

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl 16.45-17.45

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle      M  
Jan-Eric Jansson      KD  
Helena Westerling      S  
Johan Hiller      M  
Sidney Holm      MP

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström      M  
Birgitta Berggren Hedin      L ej § 71  
Johan Krogh      C tom § 68

Övriga deltagare      Anna Green, Malin Westman, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Sylvia Ryel,  
Elise Ljung

Utses att justera      Helena Westerling (S)

Justeringsdatum      25 juni 2018

Paragrafer 59-80

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Malin Westman

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....  
Helena Westerling (S)

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 juni 2018
Anslaget sätts upp	26 juni 2018
Anslaget tas ned	18 juli 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 59 MSN 17-1747 .....</b>	<b>6</b>
Ansökan om avlopp på Gåsö, Långholmen.....	6
Gåsö 7:13, Långholmen .....	6
<b>§ 60 M 2016-001203.....</b>	<b>8</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för ny byggnad.....	8
Gåsö 7:13, Långholmen .....	8
<b>§ 61 M 2018-000294.....</b>	<b>10</b>
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggor och muddring .....	10
<b>§ 62 M 2018-000489.....</b>	<b>11</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga.....	11
<b>§ 63 M 2018-000465.....</b>	<b>12</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för mobilmast.....	12
Erstavik 25:1, Saltsjöbadsleden .....	12
<b>§ 64 M 2018-000505.....</b>	<b>14</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för vändplan.....	14
Kummelnäs 1:43, Toppvägen .....	14
<b>§ 65 M 2018-000128.....</b>	<b>16</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för flerbostadshus .....	16
<b>§ 66 .....</b>	<b>17</b>
Pågående miljöärenden.....	17
<b>§ 67 B 2017-000172 .....</b>	<b>18</b>
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	18
<b>§ 68 B 2017-001469 .....</b>	<b>19</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med fem lägenheter och komplementbyggnad, parkeringsplatser, murar, plank och bullerskärm. Marklov. ....	19
<b>§ 69 B 2017-001686</b> .....	<b>20</b>
Ansökan om marklov.....	20
<b>§ 70 B 2018-000387</b> .....	<b>21</b>
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	21
<b>§ 71 B 2016-001072</b> .....	<b>22</b>
Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm på ett flerbostadshus mot saltsjöbanans spår .....	22
<b>§ 72 B 2018-000194</b> .....	<b>23</b>
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med eldstad.....	23
<b>§ 73 B 2018-000256</b> .....	<b>24</b>
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	24
<b>§ 74 B 2018-000273</b> .....	<b>25</b>
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med nio lägenheter .....	25
<b>§ 75 B 2018-000004</b> .....	<b>26</b>
BJÖRKNÄS 1:413 (SOCKENVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 15 lägenheter, en mur och två plank samt 8 parkeringsplatser. Ansökan omfattar även marklov samt rivning av befintlig byggnad.....	26
<b>§ 76 B 2017-001822</b> .....	<b>31</b>
ERSTAVIK 25:I Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast 48 m, samt nybyggnad av teknikbod, vid Vattenledningsvägen.....	31
<b>§ 77 B 2018-000145</b> .....	<b>34</b>
SICKLAÖN 12:133 (f.d. Sicklaön 12:9) Ansökan om bygglov för nybyggnad av 10 st tvåbostadshus, miljöstation samt marklov (markförändringar och trädgård) ...	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

<b>§ 78 B 2018-000294</b> .....	<b>36</b>
HASSELUDDEN 1:73 (FRANCKES VÄG 6) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning (matsal) .....	36
<b>§ 79 B 2018-000546</b> .....	<b>38</b>
NEGLINGE 26:1 NEGLINGE 2:1 (NEGLINGEVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för två padelbanor .....	38
<b>§ 80</b> .....	<b>40</b>
Pågående bygglovärenden .....	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 59

MSN 17-1747

## Ansökan om avlopp på Gåsö, Långholmen

Gåsö 7:13, Långholmen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att installation av WC ansluten till slutna tank samt avloppsanläggning för disk- och tvättvatten beviljas. Beslutet villkoras av att grundvattentäkt inte får användas för den sökta anläggningen, utan endast havsvatten och regnvatten.

### Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av Vattendirektivet, (2000/60/EG), 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808), 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) och 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka Kommun.

Lokala miljömål för Nacka kommun samt Havs och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) har använts som stöd för beslutet.

### Ärendet

Fastighetsägaren ansöker om att anordna avloppsanläggningar för wc samt dusch-, disk- och tvättvatten (BDT) på fastigheten. Reningsverk med efterpolering avses att installeras för BDT-avloppet. WC avses avledas till en slutna tank.

### Skäl för beslut

Nämnden bedömer att den sökta anläggningen, med de villkor för vattenanvändningen som ställs är den mest miljöanpassade lösningen. Den befintliga lösningen på fastigheten är sämre från miljösynpunkt. Intentionen i översiktsplanen stödjer nuvarande markanvändning; fritidsbebyggelse som inte förtätas. En förtätning är inte aktuell.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

Situationsplan

Ansökan

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, att utskottet skulle besluta att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att installation av WC ansluten till sluten tank samt avloppsanläggning för disk- och tvättvatten beviljas. Beslutet villkoras av att grundvattentäkt inte får användas för den sökta anläggningen, utan endast havsvatten och regnvatten.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att utskottet skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade utskottet i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi delar miljöenhetens bedömning att inte bevilja installation av WC med anslutning till tank. Enbart att tanken är tänkt att placeras på otillåten markutfyllnad är avgörande då det kan orsaka läckage till grundvattentäkten. Det finns heller inte med i ansökan en fullkomlig redovisning hur BDT-vattnet ska omhändertas vilket ytterligare ger anledning till att neka ansökan.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 60

M 2016-001203

## Ansökan om strandskyddsdispens för ny byggnad

Gåsö 7:13, Långholmen

### Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad beviljas.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b och 18c p 1 §§ miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddslagstiftningen söks för att bygga en ny huvudbyggnad på samma plats som den nuvarande huvudbyggnaden är placerad. Området bedöms redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden som dispensen avser är därmed förenlig med strandskyddets syften. Dispens kan beviljas för ny huvudbyggnad enligt ansökan.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c p 1 § miljöbalken.

### Påverkan på strandskyddets syften

Placeringen av den nya byggnaden är redovisad till samma plats som den nuvarande huvudbyggnaden. Området bedöms redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden som dispensen avser är därmed förenlig med strandskyddets syften. Den enskildes intresse av att ersätta nuvarande huvudbyggnad men en större byggnad bedöms väga över det allmänna intresset av tillgång till strandområdet. Dispens kan beviljas för ny huvudbyggnad enligt ansökan.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-23, rev 2018-04-17

Bilagor:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan  
Fastighetens läge  
Yttrande från sökanden

### **Yrkanden**

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att utskottet skulle besluta att ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad beviljas.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) att utskottet skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande, beslutade utskottet i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 61

