

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för uppställning av en lek-container

Sicklaön 40:12, Kyrkviksparken

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens i fyra år från att beslutet vunnit laga kraft beviljas för nödvändiga markarbeten samt uppställning av flyttbar lekutrustning enligt situationsplanen i bilaga 1 samt ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 juli 2019.
2. Dispensen avser den yta som container samt säkerhetsanordningar upptar på marken.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Containern ska vara borttagen och marken återställd senast fyra år efter att dispensen har vunnit laga kraft.
 - b. Miljöenheten ska informeras när containern är borttagen och marken har återställts.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap 18 h § miljöbalken.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b §, 18c § punkt 2 och 5 och 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Tidsbegränsad strandskyddsdispens i fyra år söks för uppställning av en lek-container i Kyrkviksparken. Bedömningen är att åtgärden inte påverkar strandskyddets syfte negativt samt att särskilda skäl finns. Strandskyddsdispens bör därför beviljas.

Ärendet

En tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att placera ut en så kallad lek-container vid Kyrkviken i Kyrkviksparken. Containern ska placeras på mark som idag är gräsmark och som planeras att bli park. Under en tid framöver kommer det att pågå många byggprojekt i närområdet varför en lek-container skulle vara ett positivt inslag i närmiljön för de boende i området. Som särskilt skäl anger sökande att



området är väl avskilt från stranden samt att marken behövs för att tillgodose ett annat allmänt intresse. Ansökan inkom till nämnden den 27 juni 2019.

Platsen som ansökan avser ligger i Kyrkviksparken vid Kyrkviken som är en del av Järlasjön och området är inte planlagt. Översiktplanen anger inte någon särskild inriktning just här men det planeras för nya bostäder i närområdet samt en dagvattenanläggning i Kyrkviken som ligger på andra sidan Järlaleden.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av riksintresse enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken eller av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Platsens läge på fastigheten framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 juli 2019.

Tillfälligt bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 2 och 5 miljöbalken. Marken som ska tas i anspråk ligger avskild från vattnet av Järlaleden som är en väl trafikerad genomfartsled i området. Lek-containern bedöms vara en sådan åtgärd som kan avses i 7 kap 18 c § pkt 5 då den främjar barnens möjlighet till utomhuslek i ett område som idag är sällan utnyttjat för utomhusaktiviteter.

Påverkan på strandskyddets syften

Området är idag en klippt gräsyta som inte bedöms hysa några särskilda biologiska värden. Placeringen av containern innebär att en mycket begränsad del av området blir en hårdgjord yta med en byggnad på. Bedömningen är att påverkan på växt- och djurlivet på platsen är försumbar samt att allmänhetens tillträde till platsen inte begränsas varför åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då placeringen som valts ligger väl avskild från strandområdet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det



allmänna intresset för strandskydd då åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
08-7189382
Karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Platsens läge