



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-01-14

B 2018-001333

Miljö- och
stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ERSTAVIK 25:1

Bygglov och startbesked för utökning av materialgård/upplag

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 5220 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1740 kronor,

avgiften för kungörelsen är 7540 kronor dvs. totalt 14500 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S12.

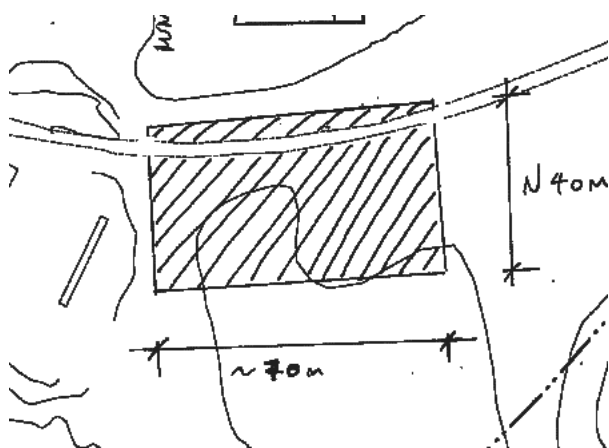
Ärendet

Ärendet avser bygglov för utökning av befintligt område för upplag. Aktuellt område ligger ca 300 meter från Källtorpssjön. Sökande önskar utöka området från ca 3500 kvm till ca 6600 kvm. För det nya området behöver sökande röja skogsmark (planterad tallskog) till öppen yta.

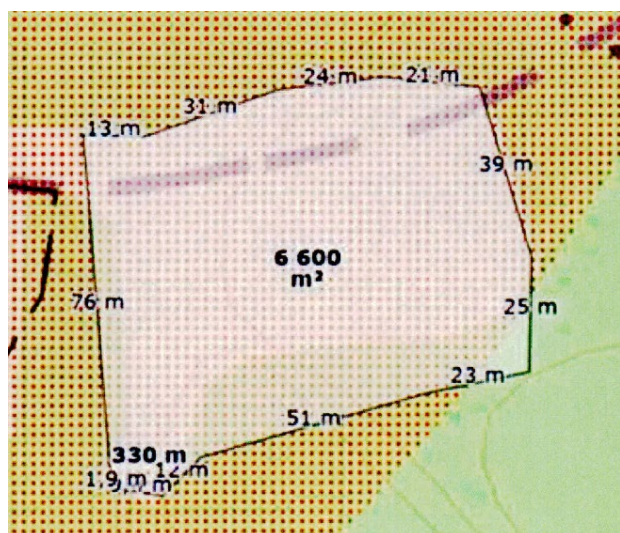
Sökande, Jacksons trädvård AB, ska lagra grot (gren, ris och träddelar) på platsen i väntan på flisning som sker varannan månad. Flisningen kommer att ske under 4-5 dagar åt gången. Flisen samlas i containers, placerade inom berört området, vilka sedan transporteras vidare till värmeverk. Enligt sökande behövs utökning för att kunna möta den ökad efterfrågan från kunderna.

Granskad av JENSTRU

Flisningen ger upphov till visst buller för omgivningen. Transporterna med grot till området och flis från området bedöms öka något.



Nuvarande område



Utökat område

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Området ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan ligger området inom "Natur och större rekreationsområden", Erstavik. "Området är ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 med en stor variation av olika biotoper. Området är av riksintresse för friluftslivet. Området består till största delen av skog och öppen mark där det bedrivs jord- och skogsbruk, men det innehåller även golfbana, ridanläggning och vissa andra verksamheter. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen."

Aktuellt område bedöms inte i övrigt ha några särskilda kulturmiljövärden.



Strandskydd

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökande har ansökt om strandskyddsdispens och ansökan behandlas under samma nämndsammansträde.

Kungörelse

Då platsen ligger utanför planlagt område har ärendet kungjorts i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla den 5 december 2018.

Inga synpunkter har inkommit.

Tidigare beslut

Bygglov för upplag, 29 november 2006: §1748/2006.

Bygglov för upplag, 23 januari 2013: § 31/2013.

Skäl till beslut

Utvidgningen har marginell påverkan på allmänhetens tillträde till området och vad gäller miljöpåverkan på området i stort. Området utgörs av planterad tallskog som inte bedöms som skyddsvärd. Påverkan på växt- och djurlivet bedöms vara ringa. Nämnden bedömer vidare att de olägenheter som kan uppstå från verksamheten inte är sådana att de är betydande.

Nämnden bedömer därför att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov och startbesked.

Bygglovenheten

Kristina Brantberg
handläggare

Bilagor

1. Situationsplan
2. Förslag till kontrollplan

