



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-06-08
Reviderad 2020-06-16

B 2020-000315

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

TOLLARE I:296 (ELEVHEMSVÄGEN 1A)

Ansökan om bygglov i efterhand för parkeringsplatser, 62 st

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov är 3 600 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1 240 kronor
- avgiften för kungörelse i Dagens nyheter är 7 508 kronor.

Totalt 12 348

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet omfattar en ansökan om bygglov i efterhand för 62 parkeringsplatser på en yta nära Tollare folkhögskola. Ytan upptar ca 1 838 m². Parkeringen ska användas av folkhögskolans personal, elever och besökare.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt översiktsplanen utgör området medeltät stadsbebyggelse.

Strandskydd

En mindre del av parkeringen omfattas av strandskydd, i det södra hörnet.



Kulturmiljövården

Tollare folkhögskola och gårdsmiljö är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Området berörs av riksintresse för kommunikationer i form av farled i Skurusundet och Lännerstasunden.

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens nyheter med sista dag för synpunkter den 1 juni. Inga synpunkter har kommit in.

Miljöenheten har inte yttrat sig. Sökanden behöver säkerställa att det finns dispens från strandskyddet enligt Miljöbalken.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att lågpunkter för dagvattenhantering inte är utförda på befintlig parkering. Om parkeringen kommer att hårdgöras (asfalteras) så krävs uppsamling av dagvattnet via en oljeavskiljare innan vidare transport av dagvattnet ner mot recipienten. Nacka Vatten och Avfall har inte drift och underhåll av anläggningen eller diken – trummor på enskild mark.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att sikten vid in och utfart mot Elevhemsvägen ska vara god. Inga siktskymmande föremål eller vegetation ska placeras i dess anslutning.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Per Sundin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

