

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.50 – 18.00

LEDAMÖTER

Jan-Eric Jansson (KD) Ordf
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sidney Holm (MP)
Andreas Brännström (M)

ERSÄTTARE

Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 20171016

Paragrafer §§ 125 - 133

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Jan-Eric Jansson (KD)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20171011
Anslaget sätts upp 20171017
Anslaget tas ned 20171107
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare, Heidi Swahn

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 125 M 2017-001086	3
Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och anläggande av serviceväg Tollare 1:16, Hedenströms väg	3
§ 126 M 2014-000800	6
Ansökan om strandskyddsdispens för gallring och anläggande av utkiksplats och trappa Velamsund 1:193, Sommarboallmänningarna.....	6
§ 127 M 2017-001087	9
Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus Sicklaön 74:8, Bastusjövägen 13.....	9
§ 128 M 2014-000193	12
Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggningar och delar av anläggningar på land samt föreläggande om rivning och återställande Kummelnäs 7:12, Beatebergsvägen 3.....	12
§ 129 M 2017-001372	18
Ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad Ramsmora 1:2, Kummelnäsvägen 3.....	18
§ 130	20
Pågående miljöärenden.....	20
§ 131 B 2017-000551	21
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 3 lgh Kummelnäs 1:165, Kummelnäsvägen 56	21
§ 132 B 2016-001720	25
Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av garage till bostad Ramsmora 1:2, Kummelnäsvägen 3.....	25
§ 133	27
Pågående bygglovärenden	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 125

M 2017-001086

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och anläggande av serviceväg Tollare 1:16, Hedenströms väg

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för fällning av 19 träd och anläggande av serviceväg till befintlig kraftledningsstolpe, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
2. Området för dispensen är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning av 19 träd (ek, tall, björk, gran), varav de flesta har en stamdiameter <15cm i brösthöjd. Träden måste fällas för att ge plats åt en serviceväg till en av Vattenkrafts befintliga kraftledningsstolpar. Med start vid denna stolpe kommer kraftledningen norrut att markförläggas och vägen behövs inför dessa arbeten. Ansökan inkom till nämnden den 11 maj 2017.

Miljöenheten gjorde syn på platsen den 13 juni 2017 (se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av detaljplan 526 för Tollare strand från 2012. Områdets läge illustreras i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017. Platsen för åtgärderna är planlagd som parkmark. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Marklov har sökts för åtgärden. Tillstånd att utföra åtgärder på parkmark har lämnats av Natur- och trafiknämnden (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkterna 3 och 4 miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 då området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse. Tollare byggs ut och de nya bostäderna tas i anspråk successivt av nyinflyttade, ofta barnfamiljer. Nedgrävningen av starkspänningsledningarna innebär en minskad exponering av de kringboende för elektromagnetiska fält och innebär samtidigt också en visuell förbättring av utsikten i slänten mot sundet.

Påverkan på strandskyddets syften

Generellt har området mycket stora naturvärden, men av de träd som tas ner är det bara ett eller två som är av något intresse för naturvärden. Övriga träd är små och platsen är så gott som helt otillgänglig för det rörliga friluftslivet. Intrånget i strandskyddet bedöms bli mycket litet, varför åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Miljöenheten bedömer att detta är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. I det här fallet vägs ett allmänt intresse mot ett annat, och intresset att markförlägga kraftledningarna bedöms väga tyngre.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-25

Bilagor

1. Situationsplan
2. Bilder från inspektion den 13 juni 2017
3. Områdets läge
4. Yttrande från Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 126

M 2014-000800

Ansökan om strandskyddsdispens för gallring och anläggande av utkiksplats och trappa Velamsund 1:193, Sommarboallmänningarna

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för gallring och slyröjning samt anläggande av utkiksplats och trappa på fastigheten Velamsund 1:193, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
2. Områdena dispensen gäller för är utmärkta på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017.
Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Död ved som uppkommer efter avverkning av träd med stamdiameter som överstiger 15cm i brösthöjd ska kvarlämnas inom området.
 - b. Åtgärdsplan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017 ska följas.
 - c. Avsteg från åtgärdsplanen inom strandskyddat område får endast ske i samråd miljöenheten.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för röjning av sly vid strandkanten (främst asp), fällning av ett femtontal större träd, röjning runt befintlig stig och anläggande av stig och utkiksplats (se bilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017).

