

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnation av carport, verkstad och växthus

Knarrnäs 1:16, Måndans Väg 8

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation av carport med verkstad samt nybyggnation av växthus med placering enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2019 samt utformning enligt fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2019.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att bygga till en befintlig byggnad, samt komplettera bebyggelsen med en carport som även innehåller en verkstad samt ett växthus. Befintlig byggnad fick strandskyddsdispens år 2010. I det beslutet bestämdes tomtplatsen till att omfatta hela fastigheten. Förslag till beslut är bevilja dispens för de sökta åtgärderna då bedömningen är att det finns särskilda skäl då marken redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation av carport med verkstadsdel samt nybyggnad av växthus. Ansökan inkom till nämnden den 21 augusti 2019 och kompletteringar har senast inkommit den 21 november 2019.

Fastigheten ligger vid Strömmaviken och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av

riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2019.

Befintlig bostad har strandskyddsdispens sedan år 2010 med beslutad tomtplats.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Att uppföra nya byggnader är förbjudet enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Dispens från föreskrifterna krävs därför för att få utföra åtgärderna. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Marken som kommer att ianspråktagas för tillbyggnad, ny carport samt växthus bedöms ligga inom området som tydligt ingår i hemfridszonen för den befintliga byggnaden. Befintlig byggnad på fastigheten beviljades strandskyddsdispens och hela fastigheten beslutades som tomtplats år 2010.

Påverkan på strandskyddets syften

Allmänhetens tillgång till platsen har redan inskränkts i och med den omgivande bebyggelsen samt befintliga byggnadens placering. Växt- och djurlivet kommer endast marginellt att påverkas i och med att det behöver fällas några träd. I övrigt är marken som ianspråktagas för de nya byggnaderna anlagd trädgård. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd då det är ca 40 meter mellan fastighetsgränsen och stranden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då fastigheten sedan länge har ianspråktagits som tomtmark för befintlig byggnad.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.



Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Fastighetens läge