

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.55-17.15

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Sylvia Ryel, Therése Olofsson, Mohammad Manouchehr

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 27 april 2020

Paragrafer 32-45

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	22 april 2020
Anslaget sätts upp	28 april 2020
Anslaget tas ned	20 maj 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 32 M 2020-82	5
Ansökan om strandskyddsdispens för att fälla 47 träd Sicklaön 12:9, Visborgs minne	5
§ 33	8
Pågående miljöärenden.....	8
§ 34 B 2018-001229	9
LÄNNERSTA 1:808 (PRÄSTKRAGENS VÄG 50) Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilanläggning.....	9
§ 35 B 2020-000124	12
BJÖRKNÄS 1:984 (VÄRMDÖVÄGEN 640) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter för LSS boende	12
§ 36 B 2020-000298	16
SICKLAÖN 354:1 (EKTORPSVÄGEN 2C) Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till skola, åk 4-6	16
§ 37 B 2020-000271	20
SICKLAÖN 362:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 44 lägenheter	20
§ 38 B 2020-000405	24
SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA ÖSTRA SKOLVÄG 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och två komplementbyggnader.....	24
§ 39 B 2020-000322	27
SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus.....	27
§ 40 B 2020-000396	29
LÄNNERSTA 55:4 (PRÄSTKRAGENS VÄG 36) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal	29
§ 41 B 2020-000329	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

LÄNNERSTA 1:458 (HJORTVÄGEN 54) Anmälan för lovfri tillbyggnad av enbostadshus.....	32
§ 42 B 2019-001568	34
SICKLAÖN 13:136 (AUGUSTENDALSVÄGEN 29) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 14 lägenheter	34
§ 43 B 2020-000280	38
SOLSIDAN 33:23 (SJÖVÄGEN 9) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, carport	38
§ 44	40
Pågående bygglovärenden	40
§ 45	41
Redovisning av delegationsbeslut.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 32

M 2020-82

Ansökan om strandskyddsdispens för att fälla 47 träd

Sicklaön 12:9, Visborgs minne

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fälla 47 träd enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 27 mars 2020 avslås.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 1 kap 1 § samt 7 kap 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt med stöd av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning M45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att fälla 47 träd bland befintliga stugor och längs med anlagda stigar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 mars 2020 § 71 att återremittera ärendet för att ta fram en prioriteringsordning för vilka träd som måste fällas, i syfte att reducera antalet träd som fälls, enligt:

1. Träd med akut säkerhetsrisk.
2. Träd som kan innebära en säkerhetsrisk.
3. Träd som inte innebär en akut säkerhetsrisk.

Samt att inga träd får fällas under fåglarnas häckningsperiod 1 april – 31 juli. En kvot på max 10 % av de fällda träden ska lämnas kvar som faunadepå.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden bedöms strida mot 7 kap 15 § punkt 4 i miljöbalken och åtgärden bedöms sakna särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 c §.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att det saknas särskilda skäl för fällning av 47 äldre träd i området. De gamla träden är en viktig livsbetingelse för den biologiska mångfalden i området och omfattande trädfällning av äldre träd anses väsentligen förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Att ta ner enstaka riskträd som anses utgöra akut skaderisk, beskära och stabilisera äldre träd är inte dispenspliktigt utan kan utföras utan strandskyddsdispens, varför risken för skada på människor och byggnader bör kunna minimeras även utan storskalig trädfällning. Sökanden anser dock att kostnaden för ett sådant förfarande blir för hög och har därför ansökt först om fällning av 88 träd och efter dialog 47 träd. Utskottet bedömer att åtgärden inte kan motivera en dispens från strandskyddet då äldre stående träd är av väsentlig betydelse för den biologiska mångfalden, exempelvis avseende tillgången på insekter och boplatser för fågelpopulationen på platsen. Om enstaka träd som inte är dispenspliktiga ska tas ner bör trädfällning undvikas under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

perioden den 1 april till och med den 31 juli. De träd som tas ner bör även lämnas kvar inom området som faunadepåer på ett sådant sätt att de inte utgör ett hinder för framkomligheten i området.

Åtgärderna befaras även strida mot portalparagraf 1 kap1 § miljöbalken som skall tillämpas så att värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas och den biologiska mångfalden bevaras. De gamla träden är också en betydelsefull del av landskapsbilden och platsens kulturmiljövärde, vilket också är ett skäl till restriktiv bedömning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden svarade i juni 2019 på remiss från Länsstyrelsen om att byggnadsminnesförklara hela området vid Anna Visborgs minne. I förslag till skyddsföreskrifter står bland annat: Inom byggnadsminnet får inte viddas sådana åtgärder med befintlig mark, gångar, träd, buskar och fasta anordningar som minskar byggnadsminnets kulturhistoriska värden. Materialet innehåller ett flertal foton där de små stugorna intill stora träd, ofta ekar illustrerar den skyddsvärda miljön. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte förslaget om byggnadsminnesförklaring och bedömer att kulturmiljövärdet skadas av fällning av ett femtiotal gamla träd, varav fem ekar.

Nämnden har också behandlat remissen ”Särskilt skyddsvärda ekar och ekmiljöer – en naturvårdsstrategi för Stockholms län. I materialet framgår att området i norra Nyckelviken och Kungshamn är utpekade som några av de mest värdefulla ekmiljöerna i kommunen. Underlaget indikerar att fällning av gamla ekar bör undvikas i området.

