

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.25-17.55

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Helena Westerling (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése
Olofsson, Maria Carlsson, Jimmy Hjerpe

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 24 maj 2021

Paragrafer 37-52

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 maj 2021
Anslaget sätts upp	25 maj 2021
Anslaget tas ned	16 juni 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 37	5
Pågående miljöärenden.....	5
§ 38 B 2020-002176	6
BJÖRKNÄS 1:917 (PLANTVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	6
§ 39 B 2021-000503	8
SICKLAÖN 60:13 (EDDAVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	8
§ 40 B 2021-000298	12
ÄLTA 19:1 och ÄLTA 25:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och utvändiga ändringar av befintlig komplementbyggnad, kvarter 1, Älta centrumkvarter	12
§ 41 B 2021-000313	20
ÄLTA 14:97 (ALMVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av skola, nybyggnad av två förråd samt nybyggnad av murar.	20
§ 42 B 2021-000388	23
ÄLTA 10:48 (ÖRKROKEN 23) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av industrilokal	23
§ 43 B 2021-000552	26
SKARPNÄS 10:1 (SNICKARVÄGEN 14) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal delvis med användning som motionslokal, rivning av entrédel samt anordnande av 16 parkeringsplatser	26
§ 44 B 2021-000566	29
BO 1:608 (BOOVÄLLEN 1) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för idrottshall till och med 2022-10-31	29
§ 45 B 2021-000368	32
SICKLAÖN 40:13 (BARNHEMSVÄGEN) Ansökan om bygglov för parkeringsplats.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46 B 2021-000409	34
SICKLAÖN 231:3 (TJÄDERVÄGEN 15) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt murar för pool.....	34
§ 47 B 2021-000459	38
BO 1:1085 (DRABANTVÄGEN 95) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad, komplementbyggnad samt murar.....	38
§ 48 2021-05-12	42
ERSTAVIK 6:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation (Nacka kvarn).....	42
§ 49 B 2021-000325	45
TOLLARE 1:490 (HÄCKVÄGEN 21B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad.....	45
§ 50 B 2020-002166	48
RÖSUNDA 2:2 Ansökan om bygglov för sjöbod	48
§ 51	51
Pågående bygglovärenden	51
§ 52	52
Redovisning av delegationsbeslut.....	52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 37

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38

B 2020-002176

BJÖRKNÄS 1:917 (PLANTVÄGEN 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 15 128 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 19 840 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av ett enbostadshus. Påbyggnaden utförs med pulpettak och utgör 95 kvm BTA. Påbyggnaden innebär att byggnaden utgör två våningar och 8,1 meter i byggnadshöjd. Tillbyggnaden utgör 18 kvm. Totalt utgör byggnaden enligt förslaget 149 kvm BYA.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Yttrande

Berörda fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Ett negativt yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Björknäs 10:357.

Fastighetsägaren anför i huvudsak att det finns en befintlig altan på fastigheten som överskrider fastighetsgränsen samt att föreslagen tillbyggnad kommer att överskrida fastighetsgränsen.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

helhetsverkan. Vad sakägare anför innebär inte en annan bedömning. Enligt förslaget placeras tillbyggnaden och alten inom berörd fastighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 april 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar inkomna 2021-01-20

Bilaga 3. Yttrande från ägare till fastigheten Björknäs 10:357

Bilaga 4. Bilaga till yttrande från ägare till fastigheten Björknäs 10:357

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 39

B 2021-000503

SICKLAÖN 60:13 (EDDAVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för nekat bygglov är 6 300 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus då en våning ska byggas på till den befintliga huvudbyggnaden. Enligt ansökan upptar idag den befintliga huvudbyggnaden cirka 214,5 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnaden får med påbyggnaden en byggnadshöjd på cirka 6,4 meter och är placerad 6 meter från tomtgräns. Påbyggnaden utförs med en fasad av stående träpanel i brun kulör och taket med bandtäckt plåt i svart kulör. Eftersom detaljplanen medger att huvudbyggnad får uppföras i två våningar så innebär också ansökan markuppfyllnader vid källarfasaden för att omvandla suterrängvåning till källarvåning.

Planförutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av byggnadsplan 6, antagen i juli 1934. Där har fastigheten fått beteckningen BII. Beteckningen innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med sammanlagt högst 125 kvm och att bostadshus får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter.

Yttrande

Sökande har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen och har då anfört i huvudsak följande: avvikelserna fick dispens i det ursprungliga lovet från 1962 och den tilltänkta påbyggnaden omfattar ingen ytterligare avvikelse från detaljplanen. De har också anfört att flera grannfastigheter har fått lov för liknande tillbyggnader trots avvikelser från detaljplanen, bland annat Sicklaön 57:4, Sicklaön 56:12, Sicklaön 61:1 och Sicklaön 60:8.

Tidigare beslut

Bostadshuset på fastigheten uppfördes ursprungligen efter ett bygglov från 1962. I beslutet medgav byggnadsnämnden dispens med stöd av 67§ byggnadsstadgan (1959:612) då byggnaden avvek från byggnadsplanen avseende tillåten byggnadsyta. Bostadshuset fick

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

därmed uppföras med en byggnadsarea om 191 kvm, jämfört med den i byggnadsplanen tillättna ytan om 125 kvm.

Skäl till beslut

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en volymökning är enligt 9 kap 30§ i plan- och bygglagen att det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med gällande detaljplan (så kallat planenligt utgångsläge). Om denna förutsättning inte är uppfylld så krävs det att avvikelserna har godtagits i ett tidigare beslut enligt plan- och bygglagen eller äldre plan- och bygglagen.

Eftersom bygglovet från 1962 medgav dispens enligt 67§ byggnadsstadgan innebär det att avvikelserna prövades enligt dessa bestämmelser. Avvikelsen har inte heller prövats i samband med en senare bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen eller äldre plan- och bygglagen.

För att ge ett bygglov måste därför den tidigare medgivna avvikelserna prövas enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen. Vid en ny prövning bedöms om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Huvudbyggnaden upptar enligt ansökan cirka 214,5 kvm byggnadsarea. Det är en avvikelse med 89,5 kvm eller 71,6%. En sådan avvikelse kan inte anses vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har tagit upp ett liknande fall (2018-05-16 mål nr P8127-17), då gällande takhöjning på ett enbostadshus i Danderyds kommun. I ett beslut om bygglov från 1981 hade fastigheten medgivits en dispens från stadsplanen från 1934 gällande överskriden byggnadsarea med 35 kvm (48 %). MÖD bedömde då att en sådan avvikelse inte kan anses vara en liten avvikelse och ansökan om bygglov avslogs.

Det aktuella förslaget bedöms också vara en trevåningsbyggnad. Detta då den undre våningen i förslaget inte har karaktär av att vara en källare. Utskottets bedömning är dock att man efter viss justering av fasaderna kommer kunna ändra bedömning gällande källarens karaktär.

