

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 18.40-18.55

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle, (M) ordförande
Anders Tiger, (KD) 1:e vice ordf
Helena Westerling, (S) 2:e vice ordf
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal, (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Therése Olofsson, Heidi Swahn, Sylvia Ryel, Daniel Falk,
Elise Ljung, Per Enarsson, Maria Melcher, Klas Modin

Utses att justera Helen Westerling (S)

Justeringsdatum 4 februari 2019

Paragrafer 1-11

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Helen Westerling (S)

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 januari 2019
Anslaget sätts upp	5 februari 2019
Anslaget tas ned	27 februari 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 M 2018-001403	5
Ansökan om strandskyddsdispens för utökande av upplag	5
Erstavik 25:1, Snörom Älta.....	5
§ 2 M 2014-000205	8
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Tattby 21:16 och 21:17, Knut Wallenbergs väg 43 och 41	8
§ 3 M 2018-001664	11
Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för upplag och föreläggande om återställande	11
Sicklaön 285:13, Fågelboparken 6.....	11
§ 4	14
Pågående miljöärenden.....	14
§ 5 B 2017-000676	15
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, stödmur samt marklov.....	15
§ 6 B 2018-000594	16
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av garage Sicklaön 151:28.....	16
§ 7 B 2018-001550	17
Ansökan om bygglov för container för grönsaksodling samt skylt Sicklaön 83:22 (Siroccogatan 22).....	17
§ 8 B 2018-001033	20
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (så kallat Attefallshus)	20
§ 9 B 2018-001333	21
Bygglov och startbesked för utökning av materialgård/upplag Erstavik 25:1	21
§ 10	24
Pågående bygglovärenden	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 11 25
Redovisning av delegationsbeslut.....25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 1

M 2018-001403

Ansökan om strandskyddsdispens för utökande av upplag

Erstavik 25:1, Snörom Älta

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för trädfällning av c:a 600m² ung tallskog, samt för utökande av befintligt upplag från 3500m² till 6600m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019.

2. Följande villkor ska uppfyllas:

- Vägen mellan upplaget och väg 260 ska hållas tillgänglig för gångtrafikanter och cyklister och körskador ska återställas snarast.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Jacksons Trädvård AB för utökning av befintligt upplag för ris/grenar/toppar (grot) och stammar, samt för en yta att flisa upp materialet på. Verksamheten har utökats och åstadkommer mer material än tidigare. Flisning sker en gång per månad och fliset går till värmeverk. På en del av den yta man söker dispens för finns det idag ung planterad tallskog (c:a 30 år gammal). Miljöenheten gjorde platsbesök den 10 oktober 2018 och fann inga särskilda naturvärden på planteringen. Ansökan inkom till nämnden den 17 september 2018.

Fastigheten ligger vid Källtorpssjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Platsens läge redovisas i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddsdispens för befintligt upplag om 3500m² medgavs den 23 januari 2013 § 23 (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019). Bygglov för upplag har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 2018-1333. Anmälan om miljöfarlig verksamhet har inkommit till miljöenheten och beslut om försiktighetsmått avseende hantering av kemikalier samt buller fattades den 17 oktober 2018 § 668 (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019).

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken, eftersom avverkningen kan påverka växt- och djurlivet och upplaget har en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken, eftersom man utökar en befintlig verksamhet. Utökningen sker bort från Källtorpssjön och bara delvis inom strandskyddat område och bedöms inte kunna göras helt utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Den unga tallskog som behöver fällas för utökningen av upplagsområdet har mycket litet värde för växt- och djurlivet än så länge. Markskiktet är enahanda och består mestadels av ett par arter av gräs och ett fåtal örter. De huvudsakliga strövområdena på Erstavik 25:1 ligger en bit ifrån platsen och ungskogen är inte särskilt attraktiv med avseende på naturupplevelser. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Klagomål har emellertid framförts till kommunen att vägen som förbinder upplaget med väg 260 inte är farbar med cykel på grund av körskador. Vägen är utmärkt som gång- och cykelväg och fortsätter in i skogen efter upplaget. Vägen har betydelse för det rörliga friluftslivet och ska kunna användas även av andra trafikanter.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

allmänna intresset för strandskydd eftersom varken djur- och växtliv eller det rörliga friluftslivet bedöms ta någon skada av åtgärden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att vägen hålls farbar för fotgängare och cyklister.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-01-23

