av ytterligare en våning med vind gavs 2016-09-22, MSU § 71-2016, B 2016-777. Aktuell bygglovsansökan innebär en ändring av det lovet.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Fastigheten ligger inom område Trollebo-Nysätra som enligt gällande översiktsplan planeras ha gles, blandad bebyggelse. Enligt detaljplanen har området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Fastigheten omfattas av strandskydd.

Yttranden

Berörda sakägare, ägare till fastigheterna Sicklaön 271:2, 271:4 och 271:9 har fått tillfälle att yttra sig. Samtliga sakägare har svarat att de inte har något emot åtgärden.

Tidigare beslut

Bygglov för enbostadshus gavs 1936-10-13, dnr 43/36.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2016-09-22, dnr B 2016-777.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 100

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-22

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Planritningar

Bilaga 3 Fasader väster och söder

Bilaga 4 Fasader norr och öster

Bilaga 5 Sektioner

Bilaga 6 Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 101

B 2016-001301

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Skogsö7:5, Kyrkogårdsvägen 21

Beslut

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att nybyggnad av ett tvåvånings fritidshus med en byggnadsarea på cirka 100 m² kan tillåtas på Skogsö7:5, Kyrkogårdsvägen 21.

Tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen bifogas beslutet.

2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för förhandsbeskedet är 5 500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Skäl till beslut

Förslag till beslut att ge strandskyddsdispens föreligger.

Nybyggnaden ligger på samma plats som en befintlig f d ladugård. Eftersom fastigheten ligger utanför planlagt område krävs inte bygglov för rivning av den före detta ladugården, däremot krävs en anmälan enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen.

Förslaget har av kommunantikvarien bedömts vara utformat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till såväl landskapsbild som kulturvärden på platsen enligt 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förhandsbesked kan ges att nybyggnad av ett tvåvånings fritidshus med en byggnadsarea på cirka 100 m² kan tillåtas på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 101

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på cirka 100 m². Huset avses ersätta en före detta ladugård som ligger på samma plats som det nya huset. Ladugården bedöms av den sökande vara i mycket dåligt skick.

Avsikten är att uppföra en byggnad som smälter in i miljön på Skogsö 7:5. Den ska likna en lada och målas i ljus falu rödfärg och ha sadeltak.

På fastigheten ligger ett bostadshus, ”Gröna huset”, med en byggnadsarea på cirka 160 m² och en bruttoarea på cirka 280 m², en före detta ladugård med en byggnadsarea på cirka 100 m², ett envåningshus som inrymmer hemmakontor, ”Röda huset”, på cirka 114 m², ett förrådshus på cirka 35 m² och ett förrådshus på cirka 10 m².

Fastigheten har en landareal på 3 535 m² och en vattenareal på 285 m².

Planförutsättningar och kulturmiljövården

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Enligt gällande översiktsplan ingår fastigheten i natur- och rekreationsområde. Viss kompletteringsbebyggelse kan tillåtas.

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av utökat strandskydd, 300 meter.

Yttranden från andra enheter

Nacka vatten och avfall AB har svarat att man inte har några synpunkter.

Miljöenheten har svarat att avloppstillstånd för fastigheten gavs 26 maj 1999 och gällde i tio år från beslutsdatum. Fastighetsägarna behöver söka nytt tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Kommunantikvarien har svarat att fastigheten ligger inom en känslig miljö utmed Baggensstaket. De bevarade byggnaderna utgör en värdefull kulturhistorisk miljö som innefattar Saltsjöbadens äldsta hus/ försvarshistoriskt minnesmärke i kombination med ett skärgårdshemman.

Utifrån antikvarisk synvinkel innebär rivning av den gamla ladugården negativa konsekvenser på kulturmiljövården. Ladugården är idag en av få byggnader som fortfarande kan berätta om Skogsös tidigare näringar. Byggnaden är uppförd av en gedigen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 101

timmerstomme med laxade knutar. Den kvarlämnade bebyggelsen, varav den f.d. ladugården utgör en del, utgör ett historiskt spår från ett tidigare skärgårdshemman med tillhörande jordbruk. Det vore därför värdefullt om byggnaden kunde bevaras.

Enligt PBL krävs dock inte rivningslov för rivning av bebyggelse utanför detaljplan. Rivningslov kan därför inte nekas, även om ett bevarande hade varit önskvärt. Den f.d. ladugården kommer att ersättas av en ny byggnad. Den nya byggnaden uppförs som ett ”lad-inspirerat” hus i två våningar, målat i Falu rödfärg. Förslaget bedöms vara utformat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till såväl landskapsbild som kulturvärden på platsen enligt 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

Yttranden från grannar

Berörda grannar, ägare till Skogsö 2:8, 7:1, 7:2 och 7:3 har beretts möjlighet att yttra sig.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2001-06-20, B 0499/2001.

Förslag till beslut i strandskyddsärendet, M 2017-322, föreligger.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-22

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Illustration

Bilaga 3 Foto fd ladugård

Bilaga 4 Yttrande från kommunantikvarien

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 102

B 2017-000350

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus och en restaurang Tollare 1:140, Tollareslingan

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastigheten Tollare 1:140, Tollareslingan.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas Henrik Ström, Forsen Projekt AB, Box 208, 101 24 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och med behörighetsnummer 1053-KA4-1531.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 29 680 kronor,
avgiften för kungörelsen är 7 562 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor, totalt 59 642 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Åtta parkeringsplatser ligger på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse.

Köket och ett sovrum i kedjehuset uppfyller inte kraven i Boverkets Byggregler på dagsljus enligt beräkning enligt Svensk Standard SS 91 42 01. Den sökande har i kommentarer redogjort hur man kompenserar för det, genom bland annat stora fönsterytor, ljusa ytor mm. Schablonvärdet i Boverkets byggregler att fönsterglasarean ska vara minst 10% av golvytan uppfylls.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden följer gestaltungsprogrammet. Gestaltningen ansluter både till den tidigare industrimiljön och den marina miljön genom volymsutformning och materialval.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 102

uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tre enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 109 m², en bruttoarea på 151 m² och öppenarea på 68 m² vardera, totalt 327 m² byggnadsarea, 453 m², bruttoarea och 204 m² öppenarea. Enbostadshusen uppförs som kedjehus som binds samman av terrasser. Varje hus har fem rum och kök och en förrådsbyggnad på bottenvåningen under terrassen.

Enligt den dagsljusberäkning som inlämnats klarar inte alla rum i bostadshusen kravet i Boverkets byggregler på dagsljus enligt metodberäkning Svensk Standard SS 91 42 01.

I anslutning till entrén till varje hus finns parkeringsplatser för cyklar och utrymme för avfall.

Sex parkeringsplatser för bostadshusen, varav en för rörelsehindrade, inryms i tidigare byggetapp i kvarteret.

Restaurangbyggnaden har två våningar, en byggnadsarea på 138 m² och en bruttoarea på 276 m².

För besökande till restaurangen anordnas sju parkeringsplatser, varav två för rörelsehindrade.

Samtliga byggnader utförs med prefabricerade betongelement med ytskikt av rött schatterat tegel och taken beläggs med grafitgrå, bandtäckt plåt. Dörrar och profiler i fönster är grafitgrå. Kedjehusens förrådsbyggnader har fasader i grålaserat trä och altanernas räcken utförs med sotat glas och överliggare i stål.

