

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Sicklaön 258:13, Duvnäs udde 23

Förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning enligt ansökan i bilaga 1 avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med hänvisning till 7 kap 13 §, 15 §, 18c § punkt 1 - 6 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en större brygga med annan konstruktion. Bedömningen är att det saknas särskilda skäl för att medge dispens då fastigheten har tillgång till brygga och att det finns flertalet båtklubbar och marinor i närområdet där det finns möjlighet att förtöja en båt på säkert sätt.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks för en ny brygga om 33 kvadratmeter. Ansökan inkom den 15 maj 2020. Fastighetens läge framgår av bilaga 2.

Fastigheten är 1786 stor på land samt ett ej arealredovisat vattenområde och den ligger vid Duvnäsvisken. På platsen gäller strandskydd om 100 meter i vattenområde. Fastigheten omfattas också av byggnadsplan B4 som antogs år 1934. För vattenområdet anges att endast smärre byggnader för bad- eller båtändamål får uppföras.

Området omfattas av riksintresse för farled enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

Befintlig brygga har strandskyddsdispens/uppförts innan det generella strandskyddet infördes 1975.

Bedömningsgrunder

En brygga är en sådan anläggning som är förbjuden att uppföra enligt 7 kap 15 § punkterna två och fyra i miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att så kallade särskilda skäl finns. Syftet med det generella strandskyddet enligt 7 kap 13 § miljöbalken är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. De särskilda skäl som får användas för att bevilja en



strandskyddsdispens finns i 7 kap 18 c § punkterna 1 – 6. Några andra särskilda skäl för dispens kan inte åberopas.

Skäl till beslut

En brygga är en sådan anläggning som är förbjuden att uppföra enligt 7 kap 15 § punkterna två och fyra i miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

På platsen finns det idag en mindre brygga med en annan utformning än den ansökan avser som är lagligt uppförd och därmed lagligen ianspråkta en mindre vattenyta. Bedömningen är att en utökning av bryggan skulle ianspråkta vatten som idag är allemansrättsligt tillgänglig varför skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms saknas för den utökning av brygga som ansökan avser. En brygga är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet vilket är ett av de särskilda skäl som kan åberopas vid dispensgivning för en brygga med båtplats. För att medge en dispens med stöd av det skälet så måste det även finnas andra omständigheter. För en brygga skulle till exempel behovet av brygga med båtplats för att kunna nyttja en bostadsfastighet på en ö utan landförbindelse vara ett sådant skäl om det inte finns reguljärtrafik eller en allmän brygga i anslutning till fastigheten. I detta fall finns det landförbindelse till fastigheten och gott om båtklubbar och marinor i närområdet varför bedömningen är att behovet av båtplats vid en privat brygga inte kan anses vara så angeläget att det föreligger skäl att medge dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3 i miljöbalken. Bedömningen är att det inte heller går att tillämpa något annat av de särskilda skälen i 7 kap 18 c § punkterna 2, 4 – 6.

Påverkan på strandskyddets syften

Den brygga som ansökan avser sträcker sig ut över ett vattenområde som idag är öppet. En ny brygga med den utformning som ansökan avser kommer därmed att ianspråkta ett område och hindra allmänheten från att färdas på ett område som idag är tillgängligt. Bedömningen är att bryggan i ansökan därmed kommer att påverka strandskyddets syfte vad gäller allmänhetens tillgång till vattenområde.

Livsmiljöerna för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas nämnvärt av en brygganläggning på platsen för ansökan då strandområdet är strakt utsatt för svall från den närliggande farleden som Skurusundet utgör.

Intresseavvägning

Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. Det allmänna intresset av att bevara allemansrättslig tillgång till strandområden för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt och den allemansrättsliga tillgången till naturen är, precis som egendomsskyddet, grundlagsfäst i 2 kap 15 § regeringsformen. Vid avvägningen ska man beakta att strandskyddet inte avser att inskränka pågående markanvändning men även strandskyddets långsiktighet som innebär att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla för strandskyddets syfte i framtiden. Det ska även beaktas att en enskild dispens måste ses i ett sammanhang



och att en enskild dispens kan medföra att den sammantagna påverkan från samtliga åtgärder inom närområdet blir oacceptabel. Bedömningen är därför att det inte kan anses oskäligt att neka dispens för bryggan i ansökan och att det enskilda intresset från sökande om att få bygga en större brygga får stå tillbaka för det allmänna intresset som strandskyddslagstiftningen avser att skydda.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför avslås.

Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 82
karina.halleberg@nacka.se

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten
08-718 79 87
per.enarsson@nacka.se

Bilagor:

1. Ansökan
2. Fastighetens läge
3. Yttrande från sökanden