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Platsens läge

Bilaga 3 Strandskyddsdispens för befintligt upplag

Bilaga 4 Beslut i ärende om miljöfarlig verksamhet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 2

M 2014-000205

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Tattby 21:16 och 21:17, Knut Wallenbergs väg 43 och 41

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för befintlig brygga om 36m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Servitut för nyttjande av bryggan ska upprättas för Tattby 21:16.
 - c. Landfästet till den gamla bryggan norr om den som ansökan avser ska tas bort.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig flytbrygga om 36m² med landfäste på Tattby 21:17 men som framför allt nyttjas av sökanden på 21:16.

På Tattby 21:17 har det funnits en brygga sedan åtminstone 1981 (se flygbilder från kommunens arkiv i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018). Denna ursprungliga brygga har sedermera blivit i så dåligt skick att den togs bort kring år 2013. Den i ansökan aktuella bryggan anlades som en 6m² stor flytbrygga någon gång före 1999 (oklart när) och byggdes till med en ytterligare ponton till nuvarande storlek mellan 2005 och 2010. Bryggan var föremål för kommunens tillsynsprojekt på stora bryggor 2013. Ansökan inkom till nämnden den 10 februari 2014.

Fastigheten ligger vid Neglingemaren och omfattas av stadsplan för Saltsjöbadens köping S 88 från 1912. För vattenområdet finns inga särskilda planbestämmelser. Strandskyddet gäller inte på land men däremot 100m i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Tattby 2:5 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då det kontinuerligt funnits en brygga på fastigheten Tattby 21:17 sedan åtminstone 1981.

Påverkan på strandskyddets syften

Neglingemaren har ett visst naturvärde som avsnörd, skyddad vik eller flada. Siktdjupet är dock mycket dåligt på grund av övergödning, men med bättre hantering av avlopps- och dagvatten i avrinningsområdet skulle det bättra sig. Den aktuella bryggan bedöms ha en viss påverkan genom skuggning, men är placerad så att vassen växer fritt innanför. Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas i nämnvärd grad eftersom bryggan ligger så nära vassen, där man ändå svårligen kan åka båt eller skridskor.

Det är positivt att bryggan kan och ska nyttjas av två fastigheter. Landfästet till den andra bryggan på Tattby 21:17 ska dock enligt villkor tas bort för att minska risken för att man anlägger en ny flytbrygga där. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften, förutsatt att uppställda villkor följs.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Planen saknar bestämmelser för vattenområdet och åtgärden är därför tillåten enligt PBL.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det funnits en brygga på stranden i c:a 40 år.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-11-22

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Flygbilder

Bilaga 3 Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 3

M 2018-001664

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för upplag och föreläggande om återställande