Bostadshusen och restaurangbyggnaden binds samman i ett gemensamt formspråk med pulpettak/sågtak.

I ansökan ingår även bygglov för en parkeringsplats för rörelsehindrade till hus 3 i tidigare byggetapp.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 579 och DP 526. Användningen är bostäder, handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso-och motionsanläggning o dyl.. Detaljplanen anger högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnader. Planens höjdsystem är RH00.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 102

Avvikelse från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att åtta parkeringsplatser ligger på mark som inte får bebyggas.

Gestaltningssprogram

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm ska i huvudsak följa ”kvalitetsprogram för gestaltning”.

Enligt gestaltningssprogrammet för området ska de nya byggnaderna ha fasader i rött tegel med inslag av stål, trä och glas.

Tidigare beslut

Marklov för sprängning gavs på delegation 2014-12-22 § 2014-3377, B 2014-1468.

Bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus på en intilliggande del av fastigheten gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott 2016-09-21 §70/2016, B 2016-1185

Yttranden från grannar

Åtgärden är kungjord i Svenska Dagbladet. Inga yttranden mot förslaget har kommit in.

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten & avfall AB har svarat att man inte har några synpunkter avseende VA och avfall.

Södertörns brandförsvärsförbund har svarat att man inte har några synpunkter.

Enheten för planering och tillstånd har svarat att de planerade fastigheterna har flytande gränser mot allmän plats vilket kan bli problematiskt i framtiden för boende och besökare till området. För att undvika detta föreslår enheten att detta förtydligas med byggelement i fastighetsgräns.

Yttrande från den sökande

Den sökande har svarat på synpunkterna från enheten för planering och tillstånd. Man har försökt skapa en naturlig avskiljning mot allmän platsmark: Radhusen har murar och glasträcken vid uteplatserna eftersom de ligger lite upphöjt. På baksidan har radhusen en tydlig gräns mot allmän platsmark genom trappor. Vid restaurangen är ytan för uteservering och entré markerad med marksten och på södra sidan går allmän platsmark precis vid fasaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-07-06

Bilaga 1 Beskrivning gestaltning

Bilaga 2 Nybyggnadskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 102

- Bilaga 3 Situationsplan
- Bilaga 4 Markplaneringsritning
- Bilaga 5 Kedjehus, planer
- Bilaga 6 Kedjehus, fasader och sektioner
- Bilaga 7 Fasader översikt
- Bilaga 8 Restaurangbyggnad, planer, fasader, sektion
- Bilaga 9 Kulör- och materialbeskrivning
- Bilaga 10 Dagsljusberäkning
- Bilaga 11 Kommentarer dagsljusberäkning
- Bilaga 12 Illustration, vy från vattnet
- Bilaga 13 Illustration, vy från kajen
- Bilaga 14 Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 15 Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 103

B 2016-002025

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdbostäder, 66 lägenheter, parkeringsplatser och murar. Ansökan om marklov

Sicklaön 37:42, Danvikshemsvägen 8

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastigheten Sicklaön 37:42, Danvikshemsvägen 8.
2. Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastigheten Sicklaön 37:42, Danvikshemsvägen 8.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas Christer Ekh, Hammarby 23, 151 96 Enhörna, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och med behörighetsnummer 0782 Kiwa Swedcert.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 108 350 kronor,
avgiften för kungörelsen är 11 675 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 79 200 kronor,
totalt 199 225 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Åtta burspråk på ”Södra Slänten” kragar ut över mark som inte får bebyggas och mittpartierna på ”Övre Varis” utförs med fönster och zinkplåt.

Burspräken kragar ut endast cirka 0,3 meter över mark som inte får bebyggas.

Utformningen av mittpartiet på ”Övre Varis” har annat material än det som föreskrivs i utformningsreglerna, men den effekt som eftersträvat i gestaltningsprogrammet, dvs att dela upp volymen i mindre delar, uppnås genom förslaget.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse och följa gestaltningsprogrammet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 103

De brister i tillgängligheten som påtalats i utlåtandena om tillgänglighet har rättats till i reviderade ritningar.

Synpunkterna från Nacka vatten & avfall AB kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för två vårdbyggnader, parkeringsplatser och murar. Vårdbyggnaderna innehåller vård- och omsorgsboende och är en utvidgning av verksamheten på Stiftelsen Danvikens hospital med för närvarande cirka 200 lägenheter. Genom nybyggnaderna tillkommer 66 lägenheter, 30 lägenheter på nybyggnaden på fastighetens norra del, ”Övre Varis”, och 36 lägenheter på fastighetens södra del, ”Södra Slänten”. Lägenheterna har en yta på 29-48 m². De båda byggnaderna har en tillsammans en byggnadsarea på 1 639 m², en bruttoarea på 5 490 m² och en öppenarea på 96 m².

Nio parkeringsplatser, varav en för rörelsehindrade, byggs vid ”Övre Varis” och arton parkeringsplatser, varav en för rörelsehindrade, vid ”Södra Slänten”.

Fasaderna på båda husen utförs med mörkt tegel. Sockel utförs med mörkt grå betong, fönstersnickerierna är belagda med aluminium, lackad i grafitgrå kulör, glaspartierna har profiler lackerade i grafitgrå kulör och räcken är i svart smide.

Mittpartierna på ”Övre Varis” utförs med fönster med grafitgrå profiler och zinkplåt.

Taket på ”Övre Varis” beläggs med papp och taket på ”Södra Slänten” med sedum.

Ansökan avser även marklov för ändring av marknivåer och bygglov för murar i platsgjuten betong. Högre murar har ytbeklädnad av granit.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 605. Användningen är vård, vårdboende.

Detaljplanen anger högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnader, skorstenar undantagna. Planens höjdsystem är RH00.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 103

Byggnaderna ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstigen 30 dB(A) ekvivalentnivå, 45 dB(A) maximal ljudnivå och den lågfrekventa ljudnivån från färje- och busstrafik i boningsrum inte överstiger 60 dB(C) maximal ljudnivå.

På punktprickad mark får byggnader och plank inte uppföras.

För ”Södra slänten” gäller att byggnaden ska grundläggas så att riktvärden för byggbuller inte överskrids vid framtida byggande av trafiktunnel och flerbostadshus ska uppföras med brandsäkert trapphus Tr2.

För fasader på ”Övre Varis” gäller utformningsregler att fasaderna ska vara klädda med mörkt, platsbytt tegel och ha sockel i tegel eller mörk betong. Sockeln ska vara indragen minst 0,7 meter på den östra byggnadsdelen. Fönster i tegelfasad ska vara mörka och ge ett horisontellt intryck. Mittparti, entréparti och partier vid korridorlut ska vara av glas och mörkt stål. Mittparti mot norr ska glansas in och utformas med smäckra och mörka profiler. Räckerna ska vara av mörkt smide. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak.

För ”Södra slänten” gäller utformningsregler att fasaderna ska utföras i mörkt tegel och med glaspardier. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak.

Enligt planbeskrivningen ingår hela området i en särskilt värdefull helhetsmiljö av riksintresse för kulturmiljövården som inte får förvanskas. De ingående elementen, förkastningsbranter, vegetation, byggnader, murar, parker mm utgör tillsammans värdefulla delar av landskapsbilden som ska bevaras och vidmakthållas när nya anläggningar och nya byggnader tillkommer.

Avvikelser från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att åtta burspråk på ”Södra Slänten” kragar ut över mark som inte får bebyggas och genom att mittpartiet på ”Övre Varis” utförs med fönster och zinkplåt i stället för glaspardier.