En ny välmotiverad dispensansökan avseende betydligt färre riskträd skulle kunna bedömas positivt av utskottet. Det gäller även naturvårdsåtgärder för att ge vissa värdefulla träd mer ljus och växtkraft genom att exempelvis frilägga yngre ädellövträd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2020-02-19

Bilaga 1. Situationsplan med numrering av träd som dispensen avser

Bilaga 2. Fastighetens läge

Bilaga 3. Trädinventering

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Christina Ståldal och Birgitta Berggren Hedin (L) att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta att: ”Dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fälla 47 träd enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 27 mars 2020 avslås.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle lät anteckna följande för Moderaterna:

Se bilaga 1 till protokoll miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 22 april 2020.

Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna och Christina Ståldal för Nackalistan instämde i Cathrin Bergenstråhles protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det förändrade förslaget till hantering av detta ärende från Majoriteten och Cathrin Bergenstråhle är mycket välkommet. Den motivering som delades ut i samband med mötet bifaller Nackalistan helt. Det räcker helt med de lagar som finns kring trädfallning och ev risker för människor utan att det ska behövas preciseras ett antal träd som ska fällas, som föreslås i denna plan. Nackalistan gläds och bifaller denna hantering av ärendet och avslår det förslag till beslut som fördes fram i tjänstehandlingen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

B 2018-001229

LÄNNERSTA I:808 (PRÄSTKRAGENS VÄG 50)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilanläggning

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 162 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 134 560 kronor,
totalt 296 960 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av bilanläggning för bilförsäljning. Byggnaden innehåller också verkstadsutrymmen, kontor och personalutrymmen. Byggnaden uppförs i fyra våningar och upptar 5 023 m² byggnadsarea samt 14 016 m² bruttoarea. Fasaderna utförs med stora glaspartier och med fasadskivor av plåt i matt svart kulör (RAL 9011). Pelare i fasader samt dörr- och fönsteromfattningar utförs med av stål i silverfärgad kulör (RAL 9007). Tak utförs med plåt i silverfärgad kulör (RAL 9007). Byggnaden består av två huvudvolymmer som uppförs till +52,74 respektive +49,2 meter över nollplanet i RH2000. Ansökan omfattar också anläggning av parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 257 och 598. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för industri, handel och kontor. Byggnad får uppföras med en totalhöjd på högst +53 respektive +49,5 meter över nollplanet.

Yttrande

Lantmäteriet har yttrat sig angående en pågående förrättning på fastigheten. Förrättningen rör en del på fastighetens nordöstra sida. Denna del av fastigheten omfattas inte av ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att man godkänner sökandens dagvattenlösning då det görs flera åtgärder.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö inte haft något att yttra över ansökan.

Trafikverket har yttrat att man bedömer föreslagen nybyggnad inte inverkar menligt på Trafikverkets anläggning. Trafikverket vill påminna om att alla typer av skyltar som helt eller delvis riktar sig till trafikanterna på statlig väg ska remitteras till Trafikverket och om sprängningsarbetena utförs på ett sätt så att det aldrig föreligger någon risk för trafiksäkerheten på Värmdöleden.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten beviljades på delegation i ärende B 2018-0334.

Marklov för förberedande markarbeten beviljades på delegation i ärende B 2017-1807.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Den pågående förrättning som sker på fastighetens nordöstra del bedöms inte innebära något hinder för att lov kan beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 mars 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

B 2020-000124

BJÖRKNÄS 1:984 (VÄRMDÖVÄGEN 640)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter för LSS boende

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 32 860 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor,
totalt 57 660 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar med sex lägenheter om två rum och kök för LSS boende. Byggnaden innehåller också personalutrymmen. Byggnadens byggnadsarea är 264 m² och dess bruttoarea är 528 m². Byggnadens nockhöjd är ca 9,5 meter. Fasader utförs med stående träpanel som målas med svart slamfärg. Tak beläggs med zinkfärgad bandfalsad plåt. Räckten, fönsterkarmar och snickerier målas i grågrön kulör. Ansökan omfattar också nybyggnad av två komplementbyggnader i form av förråd och sophus. Byggnaderna upptar 14 respektive sex m² byggnadsarea. Rivning av befintliga förrådsbyggnader på fastigheten och anläggning av fyra parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. I översiktsplanen är området (Björknäs/Eknäs) utpekad som medeltät stadsbebyggelse. Gällande utveckling av mark och bebyggelse står att området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Yttrande

Ansökan har skickats ut till grannar. Fastighetsägare till Björknäs 1:281 har skickat in synpunkter på att man saknar uppgift för hur ansökan möter tomtgränsen mellan fastigheten i ansökan och den egna fastigheten. Man önskar också att det plank som idag finns mellan fastigheterna ska rustas upp och behållas.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att fastigheten ligger lägre än Värmdövägen vilket kan leda till att dagvatten rinner in. Kommunen som väghållare ansvarar inte för eventuella skador som det kan förorsaka. Dagvatten från fastigheten ska tas om hand om genom LOD.

