

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- x-x- Användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- PARK Parkmark
- G-VAG Gångväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder

#### Vattenområden

- w Oppet vattenområde
- WB Mindre bryggor för infilliggande fastigheter

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

### MARKENS ANORDNANDE

- n Träd och naturmark skall bevaras.

### UTFORMNING

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN (GÄLLER DELOMRÅDE 1)

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

- q Byggnader får inte rivras. Utvändiga underhållsarbeten skall om möjligt utföras i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt (GÄLLER DELOMRÅDE 1)

Bygglöv krävs för omfärgning av fasad

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DP 144 ↑

Detaljplan för del av  
**SICKLAÖN 40:13, 27:1, 28:1 FREDRIKSVIK 96/49**  
och **DUVNÄS UTSKOG** i Nacka kommun

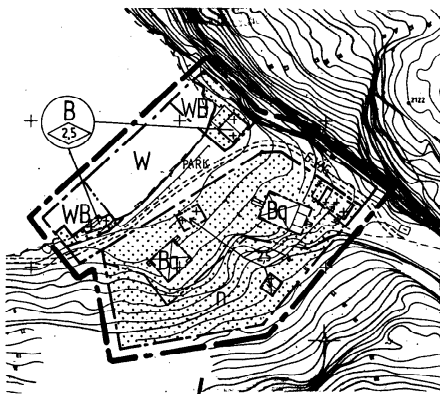
### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i mars 1996

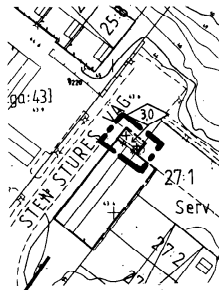
Paul Ahlqvist

Tord Runnäs

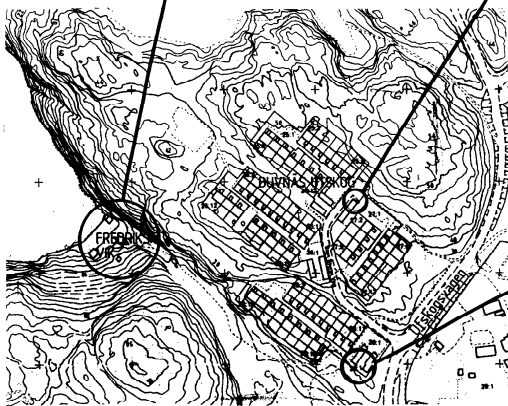
Antagen av BN 1996-04-24  
Laga kraft 1996-05-22



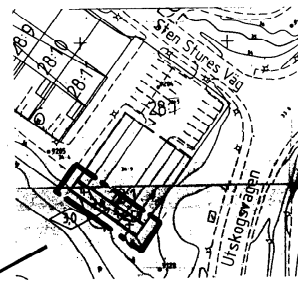
DELOMRÅDE 1  
SKALA 1:1000



DELOMRÅDE 2  
SKALA 1:1000



ÖVERSIKTSKARTA  
SKALA 1:4000



DELOMRÅDE 3  
SKALA 1:1000