Gestaltningssystem

Gestaltningssystemet har knutits till planen genom planbestämmelsernas utformningsregler.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av förrådsbyggnad gavs på delegation 2017-04-21, § 2017-3377, B 2014-1468.

Yttranden från grannar

Åtgärden är kungjord i Svenska Dagbladet. Inga yttranden har kommit in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 103

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten & avfall AB har svarat att man inte har några synpunkter avseende avfall. Avseende vatten och avlopp har man svarat att vatten och spillvatten ska kopplas in till det befintliga privata ledningsnätet och att dagvattenhanteringen på fastigheten skall redovisas.

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att man inte har några synpunkter.

Enheten för planering och tillstånd har svarat att man inte har några synpunkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-15

Beskrivning gestaltning

Bilaga 1 Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 2 Situationsplan

Bilaga 3 Markplaneringsritningar

Bilaga 4 Planritningar Övre Varis

Bilaga 5 Planritningar Södra Slänten Fasader Övre Varis, norr och väster

Bilaga 6 Fasader Övre Varis, söder och öster

Bilaga 7 Fasader Södra Slänten, väster och söder

Bilaga 8 Fasader Södra Slänten, öster och norr

Bilaga 9 Sektioner Övre Varis

Bilaga 10 Sektioner Södra slänten

Bilaga 11 Areasammanställning Övre Varis

Bilaga 12 Areasammanställning Södra Slänten

Bilaga 13 Utlåtande tillgänglighet Övre Varis

Bilaga 14 Utlåtande tillgänglighet Södra Slänten

Bilaga 15 Redovisning sophantering

Bilaga 16 Illustration Övre Varis

Bilaga 17 Illustration Södra Slänten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 104

B 2017-000594

Ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus Sicklaön 145:16, Järlasjöbrinken 3-5

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår ansökan om rivningslov med hänvisning till 9 kap 34 § plan- och bygglagen på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värde.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avgiften för avslaget 5 600 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Det finns ett väsentligt allmänintresse av att bevara byggnaden i ett kulturhistoriskt värdefullt område. En rivning medför att ett av de få kvarvarande industriminnena försvinner. I bebyggelseinventeringen som låg till grund för planarbetet bedömdes byggnaden höra till de mest kulturhistoriskt värdefulla byggnader i området. En rivning innebär att områdets historiska avläsbarhet minskar, vilket får konsekvenser inte bara för det miljöskapande värdet i området utan också innebär att det industrihistoriska och produktionshistoriska värdet minskar.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för ett kontorshus.

Byggnaden uppfördes 1896 som pumpprovningsbyggnad i tidstypisk stil med fasader i rött tegel, sadeltak och stora spröjsade industrifönster av järn. Den har en byggnadsarea på 891 m² och en bruttoarea på 1 787 m².

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236. Planen vann laga kraft 2000-06-20 med en genomförandetid på 15 år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning.

Högsta antal våningar är 3-4. Inom detaljplanen förekommer bestämmelserna att med q betecknad byggnad inte får rivas och inom med q₁ och q₂ betecknat område ska hänsyn tas till miljön i området vid byggnadsåtgärder. Ingen av q-, q₁- eller q₂-bestämmelserna gäller för Sicklaön 145:16.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 104

Av planbeskrivningen framgår att syftet med planen är att åstadkomma en småskalig stadsdel, där bostäder och en mångfald av verksamheter integreras med minnen från industriepoken. Planförslaget möjliggör bevarande av större delen av den äldre industribebyggelsen i området. Ett flertal byggnader, som centralkvarteret med turbinhallen, ättiksfabriken m.fl., omnämns i planbeskrivningen.

Kulturmiljöprogram

Järla sjö ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, som en industrimiljö med bebyggelse från olika tidsåldrar. Kulturmiljöprogrammet anger att industribebyggelsens grundläggande karaktärsdrag bevaras och att variationerna i storlek, volymer, takutformning, takmaterial, fasadmaterial och formspråk behålls. Kulturmiljöprogrammet nämner särskilt turbinhallen, gjuteriet och ättiksfabriken.

Remissyttranden

Kommunantikvarien redogör i sitt yttrande för byggnadens historia och skriver att byggnaden har byggts om och till genom åren, men att den behållit sina huvudsakliga karaktärsdrag från 1800-talets slut och att den utgör en betydelsefull del av områdets miljöskapande värden. Den är en typisk representant för det sena 1800-talets låga industribyggnader.

I en bebyggelseinventering som låg till grund för planarbetet för nu gällande detaljplan bedömdes byggnaden höra till de mest kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området. Kommunantikvarien skriver att byggnaden bevarar byggnadshistoriska, arkitekturhistoriska, industri-, teknikhistoriska och produktionstekniska värden. Det kulturhistoriska värdet förstärks genom att byggnaden ligger inom en helhetsmiljö.

Kommunantikvarien skriver att vanligen är endast planbestämmelserna juridiskt bindande, men att planbeskrivningen har ett viktigt syfte när det gäller att tolka en detaljplan. I planbeskrivningen framhålls det kulturhistoriska värdet, ett bevarande av områdets småskalighet och mångfald som en viktig del av planens intention. Den kulturhistoriska värdering byggnaden fick i samband med inventeringen är fortfarande aktuell och borde vara vägledande utifrån planbeskrivningens syfte.

Kommunantikvarien bedömer att byggnaden utgör en viktig del av Järla f d industriområdes kulturhistoriska värde. En rivning innebär att områdets historiska avläsbarhet minskar, vilket får konsekvenser inte bara för det miljöskapande värdet i området utan också innebär att det industrihistoriska och produktionshistoriska värdet minskar. Detta får negativa konsekvenser för det pedagogiska värdet. Byggnadens byggnadshistoriska och arkitektoniska värden försvinner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 104

Tidigare bygglov

Bygglov för utvändig ändring och ändrad användning för del av byggnad till kontor gavs 2003-11-07, dnr B 2003-841, § 388/2003.

Bygglov för ändrad användning till bostäder, tillbyggnad och rivningslov för del av byggnaden gavs 2016-02-08 dnr B 2014-1546, § MSU 28/2016.

Ansökan om rivningslov kom in 2015-09-15, B2015-1558. Ansökan återkallades och ärendet avskrevs 2016-02-17, § 2016-497.

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder och yttre ändring gavs 2016-06-18, B 2016-137, § MSU 53/2016.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-14

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fasadritning

Bilaga 3 Plan källare

Bilaga 4 Entréplan och plan 1 tr

Bilaga 5 Yttrande kommunantikvarien

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade avslag med instämmande av Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP) på rivningslovet med stöd av 9 kap. 34§ p2. Plan och bygglagen.

Johan Hiller (M) yrkade återremiss, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), med motiveringen för att utreda juridiska och ekonomiska konsekvenser av ett avslag med redovisning av relevanta rättsfall.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons att avslå ansökan om rivning. avslagsyrkande.

Reservationer

Johan Hiller (M) och Cathrin Bergenstråhle (M) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet.

