

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga samt trappa mm

Gåsö 6:13, Kilholmen 8, Gåsö

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av 5 kvadratmeter brygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
2. Dispens beviljas för tillgänglighetsåtgärder på land såsom trappa, spång mm inom markerat område på situationsplanen i bilaga 1 samt ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
3. Den yta som får tas i anspråk är den yta som de tillkommande anläggningarna upptar på marken enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - c. Om arbeten kommer att utföras i vattnet som grumlar upp bottensediment ska lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra grumling i vattnet. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
 - d. När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 16 kap 2 §, 7 kap 18b §, 18c § punkt 1 och 3, 18 f §, 26 kap 1, 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för mindre tillbyggnad av befintlig brygga samt tillgänglighetsåtgärder på land för att kunna ta sig till bryggan. Bedömningen är att dispens medges då särskilda skäl finns då det redan finns en brygga på platsen och bryggan behövs för att kunna ta sig till fastigheten samt att tillgänglighetsåtgärderna på land utförs inom redan ianspråktaget område.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att renovera en befintlig brygga om 16 kvm samt bygga till den med 5 kvadratmeter så att den totala bryggan blir 21 kvm. Detta för att enklare kunna lägga till med mindre båtar då den befintliga bryggan är väldigt hög. För att landvägen enklare kunna ta sig till bryggan från bostadshuset söks i samma ärende dispens för en spång över en svacka samt för en trappkonstruktion över klipporna ner till bryggan. Ansökan inkom till nämnden den 21 mars 2019.

Fastigheten ligger vid Gåsösund på Kilholmen, en halvö till Gåsö Ö i Gåsöarkipelagen. Vattenområdet som berörs tillhör den sökandes fastighet. Området är inte planlagt. Strandskyddet gäller på land över hela Kilholmen och 100 meter i vattenområdet. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken. Den sökta tillbyggnaden av bryggan är i direkt anslutning till den befintliga och inte så stor varför området den kommer att överbygga bedöms kunna anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att strandskyddets syfte har upphört. Hela bryggan kommer efter tillbyggnaden att vara 21 kvm vilket får anses vara en mindre brygga. En brygga behöver för sin funktion ligga vid vattnet och det saknas samfälliga båtplatser på ön varför behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den befintliga stigen från bryggan till huset får anses vara redan ianspråktagen mark. En ny trappa samt spång bedöms därför utföras inom redan ianspråktagen mark.



Påverkan på strandskyddets syften

I kustprogrammet från 2008 har området utanför Baggensstaket bedömts ha ett högt naturvärde och vattenområdet där bryggan är belägen är utpekad som uppväxtområde för gädda enligt Balacemodellen. Men området har även beskrivits som tydligt påverkat av människan med mycket bebyggelse, tät båttrafik och många hårt exploaterade vikar. Bedömningen är att utvidgningen av den befintliga bryggan med 5 kvadratmeter inte ytterligare kommer att påverka allmänhetens tillgång till stränder eller växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt då bryggan redan används av fastighetsägaren och utvidgningen bedöms som marginell. Tillgänglighetsåtgärderna på land bedöms inte ytterligare utvidga den redan ianspråktaga delen av fastigheten då det finns en gammal trappa på platsen idag och övriga åtgärder inte kommer att synas från vattnet. Åtgärderna som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärderna kommer inte att ytterligare påverka den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken då befintliga anläggningar redan finns i strandområdet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Fastighetsägarens önskan om att ha en bättre landningsplats för mindre båtar för att angöra sin fastighet får i detta fall bedömas vara större än det allmänna intresset på platsen. Det enskilda intresset i detta fall bedöms därför väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189382
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Fastighetens läge
4. Foton