Nacka Vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att principen att sopkärnen rullas ut till vägen för tömning fungerar, men de kan även hämtas inne i sophuset eftersom det är placerat nära vägen (max 10 meter gäller). Volymen på ritningarna är 93 liter restavfall och 23 liter matavfall per lägenhet och vecka. Det finns inga siffror för just LSS-boenden men det kan jämföras mot siffrorna nedan för vanliga lägenheter med flera personer i och äldreboende där en stor del av restavfallet utgörs av blöjor. Det ser med andra ord rimligt ut.

Nacka Vatten och avfall AB har angående VA yttrat att byggnaden placeras på befintliga VA-ledningar och att byggnadens placering skulle behöva justeras.

Sökanden har lämnat in en bullerutredning som redovisar på att ansökan klarar kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216).

Tidigare beslut

Utskotten beviljade i december 2017 bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i tre våningar på fastigheten. Flerbostadshuset innehöll fyra lägenheter och hade en byggnadsarea på 254 m² (ärende B 2016-0483).

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
- [2014:900]

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med förrådsbyggnader vilka rivs och ersätts med flerbostadshuset. Utskottet bedömer att åtgärden inte kräver planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl.a. om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl a byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) som ska tillämpas i ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s.k. tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. Utskottet bedömer, utifrån den bullerutredning som skickats in, att ansökan klarar kraven i förordningen.

Området innehåller stor variation gällande byggnadstyper och volymer, samt i hur stor del av fastigheterna som är bebyggda. Utskottet bedömer att flerbostadshuset uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadens placering har justerats efter Nacka vatten och avfall ABs synpunkter och är inte längre placerad på VA-ledningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 april 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Bullerutredning

Bilaga 4. Yttrande från granne

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 36

B 2020-000298

SICKLAÖN 354:I (EKTORPSVÄGEN 2C)

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till skola,
åk 4-6**

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 27 280 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor,
totalt 52 080 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler i Ektorp centrum till skollokaler för årskurs 4-6. Sökande är Fastighets Lilla Nacka AB som driver skolverksamheten. Antal elever ska vara 40-60 st och antal personal 3-6 st. Verksamheten är en del av den befintliga grundskolan Lilla Nacka skola som har två befintliga lokaler i andra delar av Ektorp centrum för årkurser F-1 och 1-3. Berörd yta upptar ca 670 m². Lokalerna ligger i markplan och en våning upp. Skolmaten kommer att serveras i lokalerna. Det saknas skolgård i direkt anslutning till lokalerna. Utevistelse ska enligt Lilla Nacka AB ske i naturområden runt Ektorp centrum, samt på den gård som finns vid en av de befintliga lokalerna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 265 som fastställdes 1976, genomförandetiden för stadsplanen har löpt ut. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden ska användas för centrumbebyggelse. I Boverkets planbestämmelsekatalog går att läsa: Med centrumändamål betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Ansökan har skickats ut till grannar med sista dag att yttra sig den 7 april. Inga negativa synpunkter har skickats in.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som innehåller vissa anmärkningar. Under förutsättning att anmärkningar och åtgärdas, anser sakkunnig att lokalen motsvarar de tillgänglighetskrav som bör ställas på en skola av denna storlek.

Utbildningsenheten har yttrat att man generellt anser att en skola ska ha en skolgård som är tillgänglig för alla sina elever. Av Lilla Nackas ansökan framgår att de äldre eleverna inte kommer att ha tillgång till en skolgård. Lilla Nacka har ända sedan starten av skolan sökt efter mer ändamålsenliga lokaler. För närvarande för huvudmannen en diskussion med Nacka kommun om lokalsituationen. Mot den bakgrunden anser utbildningsenheten att utemiljön är tillfredställande.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att skolans placering i anslutning till en stor parkering kan innebära en fara vid förflyttningar inom området, exempelvis till den befintliga gården. Det är en brist att det inte finns skolgård i direkt anslutning till skollokalen.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades 2019 för ändrad användning av kontor till skola i en annan del av Ektorp centrum (beslut MSU § 141/2019, ärende B 2019-0835). Enligt sökanden har fastighetsägaren inte medgett skolverksamheten och istället anvisat lokalerna i aktuell ansökan.

Bygglov beviljades 2017 för ändrad användning av centrumlokal till skola i en annan del av Ektorp centrum (beslut § 2017-003099, ärende B 2017-1138). Lokalen ligger en våning upp och är separerad från parkering och trafik. Det finns en skolgårdsyta i direkt anslutning till lokalen samt en gångbro nära som ansluter till natur/park. Utbildningsenheten samt Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö hade inget att invända mot ansökan. Enligt nuvarande ansökan används lokalen används idag för årskurs 1-3.