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att åtgärden inte kan beviljas lov med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen. Detta då avvikelserna med överskriden byggnadsarea för huvudbyggnaden inte anses vara liten, förenlig med planens syfte eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökande har anfört att eftersom tillbyggnaden omfattar 160 kvm så ska också avvikelserna från detaljplanen beräknas vara så stor, det vill säga 28%. Det är inte relevant i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

sammanhanget att räkna på det sättet utan man måste ta hänsyn till hela avvikelens omfattning, vilken är 89,5 kvm eller 71,6 %. Man har vidare anfört att eftersom man har fått dispens vid ett tidigare lov så ska avvikelsen anses vara sanktionerad. Det skulle stämma om avvikelsen hade prövats enligt plan- och bygglagen eller äldre plan- och bygglagen vilket inte har skett. En avvikelse måste därmed prövas igen för att se om den kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Sökande refererar sedan till likabehandlingsprincipen med argumentet att eftersom grannar har fått bygglov trots avvikelser så ska det gå att medge även i det här fallet. Enligt likhetsprincipen ska lika fall behandlas lika, men de fall man refererar till är bedömningar under en lång tidsperiod. Under den tiden så har plan- och bygglagen samt tolkningar av lagen förändrats, varför man inte kan hävda att fallen är lika. I sitt yttrande refererar man till ett bygglov från 2008 (Sicklaön 57:4), där en annan detaljplan gäller (byggnadsplan 155). Lovet innefattade en avvikelse från detaljplanen angående överskriden byggnadsarea med 14%. Ett annat bygglov är från 1995 (Sicklaön 56:12), i det fallet är handlingarna väldigt knapphändiga och därför svåra att tolka. Det framgår ändå att ansökan i det fallet gäller nybyggnad av ett mindre förråd och att den medgivna avvikelsen för huvudbyggnaden därför kan antas ligga längre tillbaka i tiden. Sicklaön 61:1 har fått två bygglov medgivna 2002 samt 2009 för påbyggnader som innebar en överskriden byggnadsarea där handläggaren bedömde att avvikelsen ansågs vara mindre och förenlig med detaljplanens syfte. Sicklaön 60:8 medgavs dispens från detaljplanen i samband med en påbyggnad 1984. Samtliga bygglov är med andra ord medgivna enligt äldre plan- och bygglagen eller ännu äldre lagstiftning där lagtolkningen och bedömningen av begreppet avvikelse skilde sig åt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

”Att en byggnad, som en gång tillkommit genom lagenliga bygglov, enligt nu gällande lagstiftning och rättspraxis inte kan godtas som planenlig är något som Liberalerna anser vara oacceptabelt och som åstadkommer bekymmer för enskilda fastighetsägare.

Liberalerna i riksdagen har därför på initiativ av Liberalerna Nacka föreslagit att lagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ändras, så att tidigare bygglov automatiskt innebär att fastigheten är planenlig även idag. Tyvärr har motionen inte vunnit majoritet i riksdagen.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 40

B 2021-000298

ÄLTA 19:1 och ÄLTA 25:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och utvändiga ändringar av befintlig komplementbyggnad, kvarter 1, Älta centrumkvarter

Beslut

- 1) Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
- 2) Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Villkor:

Enligt 9 kap 36 § plan- och bygglagen villkoras att detaljplanen KFKS 2016/440 ska ha vunnit laga kraft innan åtgärderna får påbörjas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med Kiwa Swedcert nummer 5881 behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet för nybyggnad är 241 920 kronor,
- avgiften för bygglovet för utvärdig ändring är 3 780 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 201 600 kronor

Totalt 447 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnation av kvarter 1, Älta centrumkvarter som upptar 5 838 kvm byggnadsarea, 27 555 kvm bruttoarea samt 884 kvm öppenarea. Kvarteret har mellan 5 eller 6 våningar och är utformat som ett storgårdskvarter med bostäder i fyra huskroppar organiserade runt en upphöjd privat innergård.

Kvarteret har ett varierat taklandskap med höjdskillnader och en variation mellan sadeltak och platta tak. Fasaderna är indelat i mindre enheter som varierar i höjd och bredd och några enheter är gavlar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Huskropp 1 och 3 har sadeltak med 33 graders takvinkel. Huskropp 1 har taknockhöjden +57,8 och huskropp 3 har taknockhöjden +59,6 över angivet nollplan. Huskropp 2 har taknockshöjderna +53,4 och +58,8 och huskropp 4 har taknockshöjderna +53,4 och +56,3 över angivet nollplan. På huskropp 2 och 4 har platta tak med fläktrum.

Plan 08 och 09 ligger under marknivå och innehåller 178 st P-platser, utrymmen för cykelparkering samt tekniska utrymmen

Mot gator och torg ligger plan 10 som är en sockelvåning. Sockelvåningen innehåller lokaler med publik verksamhet och entréer till bostäder samt garage. Plan 10 upptar 5 838 kvm bruttoarea varav 4 915 kvm inrymmer elva lokaler med varierande storlekar mellan 105 och 1 958 kvm.

Innergården ligger på plan 11 och är i tre nivåer där ett fläktrums tak är den översta nivån. Fläktrum finns även på plan 15 och 16.

Övriga våningsplan innehåller i huvudsak bostäder.

Antal bostäder är sammanlagt 191 med följande lägenhetsfördelning:

- 1 RoK antal 62
- 2 RoK antal 95
- 2 RoK med loft antal 8
- 3 RoK antal 20
- 4 RoK antal 6

Fasader och socklar med tegel, Fabrikat StoBrick brushed med formatet 228x54x25 millimeter i fyra olika kulörer: 1. Grågrön. 2. Brungrå, 3. Rödbrun och 4. Sandbrun.

Fasaderna putsas i tre olika kulörer: 1. Mellangrå, 2. Ljusgrå och 3. Rödbrun.

De fyra huskropparnas mindre enheter har varierande fasadutformning.

På fasaderna mot gata har enheterna fem olika kulör och materialkombinationer. Tre av kombinationerna har sockelvåning med tegel och puts ovanför, två av kombinationerna är enbart tegel med en rand av mönstersatt tegel som avskiljer sockelvåningen i fasaden.

På fasaderna mot gård har enheterna fem olika kulörer/material med antingen puts eller tegel.

Fönster och balkongräcken har kulörer anpassade till respektive fasadmaterial. En variation av mönstersatt kakel och olika ramar finns runt fönstren och dörrar. Entrépartierna till bostäderna på sockelvåningen har omfattningar som kragar ut ca 100 millimeter från fasadlivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utvändiga metallpartier, garageport, utvändiga dörrar/luckor i mörkbrun kulör av fabrikat Akzo Nobel, Collection futura 2650 sablé YW366F eller RAL 8019.
Sadeltak av bandplåt, standard RAL 9007, platta tak med mörkgrå papp.