Sicklaön 285:13, Fågelboparken 6

Beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens beviljas för upplag av fyllnadsmassor och byggmaterial inom markerat område på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2018. Dispensen upphör att gälla den 31 december 2019.
2. Fastighetsägaren BRF Kvälldoppet, 769630-3473 föreläggs att:
 - a. ha återställt det dispensgivna området genom att avlägsna allt material som tillförts området efter den 8 maj 2016 senast den 31 december 2019
 - b. som kompensationsåtgärd för intrånget den tillfälliga strandskyddsdispensen innebär låta marken återgå till naturmark efter återställandet
 - c. i god tid innan återställningsarbetet påbörjas kontakta miljöenheten för vägledning om hur platsen såg ut före den 8 maj 2016
 - d. i direkt anslutning till att platsen har återställts skicka fotodokumentation till miljöenheten som visar hur platsen ser ut efter återställningsarbetet.
3. Föreläggandet om att återställa det strandskyddade området enligt punkten 2 a ovan förenas med ett löpande vite för BRF Kvälldoppet, 769630-3473 om 50 000 kronor per påbörjad kalendermånad efter den 31 december 2019. Följs inte föreläggandet utgår vite och nämnden kan begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. En fri passage vid stranden inom det strandskyddade området på fastigheten ska säkerställas efter att marken är återställd.
 - b. Arbete i vattenbrynet ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b §, 18c § punkt 1, 18 f §, 16 kap 2 §, 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2, 3 och 4 § Lag (1985:206) om viten. samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för att tillfälligt medge dispens för att lagra fyllnadsmassor enligt 7 kap 18c § punkt 1. Ytan har i miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut om dispens den 7 december 2016 § 92 ansetts vara ianspråktagen. Området där fyllnadsmassorna får lagras enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen har tidigare varit gräsbevuxen parkmark enligt de bilder som skickats in av sökande. Att ytan varit gräsbevuxen har kontrollerats av miljöenheten bakåt i tiden via kommunens flygfotografier.

Påverkan på strandskyddets syften

Området på fastigheten Sicklaön 285:13 som berörs av strandskyddet har fram tills fastigheten styckades av tillhört Sicklaön 285:7 och till stor del varit naturmark med berghällar och hållmarksskog. I strandområdet fanns vassruggar och ett område av våtmarkskaraktär. Vid tomtgränsen mot fastigheten Sicklaön 120:5 fanns ett område som under en längre tid verkar använts som gräsyta vilket bekräftas på fotografier och vid kontroll av områdets historia i kommunens flygfotoarkiv.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms delvis väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Byggnadsplanen medger en byggrätt på fastigheten. För att genomföra byggnationen behövs ett område inom strandskyddet tas i anspråk för att tillfälligt lagra fyllnadsmassorna och byggmaterial så länge som byggnationen pågår. Att placera massorna inom det område som inte omfattas av strandskyddet men som har högre naturvärden bedöms påverka växt- och djurlivet mer än att tillåta att massorna tillfälligt får lagras på den utpekade platsen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen som redan tagits i anspråk, även om det råder strandskydd på platsen. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas främst av att det byggs ett hus på platsen. Eftersom huset inte ligger inom strandskyddat område och byggnadsplanen medger en byggnation på fastigheten bedöms att allmänheten får tillgång till det strandskyddade området närmast stranden när byggnationen är färdig och återställningsarbetet har utförts i enlighet med föreläggandet och därför får tåla en tidsbegränsad inskränkning i tillgång till området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas för att tillfälligt lagra fyllnadsmassor och byggnadsmaterial.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att fortsätta ha ett upplag av fyllnadsmassor och byggmaterial så länge som nybyggnationen av sökandes hus pågår. Det har funnits en tidsbegränsad dispens för samma åtgärd inom området som löpte ut den 31 mars 2018. Den tillfälliga dispensen förenades med ett föreläggande om att marken skulle återställas efter att dispensen löpt ut. Miljöenheten har uppmärksammats på att föreläggandet om att platsen ska återställas inte har efterlevts. Efter kontakter med fastighetsägaren så har de valt att skicka in en ansökan om förlängning av strandskyddsdispensen i efterhand och fram till och med den 31 december 2019. Ansökan inkom till nämnden den 22 november 2018.