Bygglov beviljades 2012 för ändrad användning av kontor till förskola i en annan del av Ektorp centrum (beslut § 2012-002055, ärende B 2012-0827). I lovet ingick att gård anordnades på taket till intilliggande parkeringshus på baksidan av Ektorpsvägen 6. Enligt nuvarande ansökan används lokalen används idag för årskurs F-1.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bl a bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut och utöver vad som följer av 31 b §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanens användningsbestämmelse och kan inte medges lov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte kunna medges lov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen då avvikelsen inte är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms kunna medges lov med stöd av 9 kap. 31 c plan- och bygglagen då den utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i stadsplanen. Utskottet anser, liksom Trafikenheten och Enheten för drift och offentlig utemiljö och Utbildningsenheten, att en skola med barn i årskurserna 4-6 bör ha direkt tillgång till en till en skolgård. I detta fall bedriver skolan redan verksamhet i andra lokaler i Ektorp centrum för lägre årskurser och nämnden bedömer att den utevistelse som sökanden har redovisat är tillräcklig för åk 4-6. Vidare bedömer nämnden att den eventuella förflyttning för elever som kan ske nära den befintliga parkeringen inte innebär en fara då eleverna i barn i de åldrarna rör sig på egen hand i trafiken utanför skoltid.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 april 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 5. Redovisning av utevistelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Helena Westerling (S) yrkade avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Johan Kroghs bifallsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi har en skyldighet att ge våra barn och ungdomar bästa förutsättningarna för en bra start i livet, bästa möjliga grund för utveckling. Våra elever tillbringar en stor del av dagen i skolan där undervisningens innehåll, pedagogik och studiero är centrala delar. Dessutom är det viktigt att det finns bra möjligheter för fria aktiviteter, raster med möjlighet till utevistelse och aktiviteter av olika slag.

I det föreslagna bygglov för placering av skola i Ektorps centrum finns inte dessa möjligheter för raster med utevistelse. De tänkta skollokalerna är placerade i centrumbyggnaden som enbart har en stor parkering i direkt anslutning. Några aktivitets- eller rekreationsytor finns inte. Det hänvisas till en skolgård som är anlagd på taket till ett parkeringshus. För eleverna att ta sig till denna skolgård finns två alternativ; antingen den genaste vägen som är rakt över parkeringen eller gå runt på gångvägen/trottoaren. Här finns stor risk att många väljer den genaste vägen vilket innebär stor risk för olyckor. Det är dessutom en skolgård som nyttjas av förskolegrupper, och som då inte bara ger skoleleverna begränsat utrymme, utan även för förskolebarnen.

Det hänvisas också till grönområden i närheten. Vilka dessa skulle kunna vara är inte preciserat, möjligen är det upp till barnen själva att leta upp dem.

Vid tidigare ansökan om bygglov i andra lokaler i centrumet var vi väldigt kritiska till dessa frågor men valde då att inte motsätta oss ansökan till förmån för att i övrigt bra skolverksamhet skulle kunna få fortsätta bedrivas. Men vi anser att vi inte kan medverka till att skolverksamhet bedrivs på ett sätt som inte ger eleverna bättre förutsättningar såväl i skollokaler som utevistelse.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 37

B 2020-000271

SICKLAÖN 362:3

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 44 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 76 880 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor,
totalt 138 880 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 44 lägenheter. I ansökan ingår också lokaler och bostadskomplement. Ansökan omfattar två trapphus och är den andra etappen av fyra för nybyggnation av flerbostadshus i ett större kvarter. Byggnaden uppförs i sex till åtta våningar och har en högsta nockhöjd på + 66,75 meter över nollplanet.

Trapphus tre (TH 3) utförs med fasader i tegel i olika kulörer som sätts i varierande skift. Teglet är satt på prefabelement av betong. Skarvar döljs i olika livförskjutningarna och tegelhörn är specialtillverkade så att man inte ser att teglet är ingjutet/tunnare än en vanlig tegelsten. Balkongräcken utförs i glas. Tak nyttjas för gemensam takaltan.

Trapphus fyra består av två olika fasaddelar (TH 4a och TH 4b). Fasader på TH 4a utförs med släta betongelement i mörkgrå kulör samt med fasadelar i matrisgjuten sinuskorrigerad mörkgrå betong. Balkongräcken utförs som pinnräcken av aluminium i champagnefärgad kulör. Tak nyttjas för gemensam takaltan. Fasader på TH 4b utförs med betongelement i ljusgrå kulör med fasadelar i matrisgjuten sinuskorrigerad betong i ljusgrå kulör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Balkongräcken utförs med korrugerad plåt i champagnefärgad kulör. Fasaddelar bakom indragna balkonger utförs med björkplywood i ljus kulör. Tak utförs som sedumtak.

Lägenhetssammanställning:

1 RoK – 12 st

2 RoK – 14 st

3 RoK – 6 st

4 RoK – 7 st

5 RoK - 5

Totalt: 44 st

Total byggnadsarea 611 m²

Total Bruttoarea 4 220 m²

Total öppenarea 494 m²

Cykelplatser invändigt 40 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 626. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder, centrum och parkering. Bostadslägenheter för inte anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg. Verksamhetslokaler ska anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg. Högsta tillåtna nockhöjd varierar mellan +61,2 meter och +67,6 meter över nollplanet. Innergård får byggas under med planterbart bjälklag. Tillkommande bebyggelse ska i huvudsak utföras med vegetationstak. Bebyggelsen ska utföras med varierande fasadutformning för att bryta upp kvarterets byggnadsvolym, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen. Bebyggelsen ska utformas med tydliga markeringar av sockelvåningar mot gata och torg. Ny bebyggelse ska i sin utformning förhålla sig till karaktärsdragen hos angränsande industribebyggelse.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp.