” Nacka är i en tid av stor expansionen där område efter område exploateras. Det är många som är i stort behov av en bostad. Det gör att vi ofta stöder tillkomsten av nya lägenheter men med ambitionen och målsättningen att Nackas speciella karaktär ska skyddas. Järla sjöområdet är ett av de tydligaste exemplen på hur industrimiljöers grundläggande karaktärsdrag kan bevaras i ett område där nya bostäder byggs. Att en del byggnader under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

planarbetet inte fick ett starkare kulturskydd i detaljplanerna är ett historiskt misstag. Men det går fortfarande att minimera denna försummelse genom att bevara det gamla pumprovningshuset. Kommunantikvarien framhåller att i bebyggelseinventeringen bedömdes byggnaden vara omistlig och höra till "de mest kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i området." Huset har behållit sina huvudsakliga karaktärdrag från 1800-talets slut och det utgör en betydelsefull del av områdets miljöskapande värden.

Kommunen kan mycket väl skydda kulturvärden utan tydligt planstöd. Boverket skriver utifrån PBL – plan och bygglagen att

"Om en byggnad har tillräckliga kulturhistoriska eller miljömässiga värden kan en kommun avslå en begäran om rivningslov utan något planstöd"

Och eftersom vi Kristdemokrater har en stark vilja och beslutsamhet att bevara kulturhistoriskt viktiga byggnader såsom pumpprovningen så yrkade vi på avslag om lov att riva.

Vi möter hela tiden motargumenten att det kommer innebära att kommunen blir ersättningskyldig till ett okänt högt belopp till fastighetsägaren. Men Boverket anger att "Rätten till ersättning avgörs utifrån hur marknadsvärdet på berörd del av fastigheten påverkas. För en byggnad i relativt gott skick och i kommersiell drift uppstår ofta därför ingen rätt till ersättning."

Nuvarande ägare köpte Pumpprovningen för 10 milj. för något år sedan. Det måste anses vara en väldigt lågt pris och förutsätter inte ett högt förväntansvärde, alltså exempelvis att köparen förväntade sig att få rivningslov och bygglov för att uppföra ett högre hus med många lägenheter.

Vi vill också från Kristdemokraterna markera att vi motsätter oss inte en ansökan om bygglov där byggnaden invändigt byggs om till lägenheter. En till omgivningen väl anpassad inre ombyggnad med bevarande av det kulturhistoriska värdet har vårt stöd och måste anses ligga med marginal inom det av köparen förväntade exploateringsvärdet. "

Helena Westerling (S) för S-gruppen lät anteckna följande till protokollet.

" Utvecklingen av Järsla Sjö från ett ödsligt och nergånget gammalt industriområde till en ny och modern kommundel, för många att bo och leva i, är fantastisk. Mindre fantastiskt är att utvecklingen till vissa delar helt går i strid mot vad planbeskrivningen uttrycker. Och väldigt beklagligt är att det i planbestämmelserna inte har säkerställts att allt det som framhålls som kulturhistoriska värden i planbeskrivningen också har fått ett fullgott skydd som är juridiskt klart. Det som också saknas i planbestämmelserna är att området ska innehålla såväl verksamheter som bostäder, inte enbart bostäder.

Vi från Socialdemokraterna har tidigare motsatt oss att Pumpprovningshuset ska byggas om och förvandlas till bostäder. Dels handlar det om att byggnaden förvanskas, men framför allt för att det måste finnas annat än bostäder i området för att det ska vara en levande och utvecklande del av Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

En ansökan om att få riva byggnaden ser vi som ett desperat försök att till varje pris bygga ännu fler bostäder för mesta möjliga avkastning på marken. Ingen tanke alls på vad det gör med områdets karaktär och att det kulturhistoriska arvet förstörs. Till detta säger vi nej! Förutom omvandlingen av Pumpprovningshuset har vi också röstat emot att Turbinhallen byggs om. Dels handlar det om att inte bara exteriört, utan också interiört bevara industriminnet i området. Vi anser att hela området Järta Sjö skulle vinna på att bibehålla dessa byggnader för verksamheter i stället för bostäder. Vi vill ha blandad bebyggelse, blandat med arbetsplatser, kultur, fritid och välfärdsverksamhet. ”

Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Liberalerna står bakom avslaget på rivningslov för Pumpprovningen.

Fastighetsägarens bygg rätt enligt detaljplanen är stark. Ett tidigare beslutat bygglov väntar på slutlig prövning. Det är därför ur kulturmiljösynpunkt olyckligt att nu bevilja ett rivningslov.

Länsstyrelsen har nyligen förklarat bygglovet planenligt. Remissinstanser som yttrat sig under handläggningen i länsstyrelsen har dock betonat betydelsen av att pumpprovningen i vart fall bevaras i den form som planeras i bygglovet. Det ligger därför i kommunens intresse att det beslutade bygglovet fullföljs.

Ett beslut om rivningslov bör inte fattas, medan ett slutligt avgörande i bygglovsfrågan inte föreligger. För detta talar även att ett beviljat rivningslov inte kan överklagas av kringboende. Ett rivningslov möjliggör att bygglovet inte fullföljs och att varje spår av industriminne därmed försvinner från platsen. ”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 105

B 2016-000246

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Erstavik 6:13 Hästhagsvägen 1

Beslut

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ges att ett enbostadshus inte kan tillåtas på Erstavik 6:13 Hästhagsvägen 1.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap miljöbalken tillämpas vid prövning av lov och förhandsbesked.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot sådana åtgärder.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Kommunantikvarien har bedömt att en nybyggnad av enbostadshus skulle innebära en förvanskning av helhetsmiljön och innebära negativa konsekvenser för förståelsen och upplevelsen av den historiska miljön.

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap 1 § plan- och bygglagen). Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen ska proportionalitetsprincipen beaktas. Principen innebär ett krav på att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 105

det ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser beslutet får för motstående enskilda intressen.

Det allmänna intresset i detta fall är riksintresset för kulturmiljövården.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedömer nämnden att det allmänna intresset i detta fall väger tungt och förhandsbesked ska ges att ett enbostadshus inte kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Ansökan som kom in 2016-02-17 avsåg förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på 192 m² (hus A på situationsplanen) respektive 150 m² (hus B) och ett garage på 40 m² (hus C).

Efter att Nacka vatten och avfall AB lämnat remissvar att kommunens vatten- och spillvattenledning korsar fastigheten där hus B och C är belägna ändrades ansökan till att gälla ett enbostadshus med en byggnadsarea på 192 m² och en totalhöjd på 5,7 meter.

På platsen finns för närvarande byggnader för småindustri. Den sökande anför i sin ansökan att fastigheten lämpar sig bättre för bostadshus än industriverksamhet bland annat med hänsyn till områdets karaktär; det gränsar till naturreservat. Man anför också att det tidigare stått ett bostadshus på fastigheten.

Planförutsättningar och kulturmiljövården

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inom strandskyddat område, 300 meter, och inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom område där ingen förändring av markanvändningen planeras och kommunen har heller inte beslutat att detaljplanera området.

Remissyttranden

Kommunantikvarien har svarat att den aktuella fastigheten ligger i område som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram, Nacka ström, och att det även är riksintresse för kulturmiljövården.

Området har i sin helhet stort symbolvärde för kommunens framvuxna identitet och brukar kallas "Nackas hjärta". Områdets karaktär bärs upp av den industriella miljön, med vatten och tillhörande historiska byggnader som vuxit fram utifrån kvarnrörelsen på platsen. Fastigheten ligger också intill den förhistoriska farleden, som också har haft en avgörande betydelse för områdets framväxt. Det rinnande vattnets koppling ut till Järlasjön är väsentligt för förståelsen av områdets industriella historia.

