

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för förtöjningsplatser

Hasseludden 1:75, Hasseludden

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tre ytterligare förtöjningsplatser innanför befintlig brygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggans norrsida får inte användas för stadigvarande förtöjning.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för tre ytterligare förtöjningsplatser innanför befintlig flytbrygga. Båtagarna har sina platser på bryggans utsida mot fjärden och kan inte nyttja dem p.g.a. olycksrisken. Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften och särskilt skäl bedöms föreligga för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Dispens kan därför beviljas med villkor att bryggans utsida inte används för stadigvarande förtöjning.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av medlemmar i en bostadsrätt att få förtöja tre småbåtar innanför föreningens befintliga brygga. Anledningen är att dessa medlemmar är anvisade platser på bryggans norra sida som vetter ut mot fjärden och i praktiken är obrukbar på grund av svall. Ansökan inkom till nämnden den 31 mars 2019 (se ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019).

Fastigheten ligger vid Halvkakssundet/Lövbergaviken och omfattas av stadsplan nr 233 för Hasseludden från 1971. Platsen omfattas av planbestämmelse V skrafferat med vågmönster

(se utdrag ur plankartan i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019). Detta får enligt planen överbyggas med mindre bryggor, alltså en typ av Wb-område.

Bryggans landfäste ligger på parkmark som ägs av kommunen. Även vattenområdet ägs av kommunen och tillhör samma fastighet. Kommunens medgivande för åtgärden inhämtas hos Enheten för fastighetsförvaltning.

Strandskyddet gäller inte på land men 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Platsens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019.

Befintlig brygga föregår det generella strandskyddets införande.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 2 miljöbalken, då det rör sig om en anläggning som skulle kunna avhålla allmänheten från ett område den annars hade haft tillträde till. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. De tre föreningsmedlemmarna har båtplatser vid bryggan som de inte kan nyttja på grund av vind och vågor, eftersom båtarna förstörs om man förtöjer på bryggans utsida.

Påverkan på strandskyddets syften

Påverkan på det rörliga friluftslivet torde bli försumbar eftersom man lika gärna kan sjösätta en kanot eller dylikt på andra sidan landfästet (där det också finns en liten sandstrand, se flygbild i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 maj 2019) och platsen i övrigt är av begränsat intresse för det rörliga friluftslivet. Bryggans landfäste består av sprängsten utan större naturvärden och stranden är brant och ursvallad. Växtlighet saknas till stor del på botten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Åtgärden bedöms vara planenlig.



Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom intrånget i strandskyddet bedöms bli så litet och man frigör lika mycket yta på bryggans norra sida som man ianspråktar på den södra.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Utdrag ur plankartan
4. Platsens läge
5. Flygbild från 2018