

# E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer 210322-SB-BYGGREMISS-QF86  
Inskickat 2021-03-22 13:56

## Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167  
Ange kundnummer 1000

## Vald remiss

Diarienummer B 2021-000298  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad  
Fyll i din e-post rikard.sjoholm@nacka.se  
Kopia skickas till: Miljöenheten  
miljoenheten@nacka.se  
Företag Nacka Kommun - Fastighetsförvaltning  
Organisationsnummer 16212000-0167  
Fastighetsbeteckning ÄLTA 25:1  
Svara senast 2021-03-22

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att: 1. Man kan visa att riktvärden klaras vid samtliga våningar i det nordöstra hörnet av kvarteret 2. Eventuell påverkan av ljudmiljön vid Hasselnötsvägen utreds och kommenteras

Synpunkter

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1 och 2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

Bifoga fil

**Filnamn:** A\_Yttrande\_remiss\_bygglov\_(1).pdf

DOLD Remissld 50860

Invändningar Erinran



## DELEGATIONSBeslut

2021-03-22

M-2021-433

§ 2021-108

MSN

Bygglövenheten

Nacka kommun

## Yttrande om remiss för bygglov B 2021-000298, Älta 25:1

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet har fattats av enhetschefen för miljöenheten på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämndens delegationsordning punkt G3).

### Ärendet

Miljöenheten har fått tillfälle att yttra sig om bygglovsansökan för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad.

Älta E1 omfattar ett kvarter i Älta centrum som innehåller ca 200 lägenheter, 5000 m<sup>2</sup> lokaler och garage med ca 200 platser. Trafikbullret vid huset domineras av buller från Ältavägen, Torggatan och Södra Kvartersgatan.

### Yttrande

Miljöenheten har inte något att invända mot bygglov under förutsättningar att:

1. Man kan visa att riktvärden klaras vid samtliga våningar i det nordöstra hörnet av kvarteret
2. Eventuell påverkan av ljudmiljön vid Hasselnötsvägen utreds och kommenteras

Resultat och förslag på åtgärder för punkterna 1 och 2 ska redovisas till miljöenheten i Nacka kommun, senast 2 veckor innan startbesked lämnas.

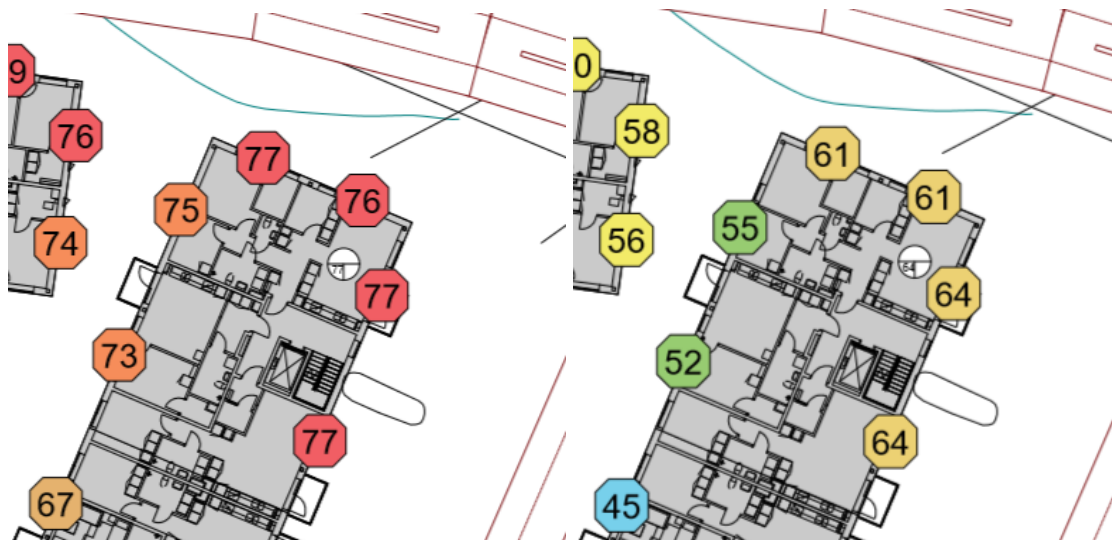
### Buller

Buller upplevs störande och påverkar hälsan. Effekterna på människors hälsa är beroende på typ av buller, dess styrka och frekvens, variation över tid och tid på dygnet. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i bostadsområdet. Ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

Enligt bullerutredningen daterad 2021-02-10 så är bullernivåerna i huvudsak under gällande riktvärden vid de planerade bostädernas fasader. Även på gården klaras gällande riktvärden i markplan för att kunna erbjuda ljudskyddad uteplats.

För lägenheter i kvarterets nordöstra hörn klaras inte riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå, se **Error! Reference source not found.** Detta gäller enligt utredningen vid normalplanet för de ekvivalenta nivåerna och värst utsatta våning för de maximala ljudnivåerna.

Det behöver visas att en ljuddämpad sida kan åstadkommas för minst hälften av rummen i lägenheterna. Enligt bullerutredningen överskrider de maximala ljudnivåerna vid den västra fasaden. Den klarar alltså inte kraven för ljuddämpad sida. Det behöver klargöras för hur många lägenheter detta gäller. Åtgärdsförslag behöver presenteras för hur riktvärdena ska klaras.



Figur 1 Maximala ljudnivåer till vänster och ekvivalenta till höger.

