



## TJÄNSTESKRIVELSE

2019-05-23

B 2019-000562

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## BJÖRKNÄS I:492 (KÄRRSTIGEN 4)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked krävs innan byggnadsarbete får påbörjas.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 6 480 kronor,

avgiften för anmälan och startbesked m.m. är 3 000 kronor, totalt 9 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

### Ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 40 kvm på byggnadens västra fasad samt en tillbyggnad om 6 kvm på byggnadens norra fasad.

Tillbyggnaderna får fasader i trä med en vit kulör. Tak beläggs med plåt respektive tegel.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter.

Granskad av



### **Kulturmiljövärden**

Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av väg 222 (Värmdöleden) och farled (Skurusundet).

### **Yttranden**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov.

### **Bygglovenheten**

Sofie Malmqvist  
handläggare

### **Bilagor**

1. Ansökan
2. Ritningar

