



TJÄNSTESKRIVELSE

2020-05-14

Reviderad 2020-06-01

B 2017-001517

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

GÅSÖ 3:138 (GRANSKÄRSSTIGEN I)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på altan

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 31 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 5 600 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S7 och S2.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov ett upplag på en befintlig altan till och med den 1 oktober 2022. Sökande har för avsikt att uppföra ett fritidshus på grannfastigheten Gåsö 3:139. Upplaget ska användas för lagring av byggnadsmaterial till nybyggnaden på grannfastigheten. Den befintliga altanen saknar strandskyddsdispens och det finns ett lagakraftvunnet beslut, med stöd av Miljöbalken, med ett föreläggande om att altanen ska tas bort.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Nacka kommuns översiktsplan anger att området utgörs av gles samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. I kulturmiljöprogrammet står bland annat att tomternas befintliga terräng och vegetationsförhållanden ska respekteras. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av farled (Baggensfjärden-Ågnöfjärden).

Granskad av



Yttrande

Sökanden har yttrat sig över tjänsteskrivelsen. I yttrandet står bland annat att innan nämnden beslutar om rättelseföreläggande för en lovpliktig åtgärd måste nämnden först ta ställning till om lovföreläggande ska beslutas. När bygglov söks i efterhand för en olovligt uppförd byggnad är byggnadsnämnden enligt ett avgörande från Regeringsrätten skyldig att fatta beslut i bygglovsfrågan senast i samband med att nämnden utfärdar rättelseföreläggande med krav om att riva det olovligt utförda. Med hänsyn till att den aktuella bygglovsansökan sammanhänger med byggnationen inom Gåsö 3:139, torde det vara rimligt att en omprövning sker av det ursprungliga föreläggandet om att vidta rättelse eftersom ytan där den aktuella altanen behövs som upplag i samband med byggnationen.

Tidigare beslut

Dom i mål nr M6221-14, mark- och miljödomstolen, meddelad den 26 mars 2015. Då beslutades bland annat att altanen ska tas bort. Domen har vunnit laga kraft.

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på grannfastigheten Gåsö 3:139 beviljades av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i januari 2020 i beslut MSU § 9/2020 (ärende B 2018-1259)

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov. Att lagra byggnadsmaterial under tiden en ny byggnad uppförs på grannfastigheten bedöms kunna vara att tillgodose ett tidsbegränsat behov. Frågan är om det är lämpligt att medge ett tidsbegränsat bygglov för ett upplag som ska placeras på en altan som saknar strandskyddsdispens och som enligt ett lagakraftvunnet föreläggande ska rivas. Nämnden bedömer att placeringen av upplaget på altanen antagligen uppfyller något, eller några, av förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen vilket skulle kunna vara skäl för att medge ett tidsbegränsat lov. Men då altanen som upplaget ska placeras på är förelagd att tas bort saknas förutsättningar för placeringen enligt ansökan. Ett tidsbegränsat bygglov kan därmed inte medges. En annan placering på fastigheten, som innebär att upplaget inte finns på altanen, skulle kunna vara möjlig att bevilja ett tidsbegränsat lov för.

Det yttrande som sökanden har skickat in föranleder ingen annan bedömning. Ansökan om bygglov gäller ett tidsbegränsat upplag och inte lov i efterhand för nybyggnad av altan som



yttrandet gör gällande. I det fall upplaget redan hade varit utfört har sökanden rätt i att nämnden i första läget ska undersöka om lov i efterhand kan medges, och därefter förelägga att upplaget ska tas bort. Utifrån de handlingar som skickats in är nämndens preliminära bedömning att altanen inte är lovpliktig. Då altanen saknar strandskyddsdispens, och med stöd av Miljöbalken är förelagd att tas bort, har ingen närmare granskning av altanens eventuella lovplikt gjorts.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttrande från sökande

ÖVERSIKTSKARTA

