

20 februari

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 17.35-18.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf. ej
§ 17
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Johan Hiller (M) § 17

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) ej § 17
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Therése Olofsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Elise Ljung, Maria
Melcher, Per Enarsson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum § 12-16, § 18-21 25 februari 2019 Paragrafer §§ 12-21
§ 17 4 mars 2019

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle § 12-16, § 18-21

Ordförande

.....
Anders Tiger § 17

Justerande

.....
Helena Westerling

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat, paragraf 12-16, 18-21

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 februari
Anslaget sätts upp	26 februari 2019
Anslaget tas ned	20 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat, paragraf 17

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 februari
Anslaget sätts upp	4 mars 2019
Anslaget tas ned	26 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 12 M 2018-001640	4
Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för upplag och schaktarbeten för VA.....	4
Erstavik 6:1, Hästhagen/Östervägen.....	4
§ 13 M 2018-000786	7
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	7
§ 14 M 2019-000035	8
Ansökan om strandskyddsdispens för muddring vid båtbygga.....	8
§ 15	9
Pågående miljöärenden.....	9
§ 16 B 2018-000408	10
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	10
§ 17 B 2018-001376	11
SICKLAÖN 38:20 (KVARNHOLMSVÄGEN 88) Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fyra flerbostadshus.....	11
§ 18 B 2017-000676	12
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, stödmur samt marklov.....	12
§ 19 B 2018-000594	13
SICKLAÖN 151:28 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av garage	13
§ 20	15
Pågående bygglovärenden	15
§ 21	16
Redovisning av delegationsbeslut.....	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 12

M 2018-001640

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för upplag och schaktarbeten för VA

Erstavik 6:1, Hästhagen/Östervägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar följande:

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för upplag och schaktarbeten för VA enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019. Dispensen upphör att gälla den 31 augusti 2019.
2. Villkor ställda i beslut av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 mars 2018 § 30 ska följas (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019).
3. Schakt i naturmark ska ske på ett sådant sätt att skador på trädstammar, rötter och mark minimeras. Om stora rötter påträffas ska dessa skäras av med ett rent snitt och inte grävas eller slitas av.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för förlängd användning av en upplagsyta (en fotbollsplan öster om Hästhagen) samt för schaktarbeten för renovering av kommunalt VA i naturmark väster om Hästhagen som dragit ut på tiden.

Ansökan inkom till nämnden den 16 november 2018 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019). Upplagsytan behöver nyttjas över sommaren för den nya pumpstationen som ska byggas precis norr om upplaget.

Arbetena företas vid Järlasjön och området är inte planlagt (se områdets läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019). Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Området omfattas av naturreservat (Nackareservatet) men åtgärderna rymms inom föreskrifterna och kräver inte naturreservatsdispens. VA-ledningarna ligger i en skogsbrant med naturvärden av kommunalt intresse (se karta i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2019).

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, eftersom ett fungerande vatten- och avloppssystem är av allmänt intresse.

Påverkan på strandskyddets syften

Fotbollsplanen (som är en grusad yta) går fortfarande att använda eftersom man flyttat ett mål, och den kommer att återställas efter färdigställandet av pumpstation och VA-ledningar.

Naturmarken där ledningar ska grävas upp och bytas har vissa naturvärden varför särskild hänsyn ska tas till träd och markskikt. Ingen trädfällning bedöms vara nödvändig. Ledningarna är dock befintliga och en viss tillfällig påverkan på naturvärdena får anses vara oundviklig. Åtgärden som dispensen avser bedöms – förutsatt att uppställda villkor följs – vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det sammanfaller med ett allmänt intresse av ett fungerande vatten- och avloppssystem.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190116

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 1. Situationsplan
- Bilaga 2. Tidigare beslut om dispens MSN den 21 mars 2018 § 30
- Bilaga 3. Ansökan
- Bilaga 4. Områdets läge
- Bilaga 5. Karta över naturvärden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 13

M 2018-000786

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 14

M 2019-000035

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring vid båtbrygga

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta
handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 15

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef för miljöenheten, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 16

B 2018-000408

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 17

B 2018-001376

SICKLAÖN 38:20 (KVARNHOLMSVÄGEN 88)
Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fyra
flerbostadshus.

Justeras separat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 18

B 2017-000676

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, stödmur samt marklov

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 19

B 2018-000594

SICKLAÖN 151:28

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av garage

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 5800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring av garage. Befintliga glaspaneler ersätts av aluminiumprofiler.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348 och tilläggsplan 405. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för parkering och centrum.

Planbeskrivningen med tillhörande gestaltningsprogram för detaljplan 348 redogör för gestaltningen av områdets bebyggelse som skall ges en sammanhållen karaktär, där gatufasader ska ges en stadsmässig utformning. Synliga delar av garagets fasader ska utformas ambitiöst med avseende på materialvalen och huvudsakligen ska glas, stenmaterial och skärmtegel användas.

Tidigare beslut

Den 30 januari år 2019 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att återremittera ärendet för att komplettera med uppgifter om anledningen till att ägaren vill byta just denna del av glaspanelerna. Är det på grund av skadegörelse, inbrott eller annat? Avser fastighetsägaren att inkomma med ansökan om byte av resten av fasaden?

Kontaktförsök

Sökanden har kontaktats per e-post den 6 februari 2019 där efterfrågade kompletterade uppgifter i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts återremitteringsbeslut har begärts in. Sökanden har inte svarat eller återkommit med begärda uppgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Den aktuella fasaden vetter mot det allmänna gång- och cykelstråk som knyter ihop Nacka Forumområdet med det närliggande bostadsområdet Jarlaberg via bron över Värmdöleden. Stråket är väsentligt och medvetet gestaltat och har givits en hög grad av stadsmässighet. Att ersätta befintliga glaspaneler i en av de två garagefasaderna mot stråket med aluminiumprofiler skulle medföra en försämring av den medvetet framtagna gestaltningen. Upplevelsen av stadsrummet skulle påverkas och den helhet som de bägge garagefasaderna utgör skulle försvinna genom ändringen av den aktuella fasaden. Förslaget innebär vidare ett avsteg från det antagna gestaltningsprogrammet som ligger till grund för bebyggelsens utformning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat anpassning och lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190213
Bilaga 1. Bygglövhandlingar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 20

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef för bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 21

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef för bygglovenheten, redovisade ett utvalt delegationsbeslut för utskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------