En omvandling av fastighetens användning från nuvarande relativt diskreta och begränsade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 105

funktion till permanentbostad får negativa konsekvenser för områdets kulturhistoriska värden. Ett bostadshus som placeras i kulturmiljön Nacka ström, med läge invid Järlasjön, innebär negativa konsekvenser för förståelsen och upplevelsen av den historiska miljön. Alla de byggnader som idag finns kring Nacka ström har vuxit fram ur kvarnrörelsen. Den karaktär som en villatomt ofta får, skulle utgöra en förvanskning av den helhetsmiljö som finns idag och påverka områdets upplevelsevärden negativt. Ett annat problem med att omvandla fastigheten till permanentboende är att området skulle upplevas som mer privatiserat.

Det är många såväl Nackabor som turister, som besöker Nacka ström. Villatomter som angränsar till kulturmiljön och dess besöksområden påverkar människors möjlighet att röra sig fritt i området.

Historiskt sett har det funnits en viktig koppling mellan den industriella rörelsen i Nacka ström och den historiska farleden. En tillkommande villa med en placering invid farleden skulle påverka den historiska koppling som finns bevarad idag.

Tidigare beslut

En tidigare ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader, avskrevs 2015-12-10, B 2015-1578 § 2015-3651, efter att den sökande återkallat ansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-07-17

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Situationsplan befintligt

Bilaga 3 Fasader

Bilaga 4 Yttrande kommunantikvarien

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 106

B 2017-000442

Ansökan om bygglov för bildväxlande LED-skärm, ICA Maxi Sicklaön 386:5. Per Hallströms Väg 15

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger bygglov för LED-skylt med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Avgift för byggnadslov: 11200 kr
Avgift för startbesked: 1120 kr.
Totalt : 12320 kr.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Skäl till beslut

Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att skylten med hänvisning till placering och användning inte kommer att utgöra någon risk ur trafiksäkerhetssynpunkt. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Ärendet

På fastigheten finns stormarknaden Ica MAXI med tillhörande parkering. Ärendet gäller ansökan om att uppföra en bildväxlande LED-skärm. Skylten kommer placeras ut mot Skvaltans väg och kommer rikta sig till biltrafikanter. Skylten har mått; längd 8 meter * höjd 4,8 meter * djup 0,15 meter. Skylten kommer placeras 2,5 meter från mark. Budskap som ska visas är i första hand öppettider och dagens vara/veckans vara. Bildväxlingen kommer ha mjuka övergångar och kommer bytas max var 10:e sekund.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 272. Ansökan omfattas inte av planbestämmelserna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 106

Yttranden

Ärendet har remitterats till enheten för planering och tillstånd som skriver; En rörlig skylt distraherar trafikanter och har negativ inverkan på trafiksäkerheten. Storlek och placeringen av skylten på fasad skulle även ha en negativ påverkan på stadsrummet. Nackas riktlinjer för skyltar tillåter inte rörliga skyltar i gaturummet och fasaden får anses vara en del av det i detta fall. Enheten anser inte att skyltplaceringen ska godkännas.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Trafikverket anser att tillstånd kan ges till uppsättning av skyltar som ger information om byggnadsprojekt eller i fall med företagsnamn på fasader. Elektronisk bildväxlande reklam intill en väg är däremot direkt olämpligt. Bildväxlingar och rörliga bilder kan distrahera bilförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka. Bildväxlande skyltar eller skyltar som riskerar att blända ska därför inte tillåtas intill vägar.

I detta ärende handlar det om reklam som riktar sig specifikt till trafikanterna, både på Skvaltans väg och Värmdöleden. Trafikverket kan inte acceptera en bildväxlande skylt på denna sträcka och anser att bygglov inte kan medges.

Yttrande från sökande

Tjänsteskrivelsen med bygglovenhetens förslag till beslut har skickats till sökande för yttrande. Ett yttrande inkom den 2 augusti 2017, se bilaga 2. Av yttrandet framgår bland annat följande:

Efter att sökande har tagit del av vägverkets rekommendationer om att bildväxling ej ska ske mer än 1 gång per minut så avser sökande att utföra skylten med byte av budskap med ett tidsintervall om 30 sek- 1 minut.

Prov ska göras för att se hur länge budskapet är synligt från respektive väg med högsta tillåtna hastigheter samt vid reducerad hastighet med 50 %. Det kan medföra andra tidsintervaller än vad sökande angivit ovan. Proven kommer att kommuniceras med Vägverket och kommunen för att erhålla ett bättre underlag för såväl vägverket som kommunen.

Sökande har noterat ett flertal skyltar utmed europavägar som har skyltar med bildväxlingar i bl.a. avfarter till Ängelholm och Laholm. I Storstockholm har vi noterat skylten vid Lindhagen mot Essingeleden/europavägen.

– man hinner bara se en bildväxling när man kör sträckan som bilden är synlig i skyltad hastighet

– varje budskap är kort och enkelt så att det uppfattas snabbt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 106

- inga budskap är rörliga på något sätt
- ljusstyrkan anpassas efter omgivande ljus och man ej bländas
- reklamen är placerad där den inte konkurrerar med annat som fordonsförarna måste kunna uppfatta
- samt att man har god tid att hinna titta på budskapet

Sökande har dessutom stärkts i uppfattningen om att bildväxlande skyltar kan uppföras i anslutning till trafikerade vägar typ europavägar och Essingeleden genom de besök som sökande gjort.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-09

Bilaga 1 Illustration

Bilaga 2 Skrivelse från sökande inkommen 2017-08-02

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Sidney Holm (MP) samt Helena Westerling (S) att myndighetsutskottet ger bygglov för LED-skylt med hänvisning till placering och användning inte kommer att utgöra någon risk ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bevilja ansökan för LED-skylt

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 107

B 2017-000317

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 9 lägenheter, komplementbyggnader och parkeringsplatser Lännersta 1:910, Soldatvägen 14

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastigheten Lännersta 1:910, Soldatvägen 14. Åtgärden avviker från detaljplanen då huvudbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter och delvis på mark som endast får bebyggas med uthus och garage.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastigheten Lännersta 1:910, Soldatvägen 14.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tommy Kullberg, behörighetsnummer SC0937-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 18 816 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor och planavgiften är 23 520 kronor dvs. totalt 64 736 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Avvikelserna med huvudbyggnads placering en meter in på mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt placeringen av huvudbyggnad 3,6 meter från tomtgräns istället för 4,5 meter är sådana att de sammantagna godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 107

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar och vind med en byggnadsarea på 130 m². Byggnadshöjd är 5,8 meter och takets vinkel är 27 grader. Antal lägenheter är nio. Byggnadens avstånd till tomtgräns är 3,6 meter och byggnaden placeras en meter in på mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Fasad utförs med liggande träpanel i grå kulör och tak beläggs med betongpannor i svart kulör.

Ansökan omfattar också nybyggnad av en gäststuga med en byggnadsarea på 25 m². Byggnadshöjd är 2,7 meter på fasad mot söder som bedöms vara beräkningsgrundande. Samt nybyggnad av ett cykelförråd med en byggnadsarea på 15 m² och med en byggnadshöjd på 2 meter. Ansökan omfattar också bygglov för 7 parkeringsplatser samt marklov för markåtgärder i samband med nybyggnation och anläggning av parkeringsplatser. Den sammanlagda byggnadsarean motsvarar 10 % av tomtarean.

6 st 1 RoK

3 st 2 RoK

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 377 och områdesbestämmelser 2. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder. Huvudbyggnad får ges en största byggnadsarea på 130 m² och uppföras i högst två våningar. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter och byggnadshöjd får vara högst 5,8 meter. Komplementbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 40 m² och ges en byggnadshöjd på högst 2,7 meter. Största takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad får vara 27 grader. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 12 % av tomtarean. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till trafikbuller. Vid uteplats samt vid fasad utanför sovrum ska ljudnivån inte överstiga 55 dB(A)

Enligt planbeskrivningen ska den nya bebyggelsen anpassas till landskapsbild och kulturmiljö vad gäller hustyp och volym, fasad- och takmaterial. Lämpligt fasadmaterial kan vara träpanel eller puts och takbeklädnad lertegel eller bandtäckt plåt.

Yttranden

Ärendet har grannhörtts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har som berörd granne yttrat att exploateringen ligger i ett bullerutsatt läge och att det är viktigt att ansökan klarar kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015-2016).

Sökanden har skickat in en bullerutredning som visar att bullerkraven i detaljplanen klaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 107

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att ytvattnet från fastigheten ska tas omhand på fastigheten och inte får påverka allmän väg eller vändplats. Byggnaden ska placeras och utformas så att den klarar bullerkraven i detaljplanen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att det behöver finnas 2 st 660-liters kärl för restavfall och 3 st 140-liters kärl för matavfall för Lännersta 1:910 och 1:911 tillsammans. Hämtningsförhållandena ser bra ut.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades 2017-07-05 i besluts § 2017-001683.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-23

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 108

B 2017-000320

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
med 9 lägenheter, komplementbyggnad och
parkeringsplatser
Lännersta 1:911, Soldatvägen 16**

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastighet Lännersta 1:911, Soldatvägen 16.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastighet Lännersta 1:911, Soldatvägen 16.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tommy Kullberg, behörighetsnummer SC0937-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 15 400 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor och planavgiften är 23 520 kronor dvs. totalt 61 320 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 108

vind med en byggnadsarea på 130 m². Byggnadshöjd är 5,8 meter och takets vinkel är 27 grader. Antal lägenheter är nio. Byggnadens avstånd till tomtgräns är 5,5 meter. Fasad utförs med liggande träpanel i grå kulör och tak beläggs med betongpannor i svart kulör.

Ansökan omfattar också nybyggnad av en gäststuga med en byggnadsarea på 25 m². Byggnadshöjd är 2,7 meter på fasad mot söder som bedöms vara beräkningsgrundande. Ansökan omfattar också bygglov för 7 parkeringsplatser samt marklov för markåtgärder i samband med nybyggnation och anläggning av parkeringsplatser. Den sammanlagda byggnadsarean motsvarar 10 % av tomtarean.

6 st 1 RoK

3 st 2 RoK

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 377 och områdesbestämmelser 2. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder. Huvudbyggnad får ges en största byggnadsarea på 130 m² och uppföras i högst två våningar. Avstånd till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter och byggnadshöjd får vara högst 5,8 meter. Komplementbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 40 m² och ges en byggnadshöjd på högst 2,7 meter. Största takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad får vara 27 grader. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 12 % av tomtarean. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till trafikbuller. Vid uteplats samt vid fasad utanför sovrum ska ljudnivån inte överstiga 55 dB(A)

Enligt planbeskrivningen ska den nya bebyggelsen anpassas till landskapsbild och kulturmiljö vad gäller hustyp och volym, fasad- och takmaterial. Lämpligt fasadmaterial kan vara träpanel eller puts och takbeklädnad lertegel eller bandtäckt plåt.

Yttranden

Sökanden har skickat in en bullerutredning som visar att bullerkraven i detaljplanen klaras.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att ytvattnet från fastigheten ska tas omhand på fastigheten och inte får påverka allmän väg eller vändplats. Byggnaden ska placeras och utformas så att den klarar bullerkraven i detaljplanen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att det behöver finnas 2 st 660-liters kärl för restavfall och 3 st 140-liters kärl för matavfall för Lännersta 1:910 och 1:911 tillsammans. Hämtningsförhållandena ser bra ut.

Tidigare beslut

Rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten beviljades 2017-07-05 i besluts § 2017-001684.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 108

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-14

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 109

B 2016-001925

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter, komplementbyggnad och parkering Velamsund 1:192, Vikingshillsvägen 29

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastighet Velamsund 1:192, Vikingshillsvägen 29. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 27 m² eller 9 %.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen på fastighet Velamsund 1:192, Vikingshillsvägen 29.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Carl-Johan Carlsson med behörighetsnummer 3883 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 54 450 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 33 000 kronor
planavgiften är 77 000 kronor
Totalt 164 450 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Avvikelsen med överskriden byggnadsarea för huvudbyggnad är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 109

Byggherren har efter grannars synpunkter dragit ner på den hårdgjorda ytan genom att minska infartsvägen samt parkeringsytor. De synpunkter som skickats in gällande strålkastarljus från bilar bedöms inte innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Dels är nivåskillnaden mellan huvudbyggnad på grannfastighet och parkeringen ca 5-6 meter, dels har sökanden uppgett att de kan sätta upp ett lågt plank som inte kräver bygglov om strålkastarljuset blir ett problem.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar med källare och vind. Byggnaden innehåller 12 lägenheter och dess byggnadsarea är 327 m². Avstånd till tomtgräns är fem meter. Då byggnaden är placerad närmare allmän plats än 6 meter är nockhöjden beräknad utifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten. Nockhöjden är 8 meter. Fasader på källaren och första våningen utförs med stående träpanel som värmebehandlas eller stryks med järnvitriol för att få en grå kulör. Fasader på den övre våningen och vinden samt taket utförs med bandtäckt plåt i mörkgrön kulör.

Ansökan omfattar också nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 38 m² och en nockhöjd på 2 meter. Samt anläggning av 13 parkeringsplatser, markåtgärder i samband med nybyggnation och fällning av två träd.

2 st 2 RoK

8 st 3 RoK

2 st 4 RoK

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 541. Bestämmelserna innebär bl.a. att största tillåtna byggnadsarea inom området där huvudbyggnaden är placerad är 300 m². Huvudbyggnads nockhöjd får vara högst 8 meter och antal tillåtna våningar är två. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Inom området där komplementbyggnaden är placerad är största tillåtna byggnadsarea 90 m². Komplementbyggnads nockhöjd får vara högst 4 meter och dess avstånd till tomtgräns ska vara minst 2 meter. Inom med n1 markerat område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter. Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum har minst ett öppningsbart fönster åt en sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasaden. Fastigheten ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

Enligt planbeskrivningen är antalet tillåtna lägenheter inte reglerat.

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 109

Fastighetsägare till Velamsund 18:33 har skickat in synpunkter på bl a att avvikelser på tillåten byggnadsarea ej bör medges. Att bygglov inte bör beviljas innan en plan för hur VA ska lösas på fastigheten finns på plats och är godkänd av kommunen. Att ytor för parkering och övriga hårdgjorda ytor känns orimligt stora och att parkering borde flyttas ner mot Vikingshillsvägen.