Syftet är att återskapa ett attraktivt strövområde efter att området fått utvecklas fritt alltsedan man kalhöggt för 50 år sedan, samt ge bättre livsbetingelser för växtlig ungtall, ek och ett par bokar. Ansökan inkom till nämnden den 19 maj 2014 och har kompletterats i omgångar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastigheten ligger vid Maren/Höggarnsfjärden (se fastighetens läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2017) och omfattas av områdesbestämmelser från 1992 (Ob3). Detaljplanering pågår (Område C, Vikingshill/Sommarbo). Fastigheten ägs av Sommarbo tomtägarförening som har och kommer att ha enskilt huvudmannaskap och sköter naturmarken själva.

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5, då skötseln av området är av angeläget allmänt intresse. Föryngringen av tall och ek i området behöver säkras genom att avlägsna konkurrerande asp och gran och anläggningen av trappor, utkiksplats och stigar gynnar det rörliga friluftslivet.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har stor potential som attraktivt strövområde om stranden och sluttningarna görs lite mer tillgängliga. Redan idag nyttjar allmänheten stigarna och skogen och detta bedöms inte påverka negativt av åtgärderna. Växt- och djurlivet bedöms påverkas tillfälligt men inte på ett oacceptabelt sätt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor för att säkerställa fortsatt goda livsbetingelser för växt- och djurlivet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-08-25

Bilagor

1. Situationsplaner
2. Åtgärdsplan
3. Bilder från sökanden
4. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 127

M 2017-001087

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus Sicklaön 74:8, Bastusjövägen 13

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens avslås för nytt bostadshus om 110m² enligt situationsplaner i bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nytt bostadshus om 109,4m². Huset ska byggas på en obebyggd del av en villatomt och sedan är det tänkt att fastigheten ska klyvas. Ansökan inkom till nämnden den 10 maj 2017 och miljöenheten gjorde syn på platsen den 23 maj 2017.

Fastigheten ligger vid Bastusjön och omfattas delvis av byggnadsplan för del av Skuru (B6) från 1937. Strandskydd råder inte på kvartersmark, vilket omfattar den norra delen av fastigheten (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017). Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land utanför plan och på parkmark/allmän plats, samt 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men över det östra hörnet av fastigheten löper en stig där allmänheten passerar ner till Bastusjöns badplats (se foto i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017). En vändplats har också anlagts av kommunen över fastighetsgränsen. Detta har enligt fastighetsägarna skett utan deras tillåtelse. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Underlaget för beslut har kommunicerats med sökanden den 2 juni 2017. Följande synpunkter har inkommit till miljöenheten. Platsen får anses ianspråktagen genom det befintliga bostadshuset och befintliga anläggningar. Familjen nyttjar fastigheten fram till det plank som avses uppföras på det tilltänkta huset. De stigar som allmänheten nyttjar till badplatsen kommer även i framtiden att vara opåverkade. Intresseavvägningen utfaller till sökandens fördel. Yttrandet i sin helhet finns i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017. Sökanden reviderade också sin ansökan enligt situationsplan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrandet och revideringarna föranleder inget annat ställningstagande från miljöenhetens sida; sammantaget kan platsen inte anses ianspråktagen på ett sätt som gör att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften, varför särskilt skäl för dispens saknas.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken, då det rör sig om en ny byggnad. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för dispens bedöms inte föreligga. Området har inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Platsen är en skogsbacke utan gräsmatta, odlingar eller annan byggnation. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Över hörnet (men utanför staketet) på den aktuella fastigheten går en stig ner till Bastusjöns kommunala badplats. Den skogsbeklädda backen ger en känsla av avskildhet till huvudbyggnaden så att passagen sker väl utanför hemfridszonen. Ett hus på den tilltänkta platsen kommer att verka avhållande på allmänheten och tillträdet till badplatsen försämrars därmed. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara oförenlig med strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurlivet på platsen bedöms dock vara acceptabel då där företrädesvis växer relativt unga alar och lönnar med tämligen trivialt markskikt.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd; platsen har betydelse för strandskyddet och ett ytterligare bostadshus får betraktas som ett önskemål snarare än ett behov.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-02

