



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-01-27

B 2019-001583

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 6:1 (HÄSTHAGSVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av pumpstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 000 kronor,
- avgiften för kungörelse är 8 365 kronor
- avgiften för startbesked är 1 800 kronor, totalt 16 165 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av befintlig pumpstation (en överbyggnad till pumpsumpen). Den befintliga pumpstationen behöver renoveras på grund av överskriden livslängd. I samband med renoveringen byggs stationen till för att förbättra arbetsmiljö och förbättra hantering av pumpar. Tillbyggnaden omfattar 10 kvm byggnadsarea och efter tillbyggnaden upptar byggnaden sammanlagt 21 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden utförs med faluröd träfasad, svarta knutar, svarta trädörrar och taktegel likt befintlig byggnad.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Översiktsplanen anger området som natur och större rekreationsområde. Området består till största delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning. För att skydda bebyggelse och bebyggelse lämningar vid Nacka ström kan kulturreseervatsbildning vara aktuell.

Kulturmiljövården

Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och ingår inom riksintresse för kulturmiljö "Brukslämningar vid Nacka ström". Miljön kring Nacka gård och Nackaån som även kallas Nacka ström, visar spår från tidig industri. I kulturmiljöprogrammet anges ett förhållningssätt där möjligheten att avläsa Nackaåns historiska funktion bevaras och utvecklas. I riksintresset sammanfattas att det handlar om en tidig, industriell miljö baserad på vattenkraften i Nacka ström, vilken speglar förutsättningarna för den äldsta industriella verksamheten i Stockholmstrakten.

Yttrande

Inför lovgivningen kungjordes ärendet den 17 december 2019 i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla. Inga synpunkter inkom under kungörelsetiden.

Strandskydd

Området omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades av handläggare på miljöenheten per delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 20 januari 2020, ärendenummer M2019-2430 med beslutsnummer § 2020-28.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot översiktsplanens intentioner att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms utgöra ett varsamt tillägg och innebär ingen förvanskning av områdets kulturhistoriska värden.

Nämnden bedömer även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Jenny Struck
handläggare

Bilagor

1. Fasad-, plan-, sektionssritning och situationsplan, inkom 2019-12-13
2. Förslag till kontrollplan, inkom 2019-12-13
3. Konstruktionsritning (typsektion), inkom 2019-12-13

ÖVERSIKTSKARTA

