

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för kajakställning

Sicklaön 39:1, Ryssviksvägen, Nacka Båtklubb

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för kajakställning (c:a 35m²) med skärmtak enligt situationsplan i bilaga 1 och illustration i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2019.
2. Endast den yta som krävs för byggnaden får tas i anspråk.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en 35m² stor kajakställning med skärmtak hos en befintlig båtklubb. Ansökan inkom till nämnden den 6 maj 2019.

Fastigheten ligger vid Svindersviken och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2019.

Bygglov har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 2019-000568.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken, eftersom det rör sig om en ny byggnad enligt plan- och bygglagen (2010:900). För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.



Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom ytan där kajakställningen placeras utgörs av en inhägnad, grusad hamnplan som nyttjas av båtklubben.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen där ställningen ska stå har inget värde för vare sig det rörliga friluftslivet eller växt- och djurliv. Det löper däremot en strandpromenad längs berget precis intill båtklubben, och kajakställningen blir troligen en trevligare syn än den grusade hamnplanen och utlagda kajaker på marken (se foton i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2019). Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom platsens värde för strandskyddet är så litet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Illustrationsritning
3. Fastighetens läge
4. Foton