

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.15-17.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Therése Olofsson, Maria Carlsson, Jimmy Hjerpe

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 1 februari 2021

Paragrafer 1-6

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	27 januari 2021
Anslaget sätts upp	2 februari 2021
Anslaget tas ned	24 februari 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 1	4
Pågående miljöärenden.....	4
§ 2 B 2019-000610	5
TOLLARE I:382 (FRANKENBURGS VÄG 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, tre komplementbyggnader samt fyra murar.....	5
§ 3 B 2020-002065	9
SICKLAÖN 38:14 (TREKRONORS VÄG 34) Ansökan om marklov för ändring av marknivå och trädfallning.....	9
§ 4 B 2020-001044	12
SICKLAÖN I3:87, SICKLAÖN I3:135 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel.....	12
§ 5	13
Pågående bygglovärenden	13
§ 6	14
Redovisning av delegationsbeslut.....	14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 1

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 2

B 2019-000610

TOLLARE I:382 (FRANKENBURGS VÄG 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, tre komplementbyggnader samt fyra murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med Kiwa Swedcert, behörighetsnummer 3714, behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 59 400 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 36 000 kronor
- Totalt 95 400 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus, tre komplementbyggnader samt fyra murar.

Huvudbyggnaden uppförs i tre våningar med en högsta nockhöjd på + 14,8.

Huvudbyggnaden upptar 526 kvm byggnadsarea, 1004 kvm bruttoarea och 22 kvm öppenarea.

Poolhuset uppförs i två våningar med en högsta nockhöjd på +7,55. Poolhuset upptar 38,5 kvm byggnadsarea och 73 kvm bruttoarea.

Bastu och sjöbod är två byggnader som sammanbyggs med ett skärmtak. Byggnaderna upptar sammanlagt 42 kvm byggnadsarea, 31 kvm bruttoarea och 8,5 kvm öppenarea.

Sammanlagt tillkommer 606,5 kvm byggnadsarea, 1004 kvm bruttoarea och 237,5 kvm öppenarea. Fasader utförs med sandfärgad betong och glas, fönster av lättmetall och tak av plåt i grå kulör NCS S 3502-Y.

Ärendet gäller nybyggnad av fyra murar. Två murar vid den övre entrén, en mur vid garageinfarten till nedre plan och en mur vid poolhuset.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

innehåller barrskogar med naturvärden klass 2 och 3, och det finns även natur med höga upplevelsevärden. Området berörs av riksintresse för kommunikation i form av farled i Skurusundet och Lännerstasundet. Längs vissa delar av Skurusundet och Lännerstasundet är strandskyddet utökat till 300 meter.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är väl synlig från Skurusundet, riksintresse farled.

Strandskydd

Strandskyddet utökat till 300 meter för fastigheten. Dispens medgavs 2019-06-26 enligt delegationsbeslut M 2019-000873.

Yttrande från interna remissinstanser

Trafikenheten har inga synpunkter.

NVOA va har inga synpunkter avseende dagvatten. Avtal är tecknat mellan NVOA va enheten och sökande för anslutning till kommunalt va.

NVOA avfall har följande synpunkt att sopkärnen är placerad i anslutning till Frankenburgs väg. Den vägen är problematisk för sopbilen vintertid och är svår att vända på året runt på grund av liten vändplan. Skulle gärna se att vändmöjligheten förbättrades på denna väg, kommunen äger lämplig mark.

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig till och med den 10 december 2020.

Synpunkter har inkommit från ägaren till fastigheten Sicklaön 258:9 att ansökan inkräktar på bevaransvärd strandlinje och kan därför inte tillåtas.

Bakgrund och tidigare beslut

Ärendenummer B 233 2011-000495.

2011-09-21 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage i samband med avstyckning av en tomt. Vid samma nämnd avslogs ansökan om strandskyddsdispens. Efter överklaganden upphävde länsstyrelsen 2012-12-20 nämndens beslut och återförvisade ärendet till kommunen för medgivande av dispens och tomtplatsavgränsning. 2013-03-20 gav således nämnden dispens från strandskyddsbestämmelserna för projektet. Enligt förrättningskarta 2013-08-30 har Tollare 1:382 avstyckats från Tollare 1:10 med tillhörande GA för enskild vatten- och avloppsanläggning.

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage och pool med beslutsnummer § 2013-002874 med beslutsdatum 2013-10-31. Projektet avser nybyggnad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

av enbostadshus (226 kvm BYA och 287 kvm BTA) med garage (61 kvm BYA) och pool. Byggnaden utförs med fasader i betong och sedumtak. Den trappar ner mot Skurusundet. Beslut om ändringslov med beslutsnummer § 2014-001216 och beslutsdatum 2014-05-08. Ändringen av projektet innebär att byggnaden förlängs ca 5 meter, garaget förstoras, garaget får två undervåningar (en med garage och en med teknik, tvätt och förråd), planlösningen ändras, glastak sätts vid entrén och murar och trappor anordnas åt nordväst samt byggnaden placeras närmare tomtgräns (ca 4,5 meter) åt fastigheten Tollare 1:4.

2018-12-20 meddelade byggnadsnämnden att bygglovet har slutat gälla och ärendet avslutades.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som en medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller barrskogar med naturvärden klass 2 och 3, och det finns även natur med höga upplevelsevärden. Området berörs av riksintresse för kommunikation i form av farled i Skurusundet och Lännerstasundet. Längs vissa delar av Skurusundet och Lännerstasundet är strandskyddet utökat till 300 meter.

Utskottet konstaterar vidare att Frankenburgs väg ägs av Frankenburg-Korsuddens vägsamfällighet som inte lämnat några synpunkter på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshuset. Utskottet bedömer att NVOA avfallsenheten synpunkt därmed kan lämnas utan åtgärd.