M 2018-000294

## Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggor och muddring

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 62

M 2018-000489

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 63

M 2018-000465

## Ansökan om strandskyddsdispens för mobilmast

Erstavik 25:1, Saltsjöbadsleden

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för 48m högt mobiltorn med tillhörande teknikbod om 6m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018.
2. Endast den yta som upptas av anläggningarna får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Sträckning av tillfällig tillfartsväg ska väljas så att minsta möjliga skada uppkommer på mark och så att så få träd som möjligt skadas eller behöver fällas.
  - b. Eventuella markskador som uppkommer i samband med anläggningsarbetena ska återställas.
  - c. När åtgärden är genomförd ska dokumentation skickas till miljöenheten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för uppförande av mobilmast intill Saltsjöbadsleden. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl föreligger för ett angeläget allmänt intresse, samt att påverkan på strandskyddets syften är liten.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då god mobiltäckning är ett angeläget allmänt intresse. Det är inte möjligt att placera masten utanför strandskyddat område eftersom det påverkar mottagningen på övriga basstationer.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Området i stort har höga värden för friluftslivet, men masten placeras blott 18m från Saltsjöbadsleden och inga stigar finns i närheten. Vegetationen utgörs av gles tallskog med inslag av gran och björk på hållar med ljung och lavar (se bilder i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018). Djur- och växtlivet bör inte lida nämnvärd skada eftersom den yta som upptas av anläggningarna är så liten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara/bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Vid byggnationen ska dock hänsyn tas till naturmiljön. Enligt angivna villkor ska sträckningen på den tillfälliga tillfartsvägen väljas så att så få träd som möjligt behöver fällas och så att minsta möjliga skada på marken uppkommer. Om markskador ändå uppstår ska dessa återställas.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom åtgärdens inverkan på strandskyddet bedöms vara liten och behovet av god mobiltäckning är stort.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-14

Bilagor:

Situationsplan

Fasadritningar

Fastighetens läge

Foto

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 64

M 2018-000505

## Ansökan om strandskyddsdispens för vändplan

Kummelnäs 1:43, Toppvägen

### Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anordnande av vändplan, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken söks för anläggande av 15\*3,5m asfalterad väg över naturmark, så att en vändplan för sopbilen skapas. I dagsläget måste sopbilarna backa för att ta sig ner från Toppvägen, vilket inte är tillåtet enligt arbetsmiljölagstiftningen. Ansökan inkom till nämnden den 20 mars 2018.

Fastigheten ligger vid Kvarnsjön och omfattas av detaljplan 357 för Lövberga som vann laga kraft 2005. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018. Planbestämmelse för marken ifråga är parkmark (se utsnitt ur plankarta i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018). Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Marklov har sökts för åtgärden, som bedöms vara en liten avvikelse som inte strider mot planens syfte. Lovet behandlas i ärende B 18-325.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 6 miljöbalken. Det får anses vara ett angeläget intresse (om än inte allmänt) att sophämtning kan ske utan att renhållningsarbetarna ska behöva backa med sopbilen på en trång yta, vilket kan utgöra en fara för fotgängare eller egendom.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Platsen kommer inte att bli mindre tillgänglig för allmänheten. Däremot kommer drygt 50m<sup>2</sup> naturmark att asfalteras. Vegetationen idag utgörs dock av gräs och örter utan några större naturvärden. De tallar som står intill kommer inte att påverkas genom åtgärden (se foto i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2018. Sammantaget bedöms åtgärden som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som inte strider mot planens intentioner. Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom platsens betydelse för strandskyddet är så pass begränsad.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-26

Bilagor:

Situationsplan

Fastighetens läge

Utsnitt ur plankarta

Foto

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 65

M 2018-000128

## Ansökan om strandskyddsdispens för flerbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 66

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 67

B 2017-000172

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.  
Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 68

B 2017-001469

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med fem lägenheter och komplementbyggnad, parkeringsplatser, murar, plank och bullerskärm. Marklov.**

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 69

B 2017-001686

## Ansökan om marklov

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

Utskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 70

B 2018-000387

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 71

B 2016-001072

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm på ett flerbostadshus mot saltsjöbanans spår

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 72

B 2018-000194

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 73

B 2018-000256

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.  
Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 74

B 2018-000273

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med nio lägenheter

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med  
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer  
information i ärendet.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 75

B 2018-000004

## BJÖRKNÄS 1:413 (SOCKENVÄGEN 7)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 15 lägenheter, en mur och två plank samt 8 parkeringsplatser. Ansökan omfattar även marklov samt rivning av befintlig byggnad

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Villkor

Samordning med Trafikverkets projekt ska ske. Om behov av reglering av arbetsområdenas samverkan behöver ske ska byggherren teckna genomförandeavtal med Trafikverket som klargör eventuella beroenden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson, Part In AB, Cedervägen 7, 182 48 Enebyberg, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifikat nr SC1487-16, behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 30 740 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor,  
d v s totalt 53 940 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

### Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett flerbostadshus i tre våningar varav en i souterräng, en stödmur och två bullerskyddskärmar/plank samt åtta parkeringsplatser. Ansökan omfattar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

även marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaden samt lov för rivning av en befintlig byggnad. Antal lägenheter i flerbostadshuset är 15 st 1 RoK med ca 35 m<sup>2</sup> boarea.

## Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av ett flerbostadshus i tre våningar varav en i suterräng. Flerbostadshuset innehåller femton lägenheter med 1 RoK med ca 35 m<sup>2</sup> boarea. Byggnaden har 273 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Byggnadens har 743 m<sup>2</sup> bruttoarea samt 152 m<sup>2</sup> öppenarea. Byggnadens totalhöjd är ca 8,0 meter över medelmarknivå. Fasaderna är putsade i vit kulör, fönster och dörrar har mörkgrön kulör samt tak av plåt i svart kulör.

Ansökan omfattar även en ca 6 meter lång vinklad mur i betong vid byggnadens östra sida som är mellan 0,3 och 1,0 meter hög, samt två bullskyddsskärmar/plank som är ca 3 meter långa och 3 meter höga som förlänger de utstickande partierna vid byggnadens gavlar.

Ansökan omfattar även bygglov för åtta parkeringsplatser, varav en är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Vidare omfattar ansökan marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaden samt rivning av befintlig huvudbyggnad.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som medeltät stadsbebyggelse. Begreppet beskriver bl a den huvudsakliga inriktningen för nybebyggelse. Inriktningen är en bebyggelsehöjd på två-sex våningar, men högre hus kan förekomma i vissa lägen. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av väg 222 (Värmdöleden) och farled (Skurusundet). Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs. Fastigheten omfattas av strandskydd, ansökan om dispens har gjorts.

## Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Följande yttrande har kommit in från Nacka kommuns enhet för fastighetsförvaltning. Som granne till Sicklaön 1:413 medger kommunen att deras nya byggnad läggs närmare än 4,5 meter max 1,86 meter till kommunens fastighet Sicklaön 1:1. Det ska stämma med handlingarna som tillhör bygglovet B2018-0004. Inga övriga synpunkter har kommit in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttranden från remissinstanser

Yttrande från Trafikverket daterat 2018-02-12.

Trafikverket kommer under 2018 att inleda arbetet med Skurubron samt ombyggnad av trafikplatserna Skuru och Björknäs vilket planeras vara färdigt 2021. Därefter påbörjas renovering och ombyggnad av den gamla Skurubron vilket planeras vara klart 2023. Fastställd vägplan visar att Trafikverket enligt vägplanen har tillfällig nyttjanderätt (T1) för byggande av anläggningen 72 månader efter byggstart på grannfastigheten Björknäs 1:545,1:546 och fastigheterna på andra sidan Sockenvägen Björknäs 1:382. Om beslut om bygglov fattas under pågående vägprojekt behöver samordning med Trafikverkets projekt ske. Om behov av reglering av arbetsområdenas samverkan behöver ske ska byggherren teckna genomförandeavtal med Trafikverket som klargör eventuella beroenden.

I ett remissyttrande daterat 2018-05-22 efter kompletterande bullerutredning och riskutredning anser Trafikverket att bygglov kan medges om bullerutredningens och riskutredningens krav på utformning och skyddsåtgärder beaktas.

#### Riskutredning

ÅF Infrastructure AB har fått i uppdrag av sökande att ur ett riskperspektiv ta ställning till att uppföra ett flerbostadshus på fastigheten. De planerade bostäderna ligger på ca 65 meters avstånd från Värmdöleden (väg 222) som är en primär rekommenderad transportled för farligt gods samt ca 210 meter från Keolis bussdepå som har ett drivmedelslager med brandfarlig gas. De skyddsåtgärder som föreslås syftar i stort till skydd mot brandrökgaser och giftig gas.

