

Grannehörande gällande ansökan om lov – ärendenr B 2020-001044

Brf Gustafshög 1, 769604 – 6999, har fått möjlighet att lämna synpunkter på ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel och vill med anledning här av avge följande yttrande:

Från starten av spel på den aktuella padelbanan har föreningen varit mycket kritisk till dess placering i omedelbar närhet av befintlig bebyggelse. Kritiken grundar sig på de störande ljud som många av våra medlemmar upplever såväl inomhus som på sina uteplatser och som styrks av kommunens miljöenhets tillsynsbeslut ”Beslut om att begränsa spel vid padelbanor Sicklaön 13:87, Sicklaön 13:135”. Ett beslut som är grundat på miljöenhetens egna utförda bullermätningar och inkomna klagomål.

Vi ifrågasätter huruvida en PVC-duk över padelbanorna kan minska bullerstörningarna. Vi är även tvivlande till att denna duk kommer ligga på även under sommarhalvåret.

Enligt Boverket ska kommunen vid bygglovprövning av idrottsplats bedöma den bullerexponering som verksamheten kan ge upphov till. Relevanta faktorer vid bedömning enligt Boverket, citat:

”Faktorer som är relevanta vid bedömning av omgivningspåverkan handlar om avstånd mellan anläggning och bostäder, vilka tider som anläggningen används, anläggningens nyttjandegrad, intensitet vid användning, särskilt störande ljud som **impulsjud** och musik, publiktillströmning och annan bullerexponering i omgivningen från exempelvis tillhörande trafik till och från parkeringsplatser”.

Boverket nämner i sina rekommendationer särskilt störande ljud som impulsjud och att till impulsjud räknas slag från racketar vid padelspel. Enligt deras tabeller ligger våra hus i högsta grad inom riskområdet.

Naturvårdsverket har 2020-09-23 kommit med vägledning om buller från idrottsplatser där det bl a sägs att

” Särskilt störningsframkallande ljud från idrottsplatser gör att en olägenhet kan föreligga även om antalet användare är lågt. Ett exempel där det kan inträffa är padelbanor. Vid en padelbana spelar normalt fyra spelare, men de återkommande smällarna från spelet gör att även en enstaka bana kan komma att bedömas vara i gul eller orange zon om avståndet till bostäder är kort.”

Vi ifrågasätter också om en idrottshall för padel ryms inom detaljplanerna 4, 173 och 439. Fastigheten Sicklaön 13:87, där huvuddelen av hallen placeras, omfattas av detaljplan 173 där bl a noteras att markanvändningen där hallen ska placeras ska vara för bostäder. Ingenstans talas om att området skulle kunna användas för idrottsändamål varför vi anser förslaget strider mot gällande detaljplaner.

Kommunens miljöenhet har efter många klagomål, som tidigare nämnts, fattat ett tillsynsbeslut som något begränsar speltiderna. Detta beslut har dock av såväl föreningen

som flera medlemmar överklagats till länsstyrelsen. Vi förutsätter att det inom kommunen finns en samverkan mellan berörda enheter så att miljöenheten som har kunskaper i ärendet får det aktuella förslaget till bygglov på remiss.

Brf Gustafshög 1 anser mot bakgrund av ovan att ansökan om bygglov skall avslås och att därmed ett omedelbart stopp för vidare spel på padelbanorna införs.