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § PBL. Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet ger därför bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 januari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från interna remissinstanser

Bilaga 4. Avtal med NVOA va enheten

Bilaga 5. Yttrande från grannar

Bilaga 6. Beslut om strandskyddsdispens §76 M 2019-873

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 3

B 2020-002065

SICKLAÖN 38:14 (TREKRONORS VÄG 34)

Ansökan om marklov för ändring av marknivå och trädfällning

Beslut

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för marklovet är 2 790 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 240 kronor
- totalt är avgiften 4 030 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för ändring av marknivån och marklov för trädfällning vid Disponentvillan på Kvarnholmen. Villan är utpekad som byggnadsminne och regleras av särskilda skyddsföreskrifter, eventuella åtgärder kräver tillstånd av Länsstyrelsen.

Åtgärderna utförs inom Disponentvillans skyddsområde, se bilaga nummer 7 till tjänsteskrivelsen. Ansökan omfattar det område som är markerat på markplaneringsritningen, den planerade gångvägen på östra delen av fastigheten ingår inte i ansökan. Markförändringar görs genom schaktning och fyllning för att anlägga en angoringsväg från Kvarnholmsvägen till Disponentvillan samt för att ordna en förskolegård. En stödmur som placeras under mark tillkommer, övriga stödmurar är befintliga. Marklovet för trädfällning omfattar sju tallar. Sökanden har lämnat in ett arboristutlåtande där det framgår att tallarna är i dåligt skick på grund av skador som uppstått vid markarbeten i samband med byggetablering intill tallarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 512. Bestämmelserna innebär bland annat följande. På fastigheten finns Disponentvillan som är ett byggnadsminne, marken omkring villan utgörs av ett skyddsområde för byggnadsminnet. Disponentvillan har en q1 bestämmelse, byggnaden får inte ändras utvändigt eller rivas. Underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och utföranden. Inom k1 område får terrassmurar nyuppföras i enlighet med befintlig utformning. Inom n-område krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m över marken. Punktprickad mark får inte bebyggas. Området utgörs av kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Den yttre miljön och all tillkommande bebyggelse och ändringar ska utformas enligt gestaltungsprogram.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövärden, farledsmiljö utmed inloppet till Stockholm. Fastigheten omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram som har förhållningssättet att industrimiljöns komplexa struktur bevaras. Möjligheten att avläsa områdets tidigare funktion och successiva utbyggnad bevaras. Den höga, täta och komplexa struktur som karakteriserar industrimiljön behålls.

Yttrande

Länsstyrelsen har avstått från att yttra sig men upplyser om att åtgärderna utförs inom skyddsområdet för Disponentvillan och strider mot byggnadsminnets skyddsbestämmelser. Tillstånd i strid med skyddsbestämmelserna har lämnats till förändring av marken (vägdragning), Länsstyrelsens dnr 432-62890-2020, samt fällning av träd, Länsstyrelsen dnr 432-27319-2020.

Trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö har i yttrande framfört följande, se bilaga nummer 10 till tjänsteskrivelsen. Länsstyrelsen har i tidigare beslut tillstyrkt förändringar av marknivåer samt fällning av ett antal utpekade uppvuxna träd, som enligt gällande detaljplan, var avsedda att bevaras. Natur- och trafiknämnden har inte någon annan åsikt än Länsstyrelsen i frågan men vill understryka Länsstyrelsens bedömning att det är viktigt att säkerställa trädmiljön kring Disponentvillan långsiktigt och behovet av återplantering. För att bibehålla områdets karaktär och biologiska värden behöver träden vara av likvärdig storlek som dagens träd.

Större permanenta förändringar av marknivåer, innebär oftast att befintliga träd på sikt kan dö men även under utbyggnadsarbetena kan träd skadas permanent. De flesta trädslag tål inte några större förändringar av befintliga marknivåer – gäller både schakt och fyllning. Även vegetationens behov av vatten ska beaktas. Större markarbeten (dränerande i detta fall) innebär ofta att tillgången på vatten minskas för växtligheten. Av handlingarna bör framgå hur växternas framtida behov av vatten säkerställs vid ev. dränerande arbeten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Länsstyrelsens beslut gällande tillstånd till fällning av träd inom byggnadsminnet Disponentvillan, 2020-08-24, dnr 432-27319-2020, se bilaga nummer 8 till tjänsteskrivelsen.

Länsstyrelsens beslut gällande tillstånd till ändring av mark inom skyddsområdet för byggnadsminnet Disponentvillan, 2020-12-17, dnr 432-62890-2020, se bilaga nummer 9 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar att det har skett stor åverkan på marken inom aktuell fastighet. Utskottet bedömer att det är lämpligt att anordna en angöringsväg till Disponentvillan och att ordna marken. Länsstyrelsen har gett tillstånd för åtgärden, såväl markförändringar som fällning av träd. Sökanden ska återplantera träd enligt villkor i beslut från Länsstyrelsen. Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de förutsättningar som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 20 januari 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Markplaneringsritning

Bilaga 3. Nybyggnadskarta

Bilaga 4. Marksektioner

Bilaga 5. Situationsplan, träd

Bilaga 6. Utlåtande från Jacksons trädvård

Bilaga 7. Skyddsområdet

Bilaga 8-9. Beslut från Länsstyrelsen

Bilaga 10. Yttrande från trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö

Bilaga 11. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 4

B 2020-001044

SICKLAÖN 13:87, SICKLAÖN 13:135

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall
för padel

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 5

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 6

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2020-001697 § 2021-000022 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------