Fastigheten Sicklaön 285:13 ligger vid Järlasjön och omfattas av byggnadsplan (Bpl) 17 som vann laga kraft den 24 juli 1939. Fastigheten har tillkommit genom avstyckning från fastigheten Sicklaön 285:7 år 2015 och har tidigare varit obebyggd. Avstyckningen har gjorts i enlighet med plankartan för bpl 17. I planen står att stränderna bevaras som parkmark eller mark som inte får bebyggas. Strandskyddet ligger kvar på stora delar av fastigheten på land samt 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts och beviljats för nybyggnationen på fastigheten utanför strandskyddat område. Tidplanen för byggnationen har av olika anledningar blivit fördröjd varför behovet av en plats för att förvara massor och byggmaterial fortfarande kvarstår. I ansökan framkommer att huset planeras att vara färdigt i månadsskiftet augusti/september 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-12-06

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fastighetens läge

Bilaga 3 Ansökan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 4

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef för miljöenheten, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 5

B 2017-000676

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, stödmur samt marklov

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 6

B 2018-000594

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av garage Sicklaön 151:28

Beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med uppgifter om anledningen till att ägaren vill byta just denna del av glaspanelerna. Är det på grund av skadegörelse, inbrott eller annat? Avser fastighetsägaren att inkomma med ansökan om byte av resten av fasaden?

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring av garage. Befintliga glaspaneler ersätts av aluminiumprofiler.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-01-09
Bilaga 1. Bygglovhandlingar

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att ärendet återremitteras för att kompletteras med uppgifter om anledningen till att ägaren vill byta just denna del av glaspanelerna. Är det på grund av skadegörelse, inbrott eller annat? Avser fastighetsägaren att inkomma med ansökan om byte av resten av fasaden?

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 7

B 2018-001550

Ansökan om bygglov för container för grönsaksodling samt skylt Sicklaön 83:22 (Siroccogatan 22)

Beslut

Bygglov för container med grönsaksodling samt skylt ges med stöd av 9 kap. 30, 31 b och c §§ plan- och bygglagen.

De parkeringsplatser för rörelsehindrade som kommer att tas i anspråk ska ersättas i närområdet.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 9396 kronor.
- avgiften för startbeskedet är 1740 kronor, totalt 11 136.

Som kontrollansvarig godtar [personuppgift borttagen].

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Skäl för beslut

Nämnden konstaterar att den planerade containern omfattar 33 kvm och avses placeras på prickmark, som idag utgörs av parkeringsplatser för rörelsehindrade. Sickla köp kvarter har totalt 2600 väl spridda parkeringsplatser, varför något problem att ersätta dessa i närområdet inte kan uppstå. Containern kommer att uppta en mycket liten procentuell andel av Sickla köp kvarterets totala yta. Med hänsyn till att en prövning rörande liten avvikelse ska göras med utgångspunkt i de unika förhållandena på platsen, anser nämnden att avvikelsen kan anses som liten enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Containern avses att användas för ett pilotprojekt rörande urban odling. Om projektet faller väl ut ska verksamheten utökas och permanentas på annan plats i Sickla. Det är främst de lokala restaurangerna som inledningsvis kommer att dra nytta av pilotprojektet.

Enligt 9 kap 31 c § kan bygglov ges om det skulle tillgodose ett allmänt intresse och under förutsättning att genomförandetiden löpt ut. Nämnden menar att en utveckling av den urbana odlingen är ett sådant allmänt intresse, som väl passar in i Nacka kommuns och fastighetsägarens mål om grön och hållbar stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

För att harmoniera med omgivande miljön ska containern kläs in i trä.

Beslutet är taget utan att ärendet är kungjort eller grannehört.

Ärendet

Ansökan gäller ett permanent bygglov för uppställning av en container, med en byggnadsyta på ca 33 kvm, på en parkeringsyta för rörelsehindrade inom Sickla köpkvarter. Containern ska användas för grönsaksodling för närliggande restauranger.