Yttrande

Sökanden har skickat in en dagsljusstudie som redovisar att sovrum mot gård i två lägenheter inte klarar kraven gällande dagsljus enligt Boverkets byggregler.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet är ambitiöst och väl utformat. Några delar tas upp som behöver beaktas i projektering och produktion. Det hör till normal process. Beaktas dessa punkter är det är sakkunniges bedömning att byggnadens utformning uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar på att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att entrédörrar som är placerade i anslutning till gata eller gångbana bör öppnas in mot fastigheten.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att:

- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten måste stämmas av med NVOA innan slutligt läge kan fastställas.
- Utgångspunkt är att varje enskild fastighet får en uppsättning serviser. I dagsläget är alla etapper en fastighet. Delas nuvarande fastighet upp i flera fastigheter ska delade serviser mellan fastigheter avtalas om.
- Angående dagvattenhantering är det viktigt att ta i beaktning att varje fastighet ska omhänderta sitt dagvatten lokalt. Delas nuvarande fastighet upp i flera fastigheter måste varje enskild fastighet ta hand om sitt dagvatten inom sin fastighet.
- Dagvattenhantering ska i första hand ske i öppna lösningar i enlighet med vad som står i dagvattenutredningen för detaljplanen; Byggnaderna föreslås anläggas med gröna tak och att avvattning sker via stuprörsutkastare till ytliga rännalar och växtbäddar på innergårdarna för fördröjning och rening av dagvattnet innan avledning till befintligt ledningsnät. Om tillräcklig fördröjning inte kan erhållas via gröna tak och växtbäddar så kan fördröjning ske i exempelvis underjordiskt magasin

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att man inte har några synpunkter.

Tidigare beslut

Marklov för förberedande markarbeten inom kvarteret beviljades i beslut § 2019-002570 i ärende B 2019-1480.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, etapp ett, beviljades i beslut MSU § 142/2019 i ärende B 2019-1367.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Den synpunkt som kommit från Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö angående utåtgående entrédörrar föranleder ingen annan bedömning då samtliga dörrar är indragna i fasad och inte slås upp över allmän plats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att det är möjligt att medge avsteg från dagsljusvärdena i de allmänna råden i BBR 6:322 för vissa boningsrum i lägenheter. I de berörda lägenheterna har man placerat sovrum i de delar där dagsljusförhållandena är sämst. Kök och vardagsrum har placerats i de delar där förhållandena är bättre. Den byggrätt som är reglerad i detaljplanen gör det svårt att uppnå fullgott dagsljus i alla delar av byggnaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 april 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 5. Bullerutredning

Bilaga 6. Dagsljusberäkning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38

B 2020-000405

SICKLAÖN 146:4 (JÄRLA ÖSTRA SKOLVÄG 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och två komplementbyggnader

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Komplementbyggnad D avviker delvis från detaljplanen avseende placering på allmän platsmark (park).

Beslut om start- och slutbesked för byggnaderna har avgjorts i tidigare beslut.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för byggnad A är 32 860 kronor
- avgiften för bygglovet för byggnad D är 8 804 kronor
- avgiften för bygglovet för byggnad G är 8 804 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 860 kronor
- totalt 52 328 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om permanent bygglov för Kristallens förskola. Förskolan är i två våningar och ansökan avser även två förrådsbyggnader. Förskolan har tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Ärendet gäller endast byggnaderna A, D och G. Byggnadsarea för byggnad A är 540 m², bruttoarea är 839 m². Byggnad D har 20 m² bruttoarea och byggnad G har 11,3 m² bruttoarea.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas delvis av detaljplan och delvis inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Komplementbyggnad D är den enda av byggnaderna som är placerad på område för detaljplan DP 294.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller placering. Komplementbyggnad D placeras delvis på allmän platsmark. Av byggnadens 20 m² står ca 8 m² på allmän plats resterande står på mark som inte omfattas av någon detaljplan.

Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ansökan har remitterats till utbildningsenheten som konstaterar att förskolan har en hög efterfrågan och det finns inget alternativ i närområdet som kan ersätta den.

Ansökan har även remitterats till planenheten eftersom fastigheten ligger inom projektet samordning i Centrala Nacka. Enheten har inget att erinra om ansökan.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för förskola (byggnad A) beviljades av nämnden den 28 april 2004 (beslut MSN § 2004-34 i ärende B 233 635/2004). Beslutet gällde till den 30 september 2014.

Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad (byggnad D) beviljades den 15 september 2011 (beslut § 2011-2393 i ärende B 233 0801/2011. Beslutet gällde till den 15 september 2016.

Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad (byggnad G) beviljades den 16 april 2013 (beslut § 2013-1016 i ärende B 2013-305. Beslutet gällde till den 16 april 2018.

Skäl till beslut

Tidigare beviljades endast tidsbegränsat bygglov för byggnaderna, bl.a. för att det pågick planläggning i området och den framtida markanvändningen inte var fastställd.

Utskottet bedömer att man inte kan medge förlängning av tidsbegränsat bygglov då det saknas ett tillfälligt behov samt då det nu finns förutsättningar för ett permanent bygglov för byggnad A, D och G.

Utskottet kan efter platsbesök konstatera att befintlig komplementbyggnad D är placerad på ett sätt som möjliggör ändamålsenligt nyttjande av tomten. Ytan där byggnaden är placerad är asfalterad och ligger inom förskolans område. Markremsan mellan förskolan och parkeringen som enligt detaljplan ska vara parkmark består till största del av ett grönområde/slänt. Den asfalterade delen och byggnadens placering utgör därmed en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

mindre del parkmarken. Byggnadens placering bedöms vara en sådan avvikelse som godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Byggnadens utformning och placering bedöms följa kraven i 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Placeringen på fastigheten bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för grannfastigheter enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att byggnaderna som helhet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen som gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 mars 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Fasadritningar

Bilaga 3. Situationsplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 39

B 2020-000322

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för anmälan och startbesked är 11 780 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra ett bygglovsbefriat komplementbostadshus med 30 m² byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 m. Fasad utförs med sinusformad aluzinkplåt och taket beläggs med svart papp och solpaneler.