Ärendet gäller även utvändiga ändringar av en befintlig komplementbyggnad, som är belägen på västra delen av kvarteret. På byggnadens fasad mot öster tillkommer två galler för tilluft/frånluft och nya metallglaspartier, i mörkt rödbrun kulör, ersätter befintliga garageportar och öppningar. Byggnaden upptar ca 375 kvm byggnadsarea och innehåller bland annat cykelparkering, verkstad och miljörum med mera på plan 10.

Ärendet gäller marklov för ändring av marknivåerna i kvarteret.

Antagen detaljplan som ännu ej vunnit laga kraft

Fastigheten omfattas av detaljplan med diarienummer KFKS 2016/440 för Älta centrumkvarter som är antagen av Kommunfullmäktige 12 oktober 2020.

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avlog och avvisade överklagandena den 8 mars 2021. Deras dom har nu överklagats till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt och målet har överlämnats dit för vidare hantering.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Älta centrumkvarter med diarienummer KFKS 2016/440. Ärendet omfattar kvarter 1 som är beläget i sydöstra hörnet av det område som omfattas av detaljplanen. Bestämmelserna för kvarter 1 innebär bland annat att användningen ska vara bostäder, centrum och parkering. I entréplanet mot allmän plats för torg eller gata får endast lokaler för centrumändamål och entréer till bostäderna, eller i mindre utsträckning bostadskomplement anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bostadshusens nockhöjden får variera mellan högst +54,0 och +59,5 meter över angivet nollplan. För avgränsade delar av taken på huskropp 2 och 4 är det tillåtet att utöver angiven nockhöjd anordna fläktrum minst 2 meter in från fasadliv. Fläktrummen får då maximalt uppta 25 procent av takytan, med en maxhöjd om 3,0 meter. Huskropp 1 och 3 ska utföras med sadeltak, med en takvinkel mellan 30-45 grader.

Gårdens högsta tillåtna nockhöjd är +43,9 meter över angivet nollplan. På gården får utöver angiven nockhöjd, komplementbyggnader uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 20 kvadratmeter, och till en högsta nockhöjd om 3,5 meter mätt från bostadsgårdens marknivå. Utöver tillåtna komplementbyggnader får skärmtak över cykelparkering uppföras.

På den västra delen av kvarteret finns en kvartersgata vars högsta tillåtna nockhöjd är +38,0 meter över angivet nollplan. Körbart bjälklag ska anordnas ovan parkeringsgarage.

På västra delen av kvarteret, väster om kvartersgatan finns ett område för användningen bostadskomplement, centrum och parkering. Inom området är högsta tillåtna nockhöjd +44,0 meter över angivet nollplan.

Balkonger och skärmtak får kraga ut maximalt 1,5 meter över allmän plats med beteckningen gata eller torg samt över kvartersgator, med en minsta fri höjd om 3,5 meter. Mot bostadsgård som inte är markerat med prickmark får utskjutande byggnadsdelar, såsom balkong eller loftgång, kraga ut maximalt 2,0 meter utöver angiven byggrätt.

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller.

Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Kommunens verktyg Grönytefaktor (GYF) ska tillämpas för att främja sociala värden, dagvattenhantering, biologisk mångfald, lokalklimat och luftrening inom kvartersmark och på gårdar. Enligt planbeskrivningen ska den sammanvägda ytan av gårdar och tak inom kvartersmark uppnå en grönytefaktor om minst 0,5.

Ur planbeskrivningen för kvarter I

Kvarteret föreslås placeras där befintligt parkeringsdäck finns idag, i anslutning till det nya torget. Kvarteret gränsar mot Ältavägen i öst och befintliga skivhus i väst, samt befintligt radhusområde i söder.

Kvarteret har formen av ett storgårdskvarter med en upphöjd privat bostadsgård. Detaljplanen medger bebyggelse i 5–6 våningar med underbyggt parkeringsgarage, med parkeringsplatser för både boende och besökare till Älta centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kvarteret bedöms inrymma cirka 190 bostäder. Kvarterets centrala placering och dess fasad mot torget har en viktig rumsbildande funktion. Kvarterets bebyggelse föreslås få en uppbruten struktur och är indelad i mindre volymer med variation i höjd, bredd och takutförande. Sockelvåningen är förhöjd och ska vara tydligt markerad. I bottenvåningen planeras för kommersiella verksamheter och service som kan aktivera torget.

Yttrande från interna remissinstanser

Miljöenheten har följande synpunkter angående buller

De har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Man kan visa att riktvärden klaras vid samtliga våningar i det nordöstra hörnet av kvarteret.
2. Eventuell påverkan av ljudmiljön vid Hasselnötsvägen utreds och kommenteras.

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1 och 2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Miljöenheten har följande synpunkter angående markföroreningar

I miljötekniska undersökningar har föroreningar påvisats. Området är byggt på fyllnadsmassor som sannolik innehåller föroreningar. Föroreningar som påträffas kan medföra förseningar. Det är därför lämpligt att ta fram handlingsplaner för hantering av förorenade massor i ett tidigt stadium. Den som påträffar en markförorening är skyldig att anmäla det till tillsynsmyndigheten i kommunen, miljöenheten. Innan en avhjälpandeåtgärd vidtas ska en anmälan skicka in till miljöenheten. Följande handlingar efterfrågas: Blankett för anmälan enligt miljöbalken om efterbehandling enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med:

- Beskrivning av föreslagen saneringsmetod/åtgärd.
- Beskrivning av kontrollen för att förhindra spridning till omgivningen.
- Beskrivning av kontrollen över att området är rent efter sanering.
- Situationsplan över det förorenade området som berörs av åtgärden.

Trafikenheten och enheten för drift och offentlig utemiljö har följande synpunkter:

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med pågående projektering och samordnas med projektering av allmän plats.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har följande synpunkten

Vändytan kräver två omtag för kranbil som tömmer kasunerna, något större vändyta eller möjlighet att köra runt huset hade varit bättre.

Nacka vatten och avfall (NVOA) va enheten har följande synpunkter

Läge för serviser för vatten, spillvatten och dagvatten samråds med NVOA. Utgångspunkt är att varje enskild fastighet får en uppsättning serviser. Gemensamhetsanläggning ska bildas för serviser som delas mellan flera fastigheter. Markbrunnar i garage ska anslutas till oljeavskiljare innan påkoppling på spillvattennätet. Dagvatten ska hanteras inom fastigheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

enligt de huvudprinciper för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering. Fettavskiljare krävs. Ansökan om sprinkleranslutning görs separat till NVOA.

Yttrande från sökande

Angående NVOA avfallenhetens remissvar så är ingen av de föreslagna åtgärderna möjliga, då begränsningar i detaljplanen samt platsbrist inte medger detta. Dock är det som illustreras i körspårritningen baserat på en 12 meter lång lastbil, så sannolikt kommer det i praktiken att vara enklare att vända med kranbil än det teoretiskt presenterade.

Angående NVOA va-enhetens remissvar så är läge och antal för serviser för vatten, spillvatten och dagvatten överenskommet med NVOA. Ingen gemensamhetsanläggning är aktuellt och inga markbrunnar finns i garaget. Fettavskiljare finns i de lokaler där detta krävs.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 2 §, plan- och bygglagen krävs det bygglov för nybyggnad och utvändigt ändring av byggnad inom ett område som omfattas av detaljplan.