- Friskluftsintag ska riktas bort från Värmdöleden
- Ventilation ska vara avstängningsbar
- Det ska vara möjligt att utrymma i riktning bort från Värmdöleden på ett säkert sätt.
- Balkonger/uteplatser till byggnadskroppen ska vara riktade bort från Värmdöleden.

Förutsatt att ovan föreslagna skyddsåtgärder införs, görs bedömningen att personrisken för planerad bostadsbebyggelse inom området är acceptabel och kan genomföras.

#### Bullerutredning

ÅF Infrastructure AB har fått i uppdrag av sökande att utreda förutsättningarna för att uppföra ett flerbostadshus på fastigheten med avseende på trafikbuller.

Enligt bullerförordningen, SFS 2015:2016 rev 2017 ska bostäder som är upp till 35 m<sup>2</sup> ha högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. En uteplats ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Enligt BBR hänvisas när det gäller ljudnivån till ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 252 67. Riktvärden för trafikbuller inomhus är då 30 dBA ekvivalent ljudnivå i bostadsrum och 35 dBA i kök. Fastigheten är belägen öster om Skurubron söder om Värmdöleden (väg 222). I huvudsak kommer trafikbullerstörningen från Värmdöleden. Fasaderna på byggnadens kortsidor går förbi balkongerna och dämpar buller från närliggande vägar. Vid byggnation av den nya bron kommer flera bullerskärmar att utföras längs med väg 222. De föreslagna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

lägenheterna uppfyller bullerförordningens krav för dagsläget och även med trafikprognosen för 2040. För att en gemensam uteplats ska uppfylla kraven behövs en 3 meter hög skärm och 3 meter lång bullerskyddsskärm som fortsätter på utstickande parti på byggnadens västra sida i sydöstlig riktning. Med lämpligt val av fönster och eventuella uteluftdon kan god ljudmiljö inomhus erhållas med stängda fönster.

Yttrande från Trafikenheten, enheten för drift-offentlig utemiljö: En av parkeringsplatserna har låg höjd vilket innebär att en mellanstor bil inte kommer in. En av parkeringarna har snäv svängradie och ligger nära fastighetsgräns vid backrörelse.

Yttrande från Nacka Vatten AB VA. NVOA har en vattenledning V150 och en spillvattenledning S500, anläggningsår 1957, som korsar fastigheten belägen mellan illustrerad byggnad och Kvarndammen med för fastigheten belastande avtals servitut. Grundläggning av VA är ej känd. Förbindelsepunkt för befintlig byggnad finns upprättad. Byggnation eller belastande tung trafik får ej ske inom ledningsområdet (mer än 5m från ledningarna). Åtgärder för säkerställande av drift för befintliga ledningar måste utföras p g a risk för sättningar och skred. Det är verkligen inte mycket till dagvattenutredning som utförts men vi tar gärna del av ritningarna inför tekniskt samråd.

Avfallsenheten har inga synpunkter.

### Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållens bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området beskrivs som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig i centrala Björknäs. Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Ansökan innebär att ca 23 % av fastighetens yta bebyggs. Området sydost om Kvarndammen som gränsar mot Eklundavägen och går söderut omfattas av Stadsplan S238 som tillåter att 1/3 (33 %) av tomtarean bebyggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Lokaliseringen av bostadshusen uppfyller riktvärdena i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader. De åtgärder som föreslås i riskutredningen innebär att personrisken för planerad byggnad är acceptabel.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen kan ges, att rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen kan ges samt att marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen kan ges.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-30

### Bilagor

1. Ansökan
2. Projektbeskrivning
3. Ritningar
4. Illustrationer
5. Yttrande från Trafikverket
6. Trafikbullerutredning
7. Riskutredning
8. Interna remissvar från Enheten för fastighetsförvaltning, Trafik, Nacka vatten AB
9. Intyg från sakkunnig tillgänglighet

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 76

B 2017-001822

## ERSTAVIK 25:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast 48 m, samt nybyggnad av teknikbod, vid Vattenledningsvägen

### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov är 5400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2700 kronor och
- avgift för kungörelse är 8165 kronor dvs. totalt 16 265 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av en 48 meter hög mobilmast med tillhörande teknikbod på 6,4 kvm byggnadsyta.