Tidigare beslut

Startbesked för komplementbostadshus gavs 27 augusti 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2017-0779.

Startbesked för komplementbostadshus gavs 11 oktober 2019 med beslutsnummer 2019-001702 i ärende 2019-1329. Ändringen gällde utformning och placering av byggnad i förhållande till beslut i ärende 2017-0779.

Eftersom det endast är möjligt att uppför högst ett 30 m² lovbeFriat komplementbostadshus ersätter detta startbesked tidigare beslut.

Gällande bestämmelser

I 9 kap. 4a-4d §§ plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt 6 kap. 5 § punkt 9-12 i plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kap. 23-25 §§ i plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriat komplementbostadshus enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen. Utskottet bedömer att komplementbostadshuset i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Utskottet ger därför startbesked.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 mars 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritningar

Bilaga 4. Planritningar

Bilaga 5. Sektion

Bilaga 6 Illustration

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 40

B 2020-000396

LÄNNERSTA 55:4 (PRÄSTKRAGENS VÄG 36)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 32 860 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor, totalt 57 660 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av en industrilokal som ska användas som förrådsanläggning. Befintlig byggnad har en bruttoarea på ca 1 620 m² och får efter tillbyggnaden en bruttoarea på 2 411 m². Byggnaden har idag två våningar, varav den övre våningen är ett halvt plan, tillbyggnaden innebär att byggnaden får två hela våningar samt ett entresolplan. I samband med detta byts också fasaden ut.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 91 och 633. Detaljplan 633 antogs i augusti 2019. I detaljplan 633 har tillåten bruttoarea fördubblats i förhållande till detaljplan 91, i övrigt gäller samma bestämmelser i de två planerna. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för industri och kontor. Högsta byggnadshöjd får vara +38 meter över nollplanet vid fasad mot norr och +35 meter över nollplanet vid fasad mot söder. Största tillåtna bruttoarea motsvarar fastighetens storlek, vilken är 2 390 m². Skyddsplantering ska finnas söder om byggnaden, inom med n2 markerat område.

Avvikelse från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanerna då största tillåtna bruttoarea överskrids med 21 m². Enligt sökanden är innebär avvikelsen en förbättrad planlösning där access ges runt hissen på våning tre, entresolplanet. Hissens placering är central då man tagit hänsyn till korridorer i byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande

Ansökan är skickad till grannar med sista dag för att inkomma med synpunkter den 20 april.

Fastighetsägare till Lännersta 52:1 har skickat in ett yttrande med synpunkter gällande bl a att Lännersta 55:4 ej följer detaljplanen då det saknas skyddsplantering, som fastighetsägare på den södra sidan har man direkt insyn från verksamheten som har fönster på den södra sidan.

Fastighetsägare till Lännersta 55:5 har skickat in ett yttrande med synpunkter gällande bl a pushöjderna i ansökan inte stämmer och att byggnaden blir högre än vad detaljplanen medger. Vidare framhålls att byggnaden är med tre hela våningsplan och att brandskyddet inte är tillräckligt.

Sökanden har skickat in utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att kraven på tillgänglighet är uppfyllda i ansökan. Detaljer som kontrastmarkeringar, ledstänger m.m. behöver bevakas vid detaljprojektering och byggnation.

Tidigare beslut

En ansökan om tillbyggnad som innebar att byggnaden fick tre hela våningsplan och en bruttoarea på 3 267 m² avslogs av utskottet i november 2019 i beslut MSU § 126/2019 i ärende B 2019-1303.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 91 kapitlet 31 b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Utskottet bedömer att den avvikelse som ansökan innebär med överskriden bruttoarea är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De synpunkter gällande skyddsplantering som skickats in från granne föranleder ingen annan bedömning gällande ansökan om tillbyggnad. Utskottet har i ärendet att ta ställning till det som omfattas av ansökan. Om det finns andra delar på fastigheten som strider mot detaljplanen så är det en fråga för nämndens tillsyn och får hanteras i ett separat ärende.

De synpunkter som skickats in av granne gällande att man angett felaktiga plushöjder i ansökan föranleder ingen annan bedömning av ansökan. De plushöjder som anges för byggnadens byggnadshöjd, på fasad mot norr och söder, följer detaljplanens bestämmelse gällande byggnadshöjd. Vidare utförs inte byggnaden med tre hela våningsplan utan i två plan samt med ett tredje entresolplan. Att byggnaden får tillräckligt brandskydd är en fråga som säkerställs vid det tekniska samrådet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 april 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet

Bilaga 4. Yttrande från fastighetsägare till Lännersta 52:1

Bilaga 5. Yttrande från fastighetsägare till Lännersta 55:5

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 41

B 2020-000329

LÄNNERSTA I:458 (HJORTVÄGEN 54)

Anmälan för lovfri tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Utskottet fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för startbesked är 4 340 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Ärendet

Anmälan avser en lovfri tillbyggnad av ett enbostadshus, en s.k. attefallstillbyggnad. Tillbyggnaden innebär att enbostadshusets bruttoarea utökas med 15 m² bruttoarea. Tillbyggnaden görs genom en förlängning av enbostadshuset.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 245. Bestämmelserna i stadsplanen utgör inget hinder för att få utnyttja de s k attefallsåtgärderna.