Enligt 9 kap 36 § plan- och bygglagen får bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

En dagsljusutredning är inlämnad av sökande. I dagsljusstudien identifieras fyra rum i kvarteret som riskerar att inte uppnå de rekommendationer som finns i BBR 6:322 allmänna råd. De fyra lägenheterna som testades med rum som inte klarar kraven har minst ett rum som klarar BBR kraven. De fyra rummen missar målet med en liten marginal och kan betraktas som fullgoda avseende dagsljus. Tre av rummen är sovrum som normalt önskas hållas mörka.

Utskottet konstaterar att bebyggelse vid hörnlägen i storgårdskvarter har svårighet att uppfylla de allmänna råden i BBR kap 6:322 avseende dagsljus. Utskottet bedömer att mindre avvikelser från utformningskravet kan medges med stöd av BBR 1:21.

Trafikbullret vid husen domineras av buller från Ältavägen, Torggatan och Södra Kvartersgatan. Enligt trafikbullerutredningen som är inlämnad av sökande kan detaljplanens krav uppfyllas om bullerdämpande åtgärder vidtas för ett mindre antal lägenheter. Vid lastinfart bedöms den maximala ljudnivån på fasad från lastbilar bli 80 dBA. Beräkningar av ljudnivåer på fasader vid Hasselnötsvägen, på östra sidan av Ältavägen, visar att för de mest utsatta husen kan ljudnivån förväntas öka med som mest 1 dB när området är färdigbyggt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Möjlighet till gemensam ljuddämpad uteplats finns på innergården.

Utskottet bedömer att om bullerdämpande åtgärder vidtas för ett mindre antal lägenheter uppfylles detaljplanens krav avseende störningar.

I miljötekniska undersökningar har föroreningar påvisats. Området är byggt på fyllnadsmassor som sannolik innehåller föroreningar. När markförorening påträffas finns skyldighet enligt miljöbalken att en anmäla det till tillsynsmyndigheten i kommunen, miljöenheten. Avhjälpandeåtgärder handläggs vidare vid det tekniska samrådet. Då sökande kompletterar enligt miljöenhetens yttrande.

Kommunens verktyg Grönytefaktor (GYF) ska tillämpas för att främja sociala värden, dagvattenhantering, biologisk mångfald, lokalklimat och luftrening inom kvartersmark och på gårdar. Enligt planbeskrivningen ska den sammanvägda ytan av gårdar och tak inom kvartersmark uppnå en grönytefaktor om minst 0,5.

Sökande har redovisat att grönytefaktor (GYS) 0,64 uppnås för Älta Centrum. Utskottet konstaterar att kravet på grönytefaktor (GYS) uppfylls.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenhetens synpunkt att vändytan kräver två omtag för kranbil som tömmer kasunerna, något större vändyta eller möjlighet att köra runt huset hade varit bättre.

Utskottet godtar att sökandes förklaring att ingen av de föreslagna åtgärderna möjliga, då begränsningar i detaljplanen samt platsbrist inte medger detta.

Utskottet bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov och marklov ska ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Markritningar

Bilaga 4. Gestaltningsbilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 5. Illustrationer
- Bilaga 6. Kulör- och materialbeskrivning
- Bilaga 7. Ytredovisningar
- Bilaga 8. Dagsljusutredning
- Bilaga 9. Bullerutredning
- Bilaga 10. Grönytefaktor (GYF)
- Bilaga 11. Parkeringsutredning
- Bilaga 12. Redovisning avfall
- Bilaga 13. Redovisning dagvatten
- Bilaga 14. Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 15. Interna remissvar
- Bilaga 16. Yttrande från sökande

Yrkanden

Christina Ståldal yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras i syfte att säkerställa en säker och trygg trafikmiljö för oskyddade trafikanter kring Älta torg och längs Torggatan.

I andra hand yrkade Christina Ståldal att ärendet skulle bordläggas i avvaktan på mark- och miljööverdomstolens beslut om den överklagade detaljplanen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), Johan Krogh (C) och Birgitta Berggren Hedin (L), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals återremissyrkande mot avslag och fann att utskottet beslutat avslå detsamma.

Ordföranden ställde därefter Christina Ståldals bordläggningsyrkande mot avslag och fann att utskottet beslutat avslå detsamma.

Slutligen beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 41

B 2021-000313

ÄLTA 14:97 (ALMVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av skola, nybyggnad av två förråd samt nybyggnad av murar.

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet RISE Certifiering, behörighetsnummer SC0327-17 K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 3 780 kronor,
- avgiften för bygglovet för nybyggnad av förråd är 7 560 kronor,
- avgiften för bygglovet för murar är 2 835 kronor,
- avgiften för startbeskedet är debiterat i tidigare beslut

totalt är avgiften 10 395 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Tidigare beslut

Ärende B 2019-1261 med beslut MSU § 4/2020 med beslutsdatum 2020-01-29.

Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av skola, komplementbyggnad, 4 stödmurar, 37 parkeringsplatser samt rivningslov för befintliga byggnader.

Ärendet

Ärendet gäller utvändiga ändringar för skolbyggnaden i det redan beviljade bygglovet i ärende B 2019-1261 samt nybyggnad av två förråd och murar.

Ändringar i planlösningarna i byggnaderna och ändringar av utemiljön med bland annat trappor och ramper är inte lovpliktiga.

Utvändiga ändringar hus A

Fasad mot söder: Plan 2 ett fönster utgår, plan 3 en stor klocka tillkommer, plan 4 del av det västra glaspartiet utgår, placering av det östra glaspartiet ändras.

Fasad mot väster: Plan 1 ny placering av fönster, plan 2 ny placering av glasparti, plåt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

anpassad efter överkant dörr, plan 3 tillkommande klocka.
Fasad mot norr: Plan 3 tillkommande klocka, plan 4 ny placering av glasparti.
Fasad mot öster: Plan 2 plåt anpassad till överkant dörr, plan 4 tillkommande dörr.

Utvändiga ändringar hus B

Fasad mot väster: Plan 1 tillkommande dörr.
Fasad mot norr: Plan 1 glasparti utbytt.
Fasad mot öster: Plan 2 glasparti utbytt, plan 4 tillkommande dörr.
Fasad mot söder: Plan 2 glasparti utbytt.

Tillkommande förråd:

Ett nytt förråd norr om hus B upptar 25 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 3,9 meter över medelmarknivå. Ett nytt förråd väster om hus B upptar 18 kvm byggnadsarea/bruttoarea med nockhöjd 3,9 meter över medelmarknivå. Ett barnvagnsförråd med 19 kvm öppenarea är sammanbyggt med förrådet. Förråden har träfasader med lockläkt i grå kulör NCS S 4020-G10Y och har papptak.

Ett förråd öster om hus B har fått en annan placering än i ärende B 2019-1261.

Tillkommande murar:

En mur med littera M3 öster om hus B tillkommer. Muren är i vinkel ca 10 m lång och 0,4-0,9 m hög. En mur med littera M4 får en ny bit väster om skyddsrummet och hus A och är ca 10 m lång och 3,0-3,4 meter hög.

Ärendet gäller även marklov för markförändringar på fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 284. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen ska vara skoländamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter. Bebyggelsens utformning, material och färgsättning ska anpassas till fastighetens förutsättningar och till omgivningarna.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42

B 2021-000388

ÄLTA 10:48 (ÖRKROKEN 23)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av industrilokal

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering SC0953-12, behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 52 920 kronor
- avgiften för bygglovet för de utvändiga ändringarna är 3 780 kronor
- avgiften för tillkommande tekniskt samråd är 6 930 kronor

Totalt 63 630 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Tidigare beslut

Ärende B 2020-1706 Beslut MSU § 128/2020 med beslutsdatum 2020-12-09.

Beslutet omfattade bygglov för nybyggnad av industrilokal och sexton parkeringsplatser och två stödmurar.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad med en källarvåning under marknivå till det redan beviljade bygglovet i ärende nummer B 2020-1706. Källarvåningen upptar 1250 kvm bruttoarea, ingen byggnadsarea tillkommer. Källarplanet innehåller bland annat 19 parkeringsplatser varav en HKP, lager, förråd och teknik och kommunikationsutrymmen. Den tillkommande källarvåningen medför att även en ändrad planlösning på plan 1.

Ärendet gäller utvändiga ändringar för fasaderna på plan 1 och marklinjerna. Plushöjden för totalhöjden är lägre än i ärende nummer B 2020-1706. Totalhöjden är 18,0 meter från medelmarknivå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet gäller även ändrad marknivå för hela byggnaden i förhållande till det redan beviljade bygglovets i ärende nummer B 2020-1706. Markuppfyllnaderna är minskade och de justerade marknivåerna innebär bland annat att stödmuren mot Örnkroken inte behöver utföras. Stödmuren mot fastigheten Älta 1061 i öster med L-stöd av betong är ca 47 meter lång och mellan 0 - 2,6 meter hög, muren är mellan 0 - 1,3 meter hög mot fastigheten Älta 10:48

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 480. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten skall användas till småindustri, kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 18 meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvar och dylikt uppföras. Stödmurar och plank får uppföras på prickmark. Ekvivalentnivån för buller inomhus får inte överstiga 40dB(A) Inom planområdet får inte uppsättas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafiken till exempel genom att vara föränderliga, blinkande eller ha dominerande utformning.

Skäl till beslut

Avvikelsen avseende användningen av plan 2 för motionsändamål är godtagen enligt beslut i ärende B 2020-1706. Fastigheten och den befintliga byggnaden överensstämmer i övrigt med detaljplanen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 43

B 2021-000552

SKARPNÄS 10:1 (SNICKARVÄGEN 14)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal delvis med användning som motionslokal, rivning av entrédel samt anordnande av 16 parkeringsplatser

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med RISE certifiering SC0370-16, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för tillbyggnaden är 91 350 kronor,
- avgiften för parkeringsplats är 2 835 kronor
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked har debiterats i tidigare beslut

totalt blir avgiften 94 185 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S8.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för tillbyggnad beviljades i ärende B 2020-0092 med beslutsnummer MSU §72/2020 och beslutsdatum 2020-06-26.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av industribyggnad i två våningar med 1 766 kvm byggnadsarea och 3 824 kvm bruttoarea. Den befintliga byggnaden är uppförd i två våningar med 524 kvm byggnadsarea och 1048 kvm bruttoarea.

Ärendet gäller även rivning av en entrédel med 7,5 kvm byggnadsarea mot nordost och en tillbyggnad med en ny entrédel med 8 kvm byggnadsarea mot sydost på den befintliga byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Byggnaden kommer sammanlagt att uppta 2 290 kvm byggnadsarea och 4 800 kvm bruttoarea. Motionslokalerna upptar 1 740 kvm det vill säga 36 % av bruttoarean. Fasader av plåt i grå kulör NCS S 200-N tak av svart papp.

Ärendet gäller även 16 parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S352. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för industriändamål. Byggnadshöjden får högst vara 11,0 meter över medelmarknivå.

Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller användningen, då del av byggnaden används som motionslokal.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Utskottet bedömer att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Den kompletterande verksamheten med motionslokaler kommer att ha flest besökare på kvällar och helger, då det omgivande industriområdet inte är lika aktivt. Verksamheten bedöms i övrigt inte innebära någon stor omgivningspåverkan.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsintyg

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 44

B 2021-000566

BO I:608 (BOOVALLEN I)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för idrottshall till och med 2022-10-31

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med 31 december 2022, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering behörighetsnummer SC1539-11, behörighetsnivå K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor
- avgift för kungörelse i Dagens Nyheter 7 790 kronor

totalt 54 158 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S6.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall. Byggnaden upptar 260 kvm byggnadsarea. Hallen upptar 240 kvm bruttoarea och skärmtaket vid entrén upptar 20 kvm öppenarea. Byggnaden är en hallbyggnad konstruerad av bärande aluminiumstomme som är klädd med PVC-duk i grå kulör NCS S7502-B. Skärmtak utförs av trä/stålkonstruktion med tak av trp-plåt. Ramper i trä/stålstomme med gallerdurk.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 613, bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara skola, idrott, kultur- och fritidsändamål.

Avvikelse från detaljplan

Byggnaden är placerad på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Kungörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 8 april 2021 samt på Nacka kommuns hemsida med svarstid till och med 26 april 2021.

Yttranden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen för fastigheten och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov. Svarstid till och med 6 maj 2021.

Ägaren till fastigheten Bo 46:18 har bland annat synpunkten att byggnaden innebär en avsevärd förfölning av området. De befarrar att det tidsbegränsade bygglovets kommer att förlängas och bli permanent av ekonomiska skäl.

Ägaren till fastigheten Bo 11:24 har bland annat synpunkten att det inte behövs någon idrottshall utan skolan får nöja sig med en fotbollsplan tills idrottshallen är klar.

Ägaren till fastigheten Bo 48:1 har bland annat lämnat synpunkter på att sporthallens placering innebär att parkeringsplatser försvinner vilket leder till att trafiken på grusparkering kommer att öka.

Skäl till beslut

Av 9 kap 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Avsikten med det tidsbegränsade bygglovets är att kunna ersätta befintlig gymnastikhall som behöver rivras innan en ny sporthall kan byggas. Ersättningshallen kommer att i möjligaste mån motsvara funktionsmässigt den gymnastikhall som skolverksamheten har idag.

Åtgärden medför inte betydande olägenhet, eller påverkar trafiksäkerhet. Avveckling och återställning av platsen ska ske enligt avvecklingsplan.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Utskottet bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Kulör och materialbeskrivning

Bilaga 4. Avvecklingsplan

Bilaga 5. Tillgänglighetsintyg

Bilaga 6. Grannehörande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 45

B 2021-000368

SICKLAÖN 40:13 (BARNHEMSVÄGEN)

Ansökan om bygglov för parkeringsplats

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Mindre del av parkeringsplats avviker från detaljplanen avseende placering på naturmark.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3780 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 1260 kronor,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 7 885 kronor.
- Totalt 12 925 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S4, S3 och S12.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för 15 parkeringsplatser på Barnhemsvägen. Parkeringsplatserna avses användas som infartsparkering. Parkeringsplatserna planeras bli asfalterade. Belysning ska kompletteras på befintliga stolpar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 376 där aktuellt område är allmän plats; naturområde och lokalgata. Del av parkeringarna placeras även utanför planområdet på område som inte omfattas av detaljplan.

Avvikelser från detaljplan

Mindre del av en parkeringsplats avviker från detaljplan DP 376 avseende att parkeringen placeras på allmän plats; naturmark.

Yttrande

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter med sista dag för synpunkter den 11 maj. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Förslaget avviker från detaljplan DP 376 då mindre del av en parkeringsplats hamnar på område som enligt detaljplan är avsedd för naturområde. Medborgares möjligheter att resa kollektivt/samåka förbättras med infartsparkeringen. Förslaget fyller ett viktigt gemensamt behov och ses som en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § och 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Översiktskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Karta

Bilaga 5. Sektioner

Bilaga 6. Förslag till kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 46

B 2021-000409

SICKLAÖN 231:3 (TJÄDERVÄGEN 15)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt murar för pool

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 686 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Större delar av befintlig huvudbyggnad rivs och övervåningen byggs ny samt byggs till. Förslaget visar en byggnad i en våning och källare med en byggnadsarea på 104 m². Ett skärmtak finns redovisat på fasad mot söder. Taket upptar 6 m² byggnadsarea i anspråk. Totalt upptar byggnaden 110 m² byggnadsarea.

Byggnadens taklutning är 40 grader och dess byggnadshöjd är 4,2 meter beräknat från medelmarknivån intill fasad. Avstånd till tomtgräns är 4,5 meter. Fasader utförs med träpanel i svart. Tak beläggs med stickspån i trä/grått.

Ärendet avser även murar för pool. Muren blir som högst 1,34 meter över marknivån.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B 8. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får byggas i en våning med en byggnadsarea på högst 90 m². Byggnadshöjd får vara högst 5 meter och avstånd till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter.

Avvikelser

Tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider med 20 m² dvs. 22%.

Yttrande

Sökande har fått möjlighet att lämna in yttrande och inkommit med en karta som visar storlek på grannars hus i området med följande skrivelse:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bakgrund

Vi är en familj på fem personer som behöver mer bostadsyta. Där har vi två val. Bygga ut eller flytta. Vi har barn på förskola och i skola i Saltängen och vill helst bo kvar i området. Det lämnar oss nu med ett ekonomiskt gångbart alternativ kvar; Bygga ut.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen fastslogs 1938. På den tiden var bostadsstandarden någonting helt annat. Man hade i regel inte egna rum. Badrum inrymdes i vad som idag främst betraktas som en skrubb och man sov alltsom oftast i köket. Dagen byggnadsnormer ställer mycket högre krav på yta än vad som gjordes 1938. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder som kan inrymma en familj. Detta är i min mening inte längre möjligt.

Nutid

Ovanstående gör sig tydligt vid en rundvandring i området. Varje hus har en inredd källare som man förvisso inte får bo men som man ändå väljer att bo i då de befintliga förutsättningar är uttraderade.

Vid en kontroll av området (se bifogat kartutdrag) framgår att snitt-BYAn för kvarteret ligger på 125 kvm. Detta är alltså 35 kvm utöver det som medges i detaljplanen! Det finns två hus i området som fortfarande inte strider mot detaljplanen i frågan om BYA. Ett av dem bor vi i. Största huset har hela 208kvm i BYA

Dagens detaljplan föreskriver detta:

Vid tillämpning av föreskrifterna i byggnadsstadgan 102 och 42 §§ skall tillses bl.a. att bebyggelsen får enhetlig karaktär och att utbyggnaden av området sker successivt under beaktande av att området även under utbyggnadstiden bör ge ett arkitektoniskt gott helhetsintryck.

Bebyggelsen är inte enhetlig om man inte tillåter avvikelser som vi nu ber om. Omgivningens skala och karaktär har helt enkelt sprungit ifrån detaljplanen sedan länge. Många hus är dessutom byggda i två plan.

Godkända avvikelser

231:4 har ett lovärende för tillbyggnad från 2014 som fick dispens med motiveringen att tillbyggnaden inte är av "marginell överskridande byggnadsarea". Sicklaön 237:12 med ett lovärende för tillbyggnad från 2013 överskreds byggnadsarean med 14% (13 kvm), med motivering att avvikelserna bedöms som liten och förenligt med detaljplanens syfte.

Tycker situationen är odemokratisk och vill gärna ges möjligheten att stanna på den plats vi valt att bo på.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad gavs den 14 januari 1938. Fastigheten beviljades ett bygglov för tillbyggnad den 16 oktober 1957.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser, eller om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Utskottet bedömer att åtgärden inte kan beviljas lov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen då tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids.

En avvikelse behöver alltid prövas och kunna motiveras. I förarbeten och lagkommentarer till plan- och bygglagen står att vad som kan anses vara en liten avvikelse inte är angiven i absoluta mått eller tal utan behöver bedömas i det enskilda fallet. I detta fall bedömer utskottet att avvikelsen med överskriden byggnadsarea inte kan medges då det inte framkommer någon motivering till varför avvikelsen är nödvändig på grund av att t ex få till en bättre planlösning eller av byggnadstekniska skäl. Att avvikelser godkänts i ett område tidigare är inte ett godtagbart skäl för en avvikelse, inte heller att man önskar få en större byggnad.

Sökande anser att taket om 6 m² som finns redovisat på ritningarna ska utgöra ett bygglovsbefriat skärmtak. Utskottets bedömning är däremot att det inte anses vara en enkel konstruktion och utgör en förlängning av husets takstolar. Taket ska därmed räknas med i byggnadsarean. Oavsett om taket skulle räknas bort överskrids byggnadsarean med 14 m² dvs. 15,5 %

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att lov för huvudbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen inte kan medges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2021

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 47

B 2021-000459

BO I:1085 (DRABANTVÄGEN 95)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad, komplementbyggnad samt murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0423-12, och behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgift för bygglov för enbostadshus är 12 285 kronor,
 - avgift för bygglov för komplementbyggnad är 7 560 kronor,
 - avgift för bygglovet för murar är 2 835 kronor,
 - avgift för startbeskedet för installation av eldstad är 1 890 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 20 160 kronor,
 - planavgiften är 17 640 kronor,
- Totalt 62 370 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S9.

Vad händer nu?

Du har fått lov men får inte påbörja åtgärden förrän du har fått ett startbesked. Innan du får startbesked ska du ha tekniskt samråd med bygglovenheten där vi går igenom projektet och alla tekniska handlingar. Med detta beslut får du en kallelse till tekniskt samråd.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad, nybyggnad av komplementbyggnad samt murar. Huvudbyggnaden uppförs i två våningar och dess byggnadsarea är 117 m² och bruttoarea är 200 m². Byggnadens byggnadshöjd är 5,7 meter mätt från markens medelmarknivå invid fasad. Avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns är 6 meter. Fasader utförs med träpanel i tjärvitriol NCS 6502-Y samt Swisspearl fasadskivor i färgen Largo Carat, Black opal 7025. Taket beläggs med svart takpapp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan omfattar även nybyggnad av ett garage om 39,7 m². Byggnaden placeras 7,4 meter från fastighetsgräns. Fasader utförs med träpanel i tjärvitriol NCS S6502-Y

Ansökan avser även markåtgärder och gjutna stödmurar i cementfärg/grå som behövs i samband med nybyggnation. På den östra delen av fastigheten ordnas tomten med uteplats och murar för pool. Tio lovpliktiga träd fällt för att möjliggöra byggnation på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B 82, DP 233, DP 299 och DP 366 som anger att högsta tillåtna bruttoarean för huvudbyggnad är 200 m² ovan mark, dock får byggnadsarean på mark ej uppta mer än 120 m². Huvudbyggnad får ha en byggnadshöjd på högst 5,7 meter och tak på huvudbyggnad får ej ges en lutning mot horisontalplanet överstigande 34 grader. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och ska placeras minst 6 meter från tomtgräns.

Komplementbyggnad får uppföras med högst 40 m² byggnadsarea och en byggnadshöjd om högst 2,7 meter. Avstånd mellan byggnader ska vara 4,5 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns men kan placeras i gräns mot granntomt om byggnadsnämnden bedömer att ingen olägenhet finns. När uthus sammanbyggs i tomtgräns ska byggnaderna ges med liknande utformning.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 centimeter mätt 1,3 meter ovan mark.

Ny detaljplan antagen för området som ej vunnit laga kraft

Kommunfullmäktige beslutade den 15 mars 2021 att anta en ny detaljplan för området ”Mjölkudden-Gustavsviks gård”. Antagandebeslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Det betyder att den antagna detaljplanen inte vunnit laga kraft. Detaljplanen anger att på fastighet större än 1200 m² får huvudbyggnad uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med största nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader får vara 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fördröjd genomförandetid

För att underlätta genomförandet av ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten kommer fördröjd genomförandetid att tillämpas på kvartersmark i den antagna detaljplanen. Det innebär att startbesked för att nyttja nya och utökade byggrätter kommer beviljas först 3 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. På det viset kan kommunen minska utbyggnadstiden för VA och vägar vilket gör att de enskilda fastighetsägarna inom hela området snabbare kan ansluta sig till det kommunala VA-nätet.

Yttrande

Ärendet har remitterats till exploateringsenheten samt enheten för bygg och anläggning, Nacka kommun. Yttrandena har inhämtats för att se vilka eventuella konsekvenser ett beviljat bygglov skulle få med anledning av den antagna, men ej lagakraftvunna, nya detaljplanen.

Exploateringsenheten har lämnat följande synpunkter:

Vi har ju inte någon lagakraftvunnen plan ännu, ej heller någon färdig utbyggnadsplanering för sydöstra Boo. Vår preliminära bedömning är att planen har minst ett år från antagande till laga kraft. Det vi vet är att de områden som inte har VA utbyggt kommer att prioriteras i utbyggnadsplaneringen, detta är kopplat till att kommunen har förlägganden om utbyggnad av VA i detaljplanerna Dalvägen och Mjölkudden.

Det främsta skälet till att vi har en förskjuten genomförandetid är att kommunen ska hinna med att bygga ut VA och vägar för att försörja den planlagda användningen, innan alla fastighetsägare börjar bygga enligt nya byggrätterna.

Exploateringsenheten ser inget hinder i att ansökan beviljas eftersom berörd fastighet redan har en anslutningspunkt till kommunalt VA.

Bygg och anläggning har lämnat följande synpunkter:

Aktuellt område är ett av de första vilka skall genomföras och Drabantvägen är en av huvudlederna för kommande bygglogistik lösning. I detta fall handlar det om en villa så det bör fungera, därav så ser vi inget hinder att bevilja lov.

Vi skulle dock kunna få problem om exploitören på andra sidan gatan även vill börja bygga nu eller i närtid och att det kan uppstå problem med likabehandling.

Skäl till beslut

För fastigheten gäller detaljplan B 82, DP 233, DP 299 och DP 366. Förslaget följer gällande detaljplaner samt bestämmelserna i kommande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit ställning till den eventuella påverkan ett beviljande av bygglov skulle innebära då det finns en antagen detaljplan med fördröjd genomförandetid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I bedömningen har man vägt in att kommunalt vatten och spillvatten redan finns att ansluta till fastigheten, detaljplanen precis antagits och har minst ett år från antagande till laga kraft samt inhämtat yttrande från berörda enheter som tar hand genomförandet av den antagna detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts bedömning är att den fördröjda genomförandetiden i den antagna detaljplanen inte utgör något hinder att bevilja ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från exploateringsenheten

Bilaga 4. Yttrande från bygg och anläggning

Bilaga 5. Situationsplan träd

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 48

2021-05-12

ERSTAVIK 6:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation (Nacka kvarn)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8 946 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 8 320 kronor,
 - avgiften för startbeskedet är 1 890 kronor,
- Totalt är avgiften 19 156 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av en överbyggnad till en pumpstation. Befintlig pumpstation behöver renoveras på grund av överskriden teknisk livslängd och för att förbättra arbetsmiljön. Tidigare överbyggnad rivs, befintlig grund behålls (källaren och sumpen) och den nya överbyggnaden kommer även att täcka befintlig sump som idag saknar överbyggnad och istället täcks av stora luckor ovan mark. Pumpstationen omfattar efter ombyggnaden 20 kvm byggnadsarea. Överbyggnaden utförs med faluröd träfasad, svarta knutar, svart trädörr och taktegel. Den nya överbyggnaden utförs i material och kulörer lika den som rivs.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Översiktsplanen anger området som natur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

och större rekreativområde. Området består till största delen av naturmark men innehåller även verksamheter som golfbana och friluftsanläggning. För att skydda bebyggelse och bebyggelselämningar vid Nacka ström kan det vara aktuellt med en framtida kulturresevatsbildning.

Kulturmiljövärden

Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och ingår inom riksintresse för kulturmiljö "Brukslämningar vid Nacka ström". Miljön kring Nacka gård och Nackaån som även kallas Nacka ström, visar spår från tidig industri. I kulturmiljöprogrammet anges ett förhållningssätt där möjligheten att avläsa Nackaåns historiska funktion bevaras och utvecklas. I riksintresset sammanfattas att det handlar om en tidig, industriell miljö baserad på vattenkraften i Nacka ström, vilken speglar förutsättningarna för den äldsta industriella verksamheten i Stockholmstrakten.