Det saknas även en beskrivning av hur det nya kvarteret kan komma att påverka befintliga bostäder i närheten. Risken för att reflektioner av ljud kan påverka ljudmiljön vid Hasselnätsvägen behöver kommenteras.

### Byggbuller

Under byggtiden ska riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.



Ärendet har handlagts av Rikard Sjöholm

Per Enarsson  
Miljöchef  
Miljöenheten  
08-718 79 87  
[per.enarsson@nacka.se](mailto:per.enarsson@nacka.se)

# E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer 210428-SB-BYGGREMISS-AQ06  
Inskickat 2021-04-28 12:58

## Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167  
Ange kundnummer 1000

## Vald remiss

Diarienummer B 2021-000298  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad  
Fyll i din e-post eva.dahlback@nacka.se  
Kopia skickas till: Miljöenheten  
miljoenheten@nacka.se  
Företag Nacka Kommun - Fastighetsförvaltning  
Organisationsnummer 16212000-0167  
Fastighetsbeteckning ÄLTA 19:1, ÄLTA 25:1  
Svara senast 2021-05-04

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

I miljötekniska undersökningar har föroreningar påvisats. Området är byggt på fyllnadsmassor som sannolik innehåller föroreningar. Föroreningar som påträffas kan medföra förseningar. Det är därför lämpligt att ta fram handlingsplaner för hantering av förorenade massor i ett tidigt stadium.

Synpunkter Den som påträffar en markförorening är skyldig att anmäla det till tillsynsmyndigheten i kommunen, miljöenheten.  
Innan en avhjälpandeåtgärd vidtas ska en anmälan skicka in till miljöenheten.  
Blanketter för anmälan finns på kommunens hemsida.

Miljöenheten har inte tagit emot någon anmäla om avhjälpandeåtgärd.

DOLD Remissld 51444

Invändningar Ej Erinran

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/72

Dnr: B2021-000298

Bygglövsenheten

## **Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten ÄLTA 25:1**

### **Beslut**

#### Utemiljö

Enligt ingått exploateringsavtal, ska GYF tillämpas. Bygglövsbeslutet är ett av de viktigaste för att följa upp GYF. Enheterna efterfrågar en redovisning av projekterad grönytefaktor för kvarteret.

#### In och utfart

Handlingarna visar inte tydligt om garageinfarten är dimensionerad för dubbelriktad trafik eller inte. Medhänsyn till det stora antalet parkeringsplatser bör in- och utfarten dimensioneras för dubbelriktad trafik och varningslampor ska sättas upp intill garageinfarten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

#### Höjdsättning och gestaltning

Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med det pågående projekteringen. Gestaltning ska även samordnas med projektering av allmän plats.

#### Dagvatten

Höjdsättningen ska vara sådant att dagvatten från allmänplats inte rinner in till fastigheten via entréer och garageinfarten.

#### Entrédörrar mot allmänplats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.



### Balkonger

Av bygglovhandlingarna framgår att det planeras balkonger som sticker ut utanför fastighetsgränsen och över det allmänna gång- och cykelbanor då ska den fria höjden vara minst 3,5 m och handlingarna ska redovisa detta.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten för drift offentlig utemiljö

# E-tjänst- Remissutlåtande bygglovenheten, Nacka Kommun

Ärendenummer 210310-BYGGREMISS-LP14  
Inskickat 2021-03-10 11:29

## Inloggning

Organisationsnummer 16559066-7589  
Ange kundnummer 3000

## Vald remiss

Diarienummer B 2021-000298  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad  
Fyll i din e-post mats.eriksson@nvoa.se  
Företag Nacka Vatten och Avfall AB ( AVFALLS - REMISS )  
Organisationsnummer 16559066-7589  
Fastighetsbeteckning ÄLTA 25:1  
Svara senast 2021-03-22

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning  
Bra redovisning av avfallslösningarna.  
Synpunkter Vändytan kräver 2 omtag för kranbil som tömmer kassunerna, något större vändyta eller möjlighet att köra runt huset hade varit bättre.  
DOLD Remissld 50862  
Invändningar Ej Erinran



# E-tjänst- Remissutlåtande Nacka Kommun, Bygglovenheten,

Ärendenummer	210319-SB-BYGGREMISS-QH89
Inskickat	2021-03-19 16:10

## Inloggning

Organisationsnummer	16559066-7589
Ange kundnummer	4000

## Vald remiss

Diarienummer	B 2021-000298
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad
Fyll i din e-post	mona.berkevall@nvoa.se
Kopia skickas till:	Nacka vatten - VA va-remiss@nvoa.se
Företag	Nacka Vatten och Avfall AB ( VA-REMISS )
Organisationsnummer	16559066-7589
Fastighetsbeteckning	ÄLTA 25:1
Svara senast	2021-03-22

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

### Invändningar Anmärkning

- Synpunkter
- Läge på serviser för vatten, spillvatten och dagvatten samråds med Nacka vatten och avfall.
  - Utgångspunkt är att varje enskild fastighet får en uppsättning serviser. Gemensamhetsanläggning ska bildas för serviser som delas mellan flera fastigheter.
  - Markbrunnar i garage ska anslutas till oljeavskiljare innan påkoppling på spillvattennätet.
  - Dagvatten ska hanteras inom fastigheten enligt de huvudprinciperna för Nacka kommuns anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering
  - Fettavskiljare krävs
  - Ansökan om sprinkleranslutning görs separat till Nacka vatten och avfall

DOLD Remissld	50861
------------------	-------

Invändningar Erinran