Kulturmiljövärden

Fastigheten, eller området, är inte utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt.

Yttrande

Sökanden har inkommit med en skrivelse där man förklarar processen kring sin tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och planeringen för att göra en lovfri tillbyggnad. I skrivelsen framhålls att man under processen med bygglovet för enbostadshuset informerat bygglovsenheten om att man planerat för en lovfri tillbyggnad. Bygglovsenheten har vid dessa tillfällen inte haft något att invända mot planerna.

Sökanden har skickat in ett yttrande över tjänsteskrivelsen där hen skriver att nämnden bör göra ett undantag och ändra beslutet. På grund av bristande rutiner hos er kommer vi som privatpersoner i kläm och blir drabbade oerhört hårt. Hade information gått ut till alla med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

pågående ärenden och/eller till husföretagen hade allt detta undvikits. Detta ska inte få ske i Sverige, det är inte rätt. Vi bygger vårt drömhus en gång i livet och har gjort allt för att göra rätt. Ni måste ta erat ansvar och hjälpa oss ur den här situationen som ni lett oss in i. [personuppgift borttagen]

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades i november 2019 i beslut § 2019-002540 (ärende B 2019-0938). Startbesked för att få påbörja byggnationen av enbostadshuset gavs i mars 2020.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen. Utskottet bedömer att tillbyggnaden i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Utskottet ger därför startbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 15 april 2020
- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Yttrande från sökanden
- Bilaga 4. Yttrande över tjänsteskrivelsen från sökanden
- Bilaga 5. Kontrollplan

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ska ge startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42

B 2019-001568

SICKLAÖN 13:136 (AUGUSTENDALSVÄGEN 29)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 14 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgifter för bygglov för nybyggnad, samt för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är debiterade i beslut MSU § 7/2020.
- avgift för detta beslut om bygglov är 4 680 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus med 14 lägenheter med tillhörande bostadskomplement. Byggnaden placeras i suterräng och uppförs i sex våningar mot gata, och i åtta våningar mot park. Nockhöjden är +35,8 meter över nollplanet. Fasaderna på de översta sex våningarna utförs med stående träpanel i sandfärgad kulör (NCS S 2005-Y20R). Fasaderna på de nedersta två våningarna utförs med puts i sandfärgad kulör (NCS S 2005-Y20R). Sockel utförs med sockelputs i sandfärgad kulör (NCS S 2005-Y20R). Balkong och terrassräcken utförs med pinnräcken i svart kulör. Sidor på balkongbjälklag kläs med plåt och målas liksom övriga plåtdetaljer i svart kulör. Fönster och fönsterdörrar utförs utvändigt med trä och laserar i brunsvart kulör. Tak beläggs i huvudsak med sedum. Handikapparkering anläggs invid entrén.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning

2 RoK – 2 st

3 RoK – 7 st

4 RoK – 5 st

Totalt 14 st lägenheter

Total byggnadsarea 271 m²

Total bruttoarea 1 730 m²

Total öppenarea 421 m²

Cykelplatser invändigt, 21 st

Cykelplatser utvändigt, 8 st

Parkeringsplatser i intilliggande parkeringsgarage, 10 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 616. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för bostäder och/eller centrum. Bostadslägenhet får inte inredas på entréplan mot gata. Högsta tillåtna nockhöjd är +35,8 meter över nollplanet. Bebyggelsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Bebyggelsen är delvis exponerad mot farleden. Med hänsyn till detta ska fasader, tak och balkonger ges en samordnad gestaltning. Utskjutande balkonger medges, men dessa får inte hänga ut mer än 1,4 meter från fasad. Då naturmark tas i anspråk ska bebyggelsen kompensera detta med vegetationstak och fasader med inslag av trä och vegetation. Bebyggelsen ska i huvudsak överensstämma med illustrationerna på sidan 23 i planbeskrivningen. Bygglov ska inte ges förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt skyddsåtgärder avseende markföroreningar.

På sidan 23 i planbeskrivningen står bl a att gestaltningen av byggnaden måste ta hänsyn till att platsen som ianspråkats i praktiken är ett grönområde. För att en byggnad ska vara lämplig på platsen krävs att den uppförs och utformas så att grönytan kompenseras. En gestaltning med gröna tak och väggar samt inslag av trä i fasaden och/eller stomme är en förutsättning för att bebyggelsen ska anses vara lämplig. Utskjutande balkonger tillåts, de får dock inte hänga ut mer än 1,4 meter från fasad. Balkongerna kan med fördel bilda ett slags yttre skal på byggnaden med sina räcken. Balkongerna ska utföras med enkla räcken, balkongfronter i täckande material och inglasning av balkonger ska undvikas.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Stockholms inlopp.

