

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2020-05-11

B 2020-000534

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden**ÄLGÖ 39:3  
(BERGHEMSVÄGEN 30)****Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) vägrar startbesked med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för det vägrade startbeskedet är 4 650 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

**Ärendet**

Ärendet gäller en anmälan för att få uppföra en lovbefriad komplementbyggnad på Älgö 39:3. Sökanden har endast inkommit med en anmälan och avser att inkomma med övriga handlingar senare.

**Kulturmiljövården**

Fastigheten ligger på Älgö vilket är utpekad som särskilt värdefull miljö enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram, vilket innebär att fastigheten omfattas av förvanskningförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Älgö är detaljplanerat med skydds- och varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

**Yttranden**

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Sista svarsdag är den 24 maj 2020. Inget yttrande har inkommit.



## Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus uppföra en eller flera komplementbyggnader som tillsammans högst upptar 25 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram och området är därmed utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. En mindre del av fastigheten ligger utanför kulturmiljöprogrammet men bedömningen är att fastigheten som helhet omfattas av förvanskingsförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kapitlet 4 d § plan- och bygglagen får en åtgärd som avses i 4 a-4 c §§ inte vidtas utan bygglov inom bebyggelseområden som omfattas av förvanskingsförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Det är därför inte möjligt att uppföra en lovfri komplementbyggnad.

Mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden vägrar nämnden startbesked för komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen.

### Bygglovenheten

Sofie Malmqvist  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

### Bilagor

1. Anmälan

## ÖVERSIKTSKARTA

