

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2020/18

Dnr: B2019-001598

Bygglovsenheten

## **Nybyggnad av flerbostadshus (radhus och tvåbostadshus) på fastighet Skarpnäs 2:25**

### **Beslut**

#### Parkering

De parkeringsplatser som är placerade på annan fastighetsägares mark behöver regleras genom avtal.

Muren som är placerad i anslutning till radhus 1 får inte skymma sikten i samband med backrörelse. Den får därför inte vara mer än 0.8meter hög längst hela parkeringsfickan.

#### Murar

Murens placering mot gatan ska anpassas så att den är minst 0,5 meter från asfaltkanten på vägen.

#### In och utfart

Sopkärl behöver flyttas in på fastigheterna så att de inte skymmer sikten. Minst mått till gatan är 0,5 meter.

#### Utbyggnad

Utbyggnad av fastigheterna ska samordnas med utbyggnad av allmänna anläggningar som belysning, gatuhöjd, kantsten etc.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Trafikplanerare  
Trafikenheten

Elin Ösby  
Landskapsingenjör  
Enheten för drift offentlig utemiljö