Yttrande

Sökanden har skickat in en dagsljusstudie som redovisar att bostadsrum i byggnaden klarar BBRs krav gällande dagsljus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att projektet uppfyller tillgänglighetskraven. Under projekteringen av byggnaden behöver man följa upp att tunga dörrar förses med dörrautomatik och att trappor inomhus och utomhus ska ha kontrastmarkering på första och sista plansteget och balansstöd som är lätta att upptäcka. Balansstöd ska nå 0,3 m förbi trappans början och slut.

Sökanden har skickat in en bullerutredning. Utredningen visar på att ansökan klarar de bullerkrav som finns i detaljplanen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall och VA yttrat att man inte har några synpunkter på ansökan.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att parkeringsplatsen för rörelsehindrade som redovisade på ritning A-30-0-002 ska avgränsas tydligt med räcke eller liknande och skyltas så att bilar inte parkerar på angränsade parkmark av misstag.

Miljöenheten har angående sanering yttrat att fyllnadsmassor inom grannfastigheten Sicklaön 13:79 (i väster) och delvis inom aktuell fastighet har sanerats avseende PAH (polycykliska aromatiska kolväten). Miljöenheten mottog i september 2019 en slutrapport som visar att området uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM), men att förorenade fyllnadsmassor har lämnat på ett djup om 1,5 m u my i de västra delarna. Föroreningarna avgränsas med markduk till de ovanliggande massorna med föroreningshalter under KM. Då fastigheten till största del består av ett tunt lager av naturmark föreligger det ingen stark misstanke om markföroreningar. Man ska dock vara uppmärksam vid schaktarbeten i de västra delarna där de kvarlämnade markföroreningarna finns. Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Provtagning av jord ska utföras vid misstanke om markförorening. Senast sex veckor innan efterbehandling av markföroreningar över riktvärdet för KM påbörjas, ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljade i januari bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 14 lägenheter i beslut MSU § 7/2020.

Det tidigare beslutet om bygglov upphävdes av länsstyrelsen den 3 april 2020.

Länsstyrelsen bedömde att den trapphuspåbyggnad som fanns i det tidigare beslutet skulle medräknas i byggnadens nockhöjd, samt att den svarta kulör som byggnaden hade medförde att byggnaden inte kunde anses i huvudsak överensstämma med illustrationerna på sid 23 i planbeskrivningen

Skillnader i denna ansökan jämfört med tidigare beslut:

- Byggnadens kulör har ändrats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Trapphuspåbyggnad har minskats i höjd.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 april 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Markplaneringsritningar

Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Bullerutredning

Bilaga 7. Tillgänglighetsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 43

B 2020-000280

SOLSIDAN 33:23 (SJÖVÄGEN 9)

Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, carport

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott vägrar startbesked med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för det vägrade startbeskedet är 4650 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra en bygglovsbefriad komplementbyggnad i form av en carport som upptar 54 kvadratmeter byggnadsarea. Sökanden har i första hand yrkat på att carporten utgör en lovfri byggnad, i andra hand att carporten utgör en lovfri komplementbyggnad då den kommer uppta max 25 kvm byggnadsarea genom att endast 25 kvm täcks av tak och resterande del lämnas öppen och i tredje hand yrkar sökanden på att pröva ansökan genom ett bygglov.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i Solsidan vilket är utpekad som kulturhistorisk värdefull miljö i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Solsidan är ett villasamhälle med bebyggelse huvudsakligen från perioden 1910-1950.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus gavs 2019-04-25, beslutsnummer § 2019-000860, ärende B 2019-279.

Skäl till beslut

Lovfri åtgärd

Enligt 9 kapitlet 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus uppföra en eller flera komplementbyggnader som tillsammans högst upptar 25 kvadratmeter. Av handlingarna i ansökan framgår att sökt carport upptar 54 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnaden är därmed för stor för att vara en lovfri byggnad.

Fastigheten ligger inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram, området är därmed utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Enligt 9 kapitlet 4 d § plan- och bygglagen får en åtgärd som avses i 4 a-4 c §§ inte vidtas utan bygglov inom bebyggelseområden som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

omfattas av förvanskningsförbudet enligt 8 kapitlet 13 §. Det är därför inte möjligt att göra en lovfri komplementbyggnad även om den skulle uppta 25 kvadratmeter byggnadsarea.

Mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden kräver de ansökta åtgärderna bygglov. Nämnden vägrar därför startbesked för komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen.

Bygglov

Fastigheten omfattas av detaljplanerna S 123 och Dp 574. Planbestämmelserna innebär bland annat att högst en niondel av tomten får bebyggas, i det här fallet 147,4 kvadratmeter. I beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus framgår att hela byggrätten är förbrukad. Inte heller bedöms avvikelsen som liten eller förenlig med planens syfte. Det är därför inte möjligt att bevilja bygglov för åtgärden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 mars 2020

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Fasadritningar

Bilaga 3. Planritning

Bilaga 4. Yrkanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 44

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 45

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2019-001463 §2020-000735 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I till protokoll MSNs myndighetsutskott § 32 Ansökan om strandskyddsdispens för att fälla 47 träd (M 2020-82)

Cathrin Bergenstråhle (M) lät, med instämmande av Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (L), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL), anteckna följande:

”Gamla ekar kan stå i flera hundra år och faller vanligtvis sedan ner i bitar. En död ekstam är både vacker och biologiskt värdefull. Illustrationen visar en flerhundraårig ek i Velamsunds naturreservat, som dör i delar, men står stadigt på marken.”



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande