



TJÄNSTESKRIVELSE

Rev 2019-02-13

B 2018-000594

Miljö- och
stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

SICKLAÖN 151:28

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av garage

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 5800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring av garage. Befintliga glaspaneler ersätts av aluminiumprofiler.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348 och tilläggsplan 405. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för parkering och centrum.

Planbeskrivningen med tillhörande gestaltningsprogram för detaljplan 348 redogör för gestaltningen av områdets bebyggelse som skall ges en sammanhållen karaktär, där gatufasader ska ges en stadsmässig utformning. Synliga delar av garagets fasader ska utformas ambitiöst med avseende på materialvalen och huvudsakligen ska glas, stenmaterial och skärmtegel användas.

Tidigare beslut

Den 30 januari år 2019 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet för att komplettera med uppgifter om anledningen till att ägaren vill byta just denna del av glaspanelerna. Är det på grund av skadegörelse, inbrott eller annat? Avser fastighetsägaren att inkomma med ansökan om byte av resten av fasaden?

Kontaktförsök

Sökanden har kontaktats per e-post den 6 februari 2019 där efterfrågade kompletterade uppgifter i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts återremitteringsbeslut har begärts in. Sökanden har inte svarat eller återkommit med begärda uppgifter.

Skäl till beslut

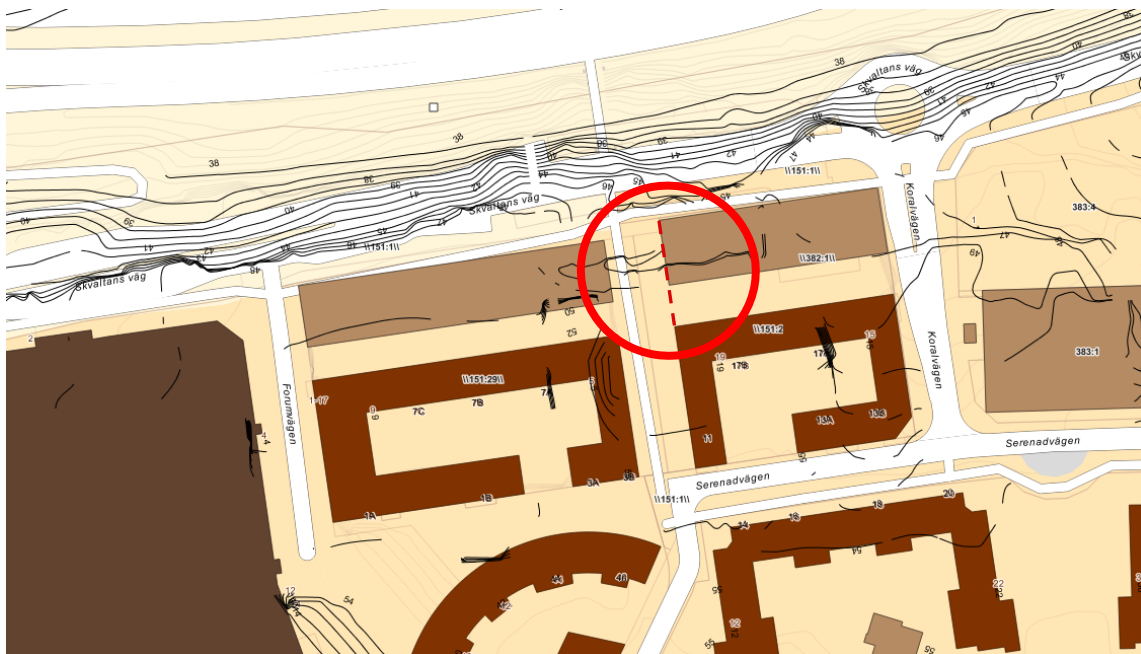
Den aktuella fasaden vetter mot det allmänna gång- och cykelstråk som knyter ihop Nacka Forumområdet med det närliggande bostadsområdet Jarlaberg via bron över Värmdöleden. Stråket är väsentligt och medvetet gestaltat och har givits en hög grad av stadsmässighet. Att ersätta befintliga glaspaneler i en av de två garagefasaderna mot stråket med aluminiumprofiler skulle medföra en försämring av den medvetet framtagna gestaltningen. Upplevelsen av stadsrummet skulle påverkas och den helhet som de bägge garagefasaderna utgör skulle försvinna genom ändringen av den aktuella fasaden. Förslaget innebär vidare ett avsteg från det antagna gestaltningsprogrammet som ligger till grund för bebyggelsens utformning. Nämnden bedömer att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat anpassning och lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Klas Modin
handläggare

Bilagor

1. Bygglovhandlingar



Aktuell fasadsträcka markerad med streck