Remiss strandskydd

Området omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades för tillbyggnad av befintlig pumpstation av handläggare på miljöenheten per delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 20 januari 2020, ärendenummer M2019-2430 med beslutsnummer § 2020-28. Ärendet har remitterats till miljöenheten som meddelat att dispensen omfattar även nu aktuella åtgärder med rivning och nybyggnad av pumpstation.

Yttrande

Inför lovgivningen kungjordes ärendet den 26 april 2021 i Dagens Nyheter samt på kommunens officiella anslagstavla. Inga synpunkter har lämnats in.

Tidigare beslut

Bygglov med startbesked beviljades för tillbyggnad av befintlig pumpstation den 19 februari 2020 i ärende B 2019-001983, beslutsnummer MSU § 19/2020.

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden inte strider mot översiktsplanens intentioner att åtgärden inte förutsätter planläggning.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan och bygglagen.

Den nya överbyggnaden bedöms vara anpassad till stads- och landskapsbilden och till kulturvärdena på platsen. Åtgärderna bedöms inte förvanska områdets kulturmiljö eller ha en negativ påverkan på riksintresset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 12 maj 2021
- Bilaga 1. Ansökan inkom 2021-04-13
- Bilaga 2. Situationsplan inkom 2021-04-13
- Bilaga 3. Fasadritningar inkom 2021-04-13
- Bilaga 4. Plan, sektion, konstruktion inkom 2021-04-13
- Bilaga 5. Förslag till kontrollplan inkom 2021-04-13

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 49

B 2021-000325

TOLLARE 1:490 (HÄCKVÄGEN 21B)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0672-11 och behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor
- avgiften för eldstaden är 1 890 kronor
- totalt är avgiften 48 258 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus som uppförs i två våningar och installation av eldstad. Fastigheten är idag obebyggd. Huvudbyggnaden upptar 102 kvm byggnadsarea och 203 kvm bruttoarea. Nockhöjd är 8,5 meter. Fasader utförs i träpanel med pärlgrå kulör (Jotun 0182) och tak beläggs med betongpannor i tegelröd kulör (NCS S 4040-Y60R). Totalt bebyggs fastigheten till 12 %.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Tidigare beslut

Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott den 17 oktober 2018 i ärende B 2018-000929,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

beslutsnummer § 129. Förhandsbeskedet är inte bindande då det gått mer än två år från laga kraft.

Yttrande

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. En negativ synpunkt har kommit in.

Fastighetsägare till Tollare 1:37 har i huvudsak framfört följande. Hon ställer frågan om inte huset är för stort för tomten. I den första versionen av bygglov från 2018 gällde det en villa på 1,5 plan, nu är villan i 2 plan och betydligt mycket större. Hon tycker att huset blir alldeles för högt för omgivningen.

Trafikbuller

Enligt kommunens trafikbullerkartläggning placeras huvudbyggnaden inom ett område på fastigheten där ekvivalent bullernivå är mindre än 50-55 dB(A). Enligt Trafikbullerförordningen (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Det finns utrymme för uteplats på fastigheten där riktvärdena för maximal ljudnivå underskrids.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Huvudbyggnaden bedöms klara kraven i Trafikbullerförordningen och utskottet bedömer att det går att anordna en bullerskyddad uteplats som uppfyller nivåerna i förordningen.

Bebyggelsen i närområdet är hus i en eller två våningar. De minsta fastigheterna i närområdet är bebyggda med en byggnadsarea för huvudbyggnad som motsvarar ca 14 % av fastighetens area. Den nya byggnaden bedöms vara anpassad till områdets karaktär och bebyggelsemönster. Förslaget bedöms följa kraven på bland annat utformning och placering enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Vidare bedömer utskottet att förslaget följer översiktsplanen och uppfyller i övrigt de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 2. Nybyggnadskarta
- Bilaga 3. Ritningar
- Bilaga 4. Markplaneringsritning
- Bilaga 5. Yttrande från granne

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 50

B 2020-002166

RÖSUNDA 2:2

Ansökan om bygglov för sjöbod

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt 2020 års taxa fastställd av kommunfullmäktige
 - avgiften för bygglovet är 8 804 kronor,
 - avgiften för anmälan och startbesked är 1 860 kronortotalt 10 664 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en befintlig sjöbod placerad på en brygga tillhörande intilliggande fastighet Rösunda 43:2, Svartviksringen 7. Bygglov saknas för den befintliga sjöboden varför ansökan bedöms omfatta hela byggnaden. Den befintliga bryggan är uppförd efter ett beslut om dispens från strandskyddet som gavs den 6 juni 2001.

Befintlig byggnad upptar en byggnadsarea och bruttoarea om 8,5 kvm. I aktuell ansökan byggs byggnaden till med ett förråd om 7 kvm byggnadsarea och bruttoarea samt ett skärmtak med 7 kvm byggnadsarea och öppenarea. Total byggnadsarea för byggnaden efter tillbyggnad blir 17,5 kvm. Fasaden uppförs i grön träpanel och taket med röda betongpannor likt befintlig byggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram samt inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttrande från grannar

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden med erinran har inkommit.

Remissvar

Enheten för mark- och fastighetsutveckling har svarat att man inte har något att erinra mot åtgärden men att ett avtal om arrende av mark behöver upprättas för att kunna nyttja lovet och att tillåtelse att nyttja marken troligtvis inte kommer att ges.

Miljöenheten har meddelat att sökta åtgärder inte bedöms vara förbjudna enligt miljöbalken och kräver därför inte strandskyddsdispens.

Tidigare beslut

Dispens från strandskydd för befintlig brygga under aktuell sjöbod gavs 6 juni 2001 i ärende 2000-0880 beslutsnummer § 112.

Skäl till beslut

Sökanden har informerats om att kommunen i egenskap av markägare behöver ge tillåtelse för att nyttja marken och att det inte är säkert att tillstånd för åtgärden kommer att beviljas. Sökanden har önskat att trots detta gå vidare med sin ansökan om bygglov.

Ansökta åtgärder bedöms inte vara förbjudna enligt miljöbalken och dispens från strandskyddet har tidigare beviljats för befintlig brygganläggning.

Befintlig brygganläggning upptar en area om ca 250 kvm och bidrar till att vattenområdet utanför fastighet Rösunda 43:2 idag upplevs privat och otillgängligt för allmänheten. Området är inte tillgängligt landvägen annat än från fastighet Rösunda 43:2. Sjöbodens placering ovanpå nämnda brygga bedöms inte medföra att platsens tillgänglighet för allmänheten minskar eller bidra till områdets känsla av privatisering.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 maj 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Foto befintlig sjöbod

Bilaga 5. Flygfoto

Bilaga 6. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 51

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 52

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2021-000562 § 2021-001207 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------