### Planförutsättningar

Aktuellt område är inte detaljplanelagt. Enligt kommunens översiktsplan är området markerat som Bg4 vilket innebär gles blandad bebyggelse. Aktuellt område omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden och hanteras i ärende M 2018-0465.

### Kulturmiljövärden

Området bedöms inte ha några kulturmiljövärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttranden

Sökanden har inkommit med yttranden från Luftfartsverket samt enheten för naturvård på länsstyrelsen i Stockholms län. Inom ramen för bygglovhandläggningen har remiss skickats till Forsvarsmakten. Berörda instanser har inget att erinra mot föreslagen åtgärd och placering.

Ärendet är kungjort i Dagens Nyheter och Nacka Värmdö Posten den 6 februari 2018 samt på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan.

Nacka Miljövårdsråd har genom kungörelsen inkommit med ett yttrande som sammanfattningsvis anför att antal master och torn kraftig bör begränsas genom samordning mellan operatörerna, att oexploaterad naturmark ska lämnas ifred och antal master totalt sett är för många i kommunen. Hela yttrandet finns i bilaga 5.

### Skäl till beslut

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen. Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen ska proportionalitetsprincipen beaktas. Principen innebär ett krav på att det ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser beslutet får för motstående enskilda intressen.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap miljöbalken tillämpas vid prövning av lov och förhandsbesked.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Platsen där masten är tänkt att placeras ligger i direkt anslutning till Saltsjöbadsleden. Placeringen görs på en bergshöjd för bästa möjliga täckning. Inga verksamheter eller boende finns i mastens direkta närhet. Närmsta bostadshus ligger ca 170-180 meter ifrån, fågelvägen. Ca 60 meter ifrån platsen står sedan tidigare en telemast. Området består av naturmark men dess direkta närhet till Saltsjöbadsleden medför att rekreationsvärdet på just den aktuella platsen bedöms vara ringa. Berörda remissinstanser har inget att erinra mot förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför lov.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-14

Bilagor

1. Upplysningar nämndbeslut
2. Ansökan
3. Bygglovsritningar
4. Konstruktionsritningar
5. Kontrollplan
6. Yttrande från Nacka Miljövårdsråd

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 77

B 2018-000145

**SICKLAÖN 12:133 (f.d. Sicklaön 12:9)**  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 10 st tvåbostadshus,  
miljöstation samt marklov (markförändringar och trädfällning)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag är 5 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

### Ärendet

Ansökan om bygglov gäller uppförande av 10 stycken tvåbostadshus med sammanlagt 20 bostadsenheter.

I ansökan ingår även marklov för anläggning av tillfartsväg till området samt anpassning av terrängen för kommande bebyggelse. Vidare ingår marklov för fällning av 46 stycken träd, varav två är ekar som enligt detaljplanens bestämmelser ska bevaras. Fasaderna utförs i vertikal träpanel i varierande bredd.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar att på fastigheten finns två ekar som är märkta n2 och som därför enligt bestämmelse i detaljplanen ska bevaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ansökan om bygglov gäller 10 stycken tvåbostadshus med en byggnadsarea 1319 kvm, vilket innebär en avvikelse på 119 kvm motsvarande 9,9%.

Med hänvisning till Mark- och miljööverdomstolens dom (P 11579-12) beslutar utskottet att fällning av två ekar med ovan nämnda beteckning inte kan anses som liten avvikelse. Att fälla ekarna skulle innebära en tydlig förändring av platsen och det gröna sambandet.

Med hänvisning till Mark- och miljööverdomstolens dom (P 11778-17) beslutar utskottet att 10% ”överyta” inte kan anses vara en liten avvikelse, speciellt inte vid ny bebyggelse av en fastighet, då förutsättningar rimligen finns att anpassa bebyggelsen till planen.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-13

Bilagor

1. Ansökan
2. Upplysningar nämndbeslut
3. Bygglovhandlingar

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Helena Westerling (S), att utskottet skulle besluta att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 78

B 2018-000294

## HASSELUDDEN I:73 (FRANCKES VÄG 6)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning (matsal)

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Sandström, Tulegatan 15, 113 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 14 152 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 18 560 kronor och
- avgiften för kungörelse och grannhörande är 7830 kronor dvs. totalt 40 542 kronor.

#### Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av hotell- och konferensanläggningen Skepparholmen. Tillbyggnaden avses inrymma en matsal. Tillkommande del har en byggnads- och bruttoarea som är 183 kvm. Tillbyggnaden förses med fasader i trä vilka målas i mörkt gråblå kulör, NCS S7005-R80B. Fönstren utförs i trä med utvändig aluminiumbeklädning och målas i kulör nära fasadens, NCS S5005-R80B. Taket täcks med lågväxande örter, s.k. sedum.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse

#### Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Någon strandskyddsdispens behövs inte då tillbyggnaden är en kompletteringsåtgärd som uppförs i direkt anslutning till huvudbyggnaden och mer än 25 meter från strandlinjen. Tillbyggnaden gör inte att hotellet får en mer avhållande effekt. Den kommer varken att hindra eller avhålla allmänheten från att vistas i ett område den vanligtvis har tillgång till och kräver därför inte dispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm vilken ingår i riksintresset för kulturmiljövården. Området är i övrigt inte utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö i kommunens kulturmiljöprogram.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Inga negativa synpunkter har inkommit. Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter och på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan den 17 maj 2018. Inga synpunkter har inkommit på kungörelsen.

### Tidigare beslut

Hotell- och konferensanläggningen har under åren byggts om och till i omgångar. Senaste ärendet, B 2017-1782, gällde bl.a. nybyggnad av huvudentrén. Beslut om bygglov fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 mars 2018.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § då åtgärderna är av begränsad omfattning i en redan bebyggd miljö, samt uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen i övrigt bl.a. när det gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet gör vidare bedömningen att åtgärden inte påverkar riksintresset för kulturmiljövården då åtgärderna sker inom anläggningens befintliga bebyggelsestruktur, vilket inte medför någon påverkan av den visuella upplevelsen av anläggningen från farleden sett.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-24

Bilagor

1. Upplysningar nämndbeslut
2. Ansökan
3. Bygglovhandlingar

### Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 79

B 2018-000546

## NEGLINGE 26: INEGLINGE 2:I (NEGLINGEVÄGEN 2)

### Ansökan om bygglov för två padelbanor

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Anläggningen ska stakas ut och lägeskontrolleras av behörig mättekniker.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglov är 12 600 kronor,

avgiften för startbesked och slutbesked är 1740 kronor, totalt 14 340 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om att uppföra två padelbanor. Banorna har storleken 10 x 20 meter per bana. Höjd på väggarna görs i två nivåer, den högsta punkten är 4 meter och den lägsta punkten är tre meter. Väggar utförs i glas som monteras i stålkonstruktion, padelgräset utförs i grönt eller blått. Banorna uppförs vid befintlig idrottsanläggning.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S 248. Bestämmelserna innebär bl.a. att område för idrottsändamål. Området får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Marken där padelbanorna ska uppföras anger träningsplan.

#### Yttranden

Ärendet har remitterats till Enheten för drift offentlig utemiljö. Enheten har lämnat följande synpunkter:

Bilparkering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

vår bedömning är att bilparkering kan tillgodoses på den befintliga parkeringen vid Neglingevägen.

Cykelparkering:

Det ska anordnas 10 platser intill paddelbanor.

### **Skäl till beslut**

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov kan ges.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-07

Bilagor

1. Karta, ritningar

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 80

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Elise Ljung, biträdande bygglovchef i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------