Fastighetsägare till Velamsund 18:32 och Velamsund 18:31 har skickat in synpunkter på bl.a. att placeringen av parkeringsplatser kommer att innebära olägenhet p g a strålkastarljus från bilar och att ett plank bör byggas för att förhindra detta.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att höjdsättning av utfartsvägen ska anpassas till den pågående ombyggnaden av Vikingshillsvägen. Dagvatten bör omhändertas lokalt inom fastigheten och kommunen ska inte belastas av kostnader för dagvatten från omkringliggande mark. Ytvatten från infartsvägen ska tas omhand på fastigheten och inte rinna ut på den allmänna vägen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att förhållandena för avfallhämtning ser bra ut och att det krävs 2 st 140-liters avfallskärl för matavfall samt 2 st 660-liters kärl för restavfall.

Nacka vatten och avfall AB har vid tidigare ärenden inom samma område och detaljplan yttrat att området inte är anslutet till kommunalt VA och att utbyggnaden av kommunalt VA kommer att dröja ytterligare något eller några år. Innan kommunalt VA är utbyggt till fastigheten behöver byggherren ordna med eget vatten och avlopp vilket kräver tillstånd från Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-23

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 110

B 2016-002013

Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang Sicklaön 38:32, Mjölnavägen 14

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar på fastighet Sicklaön 38:32, Mjölnavägen 14.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patrick Mattsson, behörighetsnummer SC0307-15, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 24 200 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor,
 - totalt 46 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, planbeskrivning och gestaltungsprogram.

Gestaltungsprogrammet, som är ett rådgivande dokument, förespråkar ett skärmtak framför entrén av glas med underliggande ribbor i ek. Ansökan innehåller ett skärmtak av svartlackerad plåt vilket inte bedöms vara olämpligt utan anpassat till miljön i området och den nya byggnaden. Skärmtaket bedöms inte innebära betydande olägenhet för grannfastighet.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av restaurang med ca 150 gästplatser. Restaurangens byggnadsarea är ca 515 m² och bruttoarea ca 780 m². Byggnaden är i två våningar där matsalsdelen är i en våning med dubbel takhöjd medan kök, teknik och personalytor är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 110

fördelat på två våningar. Fasad mot norr och kajen utförs till huvuddel med valsat U-glas och med öppningsbara glaspartier. Övriga fasaddelar på fasad mot norr är i betong med brädgjuten yta. Fasad mot väster och den befintliga trappan utförs med betong med brädgjuten yta. Över entrén mot kajen uppförs ett skärmtak av svetsad stålplåt som lackas i svart kulör. Huvuddel av tak, mot den befintliga trappan i väster, beläggs med örtgräs-sedum. Del av tak, mot grannfastighet i öster, beläggs med moss-sedum. Ovansidan på takets bjälklag ligger på en höjd av +9,0 meter över nollplanet i RH00. Skärmtaket framför entrén har en höjd på +7,3 meter över nollplanet i RH00.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 492. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för centrumändamål, t ex restaurang. Högsta bjälklagshöjd för ovansida av takets bjälklag får vara +9,0 meter över nollplanet enligt RH00. Högsta totalhöjd för skärmtaket framför entrén får vara +7,5 meter i RH00.

Enligt gestaltungsprogrammet ska byggnadens fasad mot vattnet ges ett transparent uttryck och huvudsakligen vara av glas. Övriga fasader ska vara av ljusgrå sten eller betong. Skärmtak framför entrén utgör ett väderskydd för uteservering och ska utföras av glas med underliggande ribbor av lackerad ek.

Kulturmiljövärden

Kvarnholmen utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som förvanskar denna miljö får inte vidtas. Den yttre miljön ska utformas enligt gestaltungsprogram.

Yttranden

Ägare till grannfastigheten Sicklaön 38:4 har skickat in synpunkter på ansökan. Synpunkterna tar bl a upp att affärslokaler i bottenvåningen kommer att få minskad exponering och försämrat ljusinsläpp p g a av skärmtaket framför entrén. Att restaurangens östra vägg borde förläggas på längre avstånd från den egna fastigheten. Andra synpunkter tar upp frågor om hur restaurangen ska drivas vilket inte behandlas av bygglovsprövningen.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att om matavfall ska hanteras i kärl får dessa vara störst 140-liters kärl. I övrigt inga synpunkter gällande avfall.

Enheten för planering och tillstånd har inte haft några synpunkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-21

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 110

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ III

B 2017-000209

Ansökan förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning Tollare 1:59, Telegramvägen 4

Beslut

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 160 m² och en komplementbyggnad på 40 kvm kan tillåtas på fastighet Tollare 1:59, Telegramvägen 4. Tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen bifogas beslutet.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är mest lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, bl.a. hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Även med hänsyn till möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 111

Enligt 2 kap 6 a § ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Enligt 2 kap 9 § ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 39 § plan och bygglagen ska ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft. En upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts bedömning

Förutsättningarna för ett bygglov i ett område utanför detaljplan framgår av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Vid prövningen av ett förhandsbesked ska miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott endast ta ställning till lämpligheten av att uppföra byggnaden på den aktuella platsen. Vid denna bedömning ska utgå från relevanta bestämmelser i 2 kap plan- och bygglagen, övriga förutsättningar enligt 9 kap 31 § behandlas vid den senare prövningen av ett bygglov.

Åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott kan konstatera att det längs med Telegramvägen och Aspvägen finns fem fastigheter med en jämförbar tomtareal (900 m²-1100 m²), även om flertalet fastigheter har en areal på mellan 1500 m² och 2000 m².

Läget mellan Värmdöleden och Värmdövägen innebär att området är utsatt för trafikbuller. Enligt kommunens bullerkartläggning ligger ekvivalentnivån 2 m ovan mark vid föreslagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 111

avstyckning på 54 dB(A), vilket uppfyller gällande riktvärden för buller på 55 dB(A) utomhus vid fasad. Ekvivalentnivån 4 m ovan mark är 60-65 dB(A). Sammanfattningsvis innebär detta att det ur bullersynpunkt är möjligt att bygga en envåningsbyggnad på platsen, men att en tvåvåningsbyggnad skulle bli för bullerutsatt. I detta fall har dock fastighetsägaren föreslagit en envåningsbyggnad. Maximalnivåerna på fastigheten underskrider gällande riktvärden och därmed är kraven enligt 2 kap 6 a § plan- och bygglagen uppfyllda.

Den föreslagna nya tomten bedöms uppfylla kraven på allmän funktionalitet, dvs. teknisk försörjning (vatten och avlopp), angöring, parkering, plats för utevistelse, krav på dagsljus och att bullerskydd kan lösas. Föreslagna byggnader i form av en enplansvilla i vinkel på ca 160 m² med valmat tegeltak 27 grader, samt ett uthus på 40 m², bedöms vara förenliga med byggnadsskicket i trakten.

Åtgärderna kommer dock att påverka grannar, och då främst ägarna till Tollare 1:57 (bostadsbyggnaden) och Tollare 1:60 (skaftvägen).

Föreslagen skaftväg förläggs längs med tomtgränsen mot Tollare 1:60 på mark som idag i huvudsak utgörs av berg i dagen. Enligt sökanden ska skaftvägen bli 4,5 m bred, där sträckan närmast vägen innebär viss markuppfyllnad. Huvuddelen av skaftvägen sprängs dock ner i förhållande till befintligt berg och blir därmed lägre belägen än granntomtens marknivå. Två biluppställningsplatser anordnas närmast Telegramvägen.