Från början gällde ärendet en ansökan om tidsbegränsat bygglov som efter genomgången inte bedömdes möjlig att tillstyrka eftersom det inte fanns något tydligt tidsbegränsat behov. Med anledning av detta ändrade sökanden ansökan till att gälla ett permanent bygglov.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 451 som vann laga kraft 2008-08-28. Fastigheten ska användas för centrumändamål och den aktuella platsen består av s.k. prickmark vilket innebär att marken inte får bebyggas. Detaljplanens genomförandetid slutade 10 år efter det att planen vann laga kraft, d.v.s. 2018-08-28.

Kulturmiljövärden

Hela området utgör en kulturmiljö enligt gällande detaljplan med flertalet skydds- och varsamhetsbestämmelser för såväl byggnader som de offentliga rummen mellan dessa. Området är vidare utpekade som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram.

Avvikelse

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mark som inte får bebyggas tas i anspråk för åtgärden.

Yttranden

På sammanträdet ändrades beslutet till positivt besked vilket innebär att någon kungörelse eller hörande av grannar med anledning av avvikelsen inte har gjorts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-01-18

Bilaga 1 Bygglovhandlingar

Bilaga 2 Yttrande från sökanden

Bilaga 3 Kompletterande yttrande med parkeringsredovisning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av övriga ledamöter, att utskottet skulle besluta följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bygglov för container med grönsaksodling samt skylt ges med stöd av 9 kap. 30, 31 b och c §§ plan- och bygglagen.

De parkeringsplatser för rörelsehindrade som kommer att tas i anspråk ska ersättas i närområdet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 8

B 2018-001033

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (så kallat Attefallshus)

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 9

B 2018-001333

Bygglov och startbesked för utökning av materialgård/upplag Erstavik 25:1

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 5220 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1740 kronor,
avgiften för kungörelsen är 7540 kronor dvs. totalt 14500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

Skäl till beslut

Utvidgningen har marginell påverkan på allmänhetens tillträde till området och vad gäller miljöpåverkan på området i stort. Området utgörs av planterad tallskog som inte bedöms som skyddsvärd. Påverkan på växt- och djurlivet bedöms vara ringa. Nämnden bedömer vidare att de olägenheter som kan uppstå från verksamheten inte är sådana att de är betydande.

Nämnden bedömer därför att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov och startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet avser bygglov för utökning av befintligt område för upplag. Aktuellt område ligger ca 300 meter från Källtorpssjön. Sökande önskar utöka området från ca 3500 kvm till ca 6600 kvm. För det nya området behöver sökande röja skogsmark (planterad tallskog) till öppen yta.

Sökande, Jacksons trädvård AB, ska lagra grot (gren, ris och träddelar) på platsen i väntan på flisning som sker varannan månad. Flisningen kommer att ske under 4-5 dagar åt gången. Flisen samlas i containers, placerade inom berört området, vilka sedan transporteras vidare till värmeverk. Enligt sökande behövs utökning för att kunna möta den ökade efterfrågan från kunderna.

Flisningen ger upphov till visst buller för omgivningen. Transporterna med grot till området och flis från området bedöms öka något.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Området ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan ligger området inom "Natur och större rekreationsområden", Erstavik. "Området är ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 med en stor variation av olika biotoper. Området är av riksintresse för friluftslivet. Området består till största delen av skog och öppen mark där det bedrivs jord-och skogsbruk, men det innehåller även golfbana, ridanläggning och vissa andra verksamheter. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen."

Aktuellt område bedöms inte i övrigt ha några särskilda kulturmiljövärden.

Strandskydd

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökande har ansökt om strandskyddsdispens och ansökan behandlas under samma nämndsammanträde.

Kungörelse

Då platsen ligger utanför planlagt område har ärendet kungjorts i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla den 5 december 2018.

Inga synpunkter har inkommit.

Tidigare beslut

Bygglov för upplag, 29 november 2006: §1748/2006.

Bygglov för upplag, 23 januari 2013: § 31/2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-01-14
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Förslag till kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 10

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef för bygglovenheten, hade ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 11

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef för miljöenheten, redovisade ett utvalt delegationsbeslut för utskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------