Bilagor

1. Situationsplan daterad den 10 maj 2017
2. Situationsplan daterad den 5 september 2017
3. Utsnitt från rådande detaljplan samt strandskydd
4. Foto från Google Maps
5. Fastighetens läge
6. Yttrande från sökanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 128

M 2014-000193

Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggningar och delar av anläggningar på land samt föreläggande om rivning och återställande

Handlingar publiceras inte med hänvisning till PuL*

* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar publiceras inte med hänvisning till PuL*

* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar publiceras inte med hänvisning till PuL*

* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar publiceras inte med hänvisning till PuL*

* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar publiceras inte med hänvisning till PuL*

* 5a § 2 st. PuL (Personuppgiftslagen). Handlingar som berörs av PuL men inte omfattas av sekretess enligt lagen om offentlighet och sekretess kan dock lämnas ut efter begäran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 129

M 2017-001372

Ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad

Ramsmora 1:2, Kummelnäsvägen 3

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad, enligt fasadritningar i bilaga 1 med placering enligt situationsplanen i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2017.
2. Hela fastigheten bestäms som tomtplats vilket innebär att tomtplatsens area är 2610 m², se situationsplanen i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2017.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § och 18c § punkt 1 Miljöbalk (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för om- och tillbyggnad av en befintlig byggnad. Ansökan inkom till nämnden den 20 augusti 2017.

Fastigheten ligger vid Sågsjön, se bilaga 3 fastighetens läge. Området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Befintlig byggnad har inte strandskyddsdispens men finns med på 1970-talets flygfotografier. Bygglov har sökts för tillbyggnad och inredning av ytterligare bostad. Byggnaden har idag ett dubbelgarage i nedre planet. Efter om- och tillbyggnaden bostadslägenhet på plan 2. Efter om och tillbyggnaden ska byggnaden användas som bostadshus.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalk. Området som åtgärden utförs inom bedöms som lagligen ianspråktaget sedan innan strandskyddet infördes.

Påverkan på strandskyddets syften

Byggnaden som om- och tillbyggnaden ska utföras på ligger inom ett område som bedöms vara ianspråktaget sedan innan det generella strandskyddet infördes. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kommer inte att påverkas av åtgärden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då åtgärden som dispensen avser sker inom område som lagligen ianspråktaget.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-14

Bilagor

1. Fasadritningar
2. Situationsplan
3. Fastighetens läge
4. Flygbild

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 130

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchef Anna Green hade inget att informera miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 131

B 2017-000551

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
med 3 lägenheter**
Kummelnäs 1:165, Kummelnäsvägen 56

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår ansökan med stöd av 9 kap 30 och 31b § plan och bygglagen.
2. Avgiften för avslag på ansökan är 5 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar och källare som innehåller 3 lägenheter. Byggnadsarea är 132 m² och nockhöjd är ca 7 meter. Fasader utför med puts i granitgrå kulör. Tak beläggs med plåt i svart kulör. Avstånd till tomtgräns är 7,7 meter. Ansökan omfattar också nybyggnation av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 10 m² och en byggnadshöjd på 2,7 meter. Avstånd till tomtgräns är 5 meter. I ansökan ingår också rivning av befintliga byggnader, markåtgärder i samband med nybyggnation och uppförande av stödmurar och fem parkeringsplatser.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplaner 391, 460 och 545. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 120 m² och en högsta nockhöjd på 8 meter. Avstånd från byggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Inom med n markerat område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över mark. Området utgörs av kulturhistoriskt värdefull miljö och åtgärder som förvanskar denna miljö får inte vidtagas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader och tak ska vara av traditionella material, färgsättning ska anknyta till den äldre bebyggelsen i området. Antal tillåtna lägenheter per fastighet är inte reglerat.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från detaljplanen då huvudbyggnadens byggnadsarea överskrider med 12 m² eller 10 % samt då huvudbyggnaden inte bedöms vara utformad med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § Plan- och bygglagen.

Fastighetsägare till Kummelnäs 1:685 har lämnat synpunkter på bl. a att in- och utfart ligger i en kurva och är farligt placerad. Att området är till för villor och inte förfulande parhus.

