

Detaljplan: Älta centrum
GYF - Wallenstam Älta EI - 2020.12.18

YTOR	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA
Bevarad naturmark	1,5	-		0	0
Ej underbyggd markgrönska	1,1	-		0	0
Växtbädd >800 mm djup	0,9	-		480	432
Växtbädd 600-800 mm djup	0,4	-		381	152,4
Växtbädd 200-600 mm djup	0,1	-		381	38
Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-		26	8
Grönt tak med 110-300 mm djup växtbädd	0,1	-		270	27
Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,05	-		75	4
Grönska på väggar	0,4	-		40	16
Grönskande balkonger	0,3	-		0	0
Befintliga stora träd >30 cm	3,0	0	50	0	0
Befintliga övriga träd 15-30 cm	1,5	0	50	0	0
Nya stora träd (stam >30 cm)	2,4	10	25	250	600
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	1,5	5	25	125	188
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1,0	3	25	75	75
Buskar generell	0,2	-		600	120
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-		0	0
Härdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - gräsarmering	0,3	-		34	10
Härdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus,sand mm	0,2	-		613	123
Härdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar	0,05	-		272	14
Täta ytor	0,0	-		2985	0

KVALITÉER	BERÄKNINGSFAKTOR	ANTAL	BERÄKNINGSYTA (KVM)	TOTAL YTA (KVM)	EKOEFFEKTIV YTA
-----------	------------------	-------	---------------------	-----------------	-----------------

Sociala värden

Gräsytor för social aktivitet	1,2	-		0	0
Odlingsytor	0,5	-		4	2
Tak, balkonger, terrasser och växthus för odling	0,5	-		0	0
Gemensamma takterasser	0,2	-		0	0
Synliga gröna tak	0,05	-		10	1
Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-		380	76
Buskar upplevelsevärden	0,1	-		300	30
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-		16	3
Träd, upplevelsevärden	0,4	10	25	250	100
Fruktträd och blommande träd	0,2	5	25	125	25
Pergolor o.dyl.	0,3	-		20	6
Habitatstärkande åtgärder, upplevelsevärden	0,2	10	5	50	10
Utsiktsplats mot grönska	0,5	-		0	0
Vattenspeglar	0,5	-		4	2
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-		0	0
Fontäner o.dyl.	0,3	0	25	0	0

Dagvattenhantering

Avvattning av dagvatten från härdgjorda ytor till vegetationsytor, regnbäddar mm	0,2	-		1613	323
Fördröjning och rening av dagvatten i vegetationsytor					
Fördröjning och rening av dagvatten i vegetationsytor, mer än 20 l/s/kvm	0,5	-		0	0
Fördröjning och rening av dagvatten i vegetationsytor, mer än 10-20l/s/kvm	0,15	-		0	0
Fördröjning och rening av dagvatten i vegetationsytor, mer än 5-10l/s/kvm	0,1	-		3077	308
Fördröjning av dagvatten via ytvattensamlingar från härdgjorda ytor					
Fördröjning av dagvatten via ytvattensamlingar från härdgjorda ytor, mer än 20l/s/kvm	0,4	-			0
Fördröjning av dagvatten via ytvattensamlingar från härdgjorda ytor, mer än 10-20l/s/kvm	0,1	-			0
Fördröjning av dagvatten via ytvattensamlingar från härdgjorda ytor, mer än 5-10l/s/kvm	0,05	-		4	0
Fördröjning av dagvatten i magasin					
Fördröjning av dagvatten i magasin mer än 20 l/s/kvm avvattnad yta	0,2	-		0	0
Fördröjning av dagvatten i magasin mer än 10-20 l/s/kvm avvattnad yta	0,05	-		0	0
Fördröjning av dagvatten i magasin mer än 5-10 l/s/kvm avvattnad yta	0,02	-		0	0
Minskad dagvattenavrinning med hjälp av gröna tak					
Minskad dagvattenavrinning med hjälp av gröna tak, minst 300 mm substrattjocklek	0,1	-		1	0
Minskad dagvattenavrinning med hjälp av gröna tak, 50-300 mm substrattjocklek	0,05	-		1	0
Regnbäddar och skelettjordar som omhändertar dagvatten	2,0	-		240	480
Seriekopplade dagvattensystem	0,02	-		0	0
Stuprör med utkastare	0,02	-		2158	43

Biologisk mångfald

Diversitet i fältskiktet	0,05	-		380	19
Naturligt arturval	0,5	-		380	190
Diversitet på gröna tunna sedumtak	1,2	-		10	12
Grönskande balkonger med häng- eller klätterväxter	0,2	-		0	0
Fjärilsrabatt	0,2	-		10	2
Bärande buskar	0,1	-		100	10
Äldre, grova träd	0,4	0	25	0	0
Karaktärsträd	0,1	0	25	0	0
Bärande träd	0,05	5	25	125	6
Holkar, bikupor	0,02	5	5	125	3
Baggholkar och faunadepåer	0,3	4	5	100	30
Habitatstärkande åtgärder för särskilt utpekade arter	0,1	0	5	0	0
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	0,5	-		0	0
Ytvattensamlingar, fuktstråk med tillfälligt vatten	0,05	-		0	0
Koppling till existerande grön- och blåstruktur utanför området	0,01	-		0	0

Lokalklimat

Träd placerade så att de ger lövskugga	0,4	3	25	75	30
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	0,5	-		10	5
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-		30	2
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-		0	0
Uppsamling av regnvatten för bevattning	0,05	-		0	0
Träd som ger vindskydd	0,4	2	25	50	20

Luftrening

Befintliga och nya träd	0,1	18	25	450	45
Vegetationsklädd mark	0,1	-		1613	161
Grönska på väggar	0,05	-		40	2
Gröna tak	0,02	-		10	0
Trädarter som har särskilt god luftreningsförmåga	0,3	0	25	0	0

Total summa (eko-effektiv yta):

Hela tomtens yta:

5838

3751

Uppnådd faktor:

0,64

Balansräkning:	Max antal:	Uppnådd antal:	% :
S = Sociala värden	16	10	63%
D = Dagvattenhantering	8	6	75%
B = Biologisk mångfald	15	8	53%
K = Lokalklimat	6	4	67%
L = Luftrening	5	4	80%

S	D	B	K	L
0				
1				
0				
1				
0				
1				
1				
1				
1				
1				
1				
1				
1				
0				
1				
0				
0				
0				
1				
1				
1				
1				
0				
1				
0				
1				
10	6	8	4	4