Bostadshuset inom Tollare 1:60 ligger som närmast 6 m från skaftvägen. I anslutning till huset finns en pool som senare kompletterats med en altan ända fram till tomtgräns mot Tollare 1:59.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott kan konstatera att föreslagen skaftväg innebär omfattande markarbeten och att lutningen blir relativt brant. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer dock att förutsättningar att få till en fungerande skaftväg, som inte innebär fara för påkörning för grannarna och anordningarna inom deras tomt finns. En fackmannamässig detaljprojektering av skaftvägen, där säkerhetsaspekten beaktas, måste redovisas i bygglovsansökan. Bygglovenheten bedömer att skaftvägen inte kommer att nyttjas i sådan omfattning att det innebär en betydande olägenhet för grannarna inom Tollare 1:60 avseende störande ljud och ljus från bilar. Möjlighet finns också att parkera två bilar nedanför skaftvägen.

Ägare till Tollare 1:57 har muntligen framfört att lutningen på skaftvägen blir för brant, - dvs. mer än 8%, för räddningstjänsten. Enligt räddningstjänsten är dock detta krav inte tillämpligt på denna typ av bebyggelse. Räddningstjänsten har alltså inte någon synpunkt på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 111
skaftvägens lutning.

Föreslaget enbostadshus avses placeras på kvarterets högsta punkt, där det idag finns en äldre gäststuga och naturmark i form av berghällar och tallar. Placeringen blir 4,5 m från gräns mot Tollare 1:57. Avståndet mellan huvudbyggnaderna blir ca 17 m. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ifrågasätter inte de synpunkter som grannen framfört om att nybyggnationen kommer medföra olägenheter i form av ökad insyn, skuggning m.m. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer dock att föreslagna nybyggnation inte är att anse som en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, utan att det får accepteras i ett tätbebyggt område. Kommunen ger heller ingen ersättning för att en granne bygger på sin fastighet.

I bygglovskedet bör dock byggnadernas exakta placering i höjd- och sidled studeras noggrannare, i syfte att bevara naturmarken i så stor utsträckning som möjligt.

Den föreslagna placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig i stadsbilden och motverkar inte en god helhetsverkan för området.

Vid avvägning mellan det enskilda intresset att stycka av fastigheten och bygga ytterligare ett enbostadshus har miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gjort bedömningen att det inga allmänna intressen påverkas negativt av åtgärden.

Med hänvisning till det som anförts ovan bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer därför att förhandsbesked kan ges för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 160 m² och en komplementbyggnad på 40 kvm på platsen.

Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheten utgör 2 478 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus som utgör ca 160 kvm byggnadsarea och en komplementbyggnad som utgör ca 55 kvm byggnadsarea.

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ytterligare ett enbostadshus på fastigheten inkom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 februari 2017. Förslaget avser uppförande av ytterligare ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 160 m² med komplementbyggnad på 40 kvm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 111

Ansökan visar även en föreslagen fastighetsindelning för en framtida avstyckning av fastigheten. Tomten för den nya byggnaden ska enligt förslaget utgöra ca 1 300 kvm och tomten för befintlig byggnad ska utgöra ca 1 130 kvm. In- och utfart till bakomliggande fastighet föreslås ske via ett skaft från Telegramvägen.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse samt att alternativa sträckningar av tunnelbanan kan ske i närheten av fastigheten. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden, senast den 8 april 2017. Ägare av fastigheterna Tollare 1:121, Tollare 1:60, Tollare 1:58 och Tollare 1:57 har bedömts vara berörda sakägare.

Ägare av fastigheterna Tollare 1:121, Tollare 1:60, Tollare 1:58 och Tollare 1:57 har inkommit med synpunkter.

Ägare av fastigheten Tollare 1:121 anför i huvudsak att åtgärden skulle innebära en olägenhet i området i form av ökad trafik, negativ påverkan av området då omkringliggande natur- och grönområden minskar med ökad bebyggelse.

Ägare av fastigheten Tollare 1:57 anför i huvudsak att deras utsikt skulle påverkas negativt av åtgärden samt att åtgärden skulle innebära ökad insyn till deras fastighet. Sakägaren anför även att berget på berörd fastighet bör bevaras av miljöskäl samt att grönstruktur och natur ska bibehållas i området enligt kommunens översiktsplan. Sakägaren anför även att berörd fastighets lutning omöjliggör framkomlighet för räddningsfordon. Sakägaren kräver också att kommunen ska avgöra hur han ska kompenseras ekonomiskt.

Ägare av fastigheten Tollare 1:58 anför i huvudsak att åtgärden kan innebära minskad solinstrålning på deras fastighet samt att åtgärden kan påverka deras utsikt negativt.

Ägare av fastigheten Tollare 1:60 anför i huvudsak att dragning av en ny väg för att angöra den föreslagna byggnaden skulle innebära risk för olyckor, ökade buller- och ljudnivåer samt innebära ökade avgasutsläpp vid närliggande lekyta/altan på deras fastighet.

Planenhetens översiktsplanerare har remitterats för att yttra sig kring tunnelbanans framtida dragning. Planenheten anför att tidigare problematik med dragning av tunnelbanan nu är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Forts § 111

utredd och det är inte sannolikt att fastigheten kommer att bli påverkad av framtida dragning av tunnelbanan. Om ytdragning kommer att ske är tanken att dragningen sker längs med Ormingeleden, se tjänsteskrivelsens bilaga 4.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 att avslå ansökan om förhandsbesked, beslutsnummer § 218, för samma åtgärd som denna ansökan avser. Ansökan avslogs då det pågick översiktsplanering för att eventuellt upprätta ett reservat för framtida dragning av tunnelbanan i området varför det ansågs olämpligt att medge förhandsbesked för ytterligare bebyggelse i området innan den nya översiktsplanen var färdig. Nämndensbeslut överklagades till mark- och miljööverdomstolen som fastställde nämndensbeslut, mål nr P 6244-11.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade den 19 april 2017 i beslut med nummer § 56 att ge förhandsbesked för åtgärden som avses i denna ansökan.

Länsstyrelsen beslutade den 14 juni 2017 i beslut med beteckning 40322 - 20774- 2017 att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt erforderlig handläggning då länsstyrelsen ansåg att nämndens motivering av beslutet inte varit tillräckligt uttömmande för att ligga till grund för ställningstagandet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-14

Bilaga 1 Ansökan inkom 2017-02-14

Bilaga 2 Ritningar inkomna 2017-02-14

Bilaga 3 Situationsplan inkom 2017-02-14

Bilaga 4 Remissyttrande från planenheten

Bilaga 5 Negativa yttranden från sakägare

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Andreas Brännström (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 112

B 2017-000137

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning Bo 1:900, Ripvägen 9

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott återremitterar ärendet för grannhörande och därefter nytt beslut i utskottet.

Ärendet

Åtgärden som ansökan innebär rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus i en våning och inredningsbar vind som utgör 106 kvm byggnadsarea, 3,6 meter i byggnadshöjd, en takvinkel på 45 grader samt 8 meter i nockhöjd.

Åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser avseende överskridande av tillåten takvinkel med 7 grader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-23

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Yttrande från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Helena Westerling (S) samt Sidney Holm (MP), återremiss för grannhörande och därefter nytt beslut i utskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles återremissyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 113

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Information

Information lämnades angående tillfälligt bygglov för tillfällig simhall i saltsjöbaden medan renovering av Näckenbadet sker.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------