Fastighetsägare till Kummelnäs 1:156 har lämnat synpunkter på bl. a att huvudbyggnadens gestaltning och utformning som flerbostadshus strider mot detaljplanens intentioner. Att berg inte bör sprängas bort i den omfattning som ansökan innebär. Att stödmur och parkeringsplatser placeras för nära tomtgräns. Att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad ej ska överskridas. Att huvudbyggnaden är för hög.

Fastighetsägare till Kummelnäs 1:166 har lämnat synpunkter på bl. a att ansökan är fullständigt planstridig då huvudbyggnaden är för stor, för hög och opassande i stil och form samt då det är ett flerbostadshus. Att ansökan inte anknyter till områdets äldre villabebyggelse och att den förvanskar områdets karaktär.

Sökanden har skickat in beslut om fastighetsreglering där Lantmäterienheten i Nacka kommun överfört mark till Kummelnäs 1:165 i syfte att skapa en ny in- och utfart från fastigheten.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att in- och utfarten är planstridig då den går över infartsförbud.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter på VA. Gällande avfall ska det finnas minst två 190-liters kärl för restavfall och ett 140-liters kärl för matavfall.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bl. a uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska lovpliktiga byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nämnden bedömer att ansökan inte uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen då förslaget inte är tillräckligt anpassat till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Lov kan ej beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen då kraven i 2 kap 6 § inte anses vara uppfyllda.

Huvudbyggnaden bedöms inte vara tillräckligt anpassad till den befintliga bebyggelsestrukturen inom detaljplaneområdet som utgör kulturhistoriskt värdefull miljö.

Avvikelsen med att huvudbyggnaden inte bedöms anpassad till omgivningens egenart är inte en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader av puts i granitgrå kulör bedöms inte uppfylla planbestämmelsen som anger att fasader och tak ska vara av traditionella material och att färgsättning ska anknyta till den äldre bebyggelsen i området

Avvikelsen att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider är sådan att den skulle kunna godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

In- och utfart är placerad över utfartsförbud. Vid en fastighetsreglering utförd av lantmäteriet i Nacka kommun har man tillfört Kummelnäs 1:165 mark i syfte att tillskapa en in- och utfart över utfartsförbudet. I beslutet har lantmäteriet bedömt att regleringen kan ges med liten avvikelse mot fastighetsbildningslagen enligt 3 kap 2 § (ärendenr AB137667, förrättning registrerad 2015-10-08). Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen första stycket andra meningen får fastighetsbildning som innebär en liten avvikelse ske i strid med detaljplan om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen 1 b ska bygglov ges för en åtgärd inom detaljplan om den fastighet som åtgärden avser avviker från detaljplanen med avvikelsen har godtagits vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.

Nämnden bedömer att in- och utfarten till fastigheten inte innebär trafikfara. In- och utfartens anslutning till Kummelnäsvägen hamnar på den plats där den är markerad i detaljplanen. Dock går in- och utfarten inte via grannfastighet som var den ursprungliga tanken i detaljplanen.

Åtgärden kommer att innebära stora markarbeten och sprängning då tomten är mycket kuperad. Detta bedöms vara en förutsättning för att kunna nyttja den byggrätt som detaljplanen medger. Stödmurar och parkering nära tomtgräns bedöms inte innebära en betydande olägenhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-26

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttranden från grannar
4. Beslut om fastighetsreglering

Yrkanden

Jan Eric Jansson (Kd) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott biföll enhälligt Jan- Eric Janssons avslagsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 132

B 2016-001720

Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av garage till bostad Ramsmora 1:2, Kummelnäsvägen 3

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 och 31a §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Inge Bergstén, Saltsjöqvarns kaj 31, 131 71 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 7810 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11550 kronor
totalt 19360 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till enbostadshus samt en tillbyggnad om 8,5 kvm på fasaden mot sydost. Byggnaden har två våningar och en bruttoarea (BTA) på 126,5 kvm.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. På fastigheten råder strandskydd.

Yttranden

Den granne som är berörd av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Svar ska vara inlämnat senast 2017-10-06

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 och 31a §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-09-22

Bilagor

1. Situationsplan, planritningar och fasadritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 133

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Information

Tf bygglovchef Maria Melcher meddelade att det inte fanns något att informera miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------